****

**Роскадастр сообщает о способах и порядке получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

Филиалом ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (филиал ППК «Роскадастр») выполняются мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости и вовлечению объектов в экономический оборот.

Проведение мероприятий, регламентировано Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон №518) и Дорожной картой по реализации ППК «Роскадастр» мероприятий по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета на территории Архангельской области, утвержденной 31.03.2025 Первым заместителем Губернатора Архангельской области - Председателем Правительства Архангельской области и директором филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Дорожная карта).

Проводимые мероприятия направлены на защиту прав и имущественных интересов собственников объектов недвижимости.

Не всегда имеющиеся документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости содержат достаточно информации для однозначной идентификации их владельца. Например, в государственных актах о праве постоянного (бессрочного) пользования на землю или в свидетельствах о праве собственности на землю, выданных комитетом по земельным ресурсам, указаны лишь фамилия, имя и отчество правообладателя, без других идентифицирующих данных, таких как реквизиты удостоверяющего личность документа.

В рамках указанной деятельности на территории деревни Харлово и села Холмогоры Холмогорского муниципального округа проводятся мероприятия по обновлению информации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) данных о правообладателях и характеристиках объектов недвижимости. Также осуществляется работа по включению в реестр информации об объектах недвижимости, данные о которых отсутствуют в ЕГРН.

Для проведения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости филиал ППК «Роскадастр» размещает перечень ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории деревни Харлово и села Холмогоры Холмогорского муниципального округа Архангельской области, у которых отсутствует информация о собственниках или она требует уточнения (Перечень).

Просим граждан и юридических лиц внимательно ознакомиться с данным Перечнем. Если вы являетесь собственником объекта или знаете собственника, просим предоставить филиалу ППК «Роскадастр» доступные сведения и документы, подтверждающие права на недвижимость.

 Дополнительно сообщаем, что закон №518 не ограничивает правообладателей объектов недвижимости в возможности самостоятельно осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на указанные объекты недвижимости в любой момент времени по их усмотрению.

 Важно отметить, что правообладателям не требуется оплата государственной пошлины за государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости.

Физическим лицам подать заявление о государственной регистрации права можно следующими способами:

- через личный кабинет на официальном сайте Росреестра;

- при личном обращении в любой офис МФЦ;

- воспользовавшись услугой выездного приема, осуществляемой филиалом ППК «Роскадастр».

Для правообладателей, чьи объекты недвижимости указаны в прилагаемом перечне, услуга выездного приема предоставляется бесплатно только на территории Холмогорского района в администрации Холмогорского муниципального округа. Чтобы воспользоваться этой возможностью, необходимо сообщить о своем желании зарегистрировать право собственности на свой объект недвижимости любым удобным для вас способом:

- по телефону **8(8182)22-90-04**;

- по адресу электронной почты е-mail: dostavka@29.kadastr.ru.

Либо заказать выездной прием непосредственно в филиале ППК «Роскадастр» следующими способами:

- при личном обращении в офис регионального Роскадастра по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, 3 этаж, зал приема заявителей, в часы работы: понедельник-четверг 08:30-16:30; пятница 08:30-14:30 без перерыва на обед;

- по телефону **8(8182)22-90-04**;

- по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный);

- по адресу электронной почты е-mail: dostavka@29.kadastr.ru.

Для юридических лиц остается доступной подача заявления на государственную регистрацию права только в электронной форме, в том числе через портал Госуслуг и личный кабинет на сайте Росреестра.

Обращаем ваше внимание на то, что в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ, недвижимое имущество считается бесхозным, если оно либо не имеет собственника, либо собственник неизвестен, или если собственник отказался от права собственности на него, если иное не предусмотрено законом.