

ХОЛМОГОРСКИЙ

16+



ВЕСТНИК

№ 16 (122)

24 апреля

2025 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2025 г. № 69

с. Холмогоры

О внесении изменений в Перечень избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах, проводимых на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, и их границы

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», по согласованию с Холмогорской территориальной избирательной комиссией администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Перечень избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах, проводимых на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, и их границы, утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 16 февраля 2023 года № 117 следующие изменения:

1) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Белогорский избирательный участок № 934.

Населенные пункты, входящие в границы ответственности Луковецкого территориального отдела администрации Холмогорского муниципального округа: деревня Верхняя Паленьга, Гбач, Горка, Кузомень, Леуново, Остров, Чуга, железнодорожная станция Паленьга, поселок Белогорский.

Место нахождения участковой избирательной комиссии Белогорского избирательного участка № 934: п. Белогорский, ул. Советская, дом 3, помещение Луковецкого территориального отдела администрации Холмогорского муниципального округа.

Место нахождения помещения для голосования: п. Белогорский, ул. Советская, дом 3, помещение Луковецкого территориального отдела администрации Холмогорского муниципального округа.».

2) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Пингишенский избирательный участок № 948.

Населенные пункты, входящие в границы ответственности Емецкого территориального отдела администрации Холмогорского муниципального округа: деревни Болото, Бор, Борок, Бутырки, Вахново, Верхний Конец, Гора, Домачево, Дорохово, Ерзовка, Задняя, Заозеро, Заполье, Заполье, Запольица, Заречье, Зуевщина, Казаковщина, Кареньга, Клишовщина, Кузнецы, Куково, Околодок, Первомайская, Перелесок, Плахино, Погода, Погост, Подгор, Пукшеньга, Пустыщи, Сергеевщина, Сивозерщина, Танашовщина, Тарасица, Устрека, Фелово, Часовня, поселки Пукшеньга и Челмохотской базы.

Место нахождения участковой избирательной комиссии Пингишенского избирательного участка № 948: д. Бор, дом 35, дом культуры.

Место нахождения помещения для голосования: д. Бор, дом 35, дом культуры.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 апреля 2025 г. № 70

с. Холмогоры

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 16 декабря 2022 года № 3 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Холмогорского муниципального округа Архангельской области» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области», утвержденную постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 09 января 2023 года № 21.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

от 18 апреля 2025 г. № 70

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в муниципальную программу

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»

1. Внести в Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области » следующие изменения:

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г. № 27
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка площадью 260 кв.м, в кадастровом квартале 29:19:111301, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Российской Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоки в границе территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов. Обременение: санитарно-защитная зона (СЗЗ) водопровода (кадастровый номер 29:19:000000:2460) по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водопроводов до 1000 мм; соблюдение расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 метров; охранный зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2373) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 17 апреля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 26 апреля 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

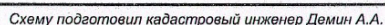
4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 260 кв.м. в т.ч. площадь ЗУ1(1)=177,23 кв.м.; ЗУ1(2)=82,63 кв.м.



Каталог координат

Площадь земельного участка – 260 кв.м.			
Система координат МСК-29, зона 3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
Площадь 177 кв.м.			
1	562491,74	3271136,76	5,12
2	562492,31	3271141,85	7,27
3	562493,24	3271149,06	3,27
4	562493,68	3271152,30	9,55
5	562484,18	3271153,29	17,01
6	562479,56	3271136,92	7,14
7	562486,61	3271135,78	1,36
8	562486,74	3271137,13	5,01
1	562491,74	3271136,76	
Площадь 83 кв.м.			
9	562441,15	3271074,81	5,89
10	562441,56	3271080,69	15,25
11	562426,33	3271081,54	3,42
12	562426,27	3271078,12	1,71
13	562426,53	3271076,43	14,71
9	562441,15	3271074,81	

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 апреля 2025 г. № 28
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка площадью 291 кв.м, в кадастровом квартале 29:19:111301, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Российской Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоки в границе территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов. Обременение: санитарно-защитная зона (СЗЗ) водопровода (кадастровый номер 29:19:000000:2460) по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водопроводов до 1000 мм; соблюдение расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 метров; охранный зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2373) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 22 апреля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 01 мая 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

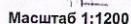
4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В т.ч. площадь ЗУ1(1)= 197,93 кв.м.; ЗУ1(2)=14,68кв.м.; ЗУ1(3)= 78,60кв.м;



_____ - граница формируемого земельного участка;
_____ - граница существующего земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
:ЗУ1(1) - надпись обозначения контура земельного участка;
:ЗУ1 - надпись обозначения образуемого земельного участка;
29:19:111301 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
:З32 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
1.. - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек;
:З43 - надпись обозначения кадастрового номера ОКС.
[] - зона с особыми условиями использования территории;
29:19:6.755 - надпись обозначения зоны с особыми условиями использования территории;

от т. 1 до т.1 - неразграниченная собственность;
от т. 5 до т.5 - неразграниченная собственность;
от т. 9 до т.10 - неразграниченная собственность;
от т. 10 до т.11 - земельный участок 29:19:111301:116;
от т. 11 до т.12 - неразграниченная собственность;
от т.12 до т.13 - земельный участок 29:19:000000:2369(4);
от т.13 до т. 9 - неразграниченная собственность;

Адрес участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоч.
Разрешенное использование земельного участка:
Обслуживание жилой застройки
Зона: Ж-1
Категория земель: земли населенных пунктов

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

Каталог координат

Площадь земельного участка – 291 кв.м.			
Система координат МСК-29, зона 3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
Площадь 197,93 кв.м.			
1	562413,55	3271178,93	23,56
2	562416,04	3271202,36	8,63
3	562407,41	3271202,14	22,47
4	562404,95	3271179,81	8,64
1	562413,55	3271178,93	
Площадь 14,68 кв.м.			
5	562314,16	3270999,05	4,42
6	562315,61	3271003,23	3,31
7	562312,48	3271004,30	4,41
8	562311,00	3271000,15	3,35
5	562314,16	3270999,05	
Площадь 78,60 кв.м.			
9	562440,19	3271063,11	1,28
10	562440,44	3271064,37	5,315
11	562440,79	3271069,51	13,63
12	562427,29	3271071,39	6,14
13	562428,21	3271065,32	2,53
14	562430,72	3271065,01	9,66
9	562440,19	3271063,11	

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 апреля 2025 г. № 29
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» земельного участка площадью 115 кв.м, в кадастровом квартале 29:19:111301, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Российской Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоки в границе территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов. Обременение: санитарно-защитная зона (СЗЗ) водопровода (кадастровый номер 29:19:000000:2460) по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водопроводов до 1000 мм; соблюдение расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 метров; охранный зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2373) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 22 апреля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 01 мая 2025 года.

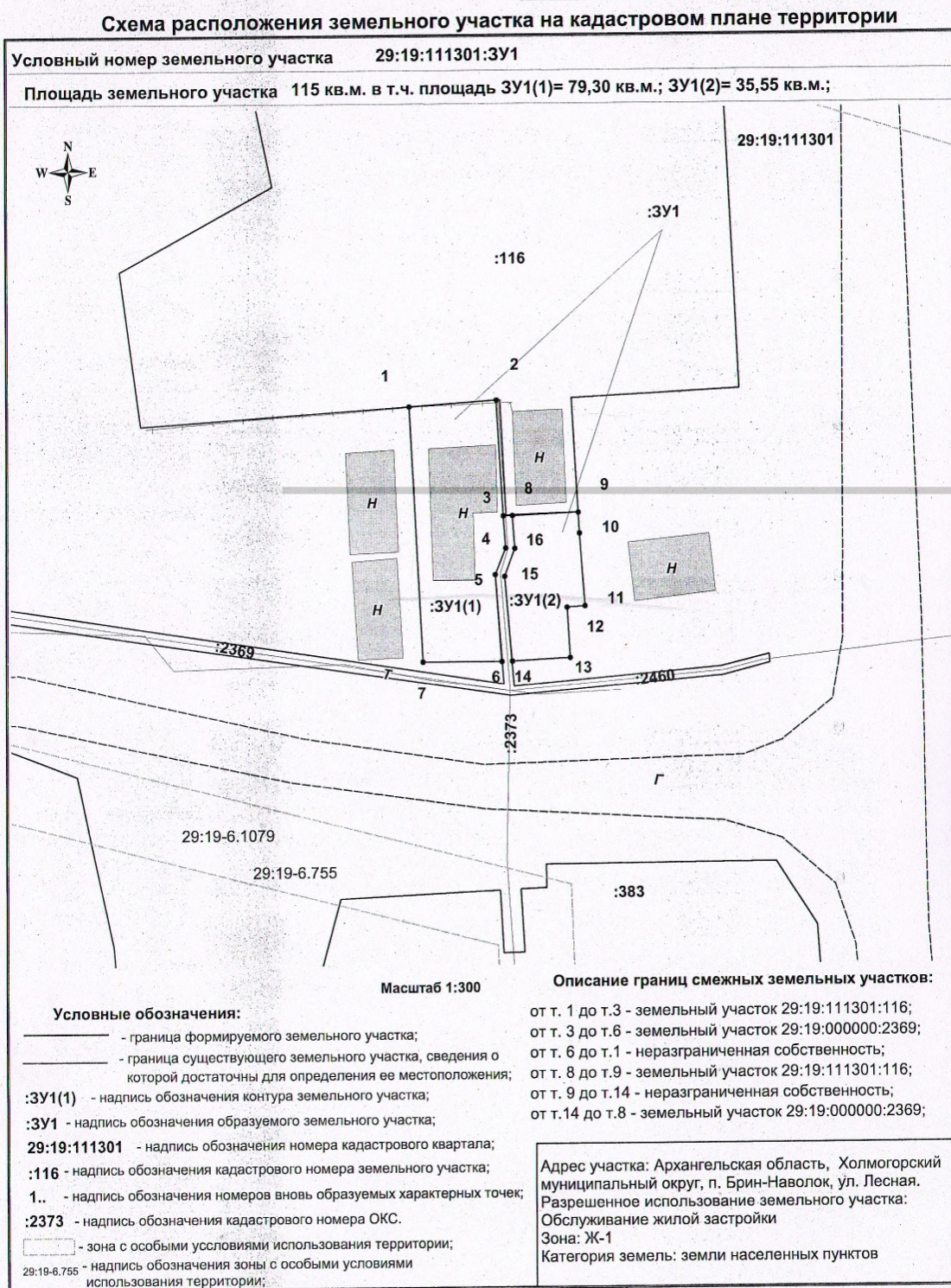
3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 18 апреля 2025 года № 29



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

Каталог координат

Площадь земельного участка – 115 кв.м.			
Система координат МСК-29, зона 3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
Площадь 79,30 кв.м.			
1	562441,55	3271080,71	5,36
2	562441,92	3271086,06	6,93
3	562435,00	3271086,46	1,91
4	562433,10	3271086,60	1,70
5	562431,52	3271085,97	5,21
6	562426,33	3271086,37	4,83
7	562426,33	3271081,54	15,24
1	562441,55	3271080,71	
Площадь 35,55 кв.м.			
8	562435,02	3271087,02	4,03
9	562435,20	3271091,05	1,25
10	562433,95	3271091,13	4,33
11	562429,63	3271091,46	1,11
12	562429,55	3271090,35	3,02
13	562426,54	3271090,54	3,55
14	562426,35	3271087,00	5,09
15	562431,42	3271086,54	1,77
16	562433,07	3271087,17	1,96
8	562435,02	3271087,02	

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 апреля 2025 г. № 30
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (жилой дом) на земельном участке площадью 507 кв.м с кадастровым номером 29:19:011703:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий:

уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны до 0 метров.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 22 апреля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 01 мая 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 1: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:060701, площадью 2000 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Хомяковская (Приложение 1 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с восточной, юго-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельных участков размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области holmogory.gosuslugi.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Кочурова Анастасия Леонидовна, телефон 8 (81830) 33943.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «24» апреля 2025 года 16:00

Дата и время окончания подачи заявок: «26» мая 2025 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «26» мая 2025 года до 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель

Л.А.Федорова

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №1: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011601, площадью 373 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Новина (Приложение 1 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (реестровый номер 29:19-7.72). Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного

участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №2: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011401, площадью 315 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Среднепогостская (Приложение 2 ЗУ1). Обременение: охранный зона электролинии ВЛ-0,4 кВ, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона водного объекта (р. Северная Двина) – 200 метров. Особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №3: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:161902, площадью 1447 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, ул. Ольховая (Приложение 3 ЗУ1). Обременение: зона затопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.572). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с юго-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №4: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011703, площадью 156 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Юбилейная (Приложение 4 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №5: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011704, площадью 100 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Советская (Приложение 5 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельного участка размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.gosuslugi.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Панфилова Анна Владимировна, телефон 8 (81830) 34478.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «24» апреля 2025 года 17:00

Дата и время окончания подачи заявок: «26» мая 2025 года до 17 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4, Лоту №5.

ВНИМАНИЕ!

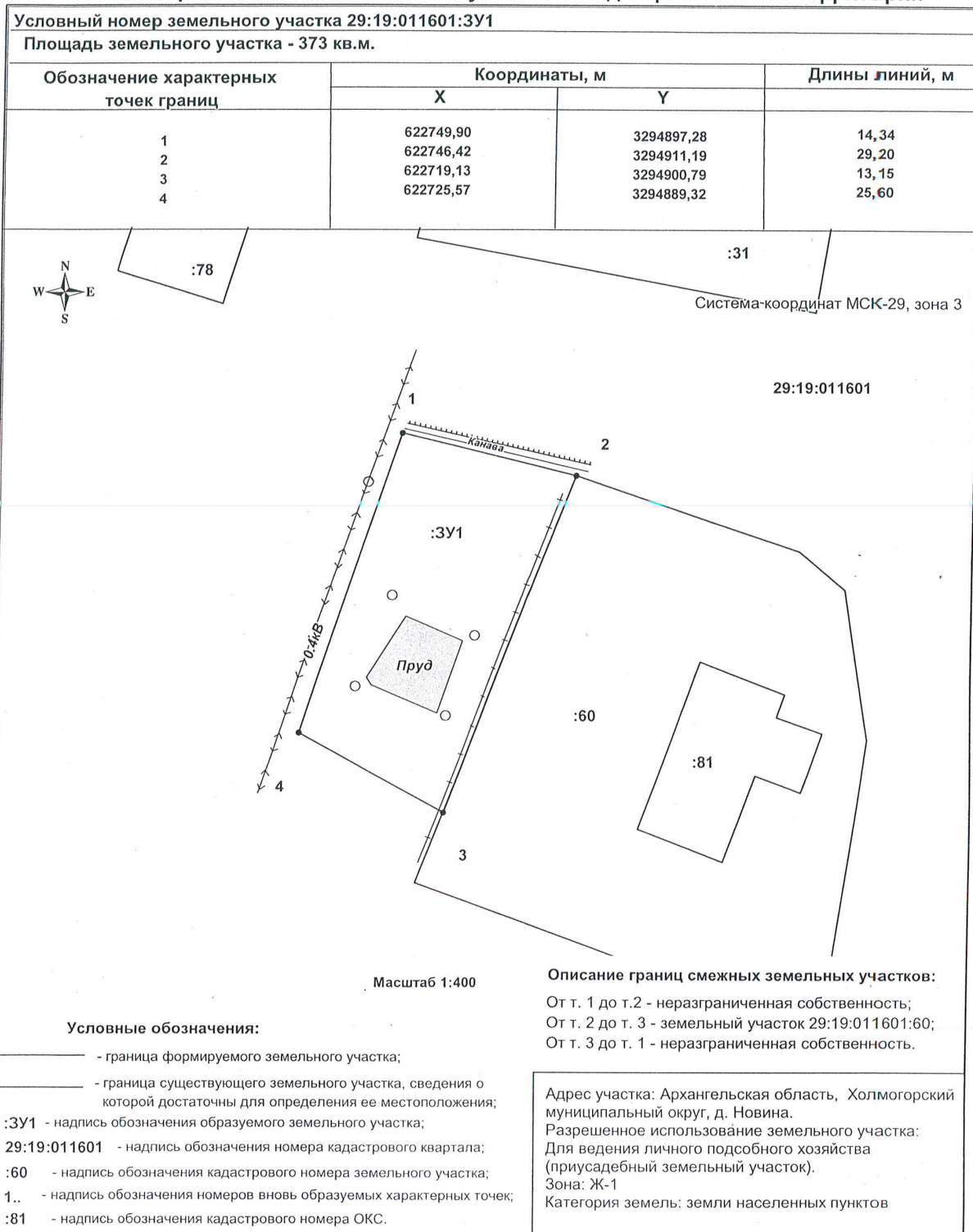
Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «26» мая 2025 года до 17 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

« » 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

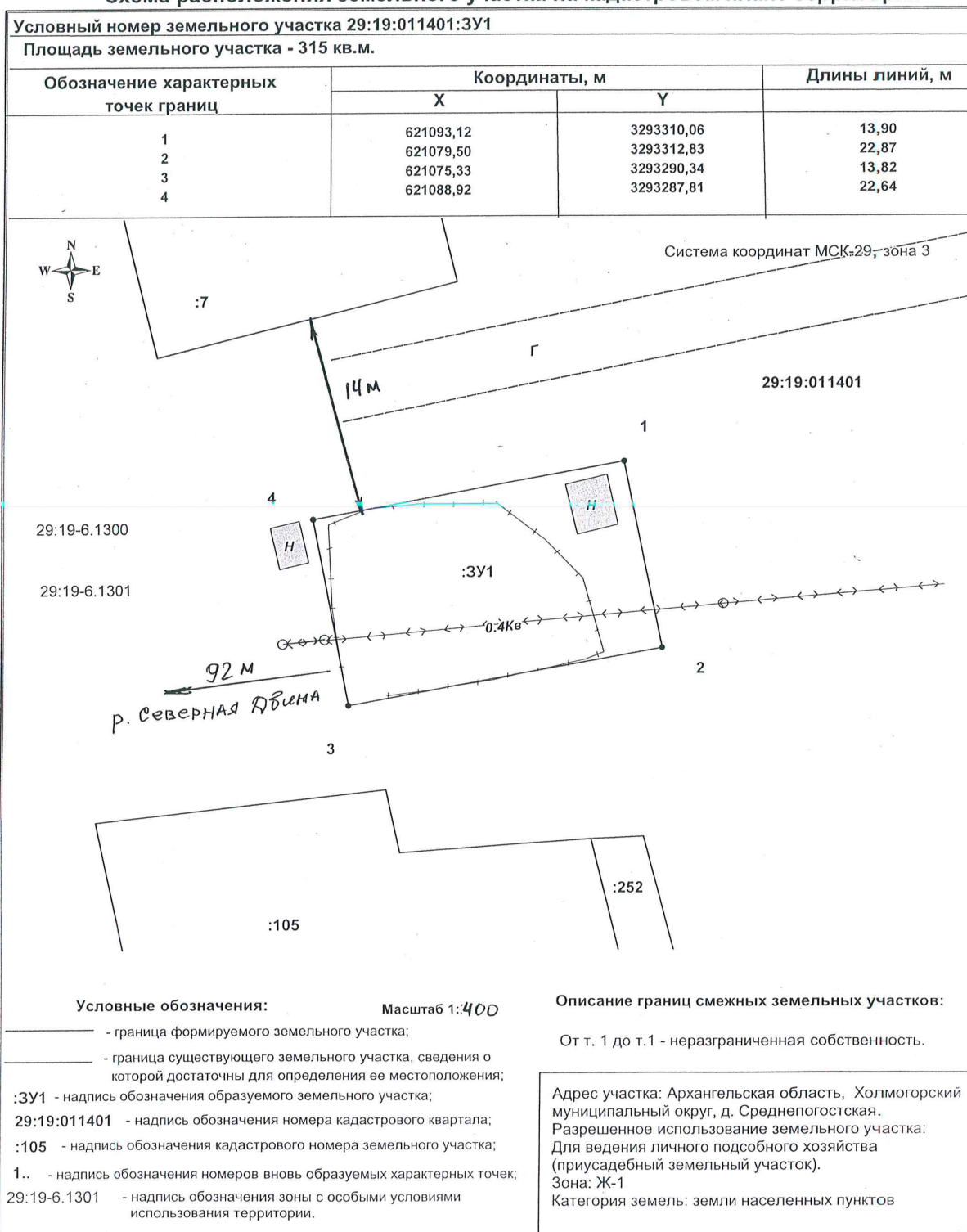
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

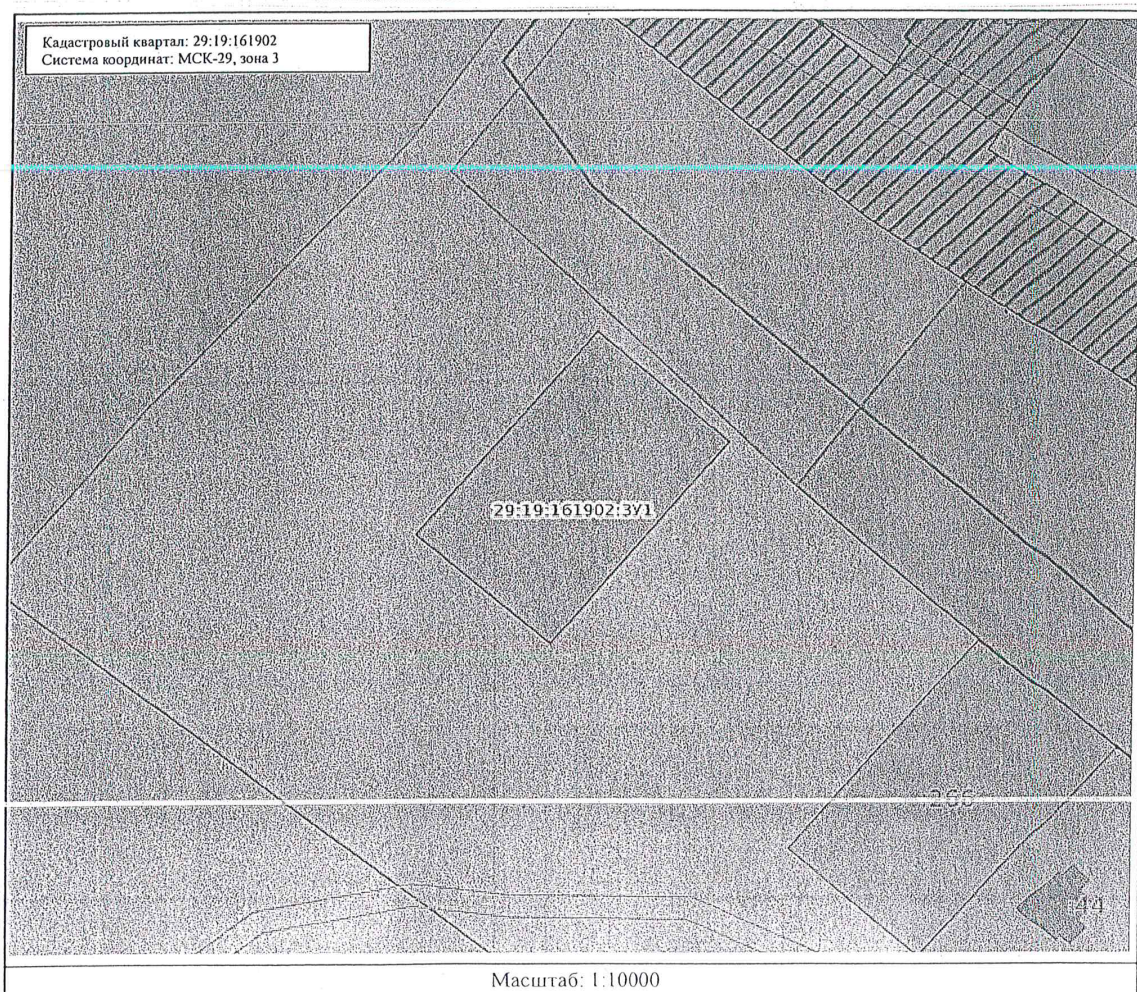


Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к извещению администрации
Холмогорского муниципально
округа Архангельской области

Схема
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территорий

Условный номер земельного участка: 29:19:161902:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1447 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	617183.54	3283482.82
2	617218.76	3283514.98
3	617239.66	3283492.79
4	617204.21	3283460.79



Масштаб: 1:10000

Земельный участок :ЗУ1

Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, ул. Ольховая.

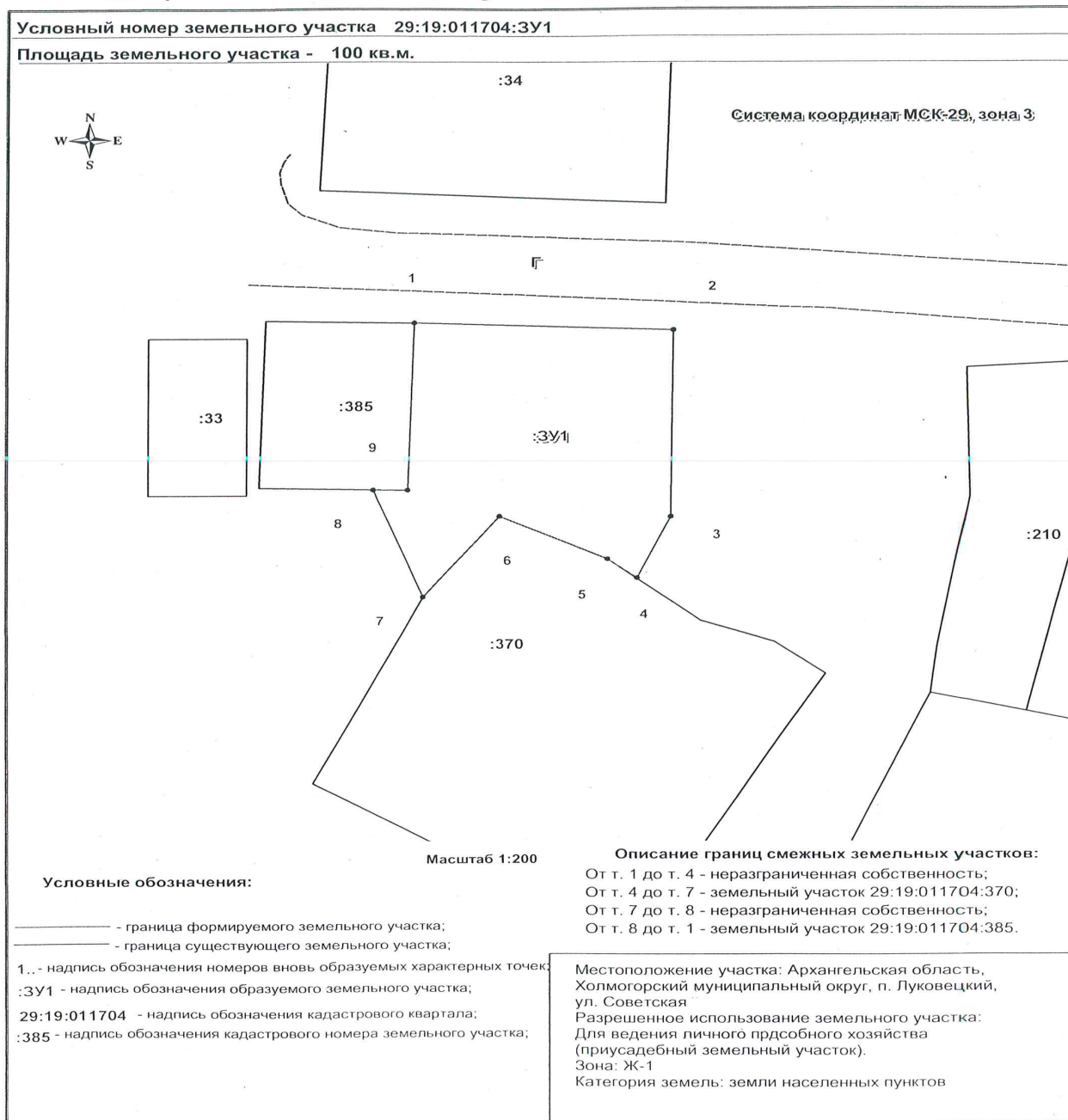
Территориальная зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А. А.

Газета «Холмогорский вестник»

Учредитель: администрация

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Главный редактор: Зелянина Н.В.

Адрес редакции, издателя, типографии: 164530,

с. Холмогоры, наб. им. Горнчаровского, 21. тел. 33-642

Тираж: 50 экз.

Распространяется бесплатно

Подписано в печать: по графику-14.00, фактически-14.00