

**Договор аренды земельного участка  
№ РФ 29-19-**

**с. Холмогоры**

**2024 года**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области**, в лице Председателя Федоровой Людмилы Алексеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и единственный заявитель \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, \_\_\_\_\_.

Доступ к земельному участку осуществляется с \_\_\_\_\_ стороны земельного участка от земель общего пользования.

Обременения: \_\_\_\_\_

1.2. «Арендодатель» передает «Арендатору» участок путем подписания настоящего договора.

**2. Права и обязанности «Арендодателя»**

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Производить на определенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

2.1.2. Требовать досрочного расторжения договора аренды при нарушении условий договора «Арендатором», предварительно уведомив последнего за 1 месяц.

2.1.3. Требовать в установленный срок копий платежных и иных документов.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

2.2.2. Перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником «Арендатора» при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

2.2.3. Ежегодно вносить сведения о начисленной арендной плате по настоящему договору в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

**3. Права и обязанности «Арендатора»**

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном участке.

3.1.2. Использовать для оплаты через портал государственных услуг информацию о начисленной арендной плате по настоящему договору, внесенную в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. Своевременно вносить плату за пользование участком в соответствии с настоящим договором.

3.2.2. Использовать участок по целевому назначению.

3.2.3. Не нарушать права смежных землепользователей.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемых, так и прилегающих территорий.

3.2.5. Обеспечить на предоставленном участке надлежащее санитарное и противопожарное состояние и проведение работ по благоустройству.

3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.

3.2.7. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.2.8. Без письменного согласия «Арендодателя» не сдавать участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал. Передача «Арендатором» своих прав и обязанностей по договору аренды участка третьему лицу не допускается, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3.2.9. Обеспечивать сохранность геодезических и другие специальных знаков, установленных на участке в соответствии с законодательством.

3.2.10. В случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, «Арендатор» обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить «Арендодателю» заявление о расторжении договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном участке, обязан переоформить соответствующие права на него.

3.2.11. В трехдневный срок по истечении срока договора передать земельный участок «Арендодателю» в состоянии не хуже первоначального.

3.2.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 (десяти) дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом «Арендодателю».

3.2.13. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, Федеральными законами и настоящим договором.

3.2.14. Содержать и убирать прилегающую к земельному участку территорию общего пользования в объеме, предусмотренном действующим законодательством и правилами благоустройства сельского поселения.

#### **4. Арендная плата и срок действия Договора**

4.1. Настоящий договор заключен на срок **30 (Тридцать) месяцев** и вступает в силу с даты его подписания «Сторонами».

4.2. Сумма годовой арендной платы определена в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года в размере \_\_\_\_\_ рублей. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы.

4.3. Внесение арендной платы производится «Арендатором» – два раза в год равными долями, не позднее 1 июня и 1 октября.

4.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа, л/с 04243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет

03100643000000012400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, ОКТМО 11556000, КБК 16411105012140000120 - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

## **5. Изменение и прекращение договора**

5.1. Изменения и (или) дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления уведомления о расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора, другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 1 месяц, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

5.2.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора, которое подлежит регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и НАО.

5.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе «Арендодателя» в случаях если:

5.3.1. «Арендатор» использует участок не в соответствии с его целевым назначением;

5.3.2 «Арендатор» использует участок способами, приводящими к его порче;

5.3.3 «Арендатор» не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

5.3.4 «Арендатор» не использует участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение 3 лет.

5.3.5 «Арендатор» более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.4. Договора срока не вносит арендную плату.

5.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе «Арендатора» в случаях, когда:

5.4.1. «Арендодатель» создает препятствия пользованию участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением участка.

5.5. В случае смерти «Арендатора» права и обязанности по договору переходят по наследству.

## **6. Прочие условия**

6.1. Предоставление земельного участка в аренду на новый срок по окончании срока действия договора возможно при соблюдении процедуры его предоставления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

7.3. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

7.4. В случае нарушения «Арендатором» п. 4.4. договора начисляется пени в сумме 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.5. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

7.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.7. Настоящий договор составлен в электронной форме, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет одинаковую юридическую силу для них. После заключения договора каждая из Сторон вправе перенести договор на бумажный носитель.

7.8. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. – «Арендодателя»; 1 экз. – «Арендатора».

## **8. Реквизиты сторон**

**«Арендодатель»**

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Холмогорского  
муниципального округа  
Архангельской области**

164530, Архангельская обл.,  
Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул.  
Ломоносова, д. 18,  
Тел./факс (881830) 34-4-78 / 33-2-05  
ИНН/КПП 2923002032/292301001  
ОГРН 1032902190100

**«Арендатор»**

Председатель

\_\_\_\_\_ Л.А. Федорова  
м.п.