



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 03 октября 2024 г. № 1707
с. Холмогоры

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьей 53 Устава Холмогорского муниципального округа Архангельской области, решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 06 февраля 2007 года № 122 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район», решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 08 декабря 2022 года № 21 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Холмогорского муниципального округа Архангельской области на 2023-2025 год», отчетом от 14 мая 2024 года № 749-24рс об определении рыночной стоимости нежилого здания площадью 176,9 кв.м., кадастровый номер 29:19:180201:862, и земельного участка площадью 850 кв.м., кадастровый номер 29:19:180201:1113, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, поселок Светлый, дом 23:

1. Провести продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области (муниципальная казна):

Лот № 1 – Продажа недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, поселок Светлый, дом 23, в том числе:

Здание, назначение: нежилое, площадь 176,9 кв.м., количество этажей 1, материал наружных сетей: из прочих материалов, год завершения строительства 1982, адрес: Российская Федерация, Архангельская область,

муниципальный округ Холмогорский, поселок Светлый, дом 23, кадастровый номер 29:19:180201:862.

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 850 кв.м., разрешенное использование - обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного использования), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, поселок Светлый, кадастровый номер 29:19:180201:1113.

2. Определить условия приватизации недвижимого имущества:

1) Способ приватизации - продажа муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

2) Форма подачи предложения о цене - открытая;

3) Начальная цена продажи имущества составляет: по лоту № 1 - 698000 руб. (Шестьсот девяносто восемь тысяч рублей).

4) Задаток для участия в аукционе 10 процентов от начальной цены продажи и составляет: по лоту № 1 - 69800 руб. (Шестьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

5) «Шаг аукциона» 5 процентов от начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и составляет: по лоту № 1 - 34900 руб. (Тридцать четыре тысячи девятьсот рублей).

6) Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению на соответствующий расчетный счет в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

7) Особые условия договора купли-продажи: расходы по оценке недвижимого имущества возмещаются победителем торгов.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области организовать и провести указанную процедуру в соответствии с законодательством.

Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области



В.В. Дианов

