



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 января 2024 г. № 70
с. Холмогоры

О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10, 39.1, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.9, статьями 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 № 860/пр), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Светлозерское» от 26 декабря 2017 года № 29, распоряжением главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 27 декабря 2023 года № 40 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, и образовать земельный участок, обозначенный на схеме ЗУ1 в кадастровом квартале 29:19:180201, площадью 886 кв.м, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного использования), категория земель – земли населенных пунктов, адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Светлый,

д.23. Обременение: Охранная зона объекта «Фидер Л10-40-04» в границах Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.54), Публичный сервитут объекта «Фидер Л10-40-04» (реестровый номер 29:19-6.1307), зона внешних сетей водосточных (кадастровый номер 29:19:180201:915), охранная зона тепловых сетей (кадастровый номер 29:19:180201:919). Территориальная зона ЖМ - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.7.

На указанном земельном участке находится объект недвижимого имущества с кадастровым номером 29:19:180201:862, здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 176.9 кв.м, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Светлозерское», п. Светлый, д. 23, являющийся собственностью Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в постоянное (бессрочное) пользование администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (ИНН 2923007778, ОГРН 1222900006647, место нахождения: 164530, Архангельская область, М.О. Холмогорский, с. Холмогоры, ул. набережная имени Горончаровского, д. 21).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области направить данное распоряжение в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Временно исполняющий обязанности
главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



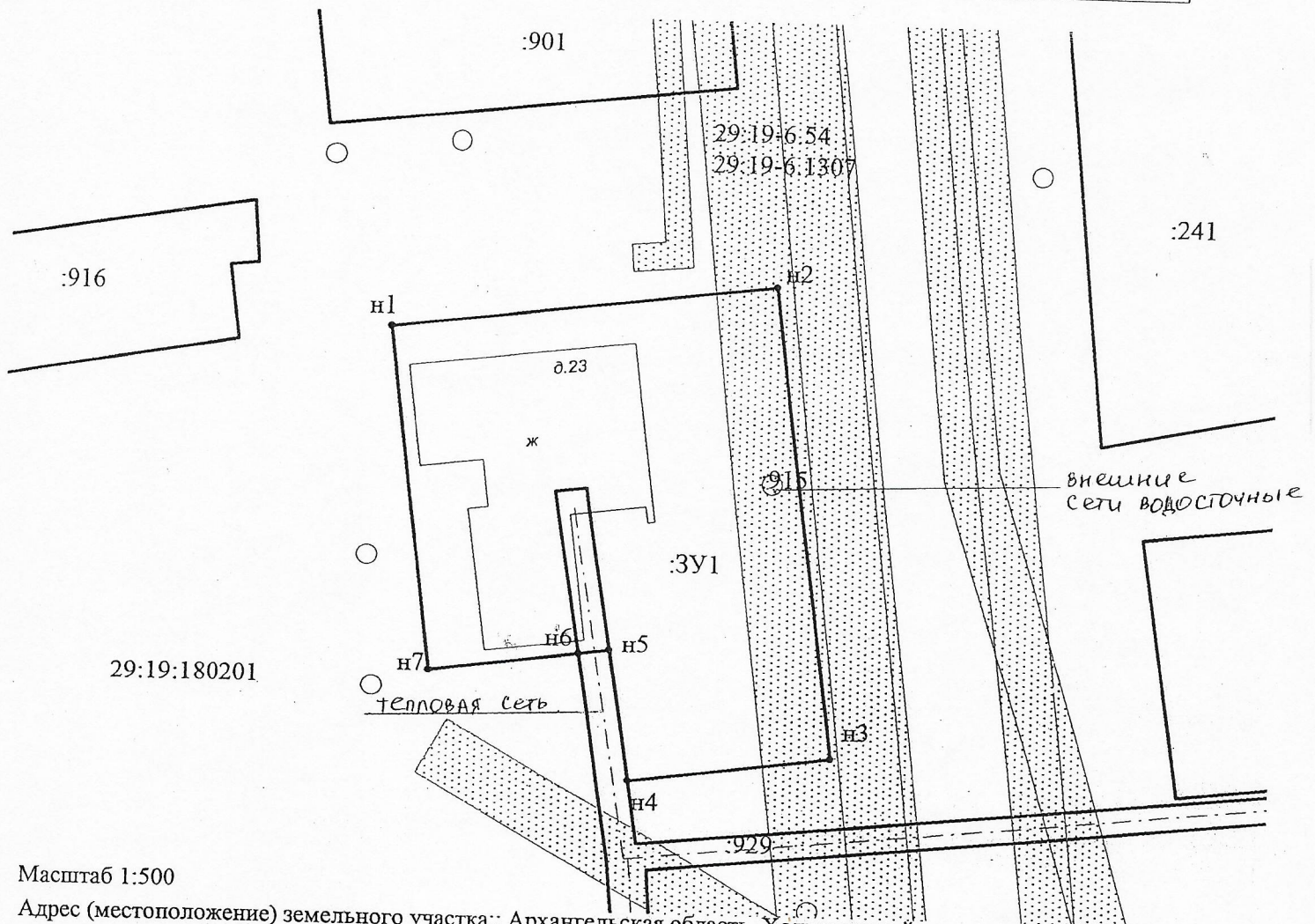
В.В. Дианов



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 19 января 2024 г. № 70

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:180201:3У1					
Площадь земельного участка: 886 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	594213.80	3334629.90	н1	н2	28.52
н2	594217.33	3334658.20	н2	н3	35.54
н3	594182.10	3334662.88	н3	н4	15.05
н4	594180.11	3334647.96	н4	н5	9.99
н5	594189.98	3334646.41	н5	н6	13.44
н6	594188.21	3334633.09	н6	н1	25.79



Масштаб 1:500

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Светлый, д.23

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения)

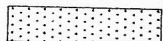
Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т н6 до т н4 - не разграниченная госсобственность

от т н4 до т н6 - земельный участок с КН 29:19:180201:929

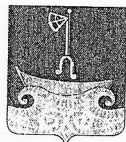
Условные обозначения:



- зоны с особыми условиями использования территории;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;

:3У1





**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 февраля 2024 г. № 279
с. Холмогоры

**О внесении изменений в распоряжение администрации Холмогорского
муниципального округа Архангельской области
от 19 января 2024 года № 70**

На основании статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

1. Внести в распоряжение администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 19 января 2024 года № 70 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» следующие изменения:

в пункте 1 слова «площадью 886 кв.м» заменить словами «площадью 850 кв.м».

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, прилагаемую к настоящему распоряжению.

3. Схему расположения земельного участка, предоставляемого для обслуживания жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного использования), утвержденную распоряжением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 19 января 2024 года № 70 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» признать утратившей силу.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

[illegible]

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук

