



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
первого созыва (третья очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 08 декабря 2022 года

№ 16

**Об утверждении Положения о Комитете по управлению
муниципальным имуществом администрации Холмогорского
муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Архангельской области от 27 апреля 2022 года № 555-34-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Холмогорского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Холмогорского муниципального округа Архангельской области», Положением об администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 ноября 2022 года № 10 «Об учреждении администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области и утверждении Положения об администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области», Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области **решает:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

пункт 2 решения Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 26 сентября 2006 года № 93 «О переименовании отдельных структурных подразделений Администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и утверждении положений»;

пункт 2 решения Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 17 декабря 2009 года № 19 «О внесении дополнений в Положение об администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и в положения

отдельных структурных подразделений администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

решение Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 28 июня 2012 года № 120 «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

решение Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 01 апреля 2016 года № 106 «О внесении дополнений в Положение о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

решение Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 24 сентября 2020 года № 206 «О Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области, временно
исполняющий обязанности главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области



Е.В. Кирчигин

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области от
08 декабря 2022 года № 16

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комитете по управлению муниципальным имуществом
администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской
области

Настоящее Положение определяет основные функции, права и обязанности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комитет является самостоятельным отраслевым (функциональным) органом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Комитет), выполняющим распорядительные и исполнительные функции в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Полное наименование - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

Краткое наименование - КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа.

2. Комитет является юридическим лицом – муниципальным казённым учреждением, имеет штамп и круглую печать со своим наименованием, расчетный счет и отдельный самостоятельный баланс.

3. Юридический адрес и местонахождение Комитета: 164530, Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры, улица Ломоносова, дом 18.

4. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области и законами Архангельской области, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, муниципальными правовыми актами Холмогорского муниципального округа Архангельской области, а также настоящим Положением.

5. Комитет строит свою деятельность на основе тесного взаимодействия с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области, предприятиями, учреждениями, организациями.

6. Полномочия Комитета, в части управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, не могут быть переданы никаким другим юридическим лицам либо органам.

7. Комитет имеет в своем составе структурные подразделения (отделы).

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Комитет является органом, уполномоченным Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области, для решения следующих задач:

- 1) проведение единой в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области политики в области имущественных и земельных отношений;
- 2) приватизация и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами (в пределах своей компетенции);
- 3) участие в регулировании деятельности на рынке недвижимости;
- 4) координация деятельности в области имущественных и земельных отношений.

III. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

В соответствии с возложенными задачами Комитет осуществляет следующие функции:

- 1) разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- 2) разрабатывает, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, и представляет главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области для внесения на утверждение Собранию депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области проект плана приватизации, изменения и дополнения к нему;
- 3) обеспечивает исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- 4) ведет реестр муниципального имущества;
- 5) выступает стороной по сделкам с муниципальным имуществом и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе выступает арендодателем, ссудодателем, залогодателем иной стороной, предоставляющей имущество казны во владение и (или) пользование по договорам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 6) оформляет документы на передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;
- 7) представляет интересы Холмогорского муниципального округа Архангельской области при решении вопросов, связанных с муниципальным имуществом, в том числе обращение в органы государственной власти,

органы местного самоуправления, а также участие в осуществлении процедур несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения;

8) владеет, и в установленных пределах, распоряжается принадлежащими Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области акциями, паями, долями в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, за исключением подлежащих продаже в соответствии с утвержденными планами приватизации, если иное не предусмотрено действующим законодательством; выполняет от имени Холмогорского муниципального округа Архангельской области все действия и осуществляет все полномочия, обусловленные владением указанными акциями (паями, долями), за исключением получения дивидендов или части прибыли общества (товарищества), ведет реестр указанных акций, паев, долей, осуществляет контроль за перечислением указанными товариществами и обществами в местный бюджет причитающихся дивидендов (части прибыли, подлежащей распределению между участниками в соответствии с решениями уполномоченных органов общества, товарищества);

9) осуществляет полномочия главного администратора доходов местного бюджета в соответствии с решением о бюджете Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

10) совершает действия, необходимые для оформления документов на имущество казны, регистрации прав на него;

11) является организатором торгов по продаже муниципального имущества земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или продаже права на заключение договоров аренды;

12) является органом, уполномоченным на осуществление функций по размещению заказов для всех муниципальных заказчиков путем проведения торгов в форме конкурса и аукциона;

13) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении, всех видах пользования или в доверительном управлении;

14) ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения муниципального имущества;

15) выступает в качестве представителя Холмогорского муниципального округа Архангельской области в судах при рассмотрении споров, связанных с приватизацией, владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом и земельными ресурсами, если иное не предусмотрено действующим законодательством или распоряжением Главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

16) принимает меры к признанию недействительными, не соответствующих законодательству сделок с муниципальным имуществом;

17) управляет и распоряжается муниципальной собственностью в пределах полномочий, предоставленных главой Холмогорского муниципального округа Архангельской области, Собранием депутатов

Холмогорского муниципального округа Архангельской области и настоящим Положением;

18) является уполномоченным органом по ведению реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки на территории муниципального образования, по организации и проведению процедур распределения земельных участков многодетным семьям;

19) осуществляет рассмотрение писем, жалоб и заявлений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, организует их проверки, готовит по ним соответствующие предложения;

20) осуществляет контроль за исполнением нормативных актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Архангельской области, постановлений, распоряжений и поручений главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сфере имущественных и земельных отношений;

21) обеспечивает в пределах своей компетенции приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках;

22) осуществляет муниципальный земельный контроль;

23) осуществляет проведение на территории муниципального округа мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

24) осуществляет действия по выявлению лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд;

25) является заказчиком комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет бюджетных средств;

26) является заказчиком проведения независимой оценки муниципального имущества, земельных участков в порядке, установленном законодательством;

27) осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

1. Комитет, в пределах своей компетенции, имеет право:

а) запрашивать информацию о деятельности всех предприятий, учреждений, организаций, органов государственного управления и местного самоуправления, как находящихся на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, так и за его пределами, независимо от форм собственности (за исключением информации, отнесенной к коммерческой тайне), в объемах, необходимых для осуществления определенных для Комитета полномочий;

б) привлекать в установленном порядке, специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области, а также

специалистов других ведомств и служб для решения вопросов, находящихся в компетенции Комитета;

в) назначать и осуществлять проверки (ревизии, инвентаризации) в целях осуществления контроля за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества;

г) обращаться в суд, арбитражный суд, органы прокуратуры, в органы налоговой инспекции и иные надзорные органы по имущественным и земельным вопросам, находящимся в его компетенции, а также представлять по доверенности от имени администрации Холмогорского муниципального округа в вышеуказанных органах;

2. Комитет не имеет права заниматься коммерческой деятельностью и получать доход от прибыли учреждаемых им юридических лиц.

3. Комитет обязан:

1) отчитываться о результатах своей деятельности перед Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области и главой Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

2) в случаях нарушения действующего законодательства, а также нанесения ущерба экономическим интересам Холмогорского муниципального округа Архангельской области при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности возбуждать в судебных органах иски о пересмотре или расторжении сделок и привлечении виновных лиц к ответственности.

V. ОРГАНИЗАЦИОННО-ШТАТНАЯ СТРУКТУРА

1. Руководство деятельностью Комитета осуществляет председатель, который назначается на должность и освобождается от должности главой Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и квалификационными требованиями к должностям муниципальной службы в администрации Холмогорского муниципального округа.

2. Председатель Комитета имеет заместителя, назначаемого на должность председателем Комитета по согласованию с главой Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) председателя Комитета его должностные обязанности исполняет заместитель председателя Комитета, в случае временного отсутствия того и другого, обязанности председателя Комитета исполняет сотрудник Комитета, назначенный приказом председателя Комитета.

4. Председатель Комитета, заместитель председателя Комитета, специалисты Комитета несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение задач и функций, возложенных на комитет настоящим Положением, в пределах своих должностных обязанностей.



5. Председатель Комитета действует без доверенности от имени Комитета, представляет Комитет в отношениях с органами государственной власти, местного самоуправления и другими организациями.

6. Председатель Комитета:

5.1. Обеспечивает организацию работы и руководство деятельностью Комитета;

5.2. Утверждает структуру и штатное расписание Комитета по согласованию с главой Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

5.3. Назначает на должность, освобождает от должности работников Комитета;

5.4. Утверждает положения об отделах Комитета и должностные инструкции работников Комитета, определяет компетенцию своего заместителя;

5.5. Применяет работникам Комитета поощрения и налагает на них взыскания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.6. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины в Комитете;

5.7. Подписывает от имени Комитета служебную документацию в соответствии с компетенцией Комитета;

5.8. Исполняет иные функции по вопросам, отнесенным к его компетенции.

VI. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КОМИТЕТА

1. Имущество Комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, отражаемые на его самостоятельном балансе. Имущество Комитета, приобретенное за счет средств местного бюджета, является муниципальной собственностью.

2. Деятельность Комитета в части приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами финансируется за счет средств местного бюджета.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По инициативе председателя Комитета по согласованию с главой Холмогорского муниципального округа Архангельской области в настоящее Положение Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области могут вноситься изменения и дополнения.

2. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

КОПИЯ ВЕРНА
прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
8 (восемь)
листов

Главный специалист
аппарата Собрания депутатов

Е.А. Дворцова

