**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект генерального плана Холмогорского муниципального округа Архангельской области Проект правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект генерального плана Холмогорского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:1) Положение о территориальном планировании (текстовая часть);2) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, М 1:100000;3-8) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов (части 1-6), М 1:10000;9) Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, М 1:100000;10) Карта функциональных зон муниципального округа, М 1:100000;11-16) Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа. Карта функциональных зон муниципального округа в отношении населенных пунктов (части 1-6), М 1:100000;17) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:100000;18-23) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении населенных пунктов (части 1-6), М 1:10000;24) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:100000;25) Карта инженерной инфраструктуры, М 1:100000;26-31) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия. Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении населенных пунктов (части 1-6), М 1:10000;32) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, М 1:100000;33) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:100000;34-39) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении населенных пунктов (части 1-6), М 1:10000;40) Материалы по обоснованию (текстовая часть).Проект правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:1) Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;2) Градостроительные регламенты;3) Карта градостроительного зонирования, М 1:100000;4) Карта границ зон с особыми условиям использования территории и объектов культурного наследия, М 1:100000;5-10) Карта градостроительного зонирования в отношении населенных пунктов (части 1-6), М 1:10000. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория Холмогорского муниципального округа Архангельской области (все населенные пункты муниципального округа) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное) | Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области».Срок проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области – **30 календарных дней.** Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области – **30 апреля 2025 г.**Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области – **29 мая 2025 г.**Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: с. Холмогоры, ул. Шубина, 22А.Дата открытия экспозиции – **7 мая 2025 г. в 10:00**.Срок проведения – 1**7 календарных дней (7 мая 2025 г. – 23 мая 2025 г.).**Дата закрытия экспозиции – **23 мая 2025 г. в 16:00.**Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 (доб. 227) или по электронной почте по адресу: sopr-rccs29@mail.ru в период **с 7 мая 2025 г. по 23 мая 2025 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области могут быть внесены **с 7 мая 2025 г. по 23 мая 2025 г.**3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области принимаются:- в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/);- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу: с. Холмогоры, ул. Шубина, 22А. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения) | Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru и на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области: https://holmogory.gosuslugi.ru/ .Период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области – **с 7 мая 2025 г. по 23 мая 2025 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «30» | апреля | 2025 г. |
|  |  |
| Председатель комиссии | С.Ю. Строганова |
|  | (инициалы и фамилия) |