**Проект**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_**

с. Холмогоры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области**, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Председателя **Федоровой Людмилы Алексеевны,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола № 2 об итогах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, поселок Светлый, дом 23, в том числе:

Здание, назначение: нежилое, площадь 176,9 кв.м., количество этажей 1, материал наружных сетей: из прочих материалов, год завершения строительства 1982, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, поселок Светлый, дом 23, кадастровый номер 29:19:180201:862.

Обременение: Договор аренды на срок 5 лет (до 04.05.2026), договор субаренды на срок до 04.05.2026.

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 850 кв.м., разрешенное использование – обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного использования), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, поселок Светлый, кадастровый номер 29:19:180201:1113.

Обременение: Охранная зона объекта «Фидер Л10-40-04» в границах Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.54), Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Фидер Л10-40-04» (реестровый номер 29:19-6.1307).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества.

2.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем его стоимости, указанной в пп. 3.1, 5.1 договора.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Продажная цена Имущества определена в соответствии с протоколом № 2 об итогах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет **\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).** Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.2. Окончательный расчет осуществляется в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа, л/с 04243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03100643000000012400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 16411402043140000410, ОКТМО 11556000.

3.3. Стоимость Имущества указанного в пункте 1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе стоимость объекта:

- Здание составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

- Земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

**5. Особые условия**

5.1. Покупатель обязуется возместить расходы по оценке недвижимого имущества в сумме 20000 руб. (Двадцать тысяч рублей) и перечислить по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа, л/с 04243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03100643000000012400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 16411302994140000130, ОКТМО 11556000.

5.2. Обеспечение беспрепятственного доступа представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

5.3. Покупатель уведомлен, что в соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

**6. Прочие положения**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя.

6.6. Неотемлимой частью договора является Акт приема - передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | **Покупатель** |
|  |  |  |