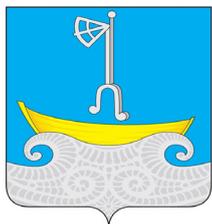


ХОЛМОГОРСКИЙ

16+



ВЕСТНИК

№ 10 (116)

21 марта

2025 года

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2025 г. № 6
с. Холмогоры

Об утверждении перечня социально-значимых объектов теплоснабжения, предназначенных для передачи в эксплуатацию и обслуживание на период повышенной готовности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, постановлением главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 мая 2023 года № 7 «О введении режима функционирования «повышенная готовность» на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области», постановлением главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 05 октября 2023 года № 18 «О внесении изменений в постановление главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 мая 2023 года № 7», постановлением главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 11 ноября 2024 года № 15 «О внесении изменений в постановление главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 мая 2023 года № 7», в целях принятия дополнительных мер по недопущению возникновения угрозы жизни и здоровью населения, возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушением функционирования объектов жизнеобеспечения, и ликвидации угрозы возникновения возможных аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, постановляю:

1. Утвердить перечень социально-значимых объектов теплоснабжения, предназначенных для передачи в эксплуатацию и обслуживание на период повышенной готовности, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, принадлежащих на праве собственности Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области и необходимых для обеспечения теплоснабжения.

2. Срок действия настоящего постановления на период режима «повышенная готовность» на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области до особого распоряжения (до заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, утвержденных постановлением).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 18 марта 2025 г. № 6

ПЕРЕЧЕНЬ социально-значимых объектов теплоснабжения, предназначенных для передачи в эксплуатацию и обслуживание на период повышенной готовности, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, принадлежащих на праве собственности Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области и необходимых для обеспечения теплоснабжения

Объекты теплоснабжения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, в том числе:

Тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства; протяженность 243 м, год завершения строительства 2022, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, реестровый номер 487/1, кадастровый номер 29:19:161906:343, первоначальная стоимость 2292572 руб. 13 коп., остаточная стоимость 2267099 руб. 11 коп.

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2025 г. № 48
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 20 февраля 2025 года № 33

В соответствии с Положением о порядке рассмотрения инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки из областного бюджета в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пп и Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 20 февраля 2025 года № 33 «Об утверждении перечня инициативных проектов-победителей отбора, выдвигаемых для получения финансовой поддержки в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», планируемых к реализации в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области в 2025 году» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Утвердить прилагаемый перечень инициативных проектов – победителей отбора, выдвигаемых для получения финансовой поддержки в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», планируемых к реализации в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области в 2025 году (флагманские проекты).»;

2) перечень инициативных проектов-победителей отбора, выдвигаемых для получения финансовой поддержки в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», планируемых к реализации в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области в 2025 году изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Холмогорский вестник».

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 18 марта 2025 г. № 48

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 февраля 2025 г. № 33

ПЕРЕЧЕНЬ инициативных проектов-победителей отбора, выдвигаемых для получения финансовой поддержки в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», планируемых к реализации в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области в 2025 году

№ п/п	Регистрационный номер проекта	Название проекта, место реализации, ТОС/инициативная группа	Стоимость инициативного проекта	Уровень софинансирования из бюджета, в том числе:			Инициативные платежи	доля финансового (кроме инициативных платежей), имущественного и (или) трудового участия физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (руб.)
				Областной бюджет (руб.)	Местный бюджет (руб.)	Всего (руб.)		
Холмогорский территориальный отдел администрации Холмогорского муниципального округа								
1	44	«Дорогие мои земляки», с. Холмогоры, ТОС «Центр»	523837,60	463808,12	26191,88	490000,00	0,00	33837,60
2	45	«Активное движение - здоровое поколение», д. Хомяковская, ТОС «Маяк»	2199000,00	1979000,00	110000,00	2089000,00	20000,00	90000,00
ИТОГО по отделу:			2722837,60	2442808,12	136191,88	2579000,00	20000,00	123837,60
Матигорский территориальный отдел администрации Холмогорского муниципального округа								
3	61	«Благоустройство территории около Брин-Наволоцкого Дома Культуры», пос. Брин-Наволоок, ТОС «Бомовел»	2095808,00	1377119,60	104790,40	1481910,00	0,00	613898,00
ИТОГО по отделу:			2095808,00	1377119,60	104790,40	1481910,00	0,00	613898,00
Емецкий территориальный отдел администрации Холмогорского муниципального округа								
4	58	«Да будет свет!», д. Бельково, ТОС «Звездарь»	117502,00	97103,40	5992,6	103096,00	0,00	14406,00

№ п/п	Регистрационный номер проекта	Название проекта, место реализации, ТОС/инициативная группа	Стоимость инициативного проекта	Уровень софинансирования из бюджета, в том числе:			Инициативные платежи	доля финансового (кроме инициативных платежей), имущественного и (или) трудового участия физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (руб.)
				Областной бюджет (руб.)	Местный бюджет (руб.)	Всего (руб.)		
5	56	«Уличное освещение», пос. Почтовое, ТОС «Почтовое»	723890,00	651500,00	36190,00	687690,00	0,00	36200,00
ИТОГО по отделу:				841392,00	42182,60	790786,00	0,00	50606,00
Луковецкий территориальный отдел администрации Холмогорского муниципального округа								
6	43	«Безопасный мостик через реку Тырва», пос. Луковецкий, Инициативная группа «Светлая улица», пос. Белогорский, ТОС «Триумф»	333423,00	299833,00	16671,00	316504,00	0,00	16919,00
7	36	«Двор моей мечты», пос. Луковецкий, ТОС «Мелга»	678070,00	610263,00	33903,00	644166,00	33904,00	0,00
8	39	«Двор моей мечты», пос. Луковецкий, ТОС «Мелга»	1762339,00	1574483,00	88117,00	1662600,0	80000,0	19739,00
ИТОГО по отделу:				2773832,00	138691,00	2623270,00	113904,00	150562,00
ВСЕГО:				8433869,60	421855,88	7474966,00	133904,00	829903,60

_____».

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Холмогорского муниципального округа
 Архангельской области
 от 18 марта 2025 г. № 48

«УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Холмогорского муниципального округа
 Архангельской области
 от 20 февраля 2025 г. № 33

ПЕРЕЧЕНЬ инициативных проектов-победителей отбора, выдвигаемых для получения финансовой поддержки в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», планируемых к реализации в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области в 2025 году (флагманские проекты)

№ п/п	Регистрационный номер проекта	Название проекта, место реализации, ТОС/инициативная группа	Стоимость инициативного проекта	Уровень софинансирования из бюджета, в том числе:			Инициативные платежи	доля финансового (кроме инициативных платежей), имущественного и (или) трудового участия физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (руб.)
				Областной бюджет (руб.)	Местный бюджет (руб.)	Всего (руб.)		
Емецкий территориальный отдел администрации Холмогорского муниципального округа								
1	44	«Живы моя деревня - всем на загляденье!», с. Емецк, Инициативная группа	15063852,1	13003993,1	11000000,00	14103993,1	0,00	959859,00
	ИТОГО по отделу:		15063852,1	13003993,1	11000000,00	14103993,1	0,00	959859,00
	ВСЕГО		15063852,1	13003993,1	11000000,00	14103993,1	0,00	959859,00

_____».

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2025 г. № 49
с. Холмогоры

Об установлении дат проведения выпускных мероприятий в общеобразовательных организациях
Холмогорского муниципального округа Архангельской области в 2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171 – ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Архангельской области от 05 июня 2012 года № 222–пп «Об установлении дополнительных ограничений времени, мест и условий розничной продажи алкогольной продукции на территории Архангельской области», в целях организованного и безопасного проведения торжественных мероприятий, посвященных окончанию 2024–2025 учебного года в общеобразовательных организациях Холмогорского муниципального округа, Архангельской области, администрация Холмогорского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить даты проведения выпускных мероприятий в общеобразовательных организациях Холмогорского муниципального округа Архангельской области в 2025 году.

2. Агропромышленному отделу администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области, начальникам территориальных отделов администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области проинформировать организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции на территории Холмогорского муниципального округа, о датах проведения выпускных мероприятий в общеобразовательных организациях Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 19 марта 2025 г. № 49

ДАТЫ проведения выпускных мероприятий в общеобразовательных организациях Холмогорского муниципального округа
Архангельской области в 2025 году

№	Общеобразовательная организация	Территориальный отдел администрации Холмогорского муниципального округа, в границы ответственности которого входит территория (далее – ТО)	Дата проведения мероприятий
1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Двинская средняя школа»	Емецкий ТО, посёлок Двинской	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Рембуевская средняя школа»	Луковецкий ТО, деревня Рембуево	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
3	Ухтоостровская основная школа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Рембуевская средняя школа»	Луковецкий ТО, деревня Горка Кузнечевская	24 мая 2025 года, 28 июня 2025 года

4	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Светлозерская средняя школа»	Луковецкий ТО, посёлок Светлый	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кехотская средняя школа»	Холмогорский ТО, деревня Васильевская	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
6	филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Кехотская средняя школа» «Нижне-Койдокурская основная школа»	Холмогорский ТО, деревня Хомяковская	24 мая 2025 года, 28 июня 2025 года
7	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Усть-Пинежская средняя школа»	Матигорский ТО, посёлок Усть-Пинега	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луковецкая средняя школа имени Я.В. Самоварова»	Луковецкий ТО, посёлок Луковецкий	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белогорская средняя школа»	Луковецкий ТО, посёлок Белогорский	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
10	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Емецкая средняя школа имени Н.М.Рубцова»	Емецкий ТО, село Емецк	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
11	филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Емецкая средняя школа имени Н.М. Рубцова» - Селецкая средняя школа	Емецкий ТО, деревня Погост	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
12	Зачачьевская основная школа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Емецкая средняя школа имени Н.М. Рубцова»	Емецкий ТО, деревня Заболотье	24 мая 2025 года, 28 июня 2025 года
13	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Брин-Наволоцкая средняя школа»	Матигорский ТО, посёлок Брин-Наволок	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
14	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхне-Матигорская средняя школа»	Матигорский ТО, деревня Харлово	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
15	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Холмогорская средняя школа имени М.В. Ломоносова»	Холмогорский ТО, село Холмогоры	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года
16	муниципальная бюджетное общеобразовательное учреждение «Ломоносовская средняя школа имени М.В. Ломоносова»	Холмогорский ТО, село Ломоносово	24 мая 2025 года, 27 июня 2025 года, 28 июня 2025 года

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 марта 2025 г. № 22
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения об утверждении прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, село Емецк, улица Комсомольская, дом 21А. Обременение: охранный зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-025/10

(реестровый номер 29:19-6.684), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4кв с. Емецк Холм.р-он» (реестровый номер 29:19-6.1246), сеть водоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2444); охранная зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2507) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с восточной, юго-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 18 марта 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 27 марта 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области

А.А. Арабинский

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории № 29:19:034404 Система координат МСК - 29

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение границ зон с особыми условиями использования территории;
- обозначение ограждения;
- обозначение теплотрассы;
- n1 — характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (во всех характеристиках точки);
- 3У1 — обозначение образуемого земельного участка;
- 44 — обозначение кадастрового номера области недвижимости;
- 29:19:034404 — кадастровый номер кадастрового квартала;
- 29:19:6.684 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 2025 года №

Категория земель - земли населенных пунктов.
Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
Назначение вида разрешенного использования земельного участка - многоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, село Емецк, улица Комсомольская, дом 21А.

Условный номер земельного участка 3У1
Площадь земельного участка 1262 кв.м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	532159,83	3288187,26
n2	532159,19	3288188,93
n3	532149,02	3288208,17
n4	532148,67	3288209,00
n5	532146,98	3288215,33
n6	532145,51	3288218,72
n7	532116,44	3288204,97
n8	532117,72	3288202,40
n9	532116,13	3288201,41
n10	532120,04	3288191,38
n11	532120,80	3288189,86
n12	532136,07	3288166,34
n13	532136,17	3288166,26
n14	532140,25	3288170,84
n15	532144,13	3288173,94
n16	532143,14	3288174,68
n17	532150,94	3288178,91
n18	532151,10	3288178,63
n19	532153,57	3288179,74
n20	532154,35	3288182,37
n21	532153,16	3288184,93
n22	532153,11	3288185,76
n23	532157,47	3288186,65
n24	532157,86	3288186,53
n1	532159,83	3288187,26

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:
 • № 29:19-6.684 (Охранная зона ВЛ-0.4кв с. Емецк Холм.р-он),
 • № 29:19-6.1246 (Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4кв с. Емецк Холм.р-он").

Кадастровый инженер *А.С. Колосовова*
 att@n1@yandex.ru
 ГБУ АО "Чредабладзор"

2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

от 10 марта 2025 года
с. Холмогоры

1. Общие сведения о проектах, представленных на общественные обсуждения:
 - 1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «обслуживание жилой застройки» предоставляется с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:19:11301, площадью 216 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоок, ул. Набережная в границе территориальной зоны Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.
2. Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.
3. Сведения о протоколе общественных обсуждений: от 10 марта 2025 года протокол общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
4. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:
 - 1) предложений и замечаний не поступило.
5. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:
 - 1) предложений и замечаний не поступило.
6. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

– считать общественные обсуждения по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися;

– подготовить и направить главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области рекомендации комиссии по землепользованию и застройке для принятия решения.

Председатель

А.А. Арабинский

Секретарь

И.Р. Бобкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

от 10 марта 2025 года

с. Холмогоры

1. Общие сведения о проектах, представленных на общественные обсуждения:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» предоставляется с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:19:130601, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Речная, д. 9, в границе территориальной зоны Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. Сведения о протоколе общественных обсуждений: от 10 марта 2025 года протокол общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1) предложений и замечаний не поступило.

5. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

1) предложений и замечаний не поступило.

6. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

– считать общественные обсуждения по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися;

– подготовить и направить главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области рекомендацию комиссии по землепользованию и застройке для принятия решения.

Председатель

А.А. Арабинский

Секретарь

И.Р. Бобкин

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
Описание лота № 1: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:111001, площадью 1670 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Березник (Приложение 1 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
Описание лота № 2: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:180201, площадью 676 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Светлый (Приложение 2 ЗУ1). Обременение: охранный зона 0,4 кв. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
Описание лота № 3: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:180201, площадью 1292 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Светлый (Приложение 3 ЗУ1). Обременение: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения для общества с ограниченной ответственностью «Светлый дом», озеро Избное. Ограничение использования земельного участка: новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Территориальная зона СХ-1 – зона ведения огородничества. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной, восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельных участков размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области holmogory.gosuslugi.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Кочурова Анастасия Леонидовна, телефон 8 (81830) 33943.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «21» марта 2025 года 16:00

Дата и время окончания подачи заявок: «22» апреля 2025 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «22» апреля 2025 года до 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №1: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:010201, площадью 1028 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Сетигоры (Приложение 1 ЗУ1). Обременение: водоохранная зона р.Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтоостровское», д. Амосово, д.Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д. Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1300), прибрежная защитная полоса р.Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтоостровское», д. Амосово, д.Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д. Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1301), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. «Кеница» (реестровый номер 29:19-6.1336), публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-25КВ Д КУЗОМЕНЬ) (реестровый номер 29:19-6.1457), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кВ ф.Кеница от ПС Тройная гора» (реестровый номер 29:19-6.1173), зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.» Кеница» (реестровый номер 29:19-6.44), охранная зона ЛЭП 0,4 кВт. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №2: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:100803, площадью 859 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Заполье (Приложение 2 ЗУ1). Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. (до 4 этажей, включая мансардный). Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельного участка размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.gosuslugi.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Панфилова Анна Владимировна, телефон 8 (81830) 34478.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «21» марта 2025 года 16:00

Дата и время окончания подачи заявок: «23» апреля 2025 года до 17 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1, Лоту №2.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «23» апреля 2025 года до 17 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

(Ф.И.О. гражданина)

(данные документа, удостоверяющего личность)

(Адрес места жительства)

(Адрес электронной почты)

(Контактный телефон)

Заявление

Ознакомившись с извещением о предоставлении земельного участка опубликованным в официальном печатном издании установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка и размещенным на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.gosuslugi.ru., официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new>

в _____ для _____,
(собственность,аренду) (разрешенное использование)

с кадастровым номером (кварталом) _____ площадью _____ кв.м,
(указывается при наличии)

расположенного по адресу: _____

выражаю намерение участвовать в аукционе

Приложение

Копия паспорта гражданина Российской Федерации.

(подпись) Ф.И.О.
« ____ » _____ 2025 г.

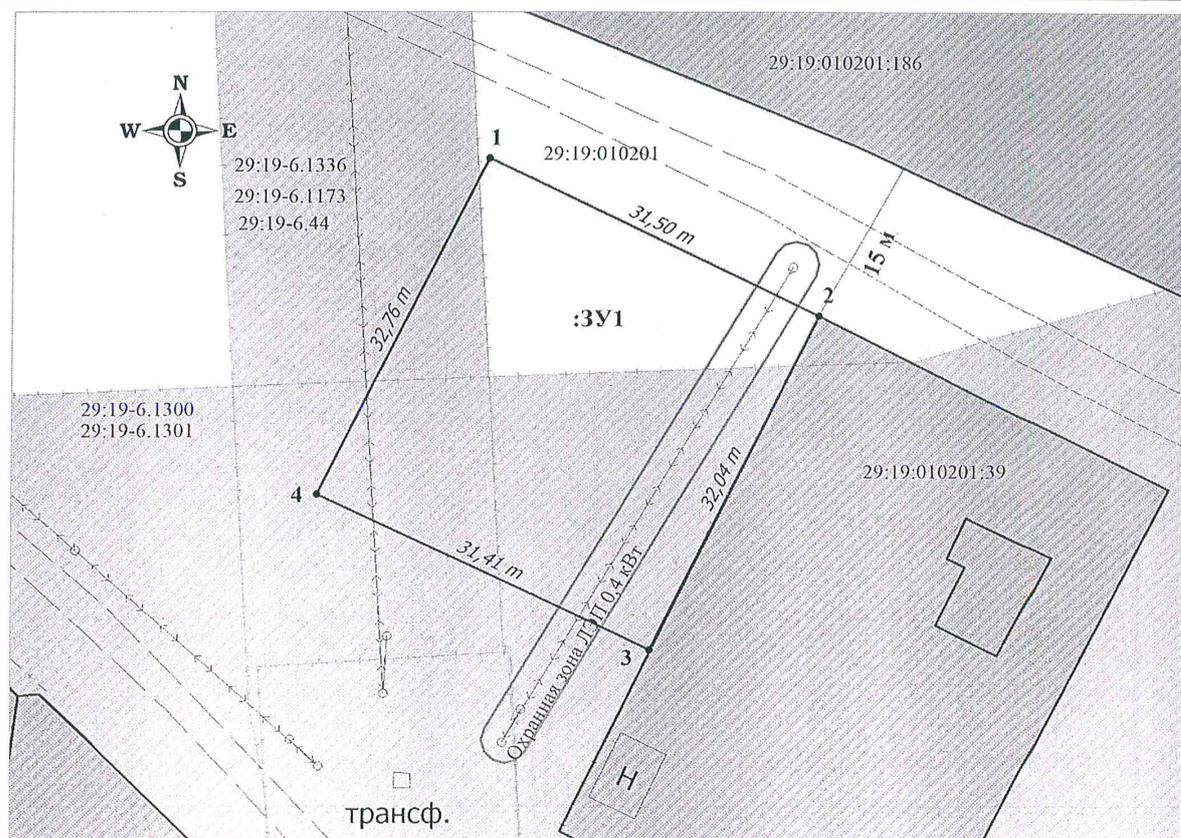
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка – 1028 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т.	до т.	
1	2	3	1	2	3
1	626306.38	3289091.00	1	2	31,50
2	626292.61	3289119.33	2	3	32,58
3	626263.40	3289104.89	3	4	31,41
4	626276.97	3289076.56	4	1	32,76



Масштаб 1: 800

Кадастровый квартал: 29:19:010201

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Сетигоры.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств: от т. 3 до т. 2 – неразграниченная гос. собственность; от т. 2 до т. 3 – с земельным участком 29:19:010201:39 (границы уточнены).

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 29:19:010201 – обозначение кадастрового квартала
- 29:19:010201:39 – обозначение кадастрового номера земельного участка.

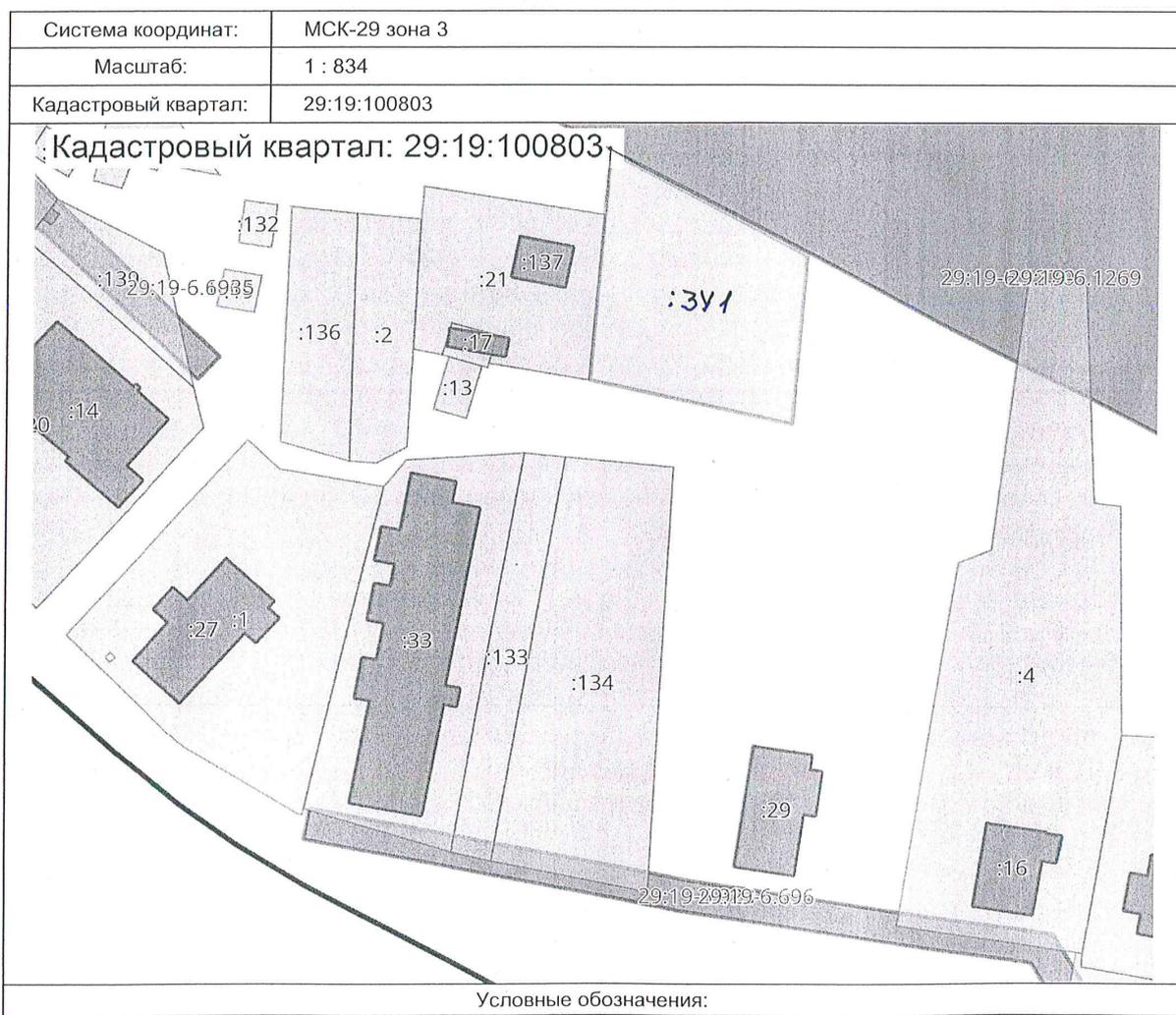
Подготовил кадастровый инженер ООО «Кадастровый Эксперт» Штаборов Н.В. (88182)44-77-33

На наличие подземных коммуникаций исследуемый участок не обследовался.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 859 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	611755.50	3284892.25
2	611722.00	3284889.50
3	611715.50	3284918.50
4	611740.25	3284920.50
5	611747.25	3284907.50



- Земельный участок :3У1
- Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Адрес: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Заполье.
- Территориальная зона (Ж-2) – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Талых Александром Сергеевичем (п/адрес: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4 оф. 2006, e-mail: a.talyh@gmail.com, тел. 8 (8182)-47-68-99, 8-958-111-3882 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: (33312) выполняются кадастровые работы:

по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 29:19:044001:15, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, д. Зачачье, дом 2а. Заказчиком кадастровых работ является Щеколдин Константин Геннадьевич (п/адрес: 163062, г Архангельск, ул Воронина В.И., д 43, кв 43. тел. +79095522954).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с К№ 29:19:044001:17, местоположение: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Зачачьевский, д. Зачачье, дом 2.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, д. Зачачье, дом 2а. 23 апреля 2025 г. в 10:00. Ознакомиться с проектом межевого плана, предоставить обоснованные возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 21.03.2025 по 22.04.2025.г. по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф.2006. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40) N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г.).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Деминым Александром Анатольевичем, 163000 г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1, оф. 4313, электронная почта nordgeo@bk.ru, т/ф 8(8182) 47-88-34, № квалификационного аттестата 29-12-166, в отношении земельного участка с кадастровым № 29:19:153501:7, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Хаврогорский, д. Ерзовка, дом 5 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Шупта Александр Борисович, п/адрес: 164534, Архангельская область, Холмогорский район, д. Ерзовка, д. 5; тел. 8-818-30-21-7-13.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

«21» апреля 2025 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются:

с «21» марта 2025 г. по «21» апреля 2025 г. по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 29:19:153501:8 (адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Хаврогорский, д. Ерзовка);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Газета «Холмогорский вестник»

Учредитель: администрация

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Главный редактор: Зеянина Н.В.

Адрес редакции, издателя, типографии: 164530,

с. Холмогоры, наб. им. Горнчаровского, 21. тел. 33-642

Тираж: 50 экз.

Распространяется бесплатно

Подписано в печать: по графику-14.00, фактически-14.00