

Государственное унитарное предприятие Архангельской области

«Бюро технической инвентаризации»

Холмогорский филиал «Бюро технической инвентаризации»

Субъект РФ	Архангельская обл.
Муниципальный район,	Холмогорский муниципальный район
городской округ	
городское (сельское)	МО "Светлозерское"
поселение	
поселённый пункт	п. Светлый
улица, № дома, корпус	д. 23

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на	ЗДАНИЕ
(наименование объекта)	

Инвентарный номер	05140038					
номер в реестре БТИ						
кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на	20 августа 2012 г.
(указывается дата обследования объекта учета)	

Строковый №

Фонд

[illegible]

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт		
		293,6						

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	2	3
Содержание		
Опложение	Центральное	176,9
Допровод	Центральный	176,9
Анализа	Центральная	176,9
Итиляция	Имеется	176,9
Электроосвещение	Имеется	176,9

IV. Общие сведения

значение: *Нежилое*

Использование: *По назначению*

Количество мест (мощность):

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение, Здание

Год постройки: 1982

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	Состояние хорошее	5	1	5	40	2
2	Стены и перегородки	Кирпичные оштукатуренные м/краска	Трещины штукатурки, выветривание швов	27	1	27	35	9,5
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	Следы увлажнения	12	1	12	25	3
4	Кровля	Битумная мастика по рубероиду	Разрушения верхнего слоя	6	1	6	60	3,6
5	Полы	Бетонные и дощатые	Состояние удовлетворительное	8	1	8	30	2,4
6	Проемы			10	1	10	40	4
	Проемы дверные	Филенчатые, простые	Состояние удовлетворительное					
	Проемы оконные	Двойные глухие	Нарушение замазки					
7	Отделочные работы			5	1	5	30	1,5
	Внутренняя отделка	Масляная краска, штукатурка, линолеум	Состояние удовлетворительное					
Внутренние санитарно-технические устройства				24	1	24	30	7,2
Отопление		Центральное отопление	Состояние удовлетворительное					
Электроосвещение		Имеется	Состояние удовлетворительное					
Водопровод		Имеется	Состояние удовлетворительное					
Канализация		Имеется	Состояние удовлетворительное					
Прочие работы		Крыльцо	Состояние удовлетворительное	3	1	3	40	1,2
Итого				100		100		34,4

цент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{34,4*100}{100} = 34$$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \text{---} = \text{---}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Крытия									
Полы									
Двери									
Оконные работы									
Прокладывание									
Другие работы									
Итого									
Процент износа									

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
					На год оценки	Удельный вес						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основное строение	18	41a	Объем	23,8		1	23,8	841	20016	34	13210	
Итого									20016		13210	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Двери												
Окна												
Внутренние перегородки												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого					Итого				Итого			
Процент износа												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

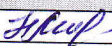
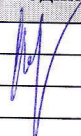
Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
					На год оценки	Удельный вес						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

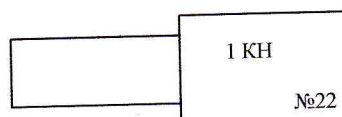
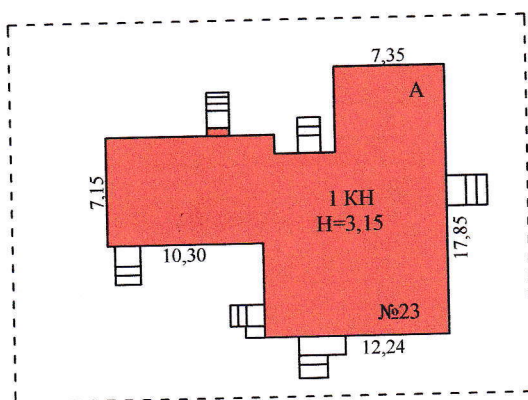
Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

XIV. Общая стоимость, руб.

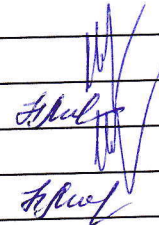
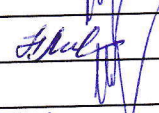
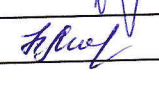
Код	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	20016	13210					20016	13210

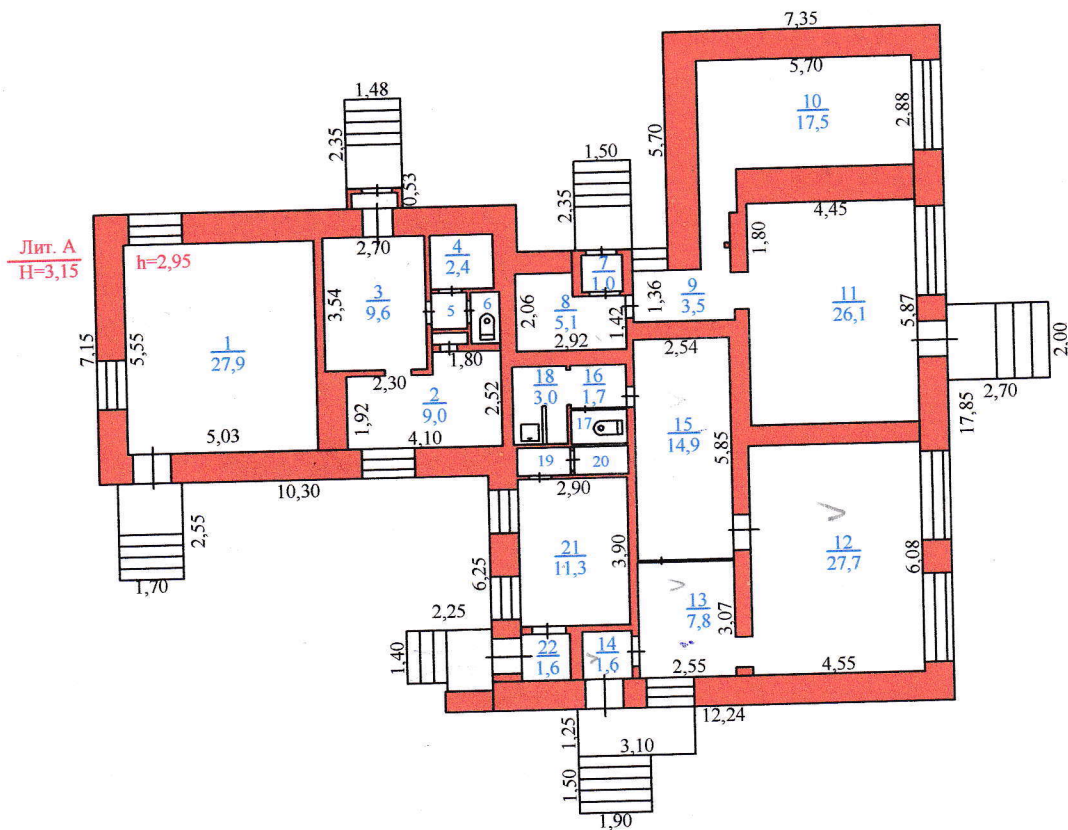
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.08.2012	Техник	Н.В.Маркова		Р.Б.Новоселова		Р.Б.Новоселова	

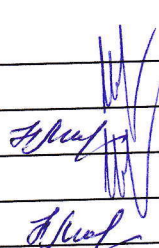




п.Светлый

РФ	Государственное унитарное предприятие Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" Холмогорский филиал "БТИ"		Росгосстрой
Наименование объекта	Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Светлозерское", п.Светлый д.23 Здание		Квартал №
Наименование чертежа	Ситуационный план		
Директор БТИ		Р.Б.Новоселова	Лист 1
Чертил		Н.В.Маркова	Кол-во листов 1
Проверил		Р.Б.Новоселова	Масштаб 1:500
Копировал		Н.В.Маркова	Дата 20.08.2012г.
			№ 05140038



РФ	Государственное унитарное предприятие Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" Холмогорский филиал "БТИ"		Росгосстрой
Наименование объекта	Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Светлозерское", п. Светлый д. 23 Здание		Квартал №
Наименование чертежа	План		
Директор БТИ		Р.Б.Новоселова	Лист 1
Чертил		Н.В.Маркова	Кол-во листов 1
Проверил		Р.Б.Новоселова	Масштаб 1:200
Копировал		Н.В.Маркова	Дата 20.08.2012г.
			№ 05140038

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 20.08.2012 г

Наименование Здание

Назначение Нежилое

Кадастровый номер

Адрес (местоположение)

Архангельская обл., Холмогорский муниципальный район, МО "Светлозерское", п. Светлый, д. 23

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов и пр., с коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1		1	Помещение	Здание	5,03*5,55	27,9	27,9	27,9			2,95			
			2	Помещение		1,92*2,3+1,8*2,52	9,0	9,0	9,0						
			3	Помещение		2,7*3,54	9,6	9,6	9,6						
			4	Кладовая		2,4	2,4	2,4	2,4						
			5	Коридор		0,96*0,94	0,9	0,9	0,9		0,9				
			6	Туалет		1,36*0,76	1,0	1,0	1,0		1,0				
			7	Тамбур		1,0	1,0	1,0	1,0		1,0				
			8	Помещение		5,1	5,1	5,1	5,1						
			9	Коридор		3,5	3,5	3,5	3,5		3,5				
			10	Помещение		17,5	17,5	17,5	17,5						
			11	Помещение		26,1	26,1	26,1	26,1						
			12	Помещение		27,7	27,7	27,7	27,7						

				3,07*2,55		7,8	7,8	7,8					
		13	Помещение			1,6	1,6	1,6	1,6				
		14	Тамбур			5,85*2,54	14,9	14,9	14,9				
		15	Помещение			1,7	1,7	1,7	1,7				
		16	Коридор			0,91*1,4	1,3	1,3	1,3				
		17	Туалет			3,0	3,0	3,0	3,0				
		18	Умывальная			0,73*1,42	1,0	1,0	1,0				
		19	Коридор			0,73*1,42	1,0	1,0	1,0				
		20	Кладовая			3,9*2,9	11,3	11,3	11,3				
		21	Помещение			1,6	1,6	1,6	1,6				
		22	Тамбур			Итого			176,9	176,9	160,3	16,6	

Итого по зданию

Здание	176,9	176,9	160,3	16,6		
Итого	176,9					

Директор
Исполнил
Проверил

Новоселова Р.Б.
Н.В.Маркова

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
2. Для учета происшедших изменений и переоценки строения обследуются в плановом порядке не реже одного раза в 5 лет.