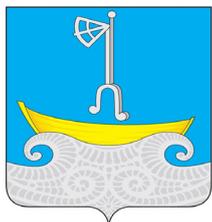


ХОЛМОГОРСКИЙ

16+



ВЕСТНИК

№ 29 (135)

27 июня

2025 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2025 г. № 99

с. Холмогоры

О внесении изменений в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 05 ноября 2024 года №188:

1) дополнить строкой 4 следующего содержания:

«	4 ООО «ЕмецкСтройСервис»	2923006012/1092903000420	Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д.48,	+79022850532, Dvina22161@ua.ru	Ермолин Г.Е.	№ 029 000701 от 13.07.2023	13.07.2028	Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №3 от 20.06.2025	20.06.2025
---	--------------------------	--------------------------	---	-----------------------------------	--------------	----------------------------	------------	--	------------

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 июня 2025 г. № 100

с. Холмогоры

О внесении изменений в перечень земельных участков, планируемых для предоставления в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, и членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Архангельской области от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести изменения в перечень земельных участков, планируемых для предоставления в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, и членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 15 октября 2024 года № 172:

1) дополнить Перечень позицией 12 в следующей редакции:

«

12	Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Холмогорский, д. Данилово, территория СНТ Листок, земельный участок 56	29:19:210201:39	1500	Земли сельскохозяйственного назначения/для садоводства
----	---	-----------------	------	---

».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области разместить актуальный перечень земельных участков, сформированных для предоставления в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, и членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2025 г. № 13
с. ХолмогорыО внесении изменений в постановление главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области
от 04 сентября 2023 года № 15

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области и в связи с кадровыми изменениями постановляю:

1. Внести изменения в постановление главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 04 сентября 2023 года № 15 «О создании Единой комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»:

1) абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Худошубин В.В. – главный специалист отдела по организационной работе и местному самоуправлению администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области, секретарь комиссии».

2) пункт 2 дополнить абзацем десятым:

«Худякова С. А. – заведующий отделом по организационной работе и местному самоуправлению администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 173

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от
25 октября 2022 года № 2

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2024 года № 870 «О некоторых вопросах представления сведений при поступлении на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу в Российской Федерации и их актуализации» Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 25 октября 2022 года № 2 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Председатель Собрании депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением Собрании депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 173

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в решение Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 25 октября 2022 года № 2

1. в преамбуле слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

2. пункт 3 дополнить положением следующего содержания;

«До 1 января 2027 года используемое в Положении о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области понятие «вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения» считается равнозначным понятию «вопросы местного значения», используемому в Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

3. в Положении о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденном решением:

1) в пункте 1.1. слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

2) в абзаце третьем пункта 2.1. слова «определенных частью 8.1-1 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «определенных частью 19 статьи 21 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

3) подпункт 2 пункта 4.1. изложить в следующей редакции:

«2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2024 года № 870 «О некоторых вопросах представления сведений при поступлении на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу в Российской Федерации и их актуализации», с приложением фотографии, выполненной на матовой бумаге в черно-белом изображении форматом 4х6;

4) подпункт 8 пункта 4.1. исключить;

5) подпункт 4 пункта 6.13 изложить в следующей редакции:

«4) следующие сведения по форме, предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года № 546 «О проверке достоверности сведений об имуществе и обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации, о расходах по каждой сделке по приобретению объектов недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг и акций, представляемых кандидатами на выборах в органы государственной власти, выборах глав муниципальных районов и глав городских округов, а также политическими партиями в связи с внесением Президенту Российской Федерации предложений о кандидатурах на должность высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации»:

сведения о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации»;

Федерации кандидата, а также сведения о таких обязательствах его супруга и несовершеннолетних детей;

сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение последних трех лет, если общая сумма таких сделок за три последних года, предшествующих отчетному периоду, превышает общий доход кандидата и его супруги(супруга), и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки.»;

б) по тексту слова «вопросы местного значения» в соответствующем числе и падеже заменить словами «вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения» в соответствующем числе и падеже.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 174

О внесении изменений в решение Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2022 года № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний», руководствуясь Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания депутатов Холмогорского
муниципального округа Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 174

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86

1. В преамбуле решения после слов «, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2022 года № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в целях организации и проведения публичных слушаний,».

2. В Положении, утвержденном решением:

1) в пункте 1.1. Положения после слов «, Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2022 года № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в целях организации и проведения публичных слушаний,»;

2) пункт 2.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Холмогорский вестник» и на официальном сайте не позднее чем за один день до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.»;

3) пункт 2.16. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.16. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Холмогорский вестник» и на официальном сайте. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

4) пункт 6.6. раздела 6 дополнить подпунктом 5 в следующей редакции:

«5) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5) пункт 7.1. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.1 Официальным сайтом является официальный информационный интернет-портал Холмогорского муниципального округа Архангельской области с доменным именем <https://holmogory.gosuslugi.ru/>.».

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 175

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 30 мая 2025 года № 88 Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания депутатов Холмогорского
муниципального округа Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 175

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Часть 1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
Часть 2.	НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН	9
Часть 3.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	37
Часть 4.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	74
Часть 5.	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ	76
Часть 6.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	79
Часть 7.	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ	83
Часть 8.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	84
Часть 9.	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)	97
Часть 10.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	101
Часть 11.	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	104
Часть 12.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	112
Часть 13.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	116

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Архангельской области от 1 марта 2006 года N 153-9-ОЗ «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Архангельской области».

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

1.1.1.1. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Холмогорского муниципального округа, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

1.1.1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

1.1.1.3. Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, проездами, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.1.1.4. При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

1.1.1.5. Настоящий документ направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития Холмогорского муниципального округа Архангельской области, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий поселений от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая малоимобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1.2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования

- Автоостанка открытого типа - автоостанка без наружных стеновых ограждений. Автоостанкой открытого типа считается также сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

- Временное хранение транспортного средства - пребывание транспортного средства на парковке менее 12 часов.

- Генеральный план (городского) сельского поселения - вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

- Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

- Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (гостевой дом) - строение, возведенное на участке, предназначенное под жилищное строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения не более 30 отдыхающих и с количеством номеров не более 15.

- Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

- Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территории виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

- Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

- Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

- Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

- Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков, состоящих из объектов градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

- Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленных на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям моря, рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, захламления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

- Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

- Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса.

- Границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденных территорий водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водопроводника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

- Границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их приток, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования землей и водных объектов.

- Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водосточников и выделенной в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

- Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отгораживающих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

- "Двор без машин" - концепция организации приватной придомовой территории жилой группы, которая исключает проезд на такую территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб.

- Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

- Жилая группа - часть территории жилого квартала, участок (участки) размещения одного или нескольких смежно расположенных многоквартирных домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой территорией.

- Жилой квартал - элемент планировочной структуры территории жилого микрорайона, не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территории общего пользования, в том числе озелененных территорий общего пользования, предназначенный для размещения объединенных внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала.

- Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

- Жилой микрорайон - элемент планировочной структуры населенного пункта, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного воздушного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон и на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

- Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

- Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

- Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

- Квартал сохраниваемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

- Коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;

- Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

- Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подпольные сооружения (далее - линейные объекты), створов, сооружений с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

- Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, сооружений, объектов, расположенных на территории, подлежащей застройке.

- Маломобильные граждане - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потребности услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

- Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стенами ограждениями (гаржи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

- Населенный пункт - часть территории в составе поселения, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица, имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

- Обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно. Обязательные нормативные требования приведены в основном тексте нормативного документа.

- Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреационных целей (парки, сады, бульвары, набережные и другие рекреационно-природные территории);

- Отступ застройкой - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

- Охрана зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с историческим ландшафтом окружения устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и реставрацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для ансамблей и комплексов, а также при особом обосновании - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

- Пандус - сооружение, имеющее продолжный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации.

- Парковка общего пользования - парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц.

- Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

- Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

- Плотность застройки - суммарная площадь застройки на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га) в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

- Площадь многоквартирного дома - сумма площадей этажей в многоквартирном доме, измеряемая между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,10 м от уровня пола, при наклонных наружных стенах - на уровне пола (без учета плитусов), с учетом особенностей, предусмотренных приложением А СП 54.133.30.2022 "СНИП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные", утвержденное приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. N 361/пр.

- Площадь общественного здания, сооружения - сумма площадей всех этажей общественного здания, сооружения (включая технический, мансардный, локальный, подвальный и иные), определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также эксплуатируемой кровли, с учетом особенностей, предусмотренных СП 118.133.30.2022 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. N 389/пр.

- Постоянное хранение транспортного средства - длительное (более 12 часов) пребывание транспортного средства на парковке.

- Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

- Проблемные объекты - многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и (или) содержатся в реестре граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Архангельской области, или застройщик которых признан несостоятельным (банкротом) и при его банкротстве применены правила параграфа 7 "Банкротство застройщик" Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

- Рекомендуемые нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер, допускающие отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документами по планировке территории.

- Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

- Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

- Справочные приложения - приложения, содержащие описание, показатели и другую информацию.

- Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

- Стоянка автомобилей (стоянка, парковка, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка (площадки стоянка открытого типа), предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств (мотоциклов, мотодолеров, мотоциклов, мопедов, скутеров и т.п.). Стоянка автомобилей включает следующие виды: встроены, отдельно-присоединенные, отдельно стоящие, пристроенные, подземные, наземные закрытого типа, простоянные открытого типа, открытого типа, модульные, быстровозводимые, плавучие (дебаркадерные), механизированные, полумеханизированные (обвалованные, переувлажняющие);

- Суммарная поэтажная площадь здания - площадь здания, которая определяется как сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

- Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

- Территория общего пользования - территории, которыми беспритязательно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

- Территориальное планирование - планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

- Устойчивое развитие территории - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

- Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

- Черта сельских населенных пунктов - внешняя граница земель населенного пункта, которая

торговли и бытовое обслуживание).
1.4.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 1.5. Общая организация и зонирование территории
- 1.5.1. Холмогорский округ расположен в центральной части Архангельской области. Границы:
- на севере с Пинежским и Приморским муниципальными округами Архангельской области;
 - на востоке с Пинежским муниципальным округом Архангельской области;
 - на юге – с Пассекием и Виноградовским муниципальными округами Архангельской области;
 - на западе – с Приморским и Плесским муниципальными округами Архангельской области.
- На 01.01.2024 года численность населения Холмогорского округа составила 18,445 тыс. человек, уровень урбанизации в округе низкий, в селе Холмогоры проживает всего 3,4 тыс. человек.

Плотность населения Холмогорского округа ниже среднего в Архангельской области 1,1 чел/км² при площади 16827,35 км².

1.5.2. Населенные пункты Холмогорского муниципального округа в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Группы Крупнейшие*	Население, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты Более 1000	Сельские населенные пункты
Крупные	От 250 до 1000 включительно	Св. 5
Большие	От 100 до 250 включительно	От 1 до 5 включительно
Средние	От 50 до 100 включительно	От 0,2 до 1 включительно
Малые	До 50 включительно	От 0,05 до 0,2

Примечания:

Таблица 1. выложена на основе таблицы 4.1 СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с учетом региональных особенностей.

1.5.3. Общая организация территории Холмогорского муниципального округа должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия с топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

Часть 2. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

- 2.1. Параметры застройки жилых зон. Параметры элементов планировочной структуры
- 2.1.1. Жилой микрорайон формируется группой кварталов. Площадь территории жилого микрорайона - от 10 до 60 га.
- 2.1.2. Доля нежилого фонда (за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 40%.

отделяет земли поселения (населенного пункта) от земель иных категорий.

- Велосипедист - лицо, управляющее велосипедом.

- Велосипедная дорожка (далее также - велосипедная дорожка) - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

- Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

- Полоса для велосипедистов (далее - велосипедная полоса) - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделившая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

- Велосипедная парковка (далее - велопарковка) - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

- Велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

1.3. Территориальное планирование

1.3.1. Территориальное планирование - планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3.2. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использования территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

1.3.3. Генеральный план - документ территориального планирования, определяющий стратегию территориального, социально-экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

1.3.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов генерального плана определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

1.4. Планировка территории

1.4.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

1.4.2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.4.3. Границы улично-дорожной сети обозначаются красными линиями (линии застройки), которые отдают эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий (линий застройки) на участках улично-дорожной сети не допускается.

За пределы красных линий (линий застройки) в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий (линий застройки) допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, лестничных и пандусных сводов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий (линий застройки) допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площади отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестандартных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная

При осуществлении деятельности по комплексному развитию территории и выполнению одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

- расселение ветхого и аварийного жилья;
- выполнение мероприятий в части ликвидации участков загрязнения (ликвидация экологического ущерба);
- выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (скверы, парки, бульвары и т.д.) сверх нормативной потребности, рассчитанной в соответствии с подразделом 2.4 настоящих Нормативов;

- создание объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения).

2.1.16. При размещении объекта капитального строительства без разработки документации по планировке территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ земельного участка.

2.1.17. Градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре в зависимости от типа населенного пункта.

2.1.18. В состав территорий жилой застройки включаются:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными, блокированными или секционными до трех этажей включительно, с приквартирными земельными участками).

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные, блокированного и секционного типа с придомовыми земельными участками, в том числе дома 2х и 4х квартирные с приквартирными участками.

2.1.19. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.1.20. Размещение жилых помещений в подвальных и полвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается.

2.1.21. В жилых зданиях не допускается размещать:

- промышленные производства;
- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
- встроенные трансформаторные подстанции;
- автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
- административные учреждения поселкового значения;
- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;

специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;

- специализированные рыбные магазины;
- специализированные овощные магазины;
- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
- танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-

11

2.1.3. Жилые кварталы формируются на территории микрорайона.

2.1.4. В составе смешанных и общественно-деловых зон с высокой плотностью лично-дорожной сети жилую застройку допускается формировать в виде отдельных жилых кварталов.

2.1.5. При формировании жилых кварталов общая площадь жилой части зданий должна составлять не менее 40% общей площади застройки, размещаемой в границах квартала.

2.1.6. Жилые группы размещаются на территории жилого квартала. В состав жилой группы входят жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания, прилегающая придомовая территория с элементами благоустройства.

2.1.7. Планировочными границами участка жилой группы являются территории общего пользования, участки объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта, в случае прилегающей - красные линии (границы полос отвода)лично-дорожной сети. Рекомендуемый размер участка жилой группы - не более 1,5 га.

2.1.8. Прилегающая придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к входным группам зданий, территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения и детских игровыми площадками.

2.1.9. При проектировании жилых кварталов для каждой жилой группы следует предусматривать примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования.

2.1.10. В документации по планировке территории в обязательном порядке для многоквартирных домов указывается значения суммарной поэтажной площади здания.

При определении в проектной документации показателя "площадь многоквартирного жилого здания" с учетом особенностей, предусмотренных приложением А СП 54.13330.2022 "СНИП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. N 361/пр, площадь надземной части такого здания не должна превышать показатель "суммарная поэтажная площадь здания", установленный в утвержденной документации по планировке территории.

2.1.11. Жилищная обеспеченность устанавливается 30 м²/чел., для социального жилья - 20 м²/чел. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Плотность застройки элементов планировочной структуры

2.1.12. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи многоквартирных домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития.

Для расчета плотности застройки территории применяется суммарная поэтажная площадь здания.

Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются для расчета плотности застройки.

Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в настоящих Нормативах и представляют собой отношение суммарной поэтажной площади всех зданий и сооружений к площади элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

2.1.13. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в brutto с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства и т.п.

Достижение максимальных значений коэффициентов плотности застройки при проектировании осуществляется при условии выполнения требований настоящих Нормативов и местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению обязательного комплекса объектов повседневно и периодически необходимого обслуживания, в том числе социального назначения, в целях формирования системы обслуживания труда, парковочными местами и стоянками, зелеными насаждениями, площадками и другими объектами благоустройства, УДС, а также обеспечения нормативной доступности объектов транспортной инфраструктуры (станций и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, стоянок автомобилей, коммуникаций для движения транспорта и пешеходов).

2.1.14. Расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ жилого квартала, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1.15 - 2.1.16 настоящих Нормативов.

2.1.15. В случае осуществления деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ территории комплексного развития.

10

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

дождевых и талых вод должен быть организован на свой земельный участок. Для вспомогательных строений, хозяйственных построек, бань, гаражей устройство второго этажа не допускается. Со стороны главных улиц гараж не должен быть выдвинут за линию застройки, внешний вид гаража должен иметь приглядный вид (облицовка "лицевым" кирпичом, сайдингом или иным материалом). Ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.

2.1.27. Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухни должно быть не менее указанных в таблице 2.

Таблица 2.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	коровы, овчьи	овцы, козы	кролики-мясные	птица	лошади
10 м	5	5	10	10	30	5
20 м	8	8	15	20	45	8
30 м	10	10	20	30	60	10
40 м	15	15	25	40	75	15

2.1.28. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водосточной (дренажной) системы, к заболачиванию (перулаживанию) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

2.1.29. Хозяйственные площадки в зонах усадебного участка, используемые путем выемки или насыпи (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на землях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.1.30. Расстояние от площадок с контейнерами до границ участков жилых домов, детских учреждений должно быть не менее 25м.

2.1.31. Для индивидуальных жилых домов допускается устройство выгребных ям в границах земельного участка. При этом выгребная яма должна быть водонепроницаемая, дно и стены ямы должны быть гидроизолированы. Расстояние от выгребной ямы до окон соседних домов регламентируется СанПиН 42-128-4690-88.

2.1.32. Водоотводные каналы для сбора и удаления сточных вод, воды от хозяйственных построек, бани, душевых кабин и т.п. должны размещаться на расстоянии не менее 4 метров от границ соседнего земельного участка, при этом канава должна иметь песчано-гравийное покрытие.

2.1.33. На придомовой территории многоквартирных жилых домов допускается устройство пандусов, при этом высота ограждения должна быть не более 1 метра, тип ограждения - сетчатый либо решетчатый. Допускается устройство сплошного ограждения по согласованию с органами местного самоуправления.

2.1.34. Гаражи в гаражных массивах следует размещать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Высота и размеры гаражей должны быть одинаковыми по всей длине гаражного ряда. Материалы конструкций должны быть одинаковыми по всей длине гаражного ряда.

2.1.35. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа.

2.1.36. Площади элементов благоустройства исходят из следующих расчетных площадей для каждого жилого дома такой группы жилых домов, следует принимать по таблице 3.

Таблица 3.

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
1 Детские игровые площадки (площадки для игр детей)	м ² на одного жителя	0,7

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

злов,
- склады строительных материалов.
При наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещение:

- женские консультации, стоматологии без рентгена;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;
- дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованном самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

2.1.22. Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

2.1.23. На территориях малоэтажной застройки допускается предусматривать на придомовых земельных участках хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений и городского поселения.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с учетом не менее 0,08 га. На участках должны предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одноквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход.

2.1.24. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям при соблюдении противопожарных разрывов должны быть не менее:

- 1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- 2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
 - 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;
- 3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 4) от других построек (бани, гаража, бани) - 1 м;
- 5) от стволов взрослых деревьев - 4 м;
- 6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 7) от кустарника - 1 м.

2.1.25. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее установленных 123 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", но не менее 6 м.

2.1.26. Вспомогательные строения, хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных придомовых земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Для вспомогательных строений, хозяйственных построек высота от уровня земли до верха скатной кровли должна быть не более 4,5 метра. В сельских населенных пунктах допускается увеличивать высоту хозяйственных построек, предназначенных для содержания скота, птицы и т.п., до 7 метров (до верха конька). Высота гаражей от уровня земли до кровли должна быть не более 4,5 метра, при этом кровля должна быть плоской и иметь скат на свой придомовый участок. Не допускается слив дождевых и талых вод, а также ливнеобразное падение снега на соседний земельный участок. В случае если в сложившейся застройке хозяйственная постройка или объект капитального строительства расположены от границы соседнего участка на расстоянии 1 метр и менее, владельцу данной постройки или объекта капитального строительства необходимо установить лоток ливневой канализации и снегозадержатели. При этом слив

соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормами и правилами, экологическими, противопожарными и иными специальными нормативами.

2.2.12. В необходимых случаях (изменение геометрии фасадов, применение новых архитектурных деталей и элементов, изменение ранее выполненного благоустройства, а также при желании заказчика) заказчиком выполняется проектная документация и представляется на согласование в отдел строительства и архитектуры администрации Холмогорского муниципального округа.

2.2.13. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения рекомендуется произвести работы по капитальному ремонту всех его без исключения наружных частей, окраске, в том числе производству ремонт фасадов зданий, крыш, свинцов водосточных труб, сливов на подоконниках, на карнизах балконов, дверей, оконных рам, ограждений, архитектурных и художественно-декоративных деталей. При производстве данных видов работ объект благоустройства должен быть огражден типовым ограждением с указанием наименования организации, производящей работы, ее адреса, сроков выполнения работ, номеров телефонов и фамилий лиц, ответственных за производимую работу.

2.2.14. Использование цветового решения согласовывается с отделом строительства и архитектуры администрации Холмогорского муниципального округа путем предоставления колера в натуре 1 кв. м выкрашенной поверхности.

2.2.15. Самовольное изменение цветового решения фасадов застройщиком, подрядчиком или заказчиком недопустимо.

2.3. Общежитивно-деловая зона

2.3.1. Общежитивно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта и его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

2.3.3. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общежитивно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

2.3.4. В общежитивно-деловых зонах допускается размещать производственные предприятия.

2.3.5. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общежитивно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицами 3, 4, 5, 6.

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			В области здравоохранения	В соответствии с нормативами и заданием на проектирование
1.	Перинатальный центр	В соответствии с нормативами	В соответствии с нормативами и заданием на проектирование	
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности посещения в смену	181,5 на 10 тыс. человек	

дошкольного и младшего школьного возраста)		
2 Площадь для занятий физкультурой взрослого населения	м ² на одного жителя	0,7
3 Площадь отдыха взрослого населения	м ² на одного жителя	0,2
4 Площадь для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	м ² на одного жителя	0,03

При этом допускается уменьшение показателей площади элементов благоустройства придомовой (прилегающей) территории на 20 процентов, - при исполнении мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома, - для сельских населенных пунктов.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых и иных площадок следует принимать в соответствии с СП 42.133.30.

2.1.37. Расчетные показатели территориальной доступности и обеспеченности населения пунктами участков, упомянутых в полиции принимаются в соответствии с пунктом 4.3.7 НПП КК.

2.2. Содержание фасадов зданий и сооружений

2.2.1. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, граждане, владеющие домами на праве частной собственности, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации; следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, содержащий в исправном состоянии здания, фасады, поддерживать в надлежащем виде (чистоте и исправном состоянии т.д.) домовые номерные знаки.

2.2.2. Ремонт фасадов объектов, находящихся на территории Холмогорского муниципального округа, за исключением индивидуальных жилых домов, производится на основании согласования внешнего вида фасада с отделом строительства и архитектуры администрации Холмогорского муниципального округа. Окраску фасадов необходимо проводить после окончания ремонта стен, параллельно, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных линий украшений, входных устройств (крылец, входных козырьков), кровли, линейных откосных карнизов (полосов), сандринков, подоконников и водосточных труб и т.д. Слово держащаяся старая краска должна быть удалена. Не допускается покрытие фасада паронепроницаемыми материалами, за исключением деревянных конструкций. Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует производить, как правило, не реже одного раза в 5 лет, в слюном для дома цветом колера.

2.2.3. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей и других устройств без согласования.

2.2.4. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, строительство балконов и лоджий не допускается без согласования с отделом строительства и архитектуры администрации Холмогорского муниципального округа.

2.2.5. На фасаде жилого дома собственник (владельца), балансодержатель дома устанавливает домовый номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет собственник (владельца), балансодержатель дома.

2.2.6. Внутри дворовые пешеходные переходы, указатели номеров домов, входы в подлесья и подвалы должны иметь ночное освещение.

2.2.7. При обнаружении признаков повреждений несущих конструкций (балконов, лоджий, козырьков, эрзеров) собственности (владельца), балансодержателя зданий должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

2.2.8. Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений, не допускается разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок и выпусков, изменение цветового тона и т.п., занимающих более 5% фасадной поверхности для объектов центральной части городского поселения и 10% для сельских поселений.

2.2.9. Собственники индивидуальных домов должны содержать жилые и нежилые строения, ограждения, ворота, калиты в технически исправном состоянии, придавать этим строениям приглядный вид, содержать как свое, так и прилегающую территорию в чистоте и обязаны строго соблюдать правила вид организации санитарной уборки прилегающей территории. Запрещается складировать с внешней стороны забора (со стороны улицы) строительные материалы, утиль, мусор.

2.2.10. Собственники (арендаторы) зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов должны принимать меры по очистке фасадов от самовольно расклеванных объявлений.

2.2.11. Все субъекты градостроительной деятельности обязаны производить работы по надлежанию содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента
5.	Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Таблица 4.

№ п/п	Наименование вида объекта	Пределы значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	
В области образования					
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня о мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой территории размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/мест о	
					до 100
					свыше 100
					в комплексе организаций свыше 500
					40
					35
					2,5

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Размер земельного участка, га/посещений в смену	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельного стоищего здания, встроеные - 0,2 на объект
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов или их групп (с использованием транспорта), мин. 60
			Доступность поликлиник и их филиалов в городах, м 1000
Примечания:			
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).			
2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения			
3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: - в больницах - 71,4; - в домах престарелых - 0,5
		Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместим. до 50 коек: свы ше 800 до 400 до 800 до 400 свы ше 200 до 150 до 100 до 80 кв. м на 1 койку: 300 до 200 до 100 до 80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
Примечания:			
1. На 1 койку-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.			
2. На 1 койку-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7			
4.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	2 на 10 тыс. человек
		Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей		
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
				Предельное значение расчетного показателя
				размер групповой площадки для детей ясельного возраста
				7,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м
				В сельских населенных пунктах - 1000 м
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимости следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.</p>				
		Расчетные показатели минимально допустимого уровня о уровня обеспеченности и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня о уровня обеспеченности, мощности объекта	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием, 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/участ. и/или	Обеспеченность, кв. м/учащийся
				от 40 до 400
				от 400 до 500
				от 500 до 600
				от 600 до 800
				от 800 до 1100
				от 1100 до 1500
				от 1500 до 2000
				от 2000

18

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей		
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
				Предельное значение расчетного показателя
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м
				В сельских населенных пунктах – 1000
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельного допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствия транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-образовательной работы не предусмотрены специальные земельные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>				
	Организации образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня о уровня обеспеченности и	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест
	дополнительного образования		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории размещения объекта	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
				По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут
				30 в одну сторону
<p>Примечания:</p> <p>1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.</p> <p>2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно учебному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций</p>				
	Высшие учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня о уровня обеспеченности и	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест
				170 на 10 тыс. человек

19

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
			Расчетный минимально допустимый площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	При вмести-мости, мест от 300 до 900 до 300 от 900 до 1600
					учебно и зоны 75 50 30
					зоны студен-ческих общеж-итий 15
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

Примечания:
1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.
2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.
3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанных раз меры не входят

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
			Расчетный минимально допустимый площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/1000 мест	Образовательные организации высшего образования (технические вузы) 4 5 3 2 экономическое, педагогические, культурные, искусства, архитектуры
					учебно и зоны 4 5 3 2
					спортивной зоны 1
					зоны студен-ческих общеж-итий 1,5
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

Примечания:
1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.
2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.
3. Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% в климатическом подрайоне IV в условиях реконструкции.
4. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей			Предельное значение расчетного показателя	
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		
7.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимального уровня обеспечения и	Расчетный показатель минимального допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
						Расчетный показатель минимальной допустимой площади территории размещения объекта
					размещаются на 1-х этажах жилых, общественных зданий	15 кв.м/место
8.	Организации дополнительного профессионального образования	Расчетные показатели минимального уровня обеспечения и	Расчетный показатель минимального допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
						Расчетный показатель минимальной допустимой площади территории размещения объекта
					не нормируется	

23

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей					
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			Предельное значение расчетного показателя
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории размещения объекта	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и			от 600 до 1000
				до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	
				и, на объектах при востановлении, участвующих			2,0
				Для учебных заведений гуманитарного профиля кроме размещаемых в районах реконструкции и, на объект при востановлении, участвующих			от 400 до 600
				1,4	1,7	2,2	2,6
				Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при востановлении, участвующих			свыше 600 до 1000
				1,2	1,5	1,9	1,9

22

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей			Предельное значение расчетного показателя
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей			Предельное значение расчетного показателя
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	
9.	Специальные учебновоспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения и	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
10.	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
11.	Научные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей	
					Муниципальный округ	30
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		
<p>1. Целесообразно размещать на территории муниципального округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек</p> <p>Примечания:</p>						
<p>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</p>						
3.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Архангельской области площадью торговых объектов	размер земельного участка, га/объект
				Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	от 4 до 6
						от 6 до 10
						от 10 до 15
						от 15 до 20
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1-0,2
					от 1 до 3	0,2-0,4
					от 3 до 4	0,4-0,6
					от 5 до 6	0,6-1
					от 7 до 10	1-1,2

27

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

2.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального назначения местного значения.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1.	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади поля на 1 тыс. чел.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади поля	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
2.	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектом	Уровень обеспеченности, объектов	1 - на муниципальный округ
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

26

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10-50
					50-150
					свыше 150
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000
Примечания:					
1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.					
2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
6.	Прачечные	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					
4.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест
					размер участка, га/100 мест
					до 50
					от 50 до 150
					свыше 150
					0,2-0,25
					0,15-0,2
					0,1
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000
5.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
9.	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, г/объект	при 2 операционных кассах 0,2
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		при 7 операционных кассах 0,5
				Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
10.	Филиалы публичного акционерного общества "Сбербанк России" (территориальные банки, отделения)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционное место	сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1-тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, г/объект	при 3 операционных местах 0,05
					при 20 операционных местах 0,4
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта
В области почтовой связи					

31

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
7.	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, г/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
8.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, г/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области кредитно-финансового обслуживания					

30

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должностное лицо часткового уполномоченного полиции	Не менее 12 м ² *	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

* Количество помещений определяется проектом или заданием на проектирование с учетом числа участков уполномоченных полиции, планируемых к размещению в помещении. Наличие, площадь и назначение помещений определяются проектом или заданием на проектирование.

Определение количества участков уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения, планируемого населения

Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участков уполномоченных полиции
2,8-3	1
3-6	2

Примечание - Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.

Таблица 7.

Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры	
N п/п населенного пункта	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек Универсальные игровые площадки (25 x 15 м); малые спортивные

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, сл. измерения	Предельные значения расчетных показателей	
					V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	III-IV (2-6 тыс. чел.)
11.	Отделение почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 538 1 отделение на количество населения до 6 тыс. чел.	0,3-0,35
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	0,4-0,45
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	среднее значение зоны охвата (радиус обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах	

Таблица 6.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

2.3.9. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

2.3.10. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (далее – учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков на территории санитарно-защитных зон предприятий не допускается.

2.3.11. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.3.12. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.13. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

2.3.14. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территории малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99.

2.3.15. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенных или пристроенных к жилым домам с размещением преимущественно на первом и цокольном этажах и оборудованном изолированными от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.16. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту, прокату и мойке автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помешениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.3.17. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, мостательно-химических товаров и других), в условиях жилой застройки не допускается.

2.3.18. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.19. В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания объектами первой необходимости в каждом населенном пункте и бтовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре населенного пункта.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать площадки для сезонной торговли.

2.3.20. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км), при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах населенного пункта с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут.

2.3.21. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

2.4. Зона рекреационного назначения

2.4.1. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, волевымы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.4.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимосвязанный природный комплекс.

2.4.3. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по согласованию с собственниками земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из пользования.

2.4.4. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

	площадки, в том числе для занятий воздушной спортивной - воркаут (8 x 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных организациях, расположенных в данном населенном пункте
2	от 500 до 5000 человек
	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО (или) для занятий воздушной спортивной - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных организациях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола (42 x 25 м) и для боксета/волейбола (28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

2.3.7. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 8.

Таблица 8.

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м	
	до красных линий	до стен жилых домов образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
примычные пункты вторичного сырья	-	20
пожарные депо	10	СП 380.132.58(0).2018
Кладбища традиционного захоронения и крематории	5	100

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Примычные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 50 м.

В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий лечебных и учебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 50 м.

2.3.8. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-10. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Край проезжей части и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромок укрепленной полосы обочины дороги или бровка канава	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Полушка откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Полушка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
газопровод, канализация	1,5	-
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или обложка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Привнесенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

2.4.13. Зона пляжей - организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях.

2.4.14. Пляжные территории должны соответствовать следующим требованиям:
- наличие незагороженной, свободной для прохода полосы по всей протяженности береговой линии минимальной шириной 20 м;

- обеспечение безопасных и комфортных условий купания;
- обеспечение территории пляжей инженерным оборудованием (в том числе канализация и водоснабжение), объектами первой мелшпичной помощи, спасательной службы, охраны правопорядка, камерами хранения, навесами, раздевальными, душевыми кабинками, питьевыми фонтанчиками и другими объектами, а также контейнерами для сбора мусора.

На территории пляжа запрещается строительство и эксплуатация объектов временного и постоянного проживания людей, а также иных объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием посетителей пляжей и оказывающих вредное воздействие на экологическое состояние территории акватории.

Часть 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- 3.1. Производственная зона
 - 3.1.1. Предприятия подлежат размещать на территории, предусмотренной генеральными планами и

действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

2.4.5. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

2.4.6. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70 - 75;
- аллей, дорог, площади - 10 - 15;
- площадки - 8 - 12;
- здания и сооружения - 5 - 7.

2.4.7. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.4.8. Необходимо обеспечивать свободный доступ в парк, сады и другие озелененные территории общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

2.4.9. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на прилегающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 9.

Таблица 9.

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	Территории зеленых насаждений и водоемов 70 - 80
	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы 30 - 20

2.4.10. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует рассредоточить по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытие площадок, дорожно-пропущенной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.11. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, леснинами, беседками, скамейками и другими. Число светильников следует определять по нормам освещенности территории.

2.4.12. Расстояние от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 10 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарной автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 10.

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5

- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
 - в водоохранных и прибрежных зонах рек;
 - на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
 - в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
 - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.
- 3.1.10. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха подлежат размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.
- 3.1.11. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.
- 3.1.12. Площади участков, предназначенных для озеленения в пределах отчуждаемой территории, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многоотселенной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площади предприятий площадью участка, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 13% площади предприятия.
- 3.1.13. На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих.
- Размеры площадок подлежат принимать из расчета не более 1 кв. м на одного работающего в наиболее многоотселенной смене.
- 3.2. Коммунально-складская зона
- 3.2.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общепитовых и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.
- 3.2.2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.
- Размер санитарно-защитной зоны для картофель-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.
- 3.2.3. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, размещение водозаборных сооружений и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
- 3.3. Зоны инженерной инфраструктуры
- 3.3.1. Водоснабжение
- 3.3.1.1. Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.
- 3.3.1.2. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.
- Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводятся позиции "неучтенные расходы".
- Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.
- 3.3.1.3. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидрометеорологических, гидробиологических, гидрогидротехнических и других изысканий и санитарных обследований.
- В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).
- В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

- правилами землепользования и застройки сельских поселений и городских поселений, проектом планировки производственных зон. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.
- 3.1.2. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах санитарной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с неперерабатываемыми и невариабельными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
- 3.1.3. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).
- Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года).
- Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможности строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.
- Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.
- 3.1.4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.
- 3.1.5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %
- до 300 м 60;
 - св. 300 до 1000 м 50;
 - св. 1000 до 3000 м 40.
- Со стороны жилой зоны необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.
- 3.1.6. Устройство отвалов, шламокопителей, отвалов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.
- 3.1.7. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.
- 3.1.8. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях заления полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного надзора, а на площадях заления общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.1.9. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:
- в составе рекреационных зон;

отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водопроводов следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, лечебно-профилактических, а также детских учреждений предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

3.3.1.12. Водопроводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

3.3.1.13. Количество линий водопроводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

3.3.1.14. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускаются применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

3.3.1.15. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения полуприцепов потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах красных линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

3.3.1.16. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

3.3.1.17. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в сельских населенных пунктах и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований подпунктов 3.4.1.26, 3.4.1.29 - 3.4.1.31 настоящего раздела для:

- населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;
- отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 куб. м, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;
- при объеме зданий свыше 1000 куб. м - по согласованию с противопожарной службой;
- производственных зданий с производственными категориями В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;
- складов грубых кормов объемом до 1000 куб. м.

41

3.3.1.4. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе полупомесных источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.3.1.5. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

3.3.1.6. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, децентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически целесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прачего;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

3.3.1.7. В сельских населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодез и других) для сокращения на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, не пригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.3.1.8. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.3.1.9. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодези, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

3.3.1.10. Место расположения водоприемников для водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов, на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

3.3.1.11. При использовании вод для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обезжелезивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования

40

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.3.1.27. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозабора, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий поясы (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представляется первым поясом (строгого режима), водозабора - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Архангельской области по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.1.28. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистки сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приямники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

3.3.1.29. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закладка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное сквидирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водозонного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей асфенгации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных

43

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

- складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 куб. м;

- зданий радиотелевизионных передаточных станций;

- зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

3.3.1.18. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

- отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме здания до 1000 куб. м и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м, расположенных в населенных пунктах;

- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими несущими элементами или деревянными несущими конструкциями, а также с полнечерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с провоздотами категории Д;

- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;

- сезонных универсальных приемо-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

- зданий складов стorableмых материалов и нестorableмых материалов в стorableмой упаковке площадью до 50 кв. м.

3.3.1.19. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

3.3.1.20. Объем количества резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

3.3.1.21. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автостерилирами и пожарными машинами.

3.3.1.22. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых емкостях допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 3.3.1.19 настоящего раздела.

3.3.1.23. Пожарные резервуары или емкости следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или емкостей трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 м³.

Поддача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

3.3.1.24. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или емкостей до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов стorableмых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3.3.1.25. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

3.3.1.26. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на крайних сторонах внутренней стороны ограждения.

42

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и ливневых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (типохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое облучение). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, потужные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

3.3.2.2. Расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.12.00-03.

3.3.2.3. Удельное среднесуточное водопотребление бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

3.3.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение ливневых вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

3.3.2.5. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

3.3.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

3.3.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов;
- при необходимости канализования на расстоянии не менее 500 м;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

3.3.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед сбросом в

45

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

вод;
- применение улобренных и флоумикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

3.3.1.30. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, складов, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3.1.31. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водослов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.3.1.32. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.3.1.33. Размеры земельных участков для размещения колодез магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры

- не более 10 м x 10 м.

3.3.1.34. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 - 1 га;

- свыше 0,8 - до 12 - 2 га.

3.3.1.35. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водослов и водотоков - на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80*;

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

- в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

3.3.1.36. При проектировании водопроводов применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

3.3.1.37. При проектировании магистральных водоводов предусматривать оборудование для защиты от гидроударов.

3.3.1.38. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промышленных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, микро-, ультрафильтрацию.

3.3.2. Канализация

3.3.2.1. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

44

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3

3.3.2.18. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2/00-03 по таблице 11.

Таблица 11.

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м/сут.)		
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0
Насосные станции и аварийнорегулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сборженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300
Поля			
фильтрация	200	300	500
орошения	150	200	400
Биологические пруды	200	200	300

Примечания.

1. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.
2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.
3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.
4. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с взробной стабилизацией или при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.
5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
6. СЗЗ, указанные в таблице 11 настоящих Нормативов, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям, или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

3.3.2.19. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не

47

вожде объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

3.3.2.9. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;
- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;
- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02 процента.

3.3.2.10. Протяженность канализационной сети и коллекторов при проектировании новых канализационных систем следует принимать из расчета 20 потонных метров сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

3.3.2.11. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дожеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дожеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дожеры в одну линию.

3.3.2.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

3.3.2.13. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и внутри выгребов с выводом стоков на очистные сооружения.

3.3.2.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 12004-03.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.3.2.15. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 436-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

3.3.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

3.3.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 10.

Таблица 10.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и переработке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производства, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 1 настоящих Нормативов.

3.3.2.20. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных стнций - в 300 м;
- от шламоулавннвателей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора.

3.3.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

3.3.2.22. Злаиия и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и III классу ответственности, за исключением лловых площадок, полей фильтрации, биологических и прудов, регулирующих смолетей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степени огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы переработки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов переработки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

3.3.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, расположенных за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.3.2.24. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствии обоснования и с соблюдением требований к отводным газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутрачиваемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрений допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Дождевая канализация

3.3.2.25. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (суженных протоках и протках).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.3.2.26. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, ковкетов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройствами мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных коллекций.

3.3.2.27. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

- для лотков проезжей части:
- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;
- для отдельных лотков и ковкетов - 0,005;

- для водоотводных канав - 0,003;
- приослединения от дождеприемников - 0,02.

3.3.2.28. Дождеприемники следует предусматривать:

- на затапных участках ступков (подземов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затапных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.3.2.29. На участках территории жилой застройки, полверженных эрозий (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий, дополнительно к общей системе водоотвода.

3.3.2.30. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительные колодез с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

3.3.2.31. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

3.3.2.32. Поверхностные воды с сельбитерритории водоотборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

3.3.2.33. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на сельбитерриториях (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от сельбитерритории.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплотей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодезы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельному прокладываемому трубопроводу.

3.3.2.34. Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.

3.3.2.35. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров). В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

3.3.2.36. Для определения размеров отводящих труб и водосточных канавов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водосточков принимается равным 400 мм.

3.3.2.37. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. При предельном периоде однокрытого превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затиоляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвалов и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СП 32.13330.2012.

3.3.3.38. Качество очистки поверхностных стоковых вод, собираемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

3.3.3. Санитарная очистка

3.3.3.1. Объектами санитарной очистки являются придорожные территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемиологического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.3.3.2. При разработке проектов планировки жилой зоны следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.3.3.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделаться от площадки для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 25 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.3.3.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии таблицей 12.

Таблица 12.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые		
От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	285,84	1950
от прочих жилых зданий	203,72	1720
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

3.3.3.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойники, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

50

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

3.3.3.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также захоронять их на сельскохозяйственных полях.

3.3.3.7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в таблице 13.

Таблица 13.

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка 1000 г твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью тыс. т в год до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны <=>	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

<=> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

3.3.3.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.3.3.9. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 кв. м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроливаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее

51

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных к отельных, обеспечивающих потребителей горячей водой, с непосредственным водозабором следует увеличивать на 20 процентов.

3.3.4.5. Трасы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

3.3.5. Газоснабжение

3.3.5.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем.
- реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Архангельской области, в целях обеспечения, предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.3.5.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставка газа, которая не подлежит ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.3.5.3. На территории жилой застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

3.3.5.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012 и СП 21.13330.2012.

3.3.5.5. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенных пунктов следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

3.3.5.6. Границы охраняемых зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.3.5.7. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

3.3.5.8. Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

3.3.5.9. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

одного на каждые 50 торговых мест.

3.3.3.10. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зеленые павильоны и другие);

- урны располагаются из расчета одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.3.3.11. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установок контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

3.3.3.12. На территории пляжей:

- урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от урза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

- контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа;

- общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

- фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованной воды допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

3.3.4. Теплоснабжение

3.3.4.1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше в сельских населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

3.3.4.2. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроеными и пристроенными.

3.3.4.3. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроеными в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от резервации котельной по вертикали - менее 8 м;

- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

3.3.4.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих
	на твердом топливе
	на газомазутном топливе

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б (за исключением зданий газораспределительных пунктов (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий).

3.3.5.10. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), расположенные в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

3.3.5.11. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 15.

Таблица 15.

Классификация газопроводов по давлению	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа	
		Природный СУГ <=>	свыше 0,6 до 1,2 включительно
Высокое	I категория	Природный и СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	Природный и СУГ	Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
	Низкое	Природный и СУГ	до 0,005 включительно

<*> СУГ - сжиженный углеводородный газ.

3.3.5.12. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условиями, проходимыми на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании мелкого прохода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условиями, проходимыми на расстоянии 3 м от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одиночных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

3.3.5.13. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - не более 6 га;
- 20 тыс. т/год - не более 7 га;
- 40 тыс. т/год - не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

3.3.5.14. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.3.5.15. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера.

54

- встроеными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с нормочислом утеплителя;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

3.3.5.16. Шафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.3.5.17. Расстояния от ограждений ГРС, ГРП и ГРПБ до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса водного газопровода:

- от ГРПБ с входным давлением $P = 1,2$ МПа - 15 м,
- от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 м.

3.3.5.18. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселках должны располагаться на расстоянии от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 16, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2011.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Таблица 16.
Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до:

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до:	Железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	Автомобильных дорог (до обочины)	Воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания.

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы 16 распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шафках на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

3.3.6. Электроснабжение

3.3.6.1. Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития муниципального образования рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди.

55

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линии связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции земли на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригельными глубинной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных

для установки опор с ригельными глубинной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускаются определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи (опоры линии связи, обслуживающей электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размерах и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

3.3.6.11. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасности и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площади над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при проходе части кабельных линий под строениями - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

3.3.6.12. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз преобразовательных электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет, и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурации сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. В объем графического материала по этим сетям входит схема электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане муниципального района в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

3.3.6.2. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электростанциях следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

3.3.6.3. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

3.3.6.4. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

3.3.6.5. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения осуществляется необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.3.6.6. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускаются размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.3.6.7. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замены воздушные линии кабельными.

3.3.6.8. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.

3.3.6.9. Для проектируемых воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних физических проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;

- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;

- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;

- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

3.3.6.10. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах зон возможных затоплений, обвалов.

3.3.7.4. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог; охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

3.3.7.5. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль трубопроводов.

3.3.7.6. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.

3.3.7.7. Неиспользуемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в не затопляемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

3.3.7.8. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться: градусах, а также при изменении глубины заложения трубопровода:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов;
- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- стационные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

3.3.7.9. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутрилинейных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

3.3.7.10. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земельного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

3.3.7.11. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.3.7.12. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода

59

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в неэксплуатированной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.3.6.13. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

3.3.6.14. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав разделов 4 ПУЭ.

3.3.6.15. На подходах к подстанциям и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.3.6.16. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых пониженных подстанций, включая распределительные и комплексные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

3.3.7. Объекты связи

3.3.7.1. Размещение радиоприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.3.7.2. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первых сетей связи.

Размещение трасс (полос) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

- вне населенных пунктов - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в сельских населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.3.7.3. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

58

- 3.3.8.5. По пешеходным и автомобильным мостам прокладке газопроводов:
- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопорный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из нетеряющих материалов;
- не допускается, если мост построен из горючих материалов.
3.3.8.6. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:
- в непересекаемой части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автотрассами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м.
3.3.8.7. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 17.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 18, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 17 следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 17 и 18 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

- 3.3.8.8. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 17 и 18, разрешается сокращать до 50 процентов.

Таблица 17.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:			
	Фундаментов зданий и сооружений	Эстакад, опор контактной сети и сваях, железных дорог	Наружной бровки бровки или Подожвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением
Водопровод и канализация	5	3	1	до 1 кВ свыше 1 до 35 кВ освещения до 110 кВ
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1	2
Дренаж	3	1	1	2
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа	2	1	1	5
низкого - до 0,005 среднего - свыше 0,005 до 0,3	4	1	1	5

кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

- 3.3.7.13. При размещении передающих радиотехнических объектов соблюдать требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстоянии не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей и при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенны на отдельно стоящих опорах и мачтах.

- 3.3.7.14. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8.2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий передающей застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

- 3.3.8. Размещение инженерных сетей

3.3.8.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газопроводы низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается: надземная и подземная прокладка канализационных сетей;

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

Прокладка магистральных трубопроводов.

- 3.3.8.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

3.3.8.3. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на раздельные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих раздельных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

3.3.8.4. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до:												
	Канализационный водопровод	Канализационный дождевой канал	Дренажная канализация	Газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)			Кабель силовых сетей	тепловых сетей					
				Среднего св. 0,005 до 0,3	высокого св. 0,3 до 0,6 до 1,2			Наружная стена канала, толщина	Оболочка кабеля				
					Св. 0,6 до 1,2	Св. 0,3 до 0,6				тоннельный			
Канализация бытовая	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1	0,5	1	1	1	
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1	0,5	1	1	1	
Газопроводы давления, МПа													
ниже 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	1	2	1	2
среднего св. 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	1	2	1	2
высокого св. 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	1	2	1,5	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	1	4	2	4
Кабели силовых сетей	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1	0,5	2	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети													
от наружной стены канала	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	1	2	2	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	1	2	2	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	1	2	2	-

Примечание.
1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м.
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.
Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.
2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними <*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПТУЭ.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:			
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов бровок кюветов или предприятий	Наружной стороны опор воздушных линий электропередачи	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи
высокого св. 0,3 до 0,6	7	1	1	5
свыше 0,6 до 1,2	10	1	2	10
Тепловые сети				
от наружной стены канала, тоннеля	2	1,5	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	5 (смотри приложение 2)	1,5	1	2
Кабели силовых сетей и кабели связи	0,6	0,5	1	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1	2 <*>

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного волюнтаризма, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СП 124.13330.2012.

Таблица 18.

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до:											
	Канализационный водопровод	Канализационный дождевой канал	Дренажная канализация	Газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)			Кабель силовых сетей	тепловых сетей				
				Среднего св. 0,005 до 0,3	высокого св. 0,3 до 0,6 до 1,2			Наружная стена канала, толщина	Оболочка кабеля			
					Св. 0,6 до 1,2	Св. 0,3 до 0,6				тоннельный		
Водопровод	1,5	0,6	0,6	1	1	1,5	2	1	0,5	1,5	1,5	1,5

(в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011.

3.3.8.9. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.3.8.10. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

3.3.8.11. Теплообеспечение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Расстояния от ГРП до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.3 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

3.3.8.12. Воздушное оборудование малоэтажной застройки следует проиводить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями подраздела 3.3 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.3.8.13. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

3.3.8.14. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. м/сут.

3.3.8.15. Электрообеспечение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с подразделом 3.3 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электрообеспечения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 18 настоящих Нормативов.

3.4. Зоны транспортной инфраструктуры

3.4.1. Общие требования

3.4.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.4.1.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.4.1.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том

числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

3.4.2. Внешний транспорт

3.4.2.1. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатацию транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.4.2.2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.4.2.3. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.4.2.4. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

3.4.2.5. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

3.4.2.6. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояние от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до сельскохозяйственных товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены прокладка и устройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдана разрешения на строительство).

3.4.3. Сеть улиц и дорог

3.4.3.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установок технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь всех населенных пунктов поселения и муниципального центра, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в обход территории населенного пункта. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Пролетейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

3.4.3. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подселением к общегородской транспортной сети.

3.4.4. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, м/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м (по обеим сторонам)
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5
Улица в жилой застройке				
основная	40	3,0	2	1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

67

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 19.

Таблица 19.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Районного значения	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги, пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов(кварталов)
Велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

Примечания.

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходнотранспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.

3.4.3.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока автомобиль на I тыс. чел.: 250 - 290 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси, 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей.

Число мотоциклов и мопедов следует принимать на I тыс. чел. - 100 - 150 единиц. На расчетный срок число транспортных средств принимается с коэффициентом 1,4.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20.

66

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

3.4.3.10. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, отсылаемых от полосы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 23.

Таблица 23.

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	трудных	особо трудных
1	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

3.4.3.11. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 24.

Таблица 24.

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автомобилей допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочины - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).
2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

3.4.3.5. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.4.3.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

3.4.3.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, протяженности потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Проезды следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и туловищевые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать раздельные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопроганами. При этом они не должны пересекать главные улицы. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тротуарного проезда не должна превышать 150 м. Туловищевые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

3.4.3.8. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предпринятых и организованных (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 22.

Таблица 22.

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т, нетто в мес. пик	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станками, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10 до 10	I-с II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей		

3.4.3.9. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м, для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

3.4.4.7. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяется с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от крошки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливаются из расчета 1 скамья на 10 кв. м площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

3.4.4.8. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.4.4.9. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.4.4.10. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

3.4.4.11. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов		
		2	3 - 4	5 - 6
Площадь участка	кв. м	225	256	
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15x15	16x16	
Этажность здания	этажей	1	1	1

3.4.5. Сеть общественного пассажирского транспорта

3.4.5.1. На территории поселений, городских округов следует предусматривать создание инфраструктуры велосипедного транспорта (далее - велотранспорт, велотранспортная инфраструктура соответственно).

3.4.5.2. Устройство велополос, велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

При размещении объектов нового строительства, предусматривающих комплексную многоквартирную жилую застройку, рекомендуется организовывать велодорожки (рекреационного назначения) для детей в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта.

3.4.5.3. Велосипедные и велосипедные дорожки должны размещаться вдоль автомобильных дорог общего пользования (элементов улично-дорожной сети населенного пункта), в жилых кварталах, в озелененных территориях общего пользования, вдоль набережных.

3.4.5.4. Велодорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соответствующих интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 26 настоящих Нормативов.

71

движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земельного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочины).

3. Ширину земельного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-е категории;

7 м - для дорог II-е категории;

5,5 м - для дорог III-е категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовоыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высокими естественным плодородием почв и другие приравняемые к ним земельные угодья.

3.4.3.12. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с поперытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земельного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поил.

Ширину площадок для разъезда по верку земельного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машины и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

3.4.3.13. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства выржей и переходных кривых.

При наименьшем движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

3.4.3.14. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных строительных машин и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земельном полотно. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

3.4.3.15. Территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) на территорию с различных улиц. В условиях прилегающего жилого комплекса к одной улице территории жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) с данной улицы.

3.4.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

3.4.4.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

3.4.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажирополюсов и дальностей поездок пассажиров.

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.4.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

3.4.4.4. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

3.4.4.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

3.4.4.6. Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

70

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50
<1> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м, <2> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м, <3> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч, <4> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.		

3.4.5.7. Велопарковки, велосипедные стоянки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв.м, торговых центров, оборотных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

3.4.5.8. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 28 настоящих Нормативов.
Таблица 28.

№ п/п	Тип объекта	Число парковочных мест для велосипедов
1.	Объекты административно-делового назначения	
1.1.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 м ² площади
1.2.	Банки и банковские учреждения	2 - 4 на 100 м ² площади
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения	
2.1.	Высшие учебные заведения	до 60 на 100 студентов
2.2.	Школы	до 50 на 100 школьников
3.	Объекты торгового-бытового и коммунального назначения	
3.1.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5-7 на 100 м ² площади
3.2.	Торговые центры	6 - 8 на 100 м ² площади
4.	Объекты культуры и досуга	
4.1.	Театры, концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
4.2.	Кинотеатры	до 25 на 100 посетителей
4.3.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 посетителей
4.4.	Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 посетителей
4.5.	Места отдыха	20-35 на 100 посетителей
5.	Лечебные учреждения	
5.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 посетителей
5.2.	Больницы, профилактории	до 30 на 100 койко-мест
5.3.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 койко-мест
5.4.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 койко-мест
6.	Спортивно-оздоровительные объекты	
6.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 посетителей
6.2.	Спортивные площадки	до 20 на поле
6.3.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	до 35 на 100 посетителей
6.4.	Аквапарки, бассейны	до 20 - 25 на 100 посетителей

3.4.5.9. Уличные велосипедные стоянки рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждение, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица 26.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	Минимальные значения			
	До 400	600	800	1000
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20
				15

3.4.5.5. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велодорожки, выделенные разделительными полосами, разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедистов элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

На местных улицах устройство велосипедистов допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедистов цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велодорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

3.4.5.6. Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице 27 настоящих Нормативов.

Таблица 27. Основные геометрические параметры велосипедной дорожки

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее: одностороннего однополосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0 - 1,5 1,75 - 2,5 2,50 - 3,6	0,75 - 1,0 1,50 2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	4,0 - 6,0 <1>	3,25 <2>
Ширина полосы для велосипедистов, м	2,5 - 3,0 <3>	2,0 <4>
Ширина обочины велосипедной дорожки, м	0,5	0,90
Наименьший радиус кривых в плане, м: при устройстве выезда при отсутствии выезда	30 - 50 20	15 10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м: выуклых вогнутых	500 150	400 100
Наибольший продольный уклон, % в равнинной местности в горной местности	40 - 60 -	50 - 70 100
Поперечный уклон проезжей части, %	15 - 20	20
Уклон выезда, %, при радиусе: 5 - 10 м 10 - 20 м 20 - 50 м 50 - 100 м	более 30 более 20 более 15 20	30 20 15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25

предприятий, и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

4.2.6. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

4.2.7. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.8. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с сельтебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

4.2.9. Возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

4.2.9. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в процентах.

4.2.10. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.2.11. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их отстояемости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 30 м, лиственных пород - 20 м.

4.2.12. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранлища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

4.2.13. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны сельтебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 30 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

4.2.14. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

4.2.15. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживаемого транспорта, потребности воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобного производства;
- складов.

4.2.16. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплица, парника, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проходов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудовых процессов.

4.2.17. Склады и хранлища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности

75

обора существующих камер видеонаблюдения.

3.4.5.10. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждую квартиру. В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на месте постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

3.4.5.11. Территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) на территорию с различных улиц. В условиях примыкания жилого комплекса к одной улице территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) с данной улицы.

Часть 4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

4.2.1. В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производящие по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машинокомплектов, станций, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутреннее и внешнее связи указанных объектов.

4.2.2. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- 1) на площадках закладки полевых ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
- 2) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- 3) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 4) на землях особо охраняемых природных территорий.

4.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

- 1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;
- 2) в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

4.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильнодействующих ядовитых веществ и других

74

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

- выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей.

5.2.3. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела "Охрана окружающей среды".

5.3. Земли защитных лесов

5.3.1. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместно с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полевыми функциями.

5.3.2. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- зеленые зоны, лесопарки;

- государственные защитные лесные полосы;

- противопожарные леса;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

5.3.3. К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

- другие особо защитные участки лесов.

5.3.4. Параметры особо защитных участков лесов утверждаются департаментом лесного хозяйства Архангельской области на основании материалов лесоустройства или специального обследования. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.

5.3.5. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

5.3.6. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования - в лесах первой группы;
- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок - в лесопарковых частях зеленых зон, государственных защитных лесных полосах, противопожарных и запретных полосах лесов;
- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок - в лесах, расположенных на землях поселений;
- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (шией, коры, бересты и других);
- побочное лесопользование (сенокосение, выпас скота, размещение ульев и пчел, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);
- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;
- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

5.3.7. Вдоль автомобильных дорог, железнодорожных путей, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, почвозащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохраные, ожектельные и другие.

5.3.8. Ветроослабляющие лесные полосы следует предусматривать для участков железных дорог.

77

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции растениеводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масличных и любящих культур проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

Часть 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Общие требования

5.1.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное особо ценное значение.

5.1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находится памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

5.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Земли водоохраных зон водных объектов

5.2.1. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и источника их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5.2.2. Согласно Водному кодексу Российской Федерации ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
 - от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров.
- Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отходов развываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отходов развываемых грунтов;

76

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основные черты

поверхней ежегодно воздействию сильных ветров (со скоростью 15 м/с и выше), в местах гололедообразования и заноса пути мелкослоем на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для выращивания сельскохозяйственных культур. В случаях, когда порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, до пускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

5.3.9. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них от водоэрозионных процессов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территориях, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках заросления и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями, предусмотренными разделом 7 "Инженерная подготовка и защита территории" настоящих Нормативов.

5.3.10. Польезательные лесные полосы предусматриваются на мелкоративных системах. Площадь, предназначенная под создание защитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Польезательные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

- продольное (основное) - попеременно преобладающих в данной местности ветров;
 - поперечное (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.
- 5.3.11. Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными - 200 м.

5.3.12. Продольные польезательные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4-5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4-5 рядов).

5.3.13. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех полос:

- берегоукрепительный (первый пояс) - в зоне расчетного подпорного уровня;
- ветроломные и дренажные полосы (второй пояс) - между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;
- противозойонный (третий пояс) - выше форсированного уровня.

5.3.14. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.4. Земли историко-культурного назначения

5.4.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов историко-культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

5.4.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная

деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений историко-культурного назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

78

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и использование их земель осуществляются в соответствии с требованиями раздела 9 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

5.4.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

Часть 6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предпринятой, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

6.1.3. Санитарно-защитные зоны отдают зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

6.2. Зоны размещения кладбищ

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходов на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны, характер и площадь зеленых насаждений;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающегося по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны, характер и площадь зеленых насаждений;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающегося по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70

79

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменной.

6.2.14. Похоронные бюро, бюро-магазин похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удаленно расположенных для пользования транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территории детских, детских образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

6.2.15. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, утилизации сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц, ветеринарных конфискатов, вывезенных на убойных пунктах, хладобойках, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводит орган местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предлагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесоохранной и заповедной зонах категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется граница глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подземные пути в соответствии с требованиями подпункта 3.4 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Архангельской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

81

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

процентов общей площади кладбища:

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (вахлужую, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- электроснабжение, благоустройство территории;

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 20 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.2.6. Размер участка земли на территории кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 100 м от границ садовбной территории.

6.2.8. Кладбища с потреблением путем predания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон;
- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
- 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 100 м - при площади кладбища менее 10 га

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами полевых зон санитарной охраны водисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 50 м.

2. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 50 м.

6.2.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Пролет озеленения определяется расчетным путем из условия участка растительности в регулировании водного режима территории.

6.2.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культурных и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6.2.11. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.2.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросортировки с подземными к ним.

6.2.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидированных мест захоронений для планировки жилой территории не

80

6.4.14. К полигонам ТБО проектируются подземные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.3 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Часть 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

7.1. Общие требования

7.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

7.1.2. При планировке и застройке территории заления полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий заления полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

7.1.3. При разработке проектной документации в состав проектов планировки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территории по условиям строительства.

7.1.4. При разработке проектов планировки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов.

Необходимость инженерной защиты определяется:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

7.1.5. Проекты планировки населенных пунктов должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

7.1.6. Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории отвалов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реализации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противозонные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

6.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изоляции ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового оттока населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выветлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

6.4.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, водно расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигон ТБО на территории отвалов, начиная с его верховья, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружения биологической очистки (ПБО).

6.4.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разлосу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0 °С - в течение 1 - 2 месяцев;

- в период температур ниже 0 °С - на весь период промерзания грунтов.

6.4.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.4.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями подраздела 3.3 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.4.9. Территория хозяйственной зоны бетонизируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

6.4.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкие ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шпаламбу промывочно-бытового здания.

6.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для хлоровой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку хлоровой части мусоровозов.

6.4.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета впитывания складирования ТБО на грунтовые воды.

6.4.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

8.2.4. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

8.3. Охрана атмосферного воздуха

8.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая метеорологические и геофизические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

8.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 32 настоящих Нормативов.

8.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения разрешается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1.2.1.1200-05.

8.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

8.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

8.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделившая территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

7.2.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территории и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

7.2.2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимами подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7.2.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противифильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противифильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, пропуску открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

7.2.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Часть 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

8.1. Общие требования

8.1.1. При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

8.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об экологической экспертизе", законодательством Архангельской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, которыми основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

8.2. Рациональное использование природных ресурсов

8.2.1. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в установленном законом порядке.

8.2.2. Проектирование и строительство новых населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов за границей населенных пунктов осуществляется после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегающих полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегающих подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

8.2.3. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заказников и водоохраных полос (зон);
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для постоянного проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

8.3.7. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидации с учетом условий аэрации межконтинентальных и внутригородских территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование неэлектрических источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

8.4. Охрана водных объектов

8.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и нефункциональных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

8.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового водопользования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдала населения и в Рыболовственных целях, должны соответствовать установленным требованиям (ПН 2.1.13.15-03).

8.4.3. Сельскохозяйственные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

8.4.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать нестроеному прибрежно по лосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыболовственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

8.4.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранимы или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат взвешенные инертных веществ, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность, ледяную корку и водосборную территорию пилу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- проводить работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со лдн водных объектов или возведение сооружений с опорой на лдн такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут являться источником загрязнения вод.

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепрямых, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с планучих средств водного транспорта.

8.4.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается.

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;

86

- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удержание и обезвреживание сточных вод, содержащих радиоактивные вещества, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

8.4.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водохранилищ зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видов работ в водных объектах или прибрежных водохранимых зонах;

- ограничение поступления биотенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнению;

- мониторинг забораемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водохранимыми зонами.

8.4.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелководных землях;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при централизованном водоснабжении;

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

8.4.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатационных и резервных скважин;

- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых префраншено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервации или ликвидации;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин

87

земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.5.8. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии проектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

8.6. Защита от шума и вибрации
8.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

8.6.2. Планировку и застройку жилых территорий поселения следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003.

8.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:
- для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэкв <*> на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для потоков железнодорожных поездов - LAэкв и LAмакс <*> на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и санитарной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума - LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

<*> LAэкв - эквивалентный уровень звука, дБА.

<*> LAмакс - максимальный уровень звука, дБА.

Примечания.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранящего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

8.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 29.

Таблица 29.

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
1	Административные помещения производственных предприятий, лабораторий помещения для измерительных и аналитических работ		60	70

различного назначения в водонесные горизонты.

- герметизацию емкостей сбора нефти и нефтепродуктов;
- реконструкцию отработанных карьеров;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

8.5. Охрана почв
8.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

8.5.2. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

8.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

8.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

8.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории чистых при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов, индекса санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных простейших;
- по санитарно-эпидемиологическим показателям - отсутствие премагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

8.5.6. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- реконструкцию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.5.7. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэв, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА			
12	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций категории А		45	60			
					Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров	50	65
13	категории А		50	60			
					категории Б и В	55	65
14	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70			
					Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7,00 - 23,00	65
15	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц, домов отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов		40	55			
					Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадок отдыха микрорайонов и групп жилых домов	23,00 - 7,00	55
16	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадок отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70			
					Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадок отдыха микрорайонов и групп жилых домов	23,00 - 7,00	60
17	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадок отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70			
					Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадок отдыха микрорайонов и групп жилых домов	7,00 - 23,00	70

8.6.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 29.

8.6.6. Оценку состояния и прогноз уровня шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной

91

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэв, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
2	Помещения диспетчерских служб, кабин наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3	Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1-3)		80	95
4	Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		25	40
5	Жилые комнаты квартир в домах категории А		35	50
6	Жилые комнаты общежитий		40	55
7	Номера гостиниц		35	50
8	категории А		25	40
9	категории В		30	45
10	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов		45	55
11	Спальные помещения дошкольных образовательных организаций и школ-интернатов		30	45

90

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)	Плотность потока энергии, мкВт/кв. см
Предельно допустимые уровни	25	10
	3 <=>	10,25 <=>

<=> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,3 - 108; 174 - 230 МГц).
<=> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

8.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сотовой радиосвязи (включая абонентские терминалы сотовой радиосвязи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);
- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

8.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
- 3 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
- 10 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

8.7.6. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8.2.4.1383-03; СанПиН 2.1.8.2.4.1190-03.

8.7.7. При размещении антенн радиомобильных радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена возможность доступа людей в зону установки антенны на расстоянии не менее 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдаленных опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

8.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена возможность доступа людей и отсутствия соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенны на отдаленных опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

8.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения строительства с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровни электромагнитных полей не превышает ПДУ.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переносимого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

8.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предпринятый по обслуживанию автомобилей, бензогазопроводных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предпринятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

8.7.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 1. Основная часть

дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малозащитных экранах следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств).

8.6.7. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

8.6.8. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации. Снижение вибрации может быть достигнуто:
- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:

гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к отражающим конструкциям.

8.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений.

8.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиомонолиты, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передатчиков радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

8.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передатчиков радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

8.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на сельтебной территории, в местах воздействия внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в таблице 30, с учетом вторичного излучения.

Таблица 30.

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
-----------------	--------------	-------------	------------	--------------	---------------

терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

8.7.12. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

- 0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;
- 1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;
- 5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет);
- 10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;
- 15 кВ/м - в населенной местности (названные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);
- 20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

8.7.13. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями пункта 3.3.6 "Электроснабжение" настоящих Нормативов.

8.8. Радиационная безопасность

8.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", Нормами радиационной безопасности (НРБ-99) и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;
- установлению квот на облучение от разных источников излучения;
- организационной радиационного контроля;
- эффективности планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организационной системы информации о радиационной обстановке; проектированием радиационно опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99 и санитарных правил и норм.

8.8.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями свода правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (СП 111-102-97).

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышает 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

8.8.3. Участки застройки с выделенными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки деактивации (радиационной реабилитации).

8.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

8.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 31.

Таблица 31.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны				
усадобная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Промышленные зоны	70	Нормируется по границе СЗЗ объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе СЗЗ объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же

Примечание.

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

8.10. Регулирование микроклимата

8.10.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата приведены в таблице 32.

Таблица 32.

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ	0,8
	Ю	0,75
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю	0,75
	СВ - ЮЗ, ЮВ - СЗ, В - З	0,7
В фонарях типа "Шед"	С	0,7
В зенитных фонарях	-	0,75

Примечания.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север- юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СП 118.133.30.2012.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.133.30.2011 в зависимости от светового климата территории.

8.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцировано в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города не менее 2 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1076-01.

8.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

8.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

8.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, пассажх юго-западную и западную ориентацию световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

При регулировании микроклимата необходимо учитывать территориальные строительные нормы Архангельской области "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий" (нормативы по теплозащите зданий (далее - Территориальные строительные нормы)).

Указанные нормативы предназначены для обеспечения основного требования - рационального использования энергетических ресурсов путем выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения и обеспечения микроклимата, рассматривая здания и системы его обеспечения как единое целое.

Выбор теплозащитных свойств здания следует осуществлять по одному из двух альтернативных подходов:

- по требованию, когда теплозащитные свойства определяются по нормативному значению удельного энергопотребления здания в целом или его отдельных замкнутых объемов - блок-секций, пристроек и прочего;

- предельно возможному, когда нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания.

Выбор подхода разрешается осуществлять заказчику и проектной организации.

При выборе потребительского подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно подразделу 3.3 Территориальных строительных нормативов.

При выборе предельно возможного подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно подразделу 3.4 Территориальных строительных нормативов.

Выбор окончательного проектного решения при использовании одного из двух подходов, указанных в пункте 3.1.2 Территориальных строительных нормативов, следует выполнять на основе сравнения вариантов с различными конструктивными, объемнопланировочными инженерными решениями по наименьшему значению удельного расхода тепловой энергии систем теплоснабжения на отопление здания, определяемому согласно подразделу 3.5 Территориальных строительных нормативов.

При разработке проекта здания и его последующей сертификации следует составлять согласно разделу 6 Территориальных строительных нормативов энергетический паспорт здания, характеризующий его уровень теплозащиты и энергетическое качество и доказывающий соответствие проекта здания территориальным нормам.

Часть 9. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

9.1. Общие положения

9.1.1. Проекты планировки территорий поселений разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

9.1.2. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями

Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Архангельской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

9.1.3. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой историко-археологический, архитектурный, градостроительный, историко-художественный, эстетический, этнологический или антропологический объект культуры и являющиеся

9.2.6. До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии.

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;

3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городов, грунтовых некрополей, если независимо от места их расположения - 500 м от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

- от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

- до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

- до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

- свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

- для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

9.2.7. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально областным органом охраны памятников с указанием границ территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами археологами, а при определении границ древних поселений, городов и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

9.2.8. СП 42.13330.2016 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:

- в условиях сложного рельефа 100;

- на плоском рельефе 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15;

- до других подземных инженерных сетей 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать, м, не менее: до водосетевых сетей - 5; неводосетевых - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение необходимых технических мероприятий при производстве строительных работ.

9.2.9. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелкотригивных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Архангельской области.

9.2.10. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелкотригивных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9.2.11. По вновь выявленным объектам, представляющим историческое, научное, художественное или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственной учет как памятников истории и культуры предусматриваются также же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на

99

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

- произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городов, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

9.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

9.2.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный пояс, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продажи рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

9.2.2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранения объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений, исторических населенных пунктов и др.).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вложения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей, производства разведочного бурения, доопределения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

9.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

9.2.4. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

9.2.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны отдельных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Архангельской области в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

98

9.3.12. Здания храмов следует размещать, как правило, не ближе 3 м от красных линий застройки для организации кругового обхода вокруг храма. При реконструкции и строительстве храмов в районах записанной городской застройки это расстояние может быть сокращено, но с возможностью организации кругового обхода, выходящего из красных линий застройки с выходом Крестного хода за пределы храмовой территории.

9.3.13. В храмовой зоне допускается устройство захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием органов Роспотребнадзора.

9.3.14. Вспомогательная зона, предназначенная для организации приходовой, учебной, благотворительной и иной деятельности, должна быть, как правило, связана с входной и храмовой зоной. В этой зоне рекомендуется размещать церковно-приходовой дом, воскресную школу, богадельню или иные здания и сооружения в соответствии с заданием на проектирование.

9.3.15. Церковно-приходовой дом, гостиница и воскресная школа могут быть отдельно стоящими или облюбованными между собой, а иногда с храмом и хозяйственным блоком. Богально рекомендуется располагать смежно с озелененными участками храмового комплекса. Туалетные для прихожан могут быть размещены в отдельном стоящем здании или быть облюбованы с другими вспомогательными зданиями храмового комплекса. Туалетные для священнослужителей должны размещаться отдельно от туалетного общепользования.

9.3.16. В зависимости от градостроительной ситуации здания и сооружения вспомогательного назначения могут размещаться на участке храма в соответствии с функциональным зонированием территории, а также в стилобатной части храма или в пристройках к нему.

9.3.17. Хозяйственная зона прихода храмового комплекса, предназначенная для размещения хозяйственных сооружений, в том числе складов, мастерских, гаража для автотранспортных средств, площадки для мусоропровода и лечебно-устройства для снятия номинальных записок, должна иметь удобные подходы со стороны транспортных магистралей (в том числе для пожарных машин) и быть оборудована стоянкой для грузового и легкового автотранспорта, принадлежащего храму. Площадь хозяйственной зоны определяется размером зданий и сооружений хозяйственного назначения, количеством автотранспортных средств, определяемым заданием на проектирование, и составляет ориентировочно 15 процентов площади участка. Подъезды грузовых транспортных средств следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны храмового комплекса.

9.3.18. На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

9.3.19. Территория храмового комплекса должна быть озеленена не менее 15 процентов площади участка. Подбор цветов рекомендуется производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течение всего весенне-летнего-осеннего сезона.

9.3.20. Дорожки, площадки и обходы вокруг храма должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

9.3.21. За пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Автостоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от зданий храмов.

Часть 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

10.1. Общие положения

10.1.1. При планировке и застройке территории поселений Холмогорского муниципального округа Архангельской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 142.13330.2012, СП 35-109-2003, СП 35-112-2005, СП 35-116-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

10.1.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения,

101

государственному учете.

9.2.12. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Архангельской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выходящих в первую очередь на земельные участки и в схемы зонирования территории, разрабатываемые в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.3. Культовые здания и сооружения

9.3.1. Территории для строительства храмовых комплексов на селитебных территориях отводятся в соответствии с генеральными планами, а при их отсутствии - по схемам застройки.

Территории для строительства храмовых комплексов, расположенных за пределами границ городских и сельских поселений, отводятся на основе проектов и схем территориального планирования района, муниципального образования.

На селитебной территории здания, сооружения и комплексы православных храмов следует размещать на основании задания на проектирование, как правило, вблизи существующих инженерных коммуникаций и дорог с условием обеспечения общественного пассажирским транспортом.

9.3.2. Выбор участков на рекомендуется производить с учетом обеспечения доминантной роли храма в формировании окружающей застройки: участки с повышенным рельефом, ориентированные по осям магистральных дорог, с учетом их конфигурации, застройки соседних участков и других в зависимости от градостроительных условий.

9.3.3. Монастыри могут располагаться на селитебной территории или за пределами границ городских и сельских поселений. Своды могут располагаться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории. Монастырские подворья могут располагаться в городских и сельских поселених.

9.3.4. Размеры земельных участков приходов храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 м площадь участка на единицу вместимости храма.

9.3.5. Планировку территорий монастырских комплексов и комплексов общественного назначения, включающих здания и сооружения православных храмов, следует осуществлять в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным заключением.

9.3.6. На земельных участках храмовых комплексов не рекомендуется размещать здания и сооружения, функционально не связанные с ними. Допускается предусматривать рядом с земельными участками храмов участки для размещения жилых домов церковного прихода, богаделен, гостиниц, мастерских и хозяйственных служб. Размеры участков и номенклатура зданий и сооружений, размещаемых на смежных участках, устанавливаются заданием на проектирование. При обосновании в зависимости от местных условий жилые дома церковного прихода допускается размещать на земельных участках храмов.

9.3.7. Территория храмового комплекса следует подразделять на функциональные зоны: входную, храмовую, вспомогательного назначения, хозяйственную.

9.3.8. Во входной зоне следует предусматривать въезд для автотранспорта и вход для прихожан. В этой зоне предусматриваются входы и церковные лавки по продолжению церковных принадлежностей, места для отхода прихожан. Входная зона должна иметь связь с храмовой зоной.

9.3.9. Храмовая зона, предназначенная для проведения религиозных обрядов, должна иметь непосредственную связь с входной и вспомогательной зонами. В храмовой зоне следует предусматривать здания храмов, колоколен и звонниц, часовен, памятников, водосвятных колодезь, площадки для проведения культурных мероприятий и отдыха прихожан.

9.3.10. Вокруг храма должен быть обеспечен круговой обход для прохождение Крестного хода во время церковных праздников шириной, как правило, от 3 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, расположенным, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м на одно место в храм.

9.3.11. Положение храмов определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах 30° в связи с градостроительными особенностями размещения участка.

100

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из незагорающих материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

10.3. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

10.3.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Отражения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вьезды.

10.3.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10.3.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорожек, аллеях.

10.3.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;
- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

10.3.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перелат высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

10.3.6. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.3.7. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подступа ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

10.3.8. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром из камня, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресель-коляски.

103

расчетное число и категории инвалидов, а также группа мобильности групп населения, устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

10.1.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованию для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-религиозные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани и другие), финансово-банковские учреждения, гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллей и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: вокзалы, станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты; объекты малого бизнеса и другие места приложения труда, тротуары, переходы, улицы, дорог и магистралей, прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.1.5. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочее;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

10.2. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

10.2.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;
- телефонными автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.2.2. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для жилищного обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

10.2.3. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

102

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

11.2. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями
11.2.1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 33, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 33.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	III, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
III, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания.

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяются как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.
2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степени огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.
3. Для двухэтажных зданий каркасной и штровой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.
4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются в соответствии с таблицей 33. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается грушировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при односторонней застройке и на четырех соседних участках при двусторонней застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 33.

11.2.2. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дачной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливораздаточной колонки и раздаточных колонок сжженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоштрафных и технологических колодезь, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянок транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

10.3.9. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановление опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, снимаемыми в международной практике.

10.3.10. Расстояние от останков специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.3.11. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.3.12. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, отражения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Часть 11. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

11.1. Общие положения

11.1.1. Планировка и застройка территорий поселений Холмогорского муниципального округа Архангельской области должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектные документацию в виде раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

11.1.2. Размещение пожароопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

11.1.3. Опасные производственные объекты, на которых производится, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожароопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При размещении пожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков легких дошкольных

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

Наименование объектов, до которых определяется противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		Общей вместимостью более 20 кубических метров	Общей вместимостью не более 20 кубических метров
Склады лесных материалов, торфа, сена, волокнистых горючих веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания:

1. При размещении автозаправочных станций вблизи поселок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или выпуклая полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

11.2.3. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта 3.3.6. "Электрооборудование" настоящих Нормативов.

11.2.4. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и подземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 35.

Таблица 35.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров				
	от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее при числе постов
Общественные здания	10 (12) <->	10 (12)	15	25	15
Границы земельных участков общеобразовательных	15	25	25	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50

<-> В скобках указаны значения для гаражей III и IV степени огнестойкости.

Примечания:

107

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в таблице 34.

Общая вместимость наземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Таблица 34.

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		Общей вместимостью более 20 кубических метров	Общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Железные дороги общей сети (до подшошья насыпи или бровки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-

106

11.3.3. В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (плавящихся) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

11.3.4. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:
- 2,5 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

11.3.5. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

11.4. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов
11.4.1. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12x12 метров.

11.4.2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

11.4.3. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

11.5. Требования к размещению пожарных депо
11.5.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выходы на дороги общеполосового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

11.5.2. Расстояние от грани участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до грани земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

11.5.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36.

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. чел.	
	до 2	до 5
до 2	1 1x2	1 1x6

Примечание.

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 37.

Таблица 37.

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. чел. до 50

1. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от грани земельных участков, детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или грани открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также вьездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

11.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям
11.3.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям.

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиями зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

11.3.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, прилегающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;
- для зданий высотой более 28 м - не более 15 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженных в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Территория	Радиус обслуживания (км) не более
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия	
с производствами категорий А, Б и В, занимающими более 50% всей площади застройки	2
с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50% площади застройки, и предприятиями производствами категорий Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия	
с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
с преобладающими производствами Г и Д	4

Примечания.

1. Радиус обслуживания пожарного депо (пост) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае необходимости предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50 процентов всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарных депо и постов следует уменьшать на 40 процентов.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками I-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогозов).

11.5.7. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

11.5.8. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

11.5.9. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям подраздела 3.4 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи.

11.5.10. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Электрооснащение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спешными "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - устройствами тревожной сигнализации.

Автостоянки и автостоянки	I <#>
Автомобили газодымозащитной службы	I
Автомобили связи и освещения	-

<#> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице 33 настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

11.5.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяются в соответствии с таблицей 38, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 38.

Наименование	Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
I	12	2,2
	10	1,95
	8	1,75
	6	1,6
II	6	1,2
	4	1
	2	0,8
III	10	1,6
	12	1,7
	8	1,5
	6	1,3
IV	4	1
	2	0,8
V	4	0,85
	2	0,55

11.5.5. Состав и площадь зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо. Правила проектирования".

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебноспортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

11.5.6. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 39, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 39.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охраняемых зон железных дорог";

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

Нормативные правовые акты Архангельской области:

Закон Архангельской области от 1 марта 2006 года N 153-9-ОЗ "Градостроительный кодекс Архангельской области";

Закон Архангельской области от 20 сентября 2005 года N 84-5-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями";

Закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года N 259-внеч-ОЗ "О реализации государственных полномочий в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления";

Постановление Правительства Архангельской области от 8 октября 2013 года N 463-пп "О государственной программе Архангельской области "Развитие транспортной системы Архангельской области";

Постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области»;

Постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2023 г. № 24 " Об утверждении муниципальной программы «Строительство и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области»;

Постановление Правительства Архангельской области "Об утверждении государственной программы "Охрана окружающей среды Архангельской области";

Распоряжение Правительства Архангельской области "Об утверждении перечня государственных программ Архангельской области".

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30.12.2016 N 1034/пр.

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2020 года № 849/пр.

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 22 сентября 2003 года № 166;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр.

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

113

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

часть 12. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке Нормативов.

Федеральные законы:

Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс

Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

Иные нормативные акты Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

Перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения и перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р.

Ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 11 ноября 2024 года № 677;

112

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основная часть

- СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 года № 327/лр.
- СП 113.13330.2023. Свод правил. Стойки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 октября 2023 года № 718/лр.
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 года № 53/лр.
- СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/18;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/лр.
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, одобренный и рекомендованный приказом Росспорта от 3 июля 2006 года № 407;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания, одобренный и рекомендованный письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9 и приказом Рос- спорта от 26 февраля 2005 года № 24;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2, одобренный и рекомендованный к применению письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года № 24;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/лр.
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 70;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, утвержденный приказом директора Института общественных зданий при ГУП "Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий" (Институт общественных зданий) от 22 сентября 1999 года № 10, принятый и рекомендованный постановлением Госстроя России от 29 ноября 1999 года № 73;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 72;
- СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/лр.
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 964/лр.
- СП 127.13330.2023. Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полныги по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июля 2023 года № 511/лр

114

Спроектированные нормы и правила (СНП):

СНП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/лр.

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 "О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135 "О внесении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды, 2.2.4. Физические факторы производственной среды, Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов, Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 года);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18 "О внесении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды, 2.2.4. Физические факторы производственной среды, Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухой тепловой радиации, Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы");

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

Государственные стандарты (ГОСТ):

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2005 года № 535-ст.

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсобережение. Обращение с отходами. Термины и определения, введенный в действие постановлением Госстандарта России от 28 декабря 2001 года № 607-ст.

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-ст.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

115

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

Р.ДС 35-20(1-99). Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, утвержденный постановлением Гостроя России и Минтруда России от 22 декабря 1999 года № 74/51.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Основные части

Р.ДС 35-20(1-99). Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, утвержденный постановлением Гостроя России и Минтруда России от 22 декабря 1999 года № 74/51.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Архангельской области станут выше расчетных показателей минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применительно подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально доступного уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Архангельской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально доступного уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Архангельской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально доступного уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Архангельской области станут ниже расчетных показателей максимально доступного уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применительно подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области с учетом требований федерального законодательства.

Часть 13. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Настоящие Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области и расчетных показателей максимально доступного уровня территориальной доступности таких объектов для населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Холмогорского муниципального округа Архангельской области и предельные значения расчетных показателей максимально доступного уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

Настоящие нормативы подлежат применению:

- при подготовке документов территориального планирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области, документации по планировке территории;
- при осуществлении органами исполнительной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Архангельской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения

116

117

Приложение 1
к Нормативам

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя				
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека
I.	Электростанции, подстанции 35 кВ, Переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт.ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жиллом доме)	153	95	73	60	52
					180	112	87	70	61
					197	122	95	77	67
					209	130	101	82	71
					При наличии электрической плиты				
					При наличии газовой плиты				
					103	64	49	40	35
					133	82	64	52	45
					150	93	72	59	51
					162	101	78	63	55

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Размер земельного участка, кв. м
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА
					Распределительные пункты наружной установки
					Распределительные пункты закрытого типа Секционирующие пункты
					Секционирующие пункты
					не более 50
					не более 50
					не более 80
					не более 150
					не более 250
					не более 200
					не более 80

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя		
					Направление использования природного газа	Единицы измерения	Не нормируется
2.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы полупного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направленне использования природного газа	Единицы измерения	не нормируется
							Норматив потребления, куб.м
					На приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
					Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
					Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц
					Газовый водонагреватель (колонка)	17,2
На отопление жилых помещений от газовых приборов						
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	8,7
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	8
					Направление использования сжиженного газа	Норматив потребления, кг

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
Приготовление пищи					
				Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц 6,91
Приготовление пищи и подогрев воды					
				Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц 16,88
				Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц 10,42
				Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Размер участка, га

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя				
					1	2	3	4	5
					10			6	
					20			7	
					40			8	
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6				
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется				
3.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, Дж/(кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м		Этажность		
						1	2	3	4, 5
					60 и менее	140	-	-	-
					100	125	135	-	-
					150	110	120	130	-
					250	100	105	110	115

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
4.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	<p>Минимальная норма удельного водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека</p> <p>Степень благоустройства районов жилой застройки</p>
					125
					160
					220
				Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Размер земельного участка, га
					До 0,1
					Свыше 0,1 до 0,2
					Свыше 0,2 до 0,4

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
					Свыше 0,4 до 0,8
					Свыше 0,8 до 12
					Свыше 12 до 32
					Свыше 32 до 80
					Свыше 80 до 125
					Свыше 125 до 250
					Свыше 250 до 400
					Свыше 400 до 800
				-	не нормируется
5.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	<p>Степень благоустройства районов жилой застройки</p> <p>Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека</p>
					125

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
			Расчетный по крайней мере минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки и сточных вод
					до 0,7	0,5	0,2	-
					свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя		
					Свыше 280 тыс. куб. м/сут.	Следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области	
				Ориентировочные размеры участков для размещения со оружений и систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участ- ка, м	Расстояние до жилых и обществен ных зданий, м
					Очистные соору жения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарнозащитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	
					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	
				Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количе ства сточных вод, но не более 0,25 га		

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
		Расчетный показатель допустимого уровня территориальной доступности	максимально территориальной доступности	-	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращаться, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2.</p>					

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХОЛМОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 2. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
1. Местные нормативы градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – также местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы, настоящие нормативы, МНП) разработаны в целях:
- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования;
 - создания условий для реализации, определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;
 - установления минимальных расчетных показателей обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей муниципального образования, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.
2. МНП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области.
3. МНП направлены на решение следующих основных задач:
- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;
 - распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (составления «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в МНП как равнозначные);
 - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального округа;
 - обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменившимся социально-экономическим условиям на территории муниципального округа.
4. При разработке МНП Холмогорского муниципального округа Архангельской области учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.
5. При разработке МНП муниципального округа соблюдены требования:
- охраны окружающей среды;
 - санитарно-гигиенических норм;
 - охраны памятников истории и культуры;
 - интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.....3

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....3

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....5

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.....6

3.1. Основные принципы подготовки и применения МНП.....6

3.2. Формирование перечня видов объектов местного значения, подлежащего применению при подготовке проекта МНП.....7

3.3. Типология расчетных показателей в проекте МНП.....8

3.4. Результаты разработки проекта МНП Холмогорского муниципального округа Архангельской области.....9

4. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....10

4.1. Административно-территориальное устройство муниципального округа.....10

4.2. Природные условия и ресурсы территории.....10

4.3. Анализ социально-экономических условий.....13

5. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ 25

6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.....26

7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....27

8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....27

9. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....39

– пожарной безопасности.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНПТ муниципального округа включают в себя:

1.1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

1.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

1.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения в соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3. Перечень областей, для которых в МНПТ Холмогорского муниципального округа Архангельской области установлены расчетные показатели:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения;
- объекты физической культуры и массового спорта, образования, культуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- объекты благоустройства территории;
- иные объекты, которые необходимы для установления действующим законодательством полномочий Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обновлению

5. *Принцип иерархичности* предполагал подчинение расчетных показателей МНПТ предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – РНПТ Архангельской области).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Холмогорского муниципального округа Архангельской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных РНПТ на основании проекта внесения изменений в РНПТ Архангельской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Холмогорского муниципального округа Архангельской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных РНПТ на основании проекта внесения изменений в РНПТ Архангельской области.

6. *Принцип обязательности* предполагал необходимость использования МНПТ для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации.

Обязательность соблюдения требований МНПТ при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 3 статьи 24, частью 10 статьи 45 ГрК РФ.

7. *Принцип ясности* предполагал информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке МНПТ, ходе подготовки и утверждения МНПТ с применением, в том числе процедур сбора предложений по проекту МНПТ, опубликования проекта МНПТ в открытых источниках (печатных средствах массовой информации, сеть Интернет и др.), опубликования утвержденных МНПТ в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных МНПТ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. *Принцип эффективности* предполагал подготовку МНПТ в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территории.

Согласно части 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа также могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

9. *Принцип учета общественных интересов* предполагал определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке МНПТ.

10. *Принцип достижимости* предполагал установление расчетных показателей с учетом территориальных ограничений и возможностей финансирования строительства, реконструкции объектов местного значения в соответствии с установленными показателями.

3.2. *Формирование перечня видов объектов местного значения, подлежащего применению при подготовке проекта МНПТ*

1. Критерием отнесения объектов к объектам местного значения в соответствии с пунктом 20 статьи 1 ГрК РФ является необходимость осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, уставом муниципального образования.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обновлению

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Основные принципы подготовки и применения МНПТ

1. При подготовке проекта МНПТ Исполнитель руководствовался основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, определенными в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – также ГрК РФ), такими как:

- обеспечение обобщенного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инновационных условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

2. При разработке проекта МНПТ Холмогорского муниципального округа Архангельской области Исполнитель руководствовался рядом принципов, прямо не указанных в ГрК РФ, но следующих из его положений и положений иных НПА.

3. *Принцип законности* предполагал разработку МНПТ в соответствии с Конституцией РФ, ГрК РФ, законами Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными правовыми актами.

При подготовке МНПТ учитывались требования к содержанию МНПТ, определенные ГЗ с учетом положений ГрК РФ, соответствие региональным нормативам градостроительного проектирования на основании проекта внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области.

4. *Принцип взаимосвязи* предполагал использование МНПТ в качестве инструмента управления развитием территории, обеспечивающего количество измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации муниципального уровня.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования муниципальных образований должны подготавливаться на основании муниципальных планов и программ социально-экономического развития и с учетом МНПТ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели (предельные значения расчетных показателей) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования.

Подготовка МНПТ в соответствии с частью 5 статьи 29.4 ГрК РФ осуществлялась с учетом:

1. социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

- в области автомобильных дорог местного значения;
- в области физической культуры и массового спорта, образования, культуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- в области первичной пожарной безопасности;
- в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- в области массового отдыха населения, озеленения и благоустройства территории;
- в части административных помещений;
- в области организации ритуальных услуг и мест захоронения.

6. Итоговые значения показателей вышеуказанных типов установили с учетом их возможного изменения во времени согласно существующим прогнозам, документам стратегического и социально-экономического планирования, документам территориального планирования, данным социологических опросов и т.д.

3.4. Результаты разработки проекта МНПП Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Результатами разработки проекта МНПП являются значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, которые представлены в основной части МНПП.

2. Полномочия органов местного самоуправления сформулированы в Уставе Холмогорского муниципального округа и соответствует положениям ФЗ № 33-ФЗ.

3. Критерием отнесения объектов к объектам местного значения является степень (существенность) влияния объекта на социально-экономическое развитие муниципального образования. В качестве оснований для определения перечня видов объектов местного значения в данном случае учитывались стратегии и программы социально-экономического развития муниципального образования, муниципальные программы, разработка которых предусмотрена соответствующими полномочиями органов местного самоуправления.

4. Согласно части 5 статьи 26 ГрК РФ реализация генерального плана Холмогорского муниципального округа Архангельской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального округа, или в установленном местной администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5. Таким образом, определение перечня видов объектов местного значения осуществляется независимо от источника финансирования создания таких объектов.

3.3. Типология расчетных показателей в проекте МНПП

1. При разработке проекта МНПП установлены три типа расчетных показателей: два типа расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и третий тип – расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

2. Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

3. Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (с/б площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения данного муниципального образования) или функциональных свойств объектов местного и регионального значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий для размещения объектов местного значения различного назначения, плотность лично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения.

4. Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

5. В рамках каждого из типов расчетных показателей выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования:

- в области энергетики и инженерной инфраструктуры;

с частой и резкой сменой температур весна и осень. Весна начинается в начале апреля и длится два месяца. Лето наступает в конце мая и длится около трех месяцев. Неустойчивость температуры воздуха характерна как в зимнее, так и в летнее время, зимой возможны оттепели, а летом бывают заморозки.

Ветровой режим преимущественно двух направлений: юго - западного, юго - восточного, среднегодовая скорость - 5,6 м/с. Сильные ветры и ураганы практически не бывают. Весной и летом населенный пункт получает много солнечного тепла и света. В июне - июле солнце почти не заходит за горизонт, и наблюдаются сумеречные или белые ночи. Белые ночи - это привлекательный фактор для развития туризма в Холмогорском округе. Зимой солнце низко стоит над горизонтом, и долгота дня сокращается до 5 часов. Такой короткий световой день, конечно, отрицательно сказывается на развитии туризма. Но есть и большой плюс. В ясную зимнюю ночь на небе можно увидеть северное полярное сияние, яркое сияние которого быстро меняют свою конфигурацию.

В теплый период на территории наблюдается увеличение количества дней с комфортными погодными условиями: температура воздуха от +15 до +25 градусов, относительной влажности воздуха от 30% до 100% и скорости ветра 3м/с) и субкомфортными теплыми погодными. Отрицательно сказывается на степени комфортности климата. Большое количество осадков в летний период, количество дней с относительной влажностью воздуха более 80 %, незначительная продолжительность купального сезона (с 15 июня по 2 августа).

Рельеф и геологическое строение

По характеру рельефа территории входит в Двинско-Мезенский водораздел. Двинско-Мезенский водораздел имеет абсолютные отметки: 50-120 м, характер водораздела равнинный.

На поверхности плато местами насыжены холмы, сложенные ледниковым моренным материалом. Это территория представляет собой возвышенную ледниково-озерную равнину. Абсолютные отметки от 50 до 100 м.

Привлекательной стороной рельефа являются высокие холмы (от 40 - 50 м и выше). Слабой стороной рельефа является его заболоченность, но с другой стороны на болотах произрастает много пищевых и лекарственных растений, остаются для гнездования некоторые виды перелетных птиц (журавли). Рельеф территории благоприятен для пешеходного и велотуризма, для горнолыжных спусков и катания с гор, спелеотуризма.

Мощная толща осадочных пород выдв. карбона и перми залегает с размытыми и стратиграфическим перерывом на подстилающем кристаллическом фундаменте, сложенном гранитами, амфиболитами и плагионитами архея. Осадочный чехол имеет мощность 1 000-1 500 метров и состоит из протерозойских и палеозойских отложений, которые перекрыты толщей четвертичных, преимущественно, ледниковых отложений. Простирание пород осадочного чехла (карбон-пермь) меридиональное и субмеридиональное. Залегание в целом полого моноклинальное, с наклоном в 1-2° к востоку и юго-востоку.

По литологическому составу и условиям образования в толще осадочных пород выделяются формации: карбонатные (С2-3, Р1а-8, Р2к22), сульфатно-карбонатные (Р1в), сульфатно-терригенные (Р2п), карбонатно-терригенные (Р2кз1). Самые древние осадочные породы представлены переслаивающейся толщей карбонатных пород общей мощностью 75-150 м. Разрез этой толщи разделяется на 2 формации: нижняя - среднего и верхнего карбона, верхняя - нижней перми. В данном районе эти отложения полностью перекрыты толщей сульфатных пород.

Сульфатная субформация (Р1в0) включает лагунные отложения соткинской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей гипсов и ангидритов с редкими малошумными прослоями (до 0,5 м) доломитов, алевролитов, глины и песчаников на карбонатно-гипсовом цементе. В верхней части разреза преобладают гипсы, в нижней - переслаивание гипсов и ангидритов. Мощность слоев и линз ангидритов - от 0,1 до 6 м и более. Встречаются также переходные разновидности - гипсо-ангидриты. Мощность отложений формации от 40 до 70 м.

Для верхней части (мощностью 20 - 22 м) указанной сульфатной субформации характерен наиболее однородный состав: она сложена равномернозернистыми гипсами практически без прослоев других пород. Большинство долин рек, ручьев, карстовых логов глубоко врезаются в эту толщу, иногда до 30 - 40 м.

Гипс, как правило, белого или светло-серого цвета, но иногда имеет розовый, светло-желтый, коричневый, зеленовато-серый оттенки. Гипсовые породы практически мономинеральны (на 95-98 % состоит из СаSO4*2H2O), однако в шифлах в монокристаллах гипса встречаются мелкие кристаллы ангидрита, иногда единичные кристаллы флюорита. В гипсе часто встречаются пятна микрозернистого карбоната. Изредка в толще гипсовых пород

11

4. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Административно-территориальное устройство муниципального округа

Холмогорский муниципальный округ образован в июле 1929 года, расположен в центральной части Архангельской области, в нижнем течении Северной Двины. В его состав входит 423 населенных пунктов. Административный центр Холмогорского муниципального округа – село Холмогоры.

В соответствии с Законом Архангельской области от 27 апреля 2022 года N 555-34-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Холмогорского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

По данным государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) площадь земельных участков на территории муниципального округа, внесенных в ЕГРН (с границами), составляет 16827,35 кв.м.

Округ граничит: на севере с Пинежским и Приморским муниципальными округами, на востоке с Пинежским муниципальным округом, на юге – с Песецким и Виноградовским муниципальными округом, на западе – с Приморским и Песецким муниципальными округами Архангельской области.

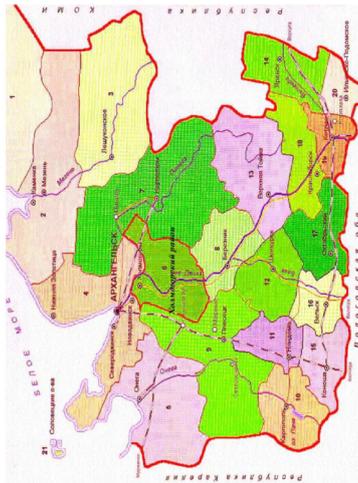


Рис. 1. Географическое положение Холмогорского муниципального округа

4.2. Природные условия и ресурсы территории

Климат

Холмогорский муниципальный округ расположен в умеренном климатическом поясе. Климат рассматриваемой территории холодный, влажный. На природные условия оказывает влияние близость Северного Ледовитого океана. Среднегодовая температура воздуха составляет +0,2 °С, при средних температурах июля + 14,3 °С и января -14,7 °С. Среднее многолетнее количество осадков 554,5 мм, при максимальном выпадении в июне – августе (69,8- 63,5) и минимальном в феврале – марте (28,4 – 27,2). Снежный покров держится на протяжении 180 дней, т.е. почти 6 месяцев. Средняя высота снежного покрова – 60 см. В теплые время выпадает 55 % осадков, а в холодное – 45 %. Сезоны года выражены ясно: холодная зима, продолжительностью более полугодя, короткое теплое и пасмурное лето.

10

благоприятные условия для развития болот. Общая площадь болот в округе занимает до 19,1 % территории.

4.3. Анализ социально-экономических условий

Численность населения Холмогорского муниципального округа по данным администрации Холмогорского муниципального округа, по состоянию на 01.01.2024 год составила 18445 человек.

Современная средняя плотность населения по поселению – 1,1 чел/ка².

Сведения о прогнозе социально-экономического развития Холмогорского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов предоставлены администрацией Холмогорского муниципального округа по состоянию на 01.01.2024 г. и приведены в таблице 1.

встречаются тонкие листовидные прослойки и стяжки доломита мощностью от 1 мм до 2-3 см. С гипсовыми отложениями соотнесенной свиты связаны основные проявления карста на исследуемой территории.

На отложениях сульфатной субформации (P1so) с трансгрессивным несогласием залегают отложения сульфатно-карбонатной субформации (P1k). Сульфатно-карбонатная субформация (P1k) включает лагунно-морские отложения кулогорской свиты сахарского яруса нижней перми и представлена толщей переслаивающихся доломитов, гипсов, реже мергелей, иногда с прослоями известняков. Мощность субформации от 3 до 12 м. Отложения субформации развиты на небольшой площади на водоразделе рек. Отложения свиты часто залегают в виде «нашлепок», которые бросают толщу гипсов и прорезаны системой карстовых логов и долинных ручьев.

Терригенно-сульфатная субформация (P2u1) развита в виде останцовых «нашлепок» на водоразделе рек. Мощность субформации не выдержана и колеблется от 3-10 м до 20-25 м.

В нижней части разреза залегают красноцветные песчано-алевритистые гипсы или гипсовые песчаники, которые выше по разрезу переходят в интенсивно огипсованные алевриты. Встречаются линзы и гнезда гипса. С отложениями этой субформации связаны современные карстопроизведения и свежие провалы формы.

Сульфатно-терригенная субформация (P2u2) фрагментарно развита на водоразделе рек.

Ее мощность составляет до 45-60 метров. Отложения представлены красноцветными песчаниками, алевритами, с прослоями песков, алевритов, гипсов, мергелей. Отложения некарстовые, но возможны проявления карста, наведенные из нижележащих закарстованных горизонтов.

Карбонатно-терригенная формация нижнекавказского подъяруса верхней перми (P2kz1) также распространена фрагментами на водоразделе рек и к юго-востоку от этого района. Мощность формации до 16 м. Отложения представлены толщей переслаивающихся сероватых мергелей, глин, песчаников, известняков, сформировавшихся в прибрежно-морских условиях.

Покров четвертичных отложений в районе исследования имеет различную мощность: от практически полного его отсутствия до 50 м. Преобладают ледниковые и озерно-ледниковые суглинки, а также глины и пески (g III os, 19 III-IV). Ледниковые моренные суглинки обычно содержат до 10-15% гальки и щебня. На водоразделах довольно часто встречаются флювиогляциальные песчаные отложения с содержанием гальки и гравия до 20% (f III os) мощностью 4-6 м, участками до 10-15 м.

Довольно часто встречаются участки с мощностью четвертичного покрова менее 2 м.

В долинах рек залегают аллювиальные пески, супеси и галечники мощностью до 2-7 м. В озерных котловинах залегают современные суглинки, супеси, пески, илы, иногда встречается карбонатная глина и сипропели. Болотные массивы сложены торфами мощностью до 2-5 м. В карстовых логах и котловинах залегают обвалы и элювиально-делювиальные отложения в виде глыб и щебня коренных пород, мощность которых достигает 5-10 м, участками до 20 м.

Гидрология

Гидрографическая сеть муниципального округа представлена наиболее крупными реками Северная Двина, Пиньга, Емца, Угзеньга, Паденьга, Чуга, Чулста, Чуса, Тиньга, Мехреньга, Кода, Вайлуга, Большая Чача, Пингша, Кехта, Сива, Обокша, Пухшеньга, Большая Юра, Малая Юра. Режим водных объектов не изучен. По аналогии с изученными на ближайшей территории они имеют преимущественно снеговое питание. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью.

Питание рек, смешанное с преобладанием снегового. Замерзают они в первой половине ноября, вскрываются в конце апреля – начале мая. В последние годы отмечается обмеление рек и снижение численности рыбы в реках района. Связано это в основном с вырубкой лесов в долинах рек.

Рельеф

В целом территория Холмогорского муниципального округа представляет собой обширную равнину, которая местами нарушается конечно-моренными всхолмлениями, образовавшимися в результате деятельности древнего ледника. Рельеф имеет равнинный характер, в основном средние высоты не превышают 200 метров над уровнем моря.

Как и большинство округов Архангельской области, на территории Холмогорского муниципального округа развит процесс заболачивания. Связано это с тем, что на территории всей Архангельской области сложились очень

Таблица 1. Прогноз социально - экономического развития Холмогорского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз										
		2021 год	2022 год		2023 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)				
					2021 год	2022 год	2023 год	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый		
ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ															
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	18,15	18,71	18,16	17,65	17,65	17,65	17,20	17,20	17,20	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77
Городское население (среднегодовая)	в % к пред. году	96,60	103,08	97,07	97,19	97,19	97,19	97,45	97,45	97,45	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50
	тыс. человек														
	% к предыдущему году														
Сельское население (среднегодовая)	тыс. человек	18,15	18,71	18,16	17,65	17,65	17,65	17,20	17,20	17,20	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77
	% к предыдущему году	96,60	103,08	97,07	97,19	97,19	97,19	97,45	97,45	97,45	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50
ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО															
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	106,60	105,10	100,80	100,60	100,60	100,60	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - В Добыча полезных ископаемых	млн. рублей в ценах соотв.лет	119,50	160,00	169,70	184,20	184,20	184,20	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00
Индекс производства к предыдущему году	%	147,60	127,90	102,00	101,00	101,00	101,00	101,00	101,00	101,00	101,00	101,00	101,00	101,00	101,00
Индекс-дефлятор к предыдущему году	%	104,70	104,70	104,00	107,40	107,40	107,40	102,70	102,70	102,70	102,60	102,60	102,60	102,60	102,60
Объем отгруженных товаров собственного производства,	млн. рублей в ценах соотв.лет	32,10	23,80	25,00	26,20	26,20	26,20	27,30	27,30	27,30	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз								
		2021 год	2022 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)				
					консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый			
выполненных работ и услуг собственными силами - С Обрабатывающие производства													
Индекс производства к предыдущему году	%	122,60	71,00	100,70	100,30	100,30	100,80	100,80	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60
Индекс-дефлятор к предыдущему году	%	103,00	104,40	104,30	104,50	104,50	103,40	103,40	103,40	103,40	103,40	103,40	103,40
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 10 Производство пищевых продуктов	млн. руб.	32,10	23,80	25,00	26,20	26,20	27,30	27,30	27,30	28,40	28,40	28,40	28,40
Индекс производства к предыдущему году	% к пред. году	122,60	71,00	100,70	100,30	100,30	100,80	100,80	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60
Индекс-дефлятор к предыдущему году	% к пред. году	103,00	104,40	104,30	104,50	104,50	103,40	103,40	103,40	103,40	103,40	103,40	103,40
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами -D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	505,10	540,50	580,10	608,10	608,10	637,40	637,40	637,40	667,50	667,50	667,50	667,50
Индекс производства к предыдущему году	% к пред. году	100,30	102,50	100,50	100,50	100,50	100,50	100,50	100,50	100,50	100,50	100,50	100,50
Индекс-дефлятор к предыдущему году	% к пред. году	108,20	104,40	106,80	104,30	104,30	104,30	104,30	104,20	104,20	104,20	104,20	104,20

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз							
		2021 год	2022 год		2023 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)	
					базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - Е	млн. руб.	69,80	71,50	74,80	79,10	79,10	83,30	83,30	87,70	87,70	87,70	87,70
Индекс производства к предыдущему году	% к пред. году	100,90	100,00	100,10	101,10	101,10	101,10	101,10	101,10	101,10	101,10	101,10
Индекс-дефлятор к предыдущему году	% к пред. году	103,40	102,50	104,50	104,60	104,60	104,20	104,20	104,10	104,10	104,10	104,10
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО												
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн. руб.	1 324,13	1 312,70	1 331,40	1 394,70	1 394,70	1 457,00	1 457,00	1 457,00	1 457,00	1 457,00	1 523,10
Индекс производства к предыдущему году	% к пред. году	112,10	91,20	100,00	100,10	100,10	100,30	100,30	100,30	100,30	100,30	100,40
Индекс-дефлятор к предыдущему году	% к пред. году	164,00	108,70	101,40	104,60	104,60	104,20	104,20	104,20	104,20	104,20	104,20
в том числе												
Продукция растениеводства	млн. руб.	917,80	893,40	908,90	955,80	955,80	1 002,20	1 002,20	1 002,20	1 002,20	1 002,20	1 051,60
Индекс производства продукции растениеводства	% к пред. году	125,90	89,50	100,20	100,40	100,40	100,60	100,60	100,60	100,60	100,60	100,70
Индекс-дефлятор продукции растениеводства	% к пред. году	197,80	108,80	101,50	104,70	104,70	104,20	104,20	104,20	104,20	104,20	104,20
Продукция животноводства	млн. руб.	406,40	419,30	422,50	438,90	438,90	454,80	454,80	454,80	454,80	454,80	471,50
Индекс производства	% к пред. году	97,60	95,10	99,50	99,50	99,50	99,50	99,50	99,50	99,50	99,50	99,60

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз									
		2021 год	2022 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)					
					2021 год	2022 год	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый		
продукции животноводства														
Индекс-дефлятор продукции животноводства	% к пред. году	118,40	108,50	101,30	104,40	104,40	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
ПРОИЗВОДСТВО ВАЖНЕЙШИХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ														
<i>Продукция сельского хозяйства</i>														
Культуры зерновые	тонн													
Картофель	тыс. тонн	18,151	20,605	20,68	20,77	20,77	20,91	20,91	20,91	20,91	20,91	20,91	21,10	21,10
Овощи	тонн	1385	1312	1312	1312	1312	1312	1312	1312	1312	1312	1312	1312	1312
Скот и птица на убой (в живом весе)	тонн	396,9	405,1	405,30	405,30	405,30	405,40	405,40	405,40	405,40	405,40	405,40	405,40	405,40
Молоко	тонн	9414,3	9194,6	9 228,30	9 262,10	9 262,10	9 296,10	9 296,10	9 296,10	9 296,10	9 296,10	9 296,10	9 330,20	9 536,60
Яйца	тыс. шт													
<i>Промышленная продукция</i>														
Мясо крупного рогатого скота, свинина, баранина, козлятина, конина и мясо прочих животных семейства лошадиных, оленина и мясо прочих животных семейства оленьих (оленьевых) парные, остывшие или охлажденные	тонн													
Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тонн													

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз					
		2021 год	2022 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)	
					консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый
Молоко, кроме сырого	тонн	91	93,4	94,00	94,00	94,00	95,00	95,00	95,00	95,00
Продукты кисломолочные (кроме творога)	тонн									
Масло сливочное, пасты масляные, масло топленое, жир молочный, спреды и смеси топленые сливочно-растительные	тонн	13,9	14,1	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Лесоматериалы необработанные	тыс. плот. куб. м	499,2	362,9	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК										
Оборот розничной торговли	млн. руб. в ценах соотв. лет	1341,1	1569,8	1 660,30	1 786,70	1 786,70	1 900,80	1 900,80	2 022,10	2 022,10
Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к пред. году	102,5	101,4	101,50	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00
Индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% к пред. году	108	115,4	104,20	105,50	105,50	104,30	104,30	104,30	104,30
Объем платных услуг населению	млн. руб. в ценах соотв. лет	56,2	54,4	60,30	63,80	63,80	67,40	67,40	71,10	71,10
Индекс физического объема платных услуг населению	% к пред. году	108,8	89,7	100,80	101,10	101,10	101,10	101,10	101,10	101,10
Индекс-дефлятор объема платных услуг	% к пред. году	109,90	108,00	109,90	104,80	104,80	104,40	104,40	104,40	104,40
СТРОИТЕЛЬСТВО и ИНВЕСТИЦИИ										
Объем выполненных работ	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз									
		2021 год	2022 год		2023 год	2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)				
						консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый			
по виду деятельности "строительство"														
Индекс физического объема к предыдущему году в сопоставимых ценах	%													
Индекс-дефлятор к предыдущему году	%													
Ввод в действие жилых домов	кв.м общей площади	9281	8510	8 484,82	8 621,44	8 621,44	9 300,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования - всего	млн. руб. в ценах соотв. лет	491,86	287,16	266,00	274,00	274,00	285,72	285,72	285,72	285,72	296,77	296,77	296,77	296,77
Индекс физического объема к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	231,20	50,90	87,60	97,80	97,80	99,50	99,50	99,50	99,50	99,30	99,30	99,30	99,30
Индекс-дефлятор к предыдущему году	%	104,90	114,60	105,80	105,30	105,30	104,80	104,80	104,80	104,80	104,60	104,60	104,60	104,60
Ввод в действие новых (производственных) предприятий или объектов (расшифровать по срокам ввода)	единиц										2,00	2,00	2,00	2,00
Лесной парк-отель "Елки"														
Строительство газовой котельной в с. Холмогоры											1,00	1,00	1,00	1,00
Ввод в действие новых предприятий (производств) (расшифровать)	млн. руб.										185,00	185,00	185,00	185,00

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз								
		2021 год	2022 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)				
					консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый			
предприятий													
ТРУД													
Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	человек	3620	3187	3170	3020	3170	3020	3020	3100	3020	3020	3080	
	% к пред. году	100,8	88,1	94,7	100	100	100	100	100	100	100	100	
Среднесписочная численность работников бюджетной сферы - всего	человек	992	979	967	967	967	967	967	967	967	967	967	
в том числе:													
образование	человек	885	872	860	860	860	860	860	860	860	860	860	
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	человек	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	
Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей	46151,1	54139	57627	61546	62180	65485	66533	69767	70923			
	% к пред. году	104,2	117,3	106,4	106,8	107,9	106,4	107,0	106,5	106,6			
в том числе в отраслях бюджетной сферы:													
образование	рублей	45240,6	50799,8	54730,5	54757,8	54757,8	54823,5	54823,5	54823,5	54825,3	54825,3	54825,3	

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз								
		2021 год	2022 год		2023 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)		
					2021 год	2022 год	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	рублей	47454,2	52368,6	59694	64276,5	64276,5	68437,35	68437,35	68437,35	68437,35	68437,35	68437,35	68437,35
Фонд начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	млн.руб.	2003,10	2070,50	2192,14	2230,42	2365,32	2373,17	2475,01	2525,05	2621,33			
	% к пред. году	104,9	103,4	105,9	101,7	107,9	106,4	104,6	106,4	105,9			
в том числе:													
Фонд заработной платы всех работников организаций отраслей бюджетной сферы	млн.руб.	540,9	599,0	641,5	647,7	647,7	654,3	654,3	654,3	654,3			654,3
- всего													
в том числе:													
образование	млн.руб.	480,5	531,8	564,8	565,1	565,1	565,8	565,8	565,8	565,8			565,8
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	млн.руб.	60,4	67,2	76,7	82,6	82,6	88,5	88,5	88,5	88,5			88,5
Выплаты социального характера, всего	млн.руб.	27,8	20,9	18,3	18,5	18,5	19,2	19,2	20,8	20,8			20,8
	% к пред. году	132,8	86,1	87,6	101,1	105,6	103,8	103,8	108,3	108,3			108,3
Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	человек	302	240	230	230	230	225	225	225	225			225

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

Показатели	Единица измерения	Отчёт		Оценка	прогноз							
		2021 год	2022 год		2023 год		2024 год (по вариантам)		2025 год (по вариантам)		2026 год (по вариантам)	
					2021 год	2022 год	2023 год	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
Уровень регистрируемой безработицы (к численности населения в трудоспособном возрасте)	%	3,7	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Численность незанятых граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости, в расчете на одну заявленную вакансию	человек	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

5. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложений от заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

За январь – декабрь 2023 года за счет естественной убыли население Холмогорского округа сократилось на 190 человек (за январь – декабрь 2022 года – 263). Родилось – 115 человек (2022 год – 122), умерло – 305 человек (2022 год – 388).

За январь - декабрь 2023 года миграционная убыль составила 297 человек (за январь – декабрь 2022 года – 264); прибыло 433 человека (2022 год – 391), выбыло 730 человек (2022 год – 655).

По данным территориального раздела Статистического регистра Росстата на 1 января 2024 года количество предприятий и организаций на территории муниципального округа составило 187 единиц.

Частная форма собственности организаций является преобладающей (52,9 %). Доля организаций муниципальной формы собственности составляет 18,2 %, организации государственной формы собственности – 10,7 %.

В распределении организаций по видам экономической деятельности наибольшую долю составляют:

15,0 % – деятельность по операциям с недвижимым имуществом;

11,8 % – сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;

11,8 % – государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение;

11,2 % – образование;

10,2 % – торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.

Количество индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 января 2024 года составило 366 человек.

В распределении индивидуальных предпринимателей по возрасту наибольшую долю составляют предприниматели в возрасте от 40-49 лет – 34%, от 30-39 лет – 33%, от 50-59 лет – 17%.

7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей
--------	---	-----------------------------------

УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется устанавливать на уровне не ниже существующей обеспеченности такими объектами ввиду отсутствия данных по защитным сооружениям гражданской обороны, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в соответствии со Сводом правил "СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*".

Для определения расчетных показателей в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий используются следующие нормативные акты федеральных органов исполнительной власти:

1) Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется устанавливать на уровне не ниже существующей обеспеченности такими объектами ввиду отсутствия данных по защитным сооружениям гражданской обороны, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в соответствии со Сводом правил "СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*".

Берегозащитными сооружениями обеспечиваются территории муниципального округа, расположенные на прибрежных участках подверженных затоплению (подтоплению) в соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2016.

Полномочия субъекта Федерации в области обращения с отходами определены в статье 6 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ветеринарной помощи установлены в соответствии с требованиями полупункта 10.2 пункта 10 СП 42.13330.2016.

Постановление правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области».

8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 2

27

6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения, и застройкой территорий городов и других населенных пунктов.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях, с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности), в пределах красных линий допускается размещение:

- 1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и колесования общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- 2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- 3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Архангельской области.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

В застройке на свободной территории жилые здания (кроме встроено-пристроенных помещений) следует располагать с отступом от красной линии — не менее 6 м, а жилых улиц — не менее 3 м:

- 1) от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м (СП 30-102-99);
- 2) от зданий и сооружений в промзонах — не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне порога. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроеными или пристроенными помещениями в первых этажах, кроме помещений общественного и жилого назначения, образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки — жилые здания с квартирами в первых этажах.

26

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

1.4.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1); СП 42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Таблица 12.2 - Сточный объем поверхностного стока)
1.5.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормативы потребления газа населением на территории Архангельской области (при отсутствии приборов учёта газа), принятые постановлением Правительства Архангельской области от 22 сентября 2006 года № 42-п (с изменениями на 9 февраля 2022 года); СП42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса	Показатель доступности объекта	Расчетные показатели установлены с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области (принятых постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области»); Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
2.1	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п.11.4 Таблица 11.1); СП 42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п.11.5, п.11.6 Таблица 11.2, 11.2а, 11.3, 11.4).

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

1.	Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения	Расчетные показатели откорректированы с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области (принятых постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области»)	
1.1	Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Правительство Российской Федерации Постановление от 23 мая 2006 года N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями на 27 октября 2023 года); РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских и поселковых электрических сетей» СП42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение N Убрупленные показатели электроснабжения); СП42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.12.27, Таблица 14).
1.2.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Правительство Российской Федерации Постановление от 23 мая 2006 года N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 31.13330.2022 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» СП 42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
1.3.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Правительство Российской Федерации Постановление от 23 мая 2006 года N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 31.13330.2022 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» СП 42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

		транспортного обслуживания населения	Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п. 11.2).
	Расчетные показатели объектов культуры и массового спорта	показатели относящихся к физической культуре и массового спорта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244, и рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктурой, установленные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649
3.			Показатель транспортной доступности объекта	Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244, и рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктурой, установленные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649
4.	Расчетные показатели объектов образования		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-95/02 (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 N АК-15/02вн), минимальное значение показателя числа мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, указанное Министерством образования РФ, - 45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет. Размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство».
			Показатель пешеходной транспортной доступности объекта	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр). Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном п.10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».
				Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр), с

31

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

2.2	Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками	Количество машиномест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предпринятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к зданиям здания) определяется в соответствии с РНПТ Архангельской области (постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 N 123-пп) — Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (РНПТ Архангельской области); — Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с РНПТ Архангельской области; — В соответствии с РНПТ Архангельской области следует выделить места для личных автотранспортных средств инвалидов; — От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно РНПТ Архангельской области; — Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями РНПТ Архангельской области.	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п. 11.40 и п. 11.41);
2.3	Расчетные показатели дорожно-сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п. 11.40 и п. 11.41);	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п. 11.40 и п. 11.41);
2.4	Расчетные показатели для предоставления транспортных услуг населению и организации	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (ст. 11).	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (ст. 11).

30

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

				Установлены исходы из текущего состояния и перспективы развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при использовании зонирования в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области по плотности расселения.
			Показатель транспортной доступности объекта	Установлены исходы из текущего состояния и перспективы развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (показатель размеров земельных участков принимается согласно Приложению Ж), при использовании зонирования в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области по плотности расселения.
		Коррекционные школы, школы-интернаты	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	Установлены исходы из текущего состояния и перспективы развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (показатель размеров земельных участков принимается согласно Приложению Ж), при использовании зонирования в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области по плотности расселения.
			Показатель минимально доступного уровня обеспеченности	Установлены исходы из текущего состояния и перспективы развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при использовании зонирования муниципальными органами по плотности расселения.
			Показатель транспортной доступности объекта	Установлены исходы из текущего состояния и перспективы развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при использовании зонирования муниципальными органами по плотности расселения.
		Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	Показатель минимально доступного уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пл. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Приложение Ж. Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения установлены приложением к требованиям по размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н.
			5.1.	
				5.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

				учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пл
4.2.	Профессиональные образовательные организации	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	Установлены исходы из текущего состояния и перспективы развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Прогноз социально-экономического развития, численность занятого населения на 2024 г. – 3170 чел. 10% требуют повышения квалификации и дополнительной профессиональной подготовки. 3170 X 0,1 = 317 чел.	
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение Ж).	
4.3.	Общественные организации (в т.ч. школы, лицея, гимназии)	Показатель минимально доступного уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пл	
		Показатель пешеходной и транспортной доступности объекта	Установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пл	
4.4.	Расчетные показатели объектов дополнительного образования (в т.ч. профессионального)	Показатель минимально доступного уровня обеспеченности	Установлены исходы из текущего состояния и перспективы развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (показатель размеров земельных участков принимается согласно Приложению Ж), при использовании зонирования муниципальными органами по плотности расселения. Обоснование показателя обеспеченности: Согласно сведениям Прогноза социально-экономического развития, численность занятого населения на 2024 г. – 3170 чел. 10% требуют повышения квалификации и дополнительной профессиональной подготовки. 3170 X 0,1 = 317 чел.	

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

			Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 10.1) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение Ж)
6.	Расчетные показатели относятся к объектам, относящимся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		Принят исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр)
6.1	Расчетные показатели по сбору, хранению и транспортировке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий"; Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение К).
6.2	Расчетные показатели по утилизации и переработке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п.12.18, табл.12.3);

			Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.
7.	Расчетные показатели относятся к объектам муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 марта 2023 г. №53 «Об утверждении и внесении поправок в часть I постановления о нормах предоставления площади жилищного помещения по договорам социального найма на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области»; Приказ МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации»; СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территории населенных пунктов (дачных объединений граждан, здания и сооружения)»
8.	Расчетные показатели относятся к объектам муниципальной собственности мер пожарной безопасности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных дел следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введен в действие приказом ГУТПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36 Приложение 2, 7, обязательные). Постановление Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пп «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования населения Архангельской области объектами пожарной охраны».
		Показатель территориальной доступности объекта	Установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022). Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть I: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округах определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

	<p>Рассчитать показатели объектов, предназначенных для мероприятий по охране окружающей среды</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Рассчитать показатели объектов благоустройства, массового отдыха населения</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Рассчитать показатели муниципальных архивов</p>	<p>Рассчитать показатели муниципальных архивов</p>	<p>Российской Федерации от 23 октября 2023 года N P-2879.</p> <p>В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение объектов общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 п.7.5);</p> <p>Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории СП 42.13330.2016 п. 9.8 таблица 9.2 должна быть не менее 16 м²/чел.</p> <p>Расчетное число одновременных посетителей территорий парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) п. 9.10;</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».</p> <p>Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».</p> <p>СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»</p>
12.				<p>Показатель транспортной доступности объекта</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели муниципальных архивов</p>	
13.						<p>Расчетные показатели муниципальных архивов</p>	
14.						<p>Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения</p>	<p>Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Пр. Ж).</p> <p>Ориентировочную санитарно-защитную зону принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>

37

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

9.	<p>Расчетные показатели объектов, предназначенных для мероприятий по охране окружающей среды</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели объектов благоустройства, массового отдыха населения</p>	<p>При проектировании необходимо руководствоваться законами «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ, «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ, Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Архангельской области.</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели объектов благоустройства, массового отдыха населения</p>	<p>Российской Федерации от 23 октября 2023 года N P-2879.</p> <p>При проектировании необходимо руководствоваться законами «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ, «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ, Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Архангельской области.</p>
10.	<p>Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения</p>	<p>Показатель транспортной доступности объекта</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения</p>	<p>Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)</p>
11.	<p>Расчетные показатели организаций культуры</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели организаций культуры</p>	<p>Показатель транспортной доступности объекта</p>	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетные показатели муниципальных архивов</p>	<p>Расчетные показатели муниципальных архивов</p>

36

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АХТАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

15.	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований.
16.	Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей в водных объектах	Показатель транспортной доступности объекта	Регламентируется положениями СП 88.13.330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны
17.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для развития малого и среднего предпринимательства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно требованиям СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Водный кодекс Российской Федерации.
18.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76» В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления.
19.	Расчетный коэффициент прироста-убыли населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

9. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 25 июля 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огороженности для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации:

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, с тем числом в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. министром Климовым А.А. 4 мая 2016 г. № АК-15/02/вн);
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.05.2004 г. № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 123-пп «Об утверждении регионального нормативов градостроительного проектирования Архангельской области»;
- Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 " Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 г. № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

- СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий складов, жилых домов, общественных зданий, объединений граждан;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию

- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 59.13330.2022 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;
- СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Задания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*.

Санитарные Правила и Нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Санитарные Правила (СП):

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Стандарт объединения:

- СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области и учитываются при разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

В соответствии с Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и муниципальных районов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения применения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитуты, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее также – МНП) устанавливаются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей градостроительного образования, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Градостроительный кодекс РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования (ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 29.2, ч. 5 ст. 29.4 ГрК РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 29.4 ГрК РФ утверждение МНП осуществляется с учетом особенностей территории в границах градостроительного образования.

В соответствии с п. 1.1. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)» утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, распространяющегося на проектирование новых и реконструкцию существующих районов и включаемого основные требования к их планировке и застройке, конкретизация требований свода правил осуществляется при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно п. 1.3. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка муниципальных районов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)», утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

ожидаемом уровне автомобилизации населения 300-400 автомобилей на 1 тыс. жителей. Очевидно, что такого рода показатели могут существенно образом повлиять на систему нормирования планировочной организации территорий и нормативы проектирования основных объектов жилищно-гражданского назначения. Однако можно отметить, что перспективные показатели будут вводиться, прежде всего, на территориях субъектов федерации, лидирующих по ВРП и в области социальной политики.

Реализация целевых ориентиров в области качества жизни населения требует успешного функционирования системы стратегического управления, реализуемого через документы государственного стратегического планирования. Система государственного стратегического управления в настоящее время основными документами государственного стратегического планирования на региональном уровне, помимо документов государственного прогнозирования, определяет документы программно-целевого и территориального планирования. Две названные системы планирования развития территории взаимосвязаны и дополняют друг друга.

Управление развитием территории через территориальное планирование, или планирование градостроительного развития территории является первым аспектом управления качеством жизни населения. Под градостроительным развитием территории понимается пространственное развитие территории, обеспечиваемое градостроительной деятельностью через реализацию решений документов градостроительного проектирования, и представляющее собой такое изменение пространственной организации территории, которое, в конечном счете, обеспечивает рост качества жизни населения. Градостроительное проектирование представляет собой вид градостроительной деятельности, включающий в себя подготовку документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Традиционным объектом планирования при градостроительном проектировании является пространство территории, ее качественные и количественные характеристики.

Программно-целевое планирование - деятельность, направленная на определение целей социально-экономического развития и обеспечение национальной безопасности Российской Федерации, приоритетов социально-экономической политики и национальной безопасности, а также формирование комплекса направленных на достижение этих целей и приоритетов мероприятий с указанием источников их финансового обеспечения. Она осуществляется посредством создания стратегий социально-экономического развития на долгосрочный период, программ, а также бюджетных стратегий. В качестве объекта стратегического социально-экономического планирования выступает социально-экономическое содержание территории (экономическая деятельность, осуществляемая на территории) без строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов.

Документы социально-экономического (программно-целевого) планирования содержат в себе важную информацию, которая традиционно не является результатом решений градостроительной документации, но используется в качестве исходной при планировании градостроительного развития территории. При этом решения и показатели документов социально-экономического планирования сами по себе не имеют строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов. Фактическая реализация решений документов социально-экономического планирования возможна только при разработке документов градостроительного проектирования, которая должна опираться на прогнозируемые и планируемые значения показателей, перечисленных выше видов.

Необходимость согласованности решений данных двух видов государственного стратегического планирования подтверждается решениями сразу нескольких документами федерального уровня.

В соответствии с ч. 5 ст. 9 ГрК РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов

4

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года N 122-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области».

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения гармоничного развития территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области и достижения уровня качества жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития градостроительного образования.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования позволяет решить следующие основные задачи:

-установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

-распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

-обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

-привнесение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Основными принципами разработки местных нормативов градостроительного проектирования Холмогорского муниципального округа Архангельской области являются:

-единство социально-экономического и территориального планирования;

-дифференцирование территорий по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим, геологическим, гидрологическим, природно-климатическим, демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);

-нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп градостроительных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке, подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Проблема обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. Качество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

Целевые показатели и параметры услуг по обеспечению жизнедеятельности описываются также в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 г. Согласно ей, в частности, «будет обеспечена всеобщая доступность услуг образования и здравоохранения, соответствующих уровню наиболее развитых стран, средний уровень обеспеченности жильем составит в 2024 году 28 - 35 кв. м. на человека (или около 100 м² на среднестатистическую семью)», что задает генеральное направление развития градостроительства и, соответственно, планировочной организации территории при

3

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

установление состава, порядка подготовки генеральных планов муниципальных округов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие утвержденные генеральные планы в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовка, согласование и утверждение генеральных планов муниципальных округов, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы муниципальных округов;

установление требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных округов (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных округов) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовка, согласование и утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки муниципальных округов;

подготовка, согласование и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, в том числе изменений в утвержденные единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов;

организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.

При принятии решения о согласовании проекта генерального плана или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку:

- рассматривается влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом I Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируются влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимается решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом I Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателей уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных разделом I Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных с достижением указанных показателей);

Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования

1. При принятии Решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке Технического задания на подготовку такой документации органы самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учета Нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно разделу I Нормативов.

2. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие Нормативам (ч. 4 ст. 46 ГрК РФ), органы местного самоуправления муниципального образования:

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с Концепцией совершенствования региональной политики в Российской Федерации до 2024 года, документы стратегического планирования должны быть взаимосвязаны с документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, которые в свою очередь представляют собой один из инструментов управления комплексным развитием территорий и создают пространственно-территориальную основу для реализации стратегий и программ социально-экономического развития регионов и государства в целом. Формирование единой системы документов стратегического и территориального планирования предполагает создание механизма взаимного согласования и корректировки документов стратегического и территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровня на конкретных территориях; разработку системы мониторинга и оценки эффективности реализации документов стратегического и территориального планирования. В результате документы единой системы стратегического и территориального планирования должны быть органично вписаны в систему достижения приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации на среднесрочную перспективу, а также синхронизированы с целями и задачами документов планирования отдельных отраслей экономики и социальной сферы.

Вместе с тем, описанная согласованность принятия решений во многих муниципальных образованиях на территории России, как правило, не выполняется. В результате, во многих муниципальных образованиях, качество градостроительной документации остается на невысоком уровне, так как решения, содержащиеся в такой документации, не в полной мере соответствуют целям повышения качества жизни населения.

В связи с этим, в обоих описанных случаях, сегодня, как на региональном, так и на муниципальном уровне необходим такой инструмент управления развитием территории, который явился бы связующим звеном между планированием социально-экономического развития территории и градостроительным проектированием. Такой инструмент управления должен определить функциональную зависимость между показателями социально-экономического развития территории (например, численность населения, плотность населения относительно потребления тех или иных услуг и т.п.) и показателями пространственного развития территории (площадь земельного участка, предельные расстояния между различными объектами капитального строительства и т.п.). В то же время такой инструмент может устанавливать качественные требования к составу и содержанию градостроительной документации, а также к форме её представления, если такие требования не установлены в регионе отдельным документом.

Современные тенденции в области градостроительного проектирования в России и особенности правового регулирования в данной сфере позволяют сделать выводы, что такими инструментами, обеспечивающими качество градостроительного продукта, могут являться нормативы градостроительного проектирования. Они позволяют через установление нормативов пространственного развития территории муниципального округа обеспечить достижение требуемого уровня потребления услуг населением, задающих должный уровень качества жизни. В то же время, многие вопросы, касающиеся состава, подготовки и применения нормативов градостроительного проектирования остаются неопределёнными на уровне федерального законодательства, но могут быть разрешены на уровне нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в конкретном регионе.

Правила применения расчетных показателей

Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципального образования.

Согласно подпункта 5 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» № 259-виоисч.-ОЗ от 23.09.2024.

Правительство Архангельской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов в сфере градостроительной деятельности:

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, соотвечающих в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области применяются согласно положениям раздела II Нормативов. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

При выдаче органом местного самоуправления Холмогорского муниципального округа разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области такой орган:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом II Нормативов, ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче разрешения на строительство.

Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных ГрК РФ.

При осуществлении органами местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных ГрК РФ, расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается органом местного самоуправления, осуществляющим такие полномочия.

Правила применения расчетных показателей в иных областях

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требований, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения, населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, соотвечающих в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом I Нормативов и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку либо о направлении главы муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документацией по планировке территории решений произойдет:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных разделом I Нормативов, величин лучших показателей доступности;

- на достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или Техническим заданием на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении документации по планировке территории главой муниципального образования он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно ст. 45 ГрК РФ.

Применение расчетных показателей при разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмогорского муниципального округа Архангельской области органы местного самоуправления муниципального образования применяют расчетные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального округа объектами местного значения, относящимися областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение (п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ);

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям;

- анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;

- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Размещение и ликвидация объекта местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области осуществляются согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 176

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 02 июня 2023 года № 82

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 02 июня 2023 года № 82 «Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 176

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в решение Собрания депутатов
от 02 июня 2023 года № 82

1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6.2 областного закона от 23 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», статьей 23 Устава Холмогорского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:».

2. Пункт 2 решения дополнить положением следующего содержания:

«До 1 января 2027 года используемое в Положении о старосте сельского населенного пункта Холмогорского муниципального округа Архангельской области понятие «вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения» считается равнозначным понятию «вопросы местного значения», используемому в Федеральном законе от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.».

3. В Положении, утвержденном решением:

1) В разделе I:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – органы местного самоуправления Холмогорского муниципального округа) и жителей сельского населенного пункта, входящего в состав Холмогорского муниципального округа Архангельской области, при решении вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения в сельском населенном пункте, расположенном на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – сельский населенный пункт), назначается староста сельского населенного пункта (далее – староста).

Староста сельского населенного пункта при реализации им своих полномочий не подменяет органы местного самоуправления Холмогорского муниципального округа.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Должность старосты сельского населенного пункта не является государственной должностью Российской Федерации, государственной должностью Архангельской области или иного субъекта Российской Федерации, должностью федеральной государственной гражданской службы, должностью государственной гражданской службы Архангельской области или иного субъекта Российской Федерации, муниципальной должностью муниципального образования Архангельской области или муниципальной должностью муниципального образования иного субъекта Российской Федерации (за исключением замещения должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе), должностью муниципальной службы в Архангельской области или в ином субъекте Российской Федерации.

Староста сельского населенного пункта не состоит в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»

2) В разделе II:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Старостой может быть назначен гражданин Российской Федерации, проживающий на территории данного сельского населенного пункта и обладающий активным избирательным правом, и гражданин Российской Федерации, достигший на день представления собранием граждан восемнадцатилетнего возраста и имеющий в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Старостой не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность Российской Федерации, государственную должность Архангельской области или иного субъекта Российской Федерации, должность федеральной государственной гражданской службы, должность государственной гражданской службы Архангельской области или иного субъекта Российской Федерации;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость;

4) имеющее статус иностранного агента.»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Староста назначается Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа) по представлению собрания граждан сельского населенного пункта.»;

г) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Кандидатура старосты представляется на собрание граждан сельского населенного пункта.»;

д) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Распоряжение главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о назначении собрания граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты должно быть принято в срок не позднее 20 рабочих дней со дня выдвижения инициативы и поступления информации от кандидата в старосты, принявшего решение о самовыдвижении.

Распоряжение главы Холмогорского муниципального округа о назначении собрания граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты должно содержать сведения о дате, времени, месте собрания граждан, подлежит размещению на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») не позднее, чем за 10 рабочих дней до проведения собрания граждан.»;

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Организация подготовки и проведения собрания граждан по выдвижению кандидатуры старосты, а также размещение (опубликование) информации, предусмотренной пунктом 12 настоящего Положения, осуществляется администрацией Холмогорского муниципального округа.»;

ж) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Собрание граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты правомочно при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта.

В случае, если в сельском населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного сельского населенного пункта, собрание граждан в соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в состав которого входит указанный сельский населенный пункт, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия

решения о проведении собрания граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в собрании граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение собрания граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников собрания граждан.

В случае если на должность старосты предложена одна кандидатура, то решение по вопросу ее выдвижения считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания граждан.

В случае если на должность старосты было предложено несколько кандидатур, то проводится рейтинговое голосование.

По итогам рейтингового голосования производится отбор кандидатуры, получившей наибольшее по отношению к остальным число голосов участников собрания граждан, поданных «за». При этом голосование «против» и «воздержался» не проводится. Каждый из участников собрания граждан вправе голосовать «за» или не голосовать по всем предлагаемым вариантам кандидатур.

Если после проведения рейтингового голосования кандидаты набрали одинаковое число голосов, проводится повторное рейтинговое голосование.

После отбора кандидата в ходе рейтингового голосования избранным на должность старосты считается кандидат, за которого проголосовало большинство участников собрания граждан.»

з) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение о выдвижении кандидатуры старосты оформляется протоколом собрания граждан. Протокол направляется в Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения собрания граждан.

Поступившее в Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа решение собрания граждан рассматривается Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа на ближайшей сессии Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа, но не позднее трех месяцев со дня поступления решения собрания граждан.»;

3) В разделе III пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Полномочия старосты прекращаются досрочно по решению Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа, по представлению собрания граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 – 7, 9 и 10 части 1 статьи 30 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Решение по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта принимается большинством голосов участников собрания граждан.»

4) В разделе IV:

а) подпункты 1-4 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«1) взаимодействует с органами местного самоуправления Холмогорского муниципального округа, органами территориального общественного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением сельского населенного пункта, в том числе посредством участия в сходах, собраниях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления Холмогорского муниципального округа;

3) оказывает содействие органам местного самоуправления Холмогорского муниципального округа в организации сходов, собраний граждан на территории сельского населенного пункта, содействует исполнению решений, принятых на сходах, собраниях граждан, а также реализации решений органов местного самоуправления Холмогорского муниципального округа;

4) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления, в том числе о принятых муниципальных правовых актах, об изменениях в муниципальных правовых актах, ответах на запросы старосты сельского населенного пункта, о внесении в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в местную администрацию инициативного проекта и о возможности представления в местную администрацию замечаний и предложений по инициативному проекту, о рассмотрении инициативного проекта местной администрацией и о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц;»;

б) подпункт 6 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«6) вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;»;

в) подпункт 9 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«9) осуществляет деятельность по привлечению жителей сельского населенного пункта к мероприятиям по удалению борщевика Сосновского в границах сельского населенного пункта в случае, если такие мероприятия предусмотрены правилами благоустройства территории Холмогорского муниципального округа, в состав которого входит данный сельский населенный пункт;»;

г) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Органы местного самоуправления Холмогорского муниципального округа в пределах своих полномочий содействуют старосте при решении органами местного самоуправления вопросов непосредственного обеспечения

жизнедеятельности населения путем:

- 1) информирования старосты по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения Холмогорского муниципального округа;
- 2) рассмотрения обращения старосты;
- 3) проведения совещаний, обучение старосты.

Обращения старосты рассматриваются органами местного самоуправления Холмогорского муниципального округа и должностными лицами местного самоуправления Холмогорского муниципального округа, муниципальных предприятий и учреждений и иных организаций, в течение 30 дней со дня регистрации обращения старосты.

В исключительных случаях, руководитель органа местного самоуправления Холмогорского муниципального округа, руководитель муниципального предприятия и учреждения и иных организаций, либо уполномоченное на то лицо, вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения старосту, направившего обращение.».

5) В разделе VII:

а) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Работа старосты участниками собрания признается удовлетворительной либо неудовлетворительной.

Если работа старосты признана неудовлетворительной, то участники собрания на основании части 7 статьи 51 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пункта 7 статьи 6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» вправе инициировать собрание граждан по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты.»;

б) дополнить пунктами 32-33 следующего содержания:

«32. Отчет старосты рассматривается Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа с учетом мнения жителей населенного пункта, выраженного жителями населенного пункта на собрании.

33. Отчет о деятельности старосты подлежит официальному опубликованию и размещению в сети «Интернет»».

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 177

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 марта 2023 года № 61

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 марта 2023 года № 61 «О порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 177

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в решение Собрания депутатов
от 24 марта 2023 года № 61

1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:».

2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1) Положение о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, а также проведения их конкурсного отбора на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

2) Порядок расчёта и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет Холмогорского муниципального округа Архангельской области на реализацию инициативного проекта по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области. Действие настоящего Порядка также распространяется на правоотношения, возникающие при расчете и возврате сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам, осуществившим их перечисление в местный бюджет при реализации инициативных проектов, получивших финансовую поддержку из областного бюджета в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье».».

3. Пункт 2 решения дополнить положением следующего содержания:

«До 1 января 2027 года используемое в Положении о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, а также проведения их конкурсного отбора на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области и Порядке расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет Холмогорского муниципального округа Архангельской области на реализацию инициативного проекта по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области понятие «вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения» считается равнозначным понятию «вопросы местного значения», используемому в Федеральном законе от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. В Положении, утвержденном решением:

1) Наименование Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, а также проведения их конкурсного отбора на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

2) В разделе I:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Положение о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, разработанное в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», (далее – Положение), направлено на реализацию мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Холмогорского муниципального округа или его части, по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – органы МСУ Холмогорского муниципального округа), и устанавливает механизм организации выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения, конкурсного отбора, а также реализации инициативных проектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – инициативный проект).»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Понятия, используемые в Положении, применяются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

3) В разделе II:

а) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) активизация участия жителей в осуществлении местного самоуправления на территории Холмогорского муниципального округа и определении приоритетов расходования средств местного бюджета;»;

б) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) поддержка реализации социально значимых инициатив жителей Холмогорского муниципального округа в решении вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам МСУ Холмогорского муниципального округа;».

в) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) создание механизма взаимодействия жителей Холмогорского муниципального округа и органов МСУ Холмогорского муниципального округа в решении вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам МСУ Холмогорского муниципального округа;»;

г) подпункт 3 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«3) повышение заинтересованности жителей Холмогорского муниципального округа в решении вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам МСУ Холмогорского муниципального округа, вовлечение жителей Холмогорского муниципального округа в развитие территории Холмогорского муниципального округа через реализацию инициативных проектов.».

4) В разделе III:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Инициативные проекты должны быть направлены на реализацию мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Холмогорского муниципального округа или его части, на решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам МСУ Холмогорского муниципального округа, предусмотренных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

б) подпункт 9 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«9) предусматривающие передачу муниципального имущества в государственную, частную собственность или в пользование третьих лиц, за исключением передачи приобретенных по муниципальным контрактам Администрацией или ее отраслевым (функциональным) органом товаров территориальному общественному самоуправлению в целях реализации проекта, предусматривающего непосредственно трудовое участие членов территориального общественного самоуправления в хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;»;

в) пункт 10 дополнить подпунктами 10-14 следующего содержания:

«10) направленные исключительно на материально-техническое обеспечение органов МСУ Холмогорского муниципального округа;

11) нарушающие целевое назначение использования земельных участков на территории Холмогорского муниципального округа;

12) предусматривающие создание, реконструкцию или снос объекта капитального строительства;

13) включающие выплату заработной платы, уплату страховых взносов, расчеты по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

14) включающие погашение кредитов, полученных от кредитных организаций, и обслуживание обязательств по кредитным соглашениям и договорам.».

5) В разделе IV:

а) абзац четвертый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Совокупная доля финансового, имущественного и (или) трудового участия физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц на реализацию инициативного проекта должна составлять не менее пяти процентов от общей стоимости инициативного проекта.».

б) пункт 11 дополнить абзацем пятым, шестым следующего содержания:

«В Положении под общей стоимостью инициативного проекта понимается общий объем средств местного бюджета, инициативных платежей, необходимых для реализации инициативного проекта, финансового, имущественного и (или) трудового участия физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц на реализацию инициативного проекта.

Финансовое участие физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в реализации инициативного проекта осуществляется в форме оплаты стоимости приобретения техники, оборудования, материалов и иного имущества, оплаты аренды техники, оборудования и иного имущества, оплаты стоимости оказания услуг (или) выполнения

работ, а также в форме внесения инициативных платежей. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации инициативного проекта.»;

в) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Имущественное участие физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в реализации инициативного проекта осуществляется в форме безвозмездного предоставления техники, оборудования, материалов и иного имущества.

Трудовое участие физических лиц в реализации инициативного проекта осуществляется в форме неоплачиваемых работ, предоставляемых услуг.

Трудовое участие физических лиц в реализации инициативного проекта оценивается по следующей формуле:

$$P = \frac{\left(\frac{MPOT}{d}\right)}{8} P = \frac{\left(\frac{MPOT}{d}\right)}{8} * Tr,$$

где:

MPOT – минимальный размер оплаты труда, установленный федеральным законом для регулирования оплаты труда, с применением районного

коэффициента и процентных надбавок к заработной плате, установленных в соответствии со статьями 315, 316 и 317 Трудового кодекса Российской Федерации;

d – средняя продолжительность месяца в году;

8 – продолжительность трудового рабочего дня;

Tr – количество заявленных инициаторами трудовых часов по инициативному проекту.».

б) В разделе V:

а) наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Порядок выдвигания инициативных проектов и обсуждения инициативных проектов жителями Холмогорского муниципального округа на сходе, собрании граждан, в том числе на собрании граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления»;

б) подпункт 1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«1) инициативная группа численностью не менее 10 граждан, достигших восемнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Холмогорского муниципального округа.

Члены инициативной группы могут обсудить проектные идеи как выдвинутые членами самой группы, так и предложенные другими гражданами или организациями. По результатам обсуждений выбирается наиболее приоритетная проектная идея, на основе которой инициативная группа оформляет инициативный проект»;

в) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Инициативный проект до его внесения в Администрацию подлежит обязательному рассмотрению на сходе, собрании граждан, в том числе на собрании граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей Холмогорского муниципального округа или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия решения о поддержке инициативных проектов.

Мероприятия, указанные в абзаце первом настоящего пункта Положения, именуется в дальнейшем как собрание граждан.».

г) подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В период действия ограничений на проведение мероприятий с присутствием граждан Холмогорского муниципального округа собрания граждан могут проводиться с использованием дистанционных технологий или в форме заочного голосования путем сбора подписей инициаторами проекта, направленных на решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам МСУ Холмогорского муниципального округа, полученных от жителей Холмогорского муниципального округа.»;

д) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Информация о предполагаемом месте, дате и времени проведения собрания граждан направляется инициатором проекта в Администрацию.

Инициатор проекта направляет в Администрацию в письменной форме уведомление о предполагаемых месте, дате и времени проведения собрания граждан, предполагаемом количестве участников данного мероприятия, а также указывает цель проведения собрания граждан не позднее трех календарных дней до дня проведения собрания граждан.».

е) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Собрание граждан может проводиться в любых пригодных для целей данного мероприятия местах в случае, если его проведение не создает угрозы обрушения зданий и сооружений или иной угрозы безопасности участников данного мероприятия, за исключением мест, определенных частями 2 и 2.1-1 статьи 8 Федерального закона от 19 июня 2004 г. № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях.»»;

ж) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Администрация вправе предложить инициатору проекта иное место, дату и время проведения собрания граждан.»;

з) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В собрании граждан вправе принимать участие жители, проживающие на территории Холмогорского муниципального округа, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

Собрание граждан является правомочным при присутствии на нем не менее 10 человек, отвечающим условиям, предусмотренным пунктом 23 настоящего Положения.»;

и) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. На собрание граждан приглашается представитель Администрации.

Представитель Администрации осуществляет контроль за правомочностью собрания граждан, следит за ходом собрания граждан. О представителе Администрации сообщается инициатору проекта не позднее чем за один календарный день до предполагаемого собрания граждан.».

7) В разделе VI:

а) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Инициатор проекта в срок, указанный в информационном сообщении, вносит Администрации, в том числе через ее территориальный орган, инициативный проект, включающий:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к Положению;

2) расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта и (или) разработанную проектно-сметную документацию;

3) презентационные материалы (в случае их наличия);

4) протокол схода, собрания граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями муниципального образования Архангельской области.»;

б) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Сведения, предусмотренные пунктом 36 Положения, направляются инициатором проекта в Администрацию или ее территориальный орган лично, посредством почтового отправления либо в электронном виде на электронный адрес adm.holmogory@mail.ru (далее – электронная почта), а также в электронном виде на электронный адрес adm.holmogory@mail.ru (далее – электронная почта). В электронном виде сведения предоставляются в виде сканированных копий с оригинала с разрешением не менее 400 dpi в формате PDF. Изображение должно быть четким, понятным, текст – разборчивым и читаемым.

В случае внесения инициативного проекта через территориальный орган Администрации, руководитель территориального органа Администрации не позднее 1 рабочего дня со дня поступления инициативного проекта направляет информацию, предусмотренную пунктами 36 настоящего Положения, главе Холмогорского муниципального округа для последующего рассмотрения инициативного проекта Администрацией в порядке, предусмотренными разделами VI или VII настоящего Положения.»;

в) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Информация о внесении инициативного проекта в Администрацию подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня внесения инициативного проекта организатору отбора и должна содержать сведения, указанные в пункте 9 настоящего Положения, а также об инициаторах проекта.»;

г) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Одновременно с обнародованием информации о внесении инициативного проекта граждане информируются о возможности представления организатору отбора своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители Холмогорского муниципального округа, достигшие восемнадцатилетнего возраста.».

8) В разделе VII:

а) пункт 44 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Инициатор проекта вправе до начала рассмотрения Администрацией инициативного проекта обратиться с письменным заявлением об отзыве внесенного инициативного проекта. Документы, представленные при внесении инициативного проекта, возврату не подлежат.»;

б) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Решение об отказе в поддержке инициативного проекта, предусмотренное подпунктом 2 пункта 44 Положения, принимается Администрацией при наличии следующих обстоятельств:

1) несоблюдение установленного в настоящем Положении порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, уставу Холмогорского муниципального округа;

3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий органов местного самоуправления и прав органов местного самоуправления на осуществление полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления;

4) отсутствие средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

6) признания инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.»;

в) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Администрация вправе, а в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 45 Положения, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект.»;

г) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. К конкурсному отбору допускаются инициативные проекты, в отношении которых отсутствуют основания для отказа, предусмотренные подпунктами 1 – 5 пункта 45 настоящего Положения.

Инициатор проекта вправе до окончания срока приема инициативных проектов обратиться к организатору отбора с письменным заявлением об отзыве внесенного инициативного проекта. Отозванный инициативный проект не учитывается при определении количества инициативных проектов, представленных на рассмотрение.

Документы, представленные при внесении инициативного проекта, возврату не подлежат.»;

д) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на комиссию по отбору инициативных проектов (далее – комиссия).

Основными функциями комиссии являются:

1) оценка инициативных проектов;

2) определение победителей конкурса.

Комиссия формируется Администрацией с учетом требований, установленных частью 15 статьи 49 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти.»;

е) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Комиссия формируется на срок проведения конкурса в составе 10 человек.

Членами комиссии могут быть представители органов МСУ Холмогорского муниципального округа, члены общественных организаций, общественных объединений, эксперты, представители департамента по внутренней политике и местному самоуправлению администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области.

Сведения о включении в состав комиссии представителей, предложенных Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа, направляются Собранием Холмогорского муниципального округа в Администрацию не позднее чем за пять календарных дня до начала работы комиссии.

Персональный состав комиссии должен быть сформирован не позднее трех календарных дней до дня проведения конкурса.».

ж) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены комиссии, присутствовавшие на заседании комиссии.

Решения комиссии могут быть обжалованы инициатором проекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

з) пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Администрация размещает информационное сообщение о результатах проведения отбора инициативных проектов на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»».

9) В разделе IX:

а) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Информация о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».»;

б) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Отчет Администрации об итогах реализации инициативного проекта согласно приложению № 5 к настоящему Положению подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта.».

5. В приложении № 2 к Положению слова «подписной лист участника схода, собрания или конференции граждан заменить словами «подписной лист участника схода, собрания граждан».

6. В приложении № 3 к Положению слова «протокол схода, собрания или конференции граждан» заменить словами «протокол схода, собрания граждан».

7. В Порядке, утвержденном решением:

1) Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок расчёта и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет Холмогорского муниципального округа Архангельской области на реализацию инициативного проекта по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Холмогорского муниципального

округа Архангельской области».

2) Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок расчёта и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет Холмогорского муниципального округа Архангельской области на реализацию инициативного проекта по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Порядок), определяет сроки и процедуры расчёта и возврата сумм инициативных платежей, внесённых гражданами, индивидуальными предпринимателями и образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическими лицами (далее – плательщики), уплачиваемых на добровольной основе, и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет Холмогорского муниципального округа Архангельской области в целях реализации инициативных проектов.».

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 178

Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 178

ПОЛОЖЕНИЕ о конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных

проектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Положение) определяет порядок формирования и работы комиссии.

2. Конкурсная комиссия по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, а также проведения их конкурсного отбора на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 марта 2023 года № 61 и настоящим Положением.

3. Комиссия формируется администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Администрация) с учетом требований, установленных частью 15 статьи 49 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

4. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

5. Комиссия формируется на срок проведения конкурса в составе 10 человек.

Членами комиссии могут быть представители органов местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области, члены общественных организаций, общественных объединений, эксперты, представители департамента по внутренней политике и местному самоуправлению администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области.

Сведения о включении в состав Комиссии представителей, предложенных Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области, направляются Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области в Администрацию не позднее чем за пять календарных дней до начала работы Комиссии.

Персональный состав Комиссии должен быть сформирован не позднее трех календарных дней до дня проведения конкурса.

6. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на принимаемые Комиссией решения.

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена Комиссии.

Под личной заинтересованностью члена Комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

II. Основные функции, задачи и права Комиссии

7. Основными функциями Комиссии являются:

1) оценка инициативного проекта;
2) определение победителей конкурса инициативных проектов для реализации на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

8. Основными задачи Комиссии являются:

1) информирование Администрации и инициаторов проектов по вопросам организации и проведению конкурсного отбора;

2) рассмотрение и оценка поступивших инициативных проектов;
3) определение инициативного проекта, набравшего наибольшее количество баллов;
4) решение иных вопросов по организации и проведению конкурсного отбора.

9. Для решения возложенных на Комиссию функций она имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке и получать от Администрации, инициаторов проектов информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2) привлекать специалистов для проведения ими оценки представленных документов.

III. Порядок работы Комиссии

10. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

11. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
2) ведет заседание Комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии, утверждает повестку дня.

12. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

13. Секретарь Комиссии:

- 1) организует проведение заседания Комиссии;
- 2) информирует членов Комиссии о заседании Комиссии;
- 3) готовит проекты повестки дня заседания Комиссии;
- 4) ведет протокол заседания Комиссии;

5) участвует во всех мероприятиях, проводимых Комиссией, получает материалы по ее деятельности, обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии, выполняет иные функции, связанные с работой Комиссии;

14. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии исполнение его обязанностей по поручению председателя Комиссии возлагается на одного из членов Комиссии.

15. Члены Комиссии принимают личное участие в ее заседаниях и имеют право вносить предложения и получать пояснения по рассматриваемым вопросам. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, связанных с принятием решений.

16. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.

17. Инициативный проект считается прошедшим отбор при условии, если он набрал наибольшее количество баллов. В случае равенства количества баллов прошедшим отбор считается инициативный проект, поданный ранее.

В случае образования по итогам проведенного отбора нераспределенного остатка средств местного бюджета, предназначенных для реализации данных проектов, по предложению комиссии прошедшими отбор признаются также следующие за победителем отбора инициативные проекты согласно итоговому рейтингу в пределах средств местного бюджета.

По предложению Комиссии прошедшими конкурсным отбор могут быть признаны несколько инициативных проектов, набравших наибольшее количество баллов по сравнению с другими инициативными проектами, в пределах средств местного бюджета, предназначенных для реализации данных проектов.

18. Комиссия принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаев:

1) несоблюдение порядка установленного Положением о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, а также проведения их конкурсного отбора на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, уставу Холмогорского муниципального округа;

3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий органов местного самоуправления и прав органов местного самоуправления на осуществление полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления;

4) отсутствие средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

6) признания инициативного проекта не прошедшим конкурсным отбор.

19 Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены комиссии.

Решения Комиссии могут быть обжалованы инициатором проекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

20. Организационно-техническое обеспечение деятельности, организация и ведение делопроизводства Комиссии осуществляет Администрация.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 179

О внесении изменений в Регламент Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 30 ноября 2023 года № 106

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 29 Устава Холмогорского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области р е ш а е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 30 ноября 2023 года № 106.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением Собрании депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 179

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в решение Собрании депутатов
от 30 ноября 2023 года № 106

1. Статью 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Устав Холмогорского муниципального округа) представительный орган местного самоуправления – Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Собрание депутатов) является выборным органом местного самоуправления, который обладает правом представлять интересы населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области и принимать от его имени решения, действующие на территории муниципального образования, обладает правами юридического лица.»;

2. Статью 3 Регламента изложить в следующей редакции:

«Для целей исполнения регламента Собрания депутатов (далее – Регламент) применяются следующие основные понятия:

1) аппарат Собрания – структурное подразделение Собрания депутатов, созданное для выполнения организационного, финансового, документационного, информационного, хозяйственного обеспечения деятельности Собрания депутатов, комиссий Собрания депутатов и депутатов, обеспечения взаимодействия Собрания депутатов с администрацией Холмогорского муниципального округа и Архангельским областным Собранием депутатов;

2) большинство голосов депутатов Собрания депутатов – число голосов депутатов Собрания депутатов, в зависимости от рассматриваемого вопроса превышающее половину от установленного числа депутатов Собрания депутатов, или от числа избранных депутатов Собрания депутатов, или от числа депутатов Собрания депутатов, присутствующих на сессии;

3) временная комиссия – орган, созданный Собранием для реализации определенных задач, деятельность которого прекращается после выполнения возложенных на него задач или по истечении установленного срока;

4) депутатские слушания – форма деятельности Собрания депутатов, заключающаяся в обсуждении депутатами законопроектов, договоров, важных политических, экономических, социальных и иных вопросов, имеющих общественную и социальную значимость, с привлечением специалистов, экспертов, общественности;

5) депутатский час – организационная форма взаимодействия депутатов Собрания депутатов для ответов должностных лиц администрации Холмогорского муниципального округа, должностных лиц территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти на вопросы депутатов Собрания депутатов;

6) квалифицированное большинство голосов депутатов Собрания депутатов – число голосов депутатов Собрания депутатов, составляющее две трети от установленного числа депутатов Собрания депутатов;

7) мероприятия Собрания депутатов с использованием дистанционных технологий – заседание Собрания депутатов на основании решения президиума, заседания президиума, постоянной комиссии, совместного заседания комиссий, рабочие совещания Собрания депутатов с использованием информационно коммуникационных технологий;

8) муниципальный нормативный правовой акт Собрания депутатов (далее – нормативный правовой акт) – принятый в установленном порядке акт Собрания депутатов, устанавливающий правовые нормы (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц, рассчитанные на неоднократное применение и действующие независимо от того, возникли или прекратились конкретные правоотношения, предусмотренные данным актом;

9) открытое голосование – голосование путем опроса депутатов;

10) повестка дня сессии Собрания депутатов (или повестка дня сессии) – перечень вопросов, которые предлагается рассмотреть на сессии, с указанием очередности их рассмотрения, докладчиков (содокладчиков) по каждому вопросу;

11) прения – обсуждение депутатами проектов решений на заседании Собрания депутатов или на заседаниях постоянных комиссий;

12) процедурное голосование – голосование по порядку ведения сессии Собрания депутатов, не оформляемое решением Собрания депутатов;

13) секретариат Собрания депутатов – орган, который формируется Собранием депутатов из числа депутатов Собрания и выполняет различные функции, связанные с протокольной регистрацией заседаний;

14) Сессия Собрания депутатов – одно или несколько последовательных заседаний Собрания депутатов с общей для них повесткой дня для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к его компетенции, по утвержденной повестке дня;

15) тайное голосование – голосование с помощью бюллетеней для тайного голосования;

16) установленное число депутатов Собрания депутатов – число депутатов Собрания депутатов, установленное Уставом Холмогорского муниципального округа;

17) число депутатов Собрания депутатов, принявших участие в голосовании – общее число депутатов Собрания депутатов, проголосовавших по данному вопросу;

18) число депутатов Собрания депутатов, присутствующих на сессии – число депутатов Собрания депутатов, зарегистрировавшихся на сессии, передавших право голоса другому депутату Собрания депутатов, в соответствии с пунктом 5 статьи 37 настоящего Регламента;

19) число избранных депутатов Собрания депутатов – число депутатов, фактически избранных в состав Собрания депутатов.»;

3. Подпункт 3 Статьи 6 Регламента изложить в следующей редакции:

«1) созывает очередные и внеочередные сессии Собрания депутатов, доводит до сведения депутатов и населения информацию о времени и месте их проведения, формирует проект повестки дня сессии Собрания депутатов;

2) подписывает решения и протоколы сессий Собрания депутатов, распоряжения и другие документы Собрания депутатов;

3) принимает меры по обеспечению гласности и учету общественного мнения в работе Собрания депутатов;
4) выступает в гражданском обороте от имени Собрания депутатов как юридического лица, в том числе представляет без доверенности Собрание депутатов в суде;

5) координирует работу комиссий Собрания депутатов, дает им поручения по исполнению решений Собрания;

6) решает другие вопросы в соответствии с действующим законодательством, Уставом Холмогорского муниципального округа;

7) осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Собрания депутатов.»

4. Статью 8 Регламента изложить в следующей редакции:

«1. Председатель Собрания депутатов имеет заместителя.

2. Заместитель председателя Собрания депутатов избирается на сессии Собрания депутатов открытым голосованием.

3. Кандидатуры на должность заместителя Председателя Собрания депутатов могут выдвигаться: председателем Собрания депутатов, депутатами, депутатскими объединениями, самовыдвижением.

Выдвижение кандидатур списком не допускается. Заявление кандидата о самоотводе принимается без обсуждения и голосования.

4. Кандидатам, включенным в список для голосования, на сессии Собрания депутатов предоставляется слово для выступления и ответов на вопросы.

После выступлений и ответов на вопросы проводится обсуждение кандидатур.

5. Избранным на должность заместителя председателя Собрания депутатов считается кандидат, получивший более половины голосов от установленного числа депутатов.

Избрание заместителя председателя Собрания депутатов по результатам голосования оформляется решением Собрания депутатов.»

5. Пункт 2 Статьи 11 Регламента изложить в следующей редакции:

«2. Состав президиума утверждается постановлением Председателя Собрания депутатов.

В работе президиума участвуют: председатель Собрания депутатов, заместитель председателя Собрания депутатов, председатели постоянных депутатских комиссий, руководители депутатских фракций, иные депутаты могут принимать участие в заседаниях президиума по приглашению председателя Собрания депутатов без права голосования.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия в работе президиума исполняет заместитель председателя соответствующей комиссии.»

6. Пункт 4 Статьи 11 Регламента изложить в следующей редакции:

«4. К ведению президиума относятся следующие вопросы:

1) организация работы Собрания депутатов;

2) координация деятельности постоянных депутатских комиссий;

3) разработка проекта плана работы Собрания депутатов, контроль хода его исполнения;

4) распределение между постоянными депутатскими комиссиями поручений по разработке нормативной документации, определение приоритетных направлений работы Собрания депутатов;

5) рассмотрение проектов решений, в том числе на предмет их готовности к внесению на сессию Собрания депутатов;

6) выработка рекомендаций по вопросам, предлагаемым для включения в проект повестки дня очередной сессии Собрания депутатов;

7) формирование предлагаемого проекта повестки дня сессии Собрания депутатов;

8) рассмотрение вопросов по принятым на сессиях Собрания депутатов решениям;

9) поручение депутату, постоянной депутатской комиссии, депутатскому объединению для подготовки информации к рассмотрению вопроса на совместных депутатских комиссиях, на сессии.»

7. Пункт 5 Статьи 11 Регламента изложить в следующей редакции:

«5. По вопросам своего ведения президиум вправе:

1) приглашать на свои заседания должностных лиц, руководителей и специалистов органов местного самоуправления;

2) привлекать, при необходимости, специалистов - экспертов для получения заключений по рассматриваемым вопросам;

3) запрашивать необходимую информацию в пределах компетенции Собрания депутатов.»

8. Пункт 7 Статьи 11 Регламента изложить в следующей редакции:

«7. Повестка дня заседания президиума формируется председателем Собрания депутатов с учетом предложений председателей постоянных депутатских комиссий, руководителей депутатских фракций.»

9. Пункт 7 Статьи 11 Регламента изложить в следующей редакции:

«8. Решение о проведении мероприятия Собрания депутатов с использованием дистанционных технологий, в том числе о вопросах, подлежащих рассмотрению, принимается председателем Собрания депутатов. В повестку дня мероприятия Собрания депутатов не включаются вопросы, решения по которым принимаются тайным голосованием депутатов.»

10. Статью 11 Регламента дополнить пунктом 9 следующего содержания: По вопросам, отнесенным к его ведению, президиум принимает рекомендации, предложения, поручения большинством голосов от присутствующих **членов** президиума.

11. Статью 12 Регламента изложить в следующей редакции:

«1. Постоянная комиссия Собрания депутатов – комиссия, создаваемая Собранием депутатов из числа депутатов для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции Собрания депутатов, а также для реализации решений Собрания депутатов и контроля их исполнения на территории муниципального образования, решения иных вопросов, возлагаемых на постоянную депутатскую комиссию.

2. Перечень постоянных комиссий утверждается на первой сессии Собрания депутатов большинством голосов от установленного числа депутатов. Составы постоянных комиссий утверждаются распоряжением председателя Собрания депутатов.

Предложение о создании новой постоянной комиссии выносится на рассмотрение Собрания депутатов, если не менее 3 (трех) депутатов письменно выразили желание о ее создании.

3. Составы постоянных комиссий формируются по принципу самозаписи или письменного заявления депутата, переход в другую комиссию осуществляется по письменному заявлению депутата.

Каждый депутат обязан входить в состав одной постоянной комиссии.

Председатель Собрания депутатов не может состоять ни в одной из постоянных комиссий.

Постоянные комиссии Собрания депутатов состоят из председателя, заместителя, секретаря и членов. Количественный состав постоянной комиссии не может быть менее 3 депутатов.

4. Постоянная комиссия:

1) действует в течение срока полномочий Собрания депутатов и может быть реорганизована либо упразднена его решением;

2) заслушивает на своих заседаниях информацию от руководителей структурных подразделений администрации Холмогорского муниципального округа, руководителей муниципальных предприятий и учреждений, которые представляют объективную и полную информацию по рассматриваемому вопросу;

3) запрашивает и получает от должностных лиц органов местного самоуправления необходимые документы по вопросам ведения комиссии;

4) инициирует проведение депутатских слушаний и участвует в их подготовке в соответствии с Регламентом Собрания депутатов;

5) ежегодно до 1 февраля текущего года готовит отчет о деятельности постоянной комиссии для передачи его председателю Собрания депутатов;

6) рассматривает по поручению председателя Собрания депутатов заявления (обращения) граждан, предприятий и учреждений, поступающие в Собрание депутатов, дает по ним соответствующие ответы (заключения);

7) участвует в мероприятиях, проводимых органами местного самоуправления по решению вопросов, находящихся в ведении комиссии;

8) вносит предложения о заслушивании на сессии Собрания депутатов информации о работе администрации Холмогорского муниципального округа, контрольно-счетной палаты Холмогорского муниципального округа, избирательной комиссии, а также о выполнении ими решений Собрания депутатов;

9) проводит совместные заседания комиссий для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции двух или нескольких постоянных комиссий по их инициативе;

10) осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов, выносит рекомендации по проектам нормативных правовых актов по вопросам ведения постоянной комиссии, внесенных на рассмотрение Собрания депутатов;

11) осуществляет предварительное рассмотрение законопроектов, поступивших из Архангельского областного Собрания депутатов, готовит по ним мотивированное мнение;

12) осуществляет контроль исполнения нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность Собрания депутатов;

13) решает вопросы организации своей деятельности;

14) рассматривает иные вопросы, отнесенные к их ведению Собранием депутатов.

5. Председатель, заместитель и секретарь постоянной комиссии избираются членами комиссии открытым голосованием большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Кандидатура на должность председателя комиссии, заместителя, секретаря комиссии может быть предложена членам комиссии председателем Собрания депутатов, депутатскими объединениями, депутатами.

Избрание председателя, заместителя, секретаря комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

По представлению постоянной комиссии, поддержанному большинством голосов от числа членов комиссии, председатели комиссий утверждаются и освобождаются от должностей решением Собрания депутатов, которое принимается большинством голосов от числа избранных депутатов.

В своей деятельности председатель постоянной комиссии подотчетен и подконтролен Собранию депутатов и соответствующей комиссии.

6. Полномочия председателя постоянной комиссии:

1) председатель постоянной комиссии организует работу постоянной комиссии, созывает заседания и обеспечивает подготовку вопросов, вносимых на заседание постоянной комиссии;

2) председатель (заместитель председателя) постоянной комиссии представляет отчет о своей деятельности на мероприятиях Собрания депутатов.

3) организует разработку планов постоянной комиссии, назначает дату, время и место проведения заседания

комиссии, определяет предварительную повестку дня;

4) контролирует оповещение аппаратом Собрания депутатов членов постоянной комиссии и приглашенных о времени и месте заседания комиссии, а также о предлагаемых к обсуждению вопросах;

5) председательствует на заседании постоянной комиссии, подписывает протокол заседания;

6) организует работу членов постоянной комиссии, дает им поручения, оказывает содействие в осуществлении ими своих полномочий;

7) обеспечивает организационную подготовку проводимых заседаний;

8) контролирует исполнение решений постоянной комиссии;

9) по поручению председателя постоянной комиссии отдельные его функции выполняет заместитель председателя постоянной комиссии, а также замещает председателя в случае его отсутствия или невозможности осуществления им своих обязанностей.

7. Права и обязанности члена постоянной комиссии.

Член постоянной комиссии на заседании постоянной комиссии имеет право:

1) вносить предложения и замечания по повестке дня, порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов;

2) участвовать в прениях;

3) обращаться с предложениями и замечаниями;

4) задавать вопросы докладчикам, а также председательствующему на заседании;

5) требовать ответа и давать ему оценку, выступать с обоснованием своих предложений и по мотивам голосования;

6) давать справки;

7) член постоянной комиссии, мнение и предложение которого не получили поддержки, вправе выступать с изложением особого мнения при рассмотрении соответствующего вопроса на сессии.

Член постоянной комиссии обязан:

1) присутствовать на заседании постоянной комиссии;

2) принимать участие в работе постоянной комиссии.

8. Ответственность депутата за систематическое неучастие в работе постоянной комиссии.

Депутат несет ответственность за систематическое неучастие в работе постоянной комиссии.

Систематическим неучастием в работе признается неучастие в работе без уважительных причин более чем в 3 (трех) заседаниях постоянной комиссии подряд.

Собрание депутатов по предложению постоянной комиссии вправе принять решение об информировании избирателей в средствах массовой информации о систематическом неучастии депутата в работе постоянной комиссии.»

12. Пункт 7 Статьи 13 Регламента изложить в следующей редакции:

«7. Решение заседаний комиссии оформляется протоколом. Ведение протокола возлагается на секретаря постоянной комиссии, а в его отсутствие - на одного из членов постоянной комиссии. Протокол должен содержать информацию:

1) об общей численности членов комиссии, числе участников заседания и приглашенных (с указанием их фамилий, инициалов имени и отчества, должности);

2) о вопросах, включенных в повестку заседания комиссии;

3) о ходе обсуждения;

4) о принятом комиссией решении (с указанием результатов голосования) по каждому из рассматриваемых вопросов.

Протоколы заседаний подписывают председательствующий и секретарь. Протоколы заседания направляются в аппарат Собрания депутатов.

Все члены комиссии вправе ознакомиться с протоколом.»

13. Пункт 3 Статьи 15 Регламента изложить в следующей редакции:

«3. К временным относятся следующие комиссии Собрания депутатов:

1) специальная;

2) согласительная.»

14. Пункт 5 Статьи 15 Регламента изложить в следующей редакции:

«5. Согласительная комиссия создается Собранием депутатов в целях доработки проектов нормативно правовых актов.

Согласительная комиссия дорабатывает проект решения с целью повторного внесения его на рассмотрение Собрания депутатов.

Состав согласительной комиссии из числа депутатов утверждается решением Собрания депутатов.»

15. Статью 15 Регламента дополнить пунктом 6. следующего содержания: В состав согласительной комиссии распоряжением председателя Собрания депутатов могут быть включены:

1) представители, направившие заключения о несогласии с проектом решения Собрания депутатов;

2) представители разработчиков проекта решения Собрания депутатов;

3) представители постоянной комиссии, в ведении которой находятся спорные вопросы по проекту решения Собрания депутатов;

4) специалисты администрации, в ведении которых находятся рассматриваемые вопросы, по согласованию с главой Холмогорского муниципального округа;

5) специалисты, в сфере компетенций которых находятся рассматриваемые вопросы.

Срок работы согласительной комиссии составляет не более 3 (месяцев) месяца со дня ее создания.

16. Статью 15 Регламента дополнить пунктом 7 следующего содержания: Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать проект решения Собрания депутатов без внесения в него изменений, - в случае если в процессе работы согласительной комиссии заключения о несогласии с проектом решения были отозваны;
- 2) согласовать проект решения с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;
- 3) отказать в согласовании проекта решения с указанием причин, послуживших основанием принятия такого решения.

17. Статью 17 Регламента изложить в следующей редакции:

«1. Депутаты имеют право объединяться в постоянные депутатские объединения.

2. Депутатскими объединениями, состоящими не менее чем из трех депутатов, являются депутатские группы, образованные по территориальному признаку и фракции, созданные по партийному (политическому) признаку.

3. Регистрация депутатской группы осуществляется решением Собрания депутатов на основании:

- 1) письменного уведомления руководителя депутатского объединения;
- 2) протокола организационного собрания депутатского объединения, включающего решение о целях образования депутатского объединения, его официальном названии, списочном составе;
- 3) письменных заявлений депутатов о вхождении в депутатское объединение;
- 4) положения о депутатском объединении.

4. Регистрация фракции производится председателем Собрания депутатов не позднее пяти рабочих дней со дня подачи в Собрание депутатов следующих документов:

1) письменного уведомления руководителя фракции об образовании фракции на имя председателя Собрания депутатов;

2) протокола организационного собрания фракции, включающего решение о принятии положения о фракции, о ее официальном полном и кратком (если оно имеется) наименовании, списочном составе, об избрании руководителя фракции и его заместителя (заместителей), а также о лицах, уполномоченных выступать от имени фракции и представлять ее на заседаниях Собрания депутатов;

3) письменных заявлений депутатов Собрания депутатов, избранных в составе списка кандидатов, выдвинутого политической партией (ее региональным отделением или иным структурным подразделением), депутатов, избранных по одномандатным или многомандатным округам, и депутатов, избранных в составе списка кандидатов политической партии (ее регионального отделения или иного структурного подразделения), прекратившей деятельность в связи с ее ликвидацией или реорганизацией, о вхождении во фракцию.

Председатель Собрания депутатов информирует депутатов о создании фракций и об изменениях в их составе на ближайшем заседании Собрания депутатов.

5. Депутатские объединения, не зарегистрированные в соответствии с настоящей статьей, не пользуются правами депутатского объединения, определенными настоящим Регламентом.»

18. Статью 19 Регламента изложить в следующей редакции:

«1. Депутатские объединения вправе:

- 1) проводить обмен мнениями по вопросам, рассматриваемым Собранием депутатов;
- 2) проводить консультации и иные согласительные мероприятия с другими депутатскими объединениями Собрания депутатов, а также с отдельными депутатами;
- 3) вносить предложения по персональному составу создаваемых Собранием депутатов органов и по кандидатурам должностных лиц, избираемых, назначаемых или утверждаемых Собранием депутатов;
- 4) распространять среди депутатов свои программы, предложения, обращения и другие материалы;
- 5) предлагать своих представителей во временные депутатские комиссии, рабочие группы и в иные временные органы, формируемые Собранием депутатов или с участием Собрания депутатов;
- 6) принимать в свой состав и исключать из своего состава депутатов;
- 7) принимать решение о самороспуске;
- 8) приглашать на свои заседания руководителей всех уровней, органов местного самоуправления Холмогорского муниципального округа.

2. Деятельность депутатских объединений освещается в средствах массовой информации при освещении деятельности Собрания депутатов.»

19. Статью 20 Регламента изложить в следующей редакции:

1. Функции Аппарата Собрания определяются Положением об аппарате Собрания депутатов, которое утверждается Распоряжением председателя Собрания депутатов, после согласования президиумом Собрания депутатов.

2. Основными задачами Аппарата Собрания депутатов являются:

1) правовое, организационное, документационное, информационное и финансово-хозяйственное обеспечение деятельности Собрания депутатов.

2) обеспечение взаимодействия Собрания депутатов с администрацией Холмогорского муниципального округа, контрольно-счетной палатой Холмогорского муниципального округа; органами государственной власти;

3. Структура и штатная численность Аппарата Собрания депутатов утверждается решением Собрания депутатов.

4. Аппаратом Собрания депутатов руководит Председатель Собрания депутатов.

20. Пункт 4 Статьи 21 Регламента изложить в следующей редакции:

«4. На первой сессии Собрание депутатов открытым голосованием большинством голосов от числа избранных депутатов избирает:

1) счетную комиссию Собрания депутатов;

2) секретариат Собрания депутатов, который ведет запись очередности выступлений, регистрирует вопросы, справки, сообщения, заявления, предложения и другие документы, поступающие от депутатов, информирует председательствующего о списке записавшихся на выступление, поступивших в секретариат Собрания депутатов документов»

21. В Статье 23, после пункта 1, Статьях 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 56, 59 Регламента слова «сессия Собрания депутатов» заменить словами «Сессия»

22. Статью 24 Регламента изложить в следующей редакции:

«1. Сессии начинаются и заканчиваются исполнением Государственного гимна Российской Федерации.

2. Сессии проводятся в специально оборудованном для этого помещении.

3. Сессии проводятся с 10.00 часов до окончания работы с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов.

Через каждые полтора часа работы объявляется перерыв на 10 минут.

Президиум Собрания депутатов может принять решение об ином времени заседания сессии.

4. Сессия правомочна, если на ней присутствует не менее 50% от числа избранных депутатов.

5. Поименная регистрация депутатов проводится перед открытием Сессии.

6. Под порядком ведения Сессии понимается соблюдение председательствующим настоящего Регламента.

7. Сессию открывает Председатель Собрания депутатов, в его отсутствие или по его поручению заместитель председателя Собрания депутатов, в случае отсутствия заместителя председателя Собрания депутатов – председатель одной из постоянных комиссии, по решению Собрания депутатов.

8. Председательствующими на Сессии могут быть Председатель Собрания депутатов, а также заместитель председателя Собрания депутатов, председатели постоянных комиссий в отсутствие председателя Собрания депутатов, заместителя председателя депутатов.

9. Председательствующий на Сессии:

1) ведет Сессию;

2) предоставляет слово депутатам для выступления в порядке поступления заявлений;

3) предоставляет слово депутатам по порядку ведения сессии;

4) обеспечивает выполнение организационных решений Собрания депутатов;

5) ставит на голосование каждое предложение депутатов в порядке поступления;

6) проводит голосование и оглашает его результаты;

7) обеспечивает порядок в зале заседаний Собрания депутатов;

8) передает ведение заседания при рассмотрении вопроса, по которому он является докладчиком или содокладчиком;

9) подписывает протокол Сессии.

10. Председательствующий на Сессии вправе:

1) в случае нарушения положений настоящего Регламента предупредить депутата, а при повторном нарушении лишить его слова. Депутаты, допустившие оскорбительные выражения, жесты в адрес председательствующего, депутатов, должностных лиц и граждан, лишаются слова без предупреждения;

2) предупреждать депутата в случае его отклонения от темы выступления, а при повторном нарушении лишать его слова.

11. Председательствующий на Сессии не вправе высказывать собственное мнение во время выступлений по существу обсуждаемых вопросов, комментировать выступления депутатов, давать характеристику выступающим.

12. На время проведения Сессии избирается секретариат Собрания в составе 2-х человек из числа депутатов, которые подписывают протокол Сессии.

13. Аппаратом Собрания на сессии ведется официальная аудиозапись и (или) видеозапись, которая хранится на период действующего созыва в аппарате Собрания депутатов.

14. На каждом заседании Собрания депутатов ведется протокол заседания, в котором указываются следующие данные:

1) наименование Собрания депутатов, порядковый номер заседания (Сессии), дата и место его проведения;

2) число депутатов, избранных в Собрание депутатов, список присутствующих и отсутствующих депутатов; номер избирательного округа;

3) фамилии депутатов, избранных в секретариат заседания;

4) повестка дня сессии;

5) фамилии депутатов, выступающих по вопросу;

6) фамилии депутатов, внесших запрос или задавших (письменно или устно) вопросы докладчикам и содокладчикам;

7) результат голосования по каждому решению с указанием числа голосов, поданных за их принятие, против их принятия, воздержавшихся от их принятия.

15. Протокол заседания оформляется в течение 5-ти рабочих дней специалистом аппарата Собрания депутатов и подписывается Председателем Собрания депутатов и секретариатом заседания сессии.

16. Протокол заседания в течение срока полномочий депутатов текущего созыва хранится в аппарате Собрания депутатов, а затем сдается в муниципальный архив на постоянное хранение.»

23. Статью 25 Регламента изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Лица, имеющие право присутствовать на Сессии

1. На Сессии вправе присутствовать:

1) глава Холмогорского муниципального округа;

2) заместители главы Холмогорского муниципального округа;

3) руководители отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Холмогорского муниципального округа;

4) депутаты Архангельского областного Собрания депутатов;

5) представители Губернатора Архангельской области, Правительства Архангельской области;

6) представители прокуратуры Российской Федерации;

7) председатель Холмогорского районного суда;

8) члены Общественного совета Холмогорского муниципального округа;

9) старосты сельских населённых пунктов Холмогорского муниципального округа;

10) помощники депутатов Холмогорского муниципального округа

Другие должностные лица администрации Холмогорского муниципального округа вправе присутствовать на Сессии при рассмотрении вопросов, относящихся к их ведению.

2. По приглашению председателя Собрания депутатов при условии предварительного обращения в Собрание депутатов на Сессии во время рассматриваемого вопроса могут присутствовать иные лица.

Список приглашенных определяется председателем Собрания депутатов по предложению постоянных комиссий, депутатских объединений, а также лиц, осуществляющих подготовку рассматриваемых проектов нормативных правовых актов.

3. Присутствующие на сессии лица обязаны соблюдать установленный настоящим Регламентом порядок и подчиняться распоряжениям председательствующего на Сессии. В случае нарушения порядка со стороны присутствующих лиц председательствующий на Сессии вправе после предупреждения удалить их из зала.

4. Представители средств массовой информации освещают работу Сессии.

5. Депутаты, а также приглашенные лица занимают в зале специально отведенные им места.

Присутствие иных лиц на местах, предназначенных для работы депутатов, не допускается.»

24. Пункт 6 Статьи 28 Регламента изложить в следующей редакции:

«6. По дополнительным вопросам, предлагаемым депутатами для внесения в проект повестки дня сессии, принимается одно из решений:

1) о включении вопроса в повестку дня сессии;

2) об отклонении предложения о включении вопроса в повестку дня сессии;

3) о направлении предложенного вопроса на доработку.»

25. Пункт 2 Статьи 29 Регламента изложить в следующей редакции:

«2. В порядке необходимости могут быть внесены нормативные правовые акты:

1) о введении или отмене налогов и сборов, освобождении от их уплаты, связанные с изменением федерального законодательства о налогах и сборах;

2) об утверждении заключения и расторжения договоров муниципального образования;

3) иных проектов, которые предусматривают принятие срочных мер по ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

4) проекты нормативных правовых актов об установлении, изменении или отмене расходных обязательств Холмогорского округа.»

26. Пункт 2 Статьи 30 Регламента изложить в следующей редакции:

«2. Собрание депутатов рассматривает вопросы утвержденной повестки дня сессии по порядку их следования. В первоочередном порядке рассматривается проект Устава Холмогорского муниципального округа и проект о внесении изменений в Устав Холмогорского муниципального округа. Во внеочередном порядке вопросы повестки дня сессии могут рассматриваться только по решению Собрания депутатов, принятому большинством голосов от числа присутствующих депутатов.»

27. Пункт 4 Статьи 30 Регламента изложить в следующей редакции:

«4. При рассмотрении проектов решения о бюджете Холмогорского муниципального округа, изменений и дополнений к нему, об исполнении бюджета в обязательном порядке заслушиваются доклад, заключение контрольно-счетной палаты, решение комиссии по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике Собрания депутатов.»

28. Статью 31 Регламента изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Порядок выступлений на Сессии

1. Продолжительность докладов, содокладов и заключительного слова устанавливается председательствующим на Сессии по согласованию с докладчиками, но не должна превышать 15 минут для доклада, по 10 минут - для содоклада и заключительного слова. Решением Собрания депутатов может быть установлена иная продолжительность докладов.

2. Выступающим в прениях предоставляется до 5 минут. Для внесения депутатского запроса - до 3 минут, для обсуждения кандидатур, для заявлений, вопросов, предложений, сообщений, справок - до 3 минут.

По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем имеет право прервать его выступление.

3. Продолжительность выступления, установленная пунктами 1 и 2 настоящей статьи, по предложению председательствующего либо депутата (депутатов) может быть увеличена путем процедурного голосования.

4. На Сессии депутаты вправе участвовать в прениях, вносить предложения, замечания и поправки по существу обсуждаемых вопросов, предлагать кандидатуры и высказывать свое мнение по кандидатурам должностных лиц, избираемых, назначаемых или утверждаемых Собранием депутатов, задавать вопросы, давать справки, а также пользоваться иными установленными правами.

5. Председательствующий на Сессии представляет выступающего.

6. Председательствующий на Сессии может установить общую продолжительность обсуждаемого вопроса, включенного в повестку дня сессии, время, отведенное на вопросы и ответы, продлить время выступления.

7. На Сессии один и тот же депутат может выступить в прениях по одному и тому же вопросу не более двух раз.

8. Никто не вправе выступать на Сессии без разрешения председательствующего. Нарушивший это правило лишается председательствующим возможности выступления по рассматриваемому вопросу.

9. Прения по обсуждаемому вопросу прекращаются по истечении времени, установленного Собранием депутатов либо по предложению депутата, принимаемому большинством голосов от числа присутствующих депутатов.

10. После принятия решения о прекращении прений докладчик и содокладчик имеют право на заключительное слово. Допускаются выступления депутатов по мотивам голосования до 2 минут, при этом под мотивами голосования понимается обоснование принятия или отклонения обсуждаемого вопроса.»

29. Статью 33 Регламента изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Меры по обеспечению порядка и соблюдению настоящего Регламента

1. Председательствующий обеспечивает порядок в зале и соблюдение настоящего Регламента.

Председательствующий на Сессии вправе:

1) в случае нарушения положений настоящего Регламента предупреждать депутата, а при повторном нарушении лишать его слова. Депутаты, допустившие оскорбительные выражения, жесты в адрес председательствующего, депутатов, должностных лиц и граждан, лишаются слова без предупреждения;

2) предупреждать депутата в случае его отклонения от темы выступления, а при повторном нарушении лишать его слова.

Присутствующие на Сессии лица обязаны соблюдать установленный настоящим Регламентом порядок и подчиняться распоряжениям председательствующего на Сессии. В случае нарушения порядка со стороны присутствующих лиц председательствующий на Сессии вправе после предупреждения удалить их из зала.

2. В случаях, когда председательствующий не может предусмотренным настоящим Регламентом способом обеспечить соблюдение порядка в зале заседаний, объявляется перерыв и заседание переносится на другое время.

Во время перерыва сложившаяся ситуация рассматривается председателем Собрания депутатов с руководителями депутатских объединений и председателями комиссий.»

30. Пункт 4 Статьи 34 Регламента изложить в следующей редакции:

«4. По итогам проведения депутатского часа Собрание депутатов может принять следующие решения:

1) принять информацию к сведению;

2) обратиться к федеральным органам государственной власти;

3) обратиться к Главе Холмогорского муниципального округа;

4) обратиться с рекомендациями к органам местного самоуправления Холмогорского муниципального округа;

5) поручить постоянной комиссиям Собрания депутатов контроль за исполнением принятых решений.»

31. Статью 37 Регламента изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Порядок и организация голосования

1. Решения Собрания депутатов принимаются на сессии открытым или тайным голосованием депутатов. Каждый депутат голосует лично.

2. Решение о способе проведения голосования считается принятым, если за него проголосовало большинство от числа присутствующих на Сессии.

3. При голосовании по одному вопросу депутат имеет один голос, подавая его «за» или «против», либо воздерживаясь от голосования, кроме случаев проведения тайного рейтингового голосования.

4. Количественное голосование представляет собой выбор варианта ответа: «за», «против» или «воздержался». Подсчет голосов и объявление результатов голосования производится в абсолютном выражении.

5. В исключительных случаях при голосовании допускается передача депутатом права голоса другому депутату в связи с отсутствием на сессии Собрания депутатов по уважительной причине (временная нетрудоспособность, служебная командировка, отсутствие транспортного сообщения).

Депутат составляет на имя председателя Собрания депутатов заявление о передаче права голоса другому депутату в период отсутствия на Сессии с указанием причины отсутствия, времени, на которое передается право голоса, а также с указанием того, как распорядиться правом голоса при голосовании по вопросам, рассматриваемым на Сессии.

К заявлению о передаче права голоса другому депутату прилагаются документы, подтверждающие, что причина отсутствия депутата на Сессии является уважительной (листок временной нетрудоспособности, приказ о направлении в командировку, справка администрации муниципального образования об отсутствии транспортного сообщения).

Депутат вправе направить заявление о передаче права голоса в период отсутствия на Сессии почтой или электронной почтой с последующим представлением подлинников документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

Соответствующие документы передаются в аппарат Собрании депутатов для учета и хранения.

Передача депутатом права голоса другому депутату является основанием осуществления регистрации депутатом, которому в соответствии с заявлением, указанным в абзаце втором настоящего пункта, было передано право голоса.

Передача депутатом права голоса другому депутату при проведении процедуры тайного голосования не допускается.»

32. Пункт 10 Статьи 40 Регламента изложить в следующей редакции:

«10. Уведомление председателя Собрании депутатов о количестве зарегистрированных депутатов, участвующих в дистанционном заседании, осуществляется специалистом аппарата;»

33. Пункт 11 Статьи 40 Регламента изложить в следующей редакции:

«11. Председатель Собрании депутатов в начале дистанционного заседания информирует депутатов:

1) о количестве депутатов, принимающих участие в дистанционном заседании в дистанционной форме; непосредственно в зале заседания Собрании депутатов;

2) о количестве отсутствующих депутатов, причинах их отсутствия.»

34. Статью 41 Регламента изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Порядок внесения проектов нормативных правовых актов и поправок к ним в Собрание депутатов

1. В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа право внесения в Собрание депутатов проектов нормативных правовых актов принадлежит депутатам Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа, главе Холмогорского муниципального округа, прокурору Холмогорского района, органам территориального общественного самоуправления, находящимся на территории Холмогорского муниципального округа, инициативным группам граждан, минимальная численность которых устанавливается решением Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа и не может превышать 3 процента от числа жителей Холмогорского муниципального округа, обладающих избирательным правом.

2. Проект нормативно-правового акта вносится инициатором не позднее, чем за 16 дней до начала Сессии.

3. При внесении проекта нормативного правового акта в Собрание депутатов предоставляются в бумажном виде и на электронном носителе следующие документы:

1) сопроводительное письмо с перечислением прилагаемых документов и назначением официального представителя (докладчика) при рассмотрении проекта нормативного правового акта;

2) пояснительная записка с обоснованием принятия проекта нормативного правового акта и перечнем нормативных правовых актов, отмены, принятия, изменения или дополнения которых потребует принятие данного нормативного правового акта;

3) финансово-экономическое обоснование проекта нормативного правового акта;

4) проект решения Собрании депутатов согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту;

5) проект нормативного правового акта в актуальной редакции, если на рассмотрение Сессии внесен проект решения, предусматривающий изменение действующей редакции нормативного правового акта.

Актуальная редакция решений о бюджете Холмогорского муниципального округа предоставляется в электронном виде.

Все документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, должны быть подписаны инициатором внесения проекта нормативного правового акта.

Вопрос не может быть включен в повестку дня сессии в случае представления неполного пакета из вышеперечисленных документов и (или) позднее указанного срока.

Порядок внесения проекта решения о бюджете Холмогорского муниципального округа определяется Положением о бюджетном процессе в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области.

Специалист Аппарата Собрании депутатов осуществляет регистрацию поступивших проектов решений и передает поступившие материалы Председателю Собрании депутатов.

На основании проектов решений, которые соответствуют требованиям настоящего Регламента, председатель Собрании депутатов формирует проект повестки дня сессии.

В случае если депутатами либо иными субъектами права нормотворческой инициативы внесены поправки в проект нормативного правового акта, то проект соответствующего решения Собрании депутатов принимается за основу.

Поправки к проекту нормативного правового акта и соответствующего решения вносятся инициаторами не позднее, чем за 5 дней до рассмотрения проекта нормативного правового акта и соответствующего решения на сессии Собрания депутатов согласно Приложению 3 к настоящему Регламенту.

Внесение поправок к проектам решений о бюджете Холмогорского муниципального округа определяется Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области и Положением о бюджетном процессе в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области.

Поправки к проекту нормативного правового акта и соответствующего решения на внеочередную сессию вносятся инициаторами не позднее, чем за 1 рабочий день до рассмотрения проекта нормативного правового акта и соответствующего решения на Сессии.

4. При внесении поправок к проекту нормативного правового акта и соответствующего решения депутатами либо иными субъектами права нормотворческой инициативы также представляются:

обоснование необходимости внесения поправки;

финансово-экономическое обоснование в случае, если поправка влечет увеличение расходов или уменьшение доходов окружного бюджета.

Поправки к проекту нормативного правового акта и соответствующего решения, влекущие увеличение расходов или уменьшение доходов местного бюджета направляются главе Холмогорского муниципального округа для подготовки заключения в течение 4 дней до рассмотрения проекта нормативного правового акта и соответствующего решения на Сессии. Заключение по поправкам к проекту нормативного правового акта и соответствующего решения представляется главой Холмогорского муниципального округа в течение 1 дня до рассмотрения проекта на Сессии.

После регистрации поправок аппарат Собрания депутатов готовит сводную таблицу поправок согласно Приложению 4 к настоящему Регламенту.

Постоянная комиссия даёт заключение по сводной таблице поправок, для рассмотрения на Сессии.

При рассмотрении проекта нормативного правового акта и соответствующему решению с докладом выступают инициатор внесения проекта нормативного правового акта и соответствующего решения и представитель постоянной комиссии (рабочей группы).

Докладчики сообщают об итогах работы над проектом нормативного правового акта и соответствующему решению, о поступивших поправках и результатах их рассмотрения.

При отсутствии возражений по поправкам к проекту нормативного правового акта и соответствующему решению проводится голосование по блоку поправок, одобренных постоянной комиссией (рабочей группой).

При наличии возражений по поправкам к проекту нормативного правового акта и соответствующему решению председательствующий на Сессии предоставляет слово для их краткого обоснования.

Далее проводится голосование по блоку поправок, одобренных постоянной комиссией (рабочей группой), против которых не имеется возражений, а затем отдельно по каждой поправке, по которой имеются возражения.

Поправка к проекту нормативного правового акта и соответствующего решения считается принятой, если за нее проголосовало большинство от числа избранных депутатов Собрания депутатов.

После рассмотрения поправок к проекту нормативного правового акта и соответствующего решения проводится голосование о принятии проекта нормативного правового акта и соответствующего решения в целом.»

35. Пункт 2 Статьи 42 Регламента изложить в следующей редакции:

«2. До принятия проекта нормативного правового акта субъект права нормотворческой инициативы, внесший проект нормативного правового акта, имеет право:

1) изменить текст нормативного правового акта в течение 5 дней до начала сессии по предложению рабочей группы, постоянной комиссии;

2) отозвать внесенный им проект нормативного правового акта на основании письменного обращения.»

36. Статью 43 Регламента изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Порядок принятия нормативных правовых актов

1. В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Собрание депутатов принимает нормативные правовые акты.

2. Порядок внесения, рассмотрения, принятия Собранием депутатов решений Собрания депутатов устанавливается Уставом Холмогорского муниципального округа и настоящим Регламентом.

3. Квалифицированным большинством голосов депутатов Собрания депутатов принимаются следующие

нормативные правовые акты:

- 1) Устав Холмогорского муниципального округа, поправки к Уставу Холмогорского муниципального округа;
 - 2) нормативные правовые акты, отклоненные главой Холмогорского муниципального округа.
4. Большинством голосов от установленного числа депутатов принимаются решения Собрания депутатов:

- 1) о Регламенте Собрания депутатов;
 - 2) о назначении выборов депутатов Собрания депутатов;
 - 3) о назначении референдума Холмогорского округа в случаях, предусмотренных законом;
5. Большинством голосов от числа депутатов, присутствующих на сессии принимаются решения Собрания

депутатов:

- 1) о проектах областных законов;
- 2) о вопросах внутреннего распорядка Собрания депутатов;
- 3) о заявлении Собрания депутатов.»

37. Статью 44 Регламента изложить в следующей редакции:

Статья 44. Порядок принятия актов, не носящих нормативного характера

1. Решения, не носящие нормативного характера, принимаются большинством от установленного числа депутатов:

- 1) об обращениях, заявлениях Собрания депутатов;
- 2) о представлении к наградам;
- 3) об отчетах должностных лиц, установленных требованиями законодательства и нормативными правовыми актами Холмогорского муниципального округа;

- 4) о постановке вопросов перед главой муниципального округа в рамках исполнения полномочий, внесенных в профильные комиссии и направленных главе муниципального округа;

2. Решения по процедурным вопросам принимаются большинством от числа присутствующих депутатов Собрания депутатов и оформляются протокольно:

- 1) о перерыве, переносе или закрытии Сессии;
- 2) о проведении закрытого заседания;
- 3) об изменении порядка рассмотрения вопросов повестки дня сессии;
- 4) о предоставлении слова приглашенным на сессию;
- 5) о переносе или прекращении прений по вопросам;
- 6) о передаче вопроса на рассмотрение соответствующей комиссии, рабочей группы;
- 7) о предоставлении дополнительного времени для выступления;
- 8) о продолжительности времени для ответов на вопросы по существу нормативного правового акта;
- 9) о голосовании без обсуждения;
- 10) об изменении способа проведения голосования;
- 11) об изменении очередности выступлений;
- 12) о проведении дополнительной регистрации;
- 13) о переносе рассмотрения вопроса на следующую сессию;
- 14) о пересчете голосов;

15) другие решения по процедурным вопросам, если иное не установлено Уставом Холмогорского муниципального округа и настоящим Регламентом.

3. Решение по процедурному вопросу может быть принято без голосования, если ни один из числа присутствующих депутатов не возражает против его принятия.

В случае поступивших возражений решение вносится на голосование в порядке, установленном настоящей статьёй.

38. Пункт 2 Статьи 45 Регламента изложить в следующей редакции:

«2. При отсутствии на Сессии инициатора внесения проекта нормативного правового акта или его официального представителя Собрание депутатов вправе принять решение:

- 1) отложить рассмотрение проекта нормативного правового акта;

- 2) рассмотреть проект нормативного правового акта в отсутствие инициатора внесения проекта нормативного правового акта или его официального представителя, руководствуясь материалами, предложенными представителем рабочей группы, постоянной комиссии.»

39. Пункт 1 Статьи 46 Регламента изложить в следующей редакции:

«1. По результатам обсуждения проекта нормативного правового акта Собрание депутатов принимает одно из следующих решений:

- 1) принять проект нормативного правового акта;
- 2) отклонить проект нормативного правового акта;
- 3) создать согласительную комиссию по доработке проекта нормативного правового акта.»

40. Пункт 2 Статьи 48 Регламента изложить в следующей редакции:

«2. При повторном рассмотрении нормативного правового акта могут быть приняты следующие решения:

- 1) согласиться с отдельными поправками, предложенными главой Холмогорского муниципального округа;
- 2) принять нормативный правовой акт в редакции, предложенной главой Холмогорского муниципального округа;
- 3) согласиться с предложением главы Холмогорского муниципального округа о нецелесообразности принятия

нормативного правового акта;

4) принять нормативный правовой акт в ранее принятой редакции.»

41. Пункт 3 Статьи 49 Регламента изложить в следующей редакции:

«3. Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа не позднее 30 апреля заслушивает ежегодный отчет председателя Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа о результатах его деятельности, деятельности Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа по исполнению полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе о решении вопросов, поставленных депутатами Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа.»

42. В первом абзаце Статьи 58 Регламента слово «(обнародования)» исключить.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 72/н

Об утверждении структуры и штатной численности

аппарата Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Архангельской области от 27 сентября 2006 № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области», Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, Регламентом Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденном решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 30 ноября 2023 года №106.

Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить структуру и штатную численность аппарата Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее - аппарат Собрания депутатов) в количестве 1,5 единиц согласно приложению № 1 к решению.

2. Денежное содержание работникам аппарата Собрания депутатов установить согласно Положению о денежном содержании муниципальных служащих Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденному решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области первого созыва от 21 декабря 2022 года № 32.

3. Признать утратившим силу решение «Об утверждении структуры и штатной численности аппарата Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 29 сентября 2016 года № 139;

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 72/н

СТРУКТУРА

аппарата Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Аппарат Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области	
Должность	Количество штатных единиц
Главный специалист	1
Главный специалист	0,5
Всего	1,5

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 73/н

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 2 июня 2023 года № 39/н

В соответствии с Положением об Общественном совете Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 17 февраля 2023 года № 46, Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

Внести изменения в решение Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 2 июня 2023 года № 39/н «Об утверждении членов Общественного совета Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

1. Ввести в состав Общественного совета Холмогорского муниципального округа Архангельской области следующего кандидата:

Никитина Дениса Сергеевича

2. В пункте 3 слово «(обнародования)» исключить.

3. Информацию об утверждении членов Общественного совета направить Главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области и в Общественную палату Архангельской области не позднее семи календарных дней со дня принятия решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании «Холмогорский вестник».

Председатель Собрании депутатов

Холмогорского муниципального округа

Архангельской области

А.И. Верещагин

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать девятая очередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

№ 74/н

Об утверждении Положения о Почетной грамоте и Благодарности Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Устава Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в целях поощрения граждан и юридических лиц за их заслуги Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области первого созыва решает:

1. Утвердить Положение о Почетной грамоте и Благодарности Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов от 28 июня 2012 года № 54 «Об утверждении Положения «О Почетной грамоте Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»»;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 74/н

ПОЛОЖЕНИЕ о Почетной грамоте и Благодарности Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок награждения Почетной грамотой Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее - Почетная грамота) и объявления Благодарности Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее - Благодарность).

2. Почетная грамота является формой поощрения Собранием депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Собрание депутатов Холмогорского округа) граждан, коллективов организаций всех форм собственности, общественных объединений за достижения и заслуги в развитии местного самоуправления, экономики, культуры, искусства, образования, воспитания подрастающего поколения, физической культуры и спорта, просвещения, здравоохранения, охраны правопорядка, общественной, благотворительной, попечительской деятельности, за многолетний, эффективный, добросовестный труд, существенный вклад в развитие Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Холмогорский округ) и иные заслуги.

3. Награждение Почетной грамотой производится на основании решения Собрания депутатов Холмогорского округа.

Установленный образец бланка Почетной грамоты приведен в приложении № 1 к настоящему Положению.

4. К награждению Почетной грамотой представляются:

1) граждане – за многолетний (не менее 10 лет общего трудового стажа), эффективный труд и достижения, заслужившие доверие своим добросовестным отношением к делу, высокими нравственными

2

качествами, авторитетом в своем коллективе и среди жителей Холмогорского округа и заслугами, указанными в пункте 2 настоящего Положения;

2) трудовые коллективы организаций, предприятий и учреждений, общественные организации в связи с юбилейными датами (5 и далее через каждые последующие 5 лет со дня образования организаций, учреждений) за заслуги указанные в пункте 2 настоящего Положения;

3) граждане, занимающиеся общественной деятельностью – за многолетнюю общественную работу (не менее 5 лет активно участвующие в общественной жизни населенного пункта, решающие вопросы местного значения, вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения), за профессионализм, творческую инициативу, внесших вклад в благоустройство, развитие населенных пунктов Холмогорского округа и за заслуги, указанные в пункте 2 настоящего Положения.

5. Лишение Почетной грамоты не допускается.

6. Повторное награждение Почетной грамотой может производиться не ранее, чем через 5 лет со дня предыдущего награждения, за исключением награждения приуроченного к юбилею.

7. Дубликат Почетной грамоты не выдается, за исключением случаев утраты в результате стихийного бедствия.

8. В случае смерти лица, награжденного Почетной грамотой, которому при жизни Почетная грамота не была вручена, она передается его семье (родственникам).

9. За конкретные успехи и социально значимые достижения гражданам и трудовым коллективам организаций, предприятий и учреждений, общественным организациям объявляется Благодарность.

Установленный образец бланка Благодарности приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

10. Объявление благодарности производится на основании распоряжения председателя Собрания депутатов Холмогорского округа.

Статья 2. Порядок награждения Почетной грамотой, объявления Благодарности

1. Ходатайство о награждении Почетной грамотой (далее - ходатайство), об объявлении Благодарности направляется на имя председателя Собрания депутатов Холмогорского округа.

Ходатайства могут быть представлены председателем Собрания депутатов Холмогорского округа, депутатами Собрания депутатов Холмогорского округа, постоянными комиссиями Собрания депутатов Холмогорского округа, администрацией Холмогорского округа, органами местного самоуправления Холмогорского округа Архангельской области, руководителями и трудовыми коллективами организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями.

2. К ходатайству прилагаются следующие документы (далее - наградные материалы):

1) для граждан - наградной лист установленного образца, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению, с характеристикой, отражающей конкретные достижения и заслуги награждаемого и результаты его трудовой деятельности за три последних года работы в данной организации, подписанный руководителем этой организации и согласие на обработку персональных данных в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению;

2) для коллективов организаций, учреждений - справка о конкретных успехах и социально значимых достижениях трудового коллектива, общественной организации, подписанная руководителем этой организации;

3. Наградные материалы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, могут быть подписаны инициатором представления соответствующего ходатайства и согласованы с руководителем организации, в которой трудится награждаемый (трудовой коллектив который представлен к награждению Почетной грамотой, объявлению Благодарности).

4. Ходатайство и наградные материалы для награждения Почетной грамотой направляются в Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа не позднее 20 дней до дня проведения очередного заседания Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа.

5. Ходатайство и наградные материалы для объявления Благодарности направляются в Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа не позднее 10 дней до дня объявления Благодарности.

Статья 3. Рассмотрение наградных материалов

1. Председатель Собрания депутатов Холмогорского округа направляет поступившие наградные материалы и проект решения о награждении Почетной грамотой на рассмотрение Президиума Собрания депутатов Холмогорского округа для согласования.

2. Наградные материалы и проект решения о награждении Почетной грамотой после согласования Президиумом Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа рассматриваются на очередном заседании Собрания депутатов Холмогорского округа.

3. Наградные материалы об объявлении Благодарности рассматриваются председателем Собрания депутатов Холмогорского округа, распоряжения об объявлении Благодарности подписываются председателем Собрания депутатов Холмогорского округа.

4. Ходатайство о награждении Почетной грамотой или об объявлении Благодарности может быть отклонено в случаях:

1) нарушения порядка представления к награждению Почётной грамотой, объявлению Благодарности, установленного настоящим Положением;

2) несоответствия лица (трудового коллектива организации, предприятия и учреждения, общественной организации), представляемого к награждению Почётной грамотой, объявлению Благодарности требованиям, установленным настоящим Положением.

В случае отклонения ходатайства Собрание депутатов Холмогорского округа сообщает мотивы отказа и возвращает представленные наградные материалы в адрес заявителя в течение пяти рабочих дней, с момента принятия решения об отклонении.

Статья 4. Награждение Почетной грамотой, вручение Благодарности

1. Решение о награждении Почетной грамотой, распоряжение об объявлении Благодарности, а также Почетная грамота и Благодарность подписываются председателем Собрания депутатов Холмогорского округа (в его отсутствие – заместителем председателя Собрания депутатов Холмогорского округа) и заверяются печатью Собрания депутатов Холмогорского округа.

2. Вручение Почетной грамоты, объявление Благодарности осуществляются председателем Собрания депутатов Холмогорского округа или иным лицом, уполномоченным Собранием депутатов, как правило, в коллективе, в котором работает награждаемый, на заседаниях Собрания депутатов Холмогорского округа, совещаниях и других мероприятиях в торжественной обстановке.

3. Копия решения Собрания депутатов Холмогорского округа о награждении Почетной грамотой вручается с Почетной грамотой, копия распоряжения председателя Собрания депутатов Холмогорского округа об объявлении Благодарности вручается с Благодарностью.

4. Организациям, общественным объединениям, обратившимся с ходатайством о награждении, рекомендуется выплачивать из своих средств единовременное вознаграждение гражданам, награжденным Почетной грамотой.

5. Учет и регистрация награждения Почетной грамотой и объявления Благодарности осуществляются аппаратом Собрания депутатов Холмогорского округа.

Статья 5. Финансирование расходов, связанных с награждением Почетной грамотой, объявлением Благодарности

Финансирование расходов, связанных с награждением Почетной грамотой, объявлением Благодарности осуществляется за счет средств, предусмотренных в смете расходов Собрания депутатов Холмогорского округа на соответствующий финансовый год.

4

Приложение № 1
к Положению о Почетной грамоте и Благодарности Собрания
депутатов Холмогорского муниципального
округа Архангельской области, утверждённого решением
Собрания депутатов Холмогорского
муниципального округа Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 74/н



**Собрание депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области**

ПОЧЕТНАЯ ГРАМОТА

Председатель Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа _____

Решение Собрания депутатов № _____ от _____

с. Холмогоры
20__ г.

5

Приложение № 2
к Положению о Почетной грамоте и Благодарности
Собрания депутатов Холмогорского муниципального
округа Архангельской области, утверждённого решением
Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 74/н



**Собрание депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области**

БЛАГОДАРНОСТЬ

Председатель Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа _____

Распоряжение № _____ от _____

с. Холмогоры
20__г.

6

Приложение № 3
к Положению о Почетной грамоте и Благодарности
Собрания депутатов Холмогорского муниципального
округа Архангельской области,
утверждённого решением Собрании депутатов
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 74/н

НАГРАДНОЙ ЛИСТ

Почетная грамота
(Благодарность)
Собрания депутатов
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

1. Фамилия _____

2. Имя _____ Отчество _____

3. Дата рождения _____

4. _____ Место работы, _____ должность _____

5. Образование _____

6. Специальность _____

7. Ученое звание, степень _____

8. Ведомственные, отраслевые, региональные, государственные награды и даты награждений _____

9. Общий трудовой стаж _____

10. Трудовой стаж в данной организации _____

11. Характеристика с указанием заслуг представляемого к награждению _____

Кандидатура _____ рекомендована _____

(собранием трудового коллектива, ученым советом, коллегией)

(дата обсуждения, номер протокола)

Руководитель организации

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
" " _____ 20__ года

м.п.

7

Приложение № 4
к Положению о Почетной грамоте и Благодарности Собрания
депутатов Холмогорского муниципального округа
Архангельской области, утвержденного решением Собрания
депутатов Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 74/н

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
зарегистрированный (-ая) по адресу:

паспорт серия _____ № _____, выдан

(кем и когда)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Собрание депутатов), расположенного по адресу: 164530, ул. Набережная им. Горончаровского, 21, с. Холмогоры, Холмогорский округ, Архангельская область на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор (получение), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- паспортные данные;
- адрес регистрации;
- сведения об образовании (наименование образовательной и (или) иной организации, год окончания, уровень профессионального образования, реквизиты документов об образовании, направление подготовки, специальность и квалификация по документу об образовании, ученая степень, ученое звание);
- сведения о государственных наградах, иных наградах и знаках отличия;
- сведения об общем трудовом стаже;
- сведения о трудовой деятельности;
- информация о наличии неснятой или непогашенной судимости.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении и меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с награждением меня наградой Собрания депутатов, для реализации полномочий, возложенных на Собрание депутатов.

Я ознакомлен (-а) с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия бессрочно.

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано _____ на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных областное Собрание вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 _____ и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата начала обработки персональных данных: _____.

(дата)

(подпись)

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Деминым Александром Анатольевичем, 163000 г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1, оф. 4313, электронная почта nordgeo@bk.ru, т/ф 8(8182) 47-88-34, № квалификационного аттестата 29-12-166, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок.

Заказчиком кадастровых работ является: Москалева Анастасия Александровна, п/адрес: : г. Северодвинск, пр-кт Победы, д. 40, кв. 50, т. 8-996-921-54-90

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок (около дома №7а) «28» июля 2025 г. в 14 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются: с «27» июня 2025 г. по «28» июля 2025 г. по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый № 29:19:112801:29 (адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ракульский, д. Осередок);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Деминым Александром Анатольевичем, 163000 г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1, оф. 4313, электронная почта nordgeo@bk.ru, т/ф 8(8182) 47-88-34, № квалификационного аттестата 29-12-166, в отношении земельного участка с кадастровым № 29:19:112801:1, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ракульский, д. Осередок, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Москалёва Анастасия Александровна, п/адрес: г. Северодвинск, пр-кт Победы, д. 40, кв. 50, т. 8-996-921-54-90

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок, (около дома № 7а) «28» июля 2025 г. в 14 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются: с «27» июня 2025 г. по «28» июля 2025 г. по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый № 29:19:112801:30 (адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ракульский, д. Осередок); кадастровый № 29:19:112801:29 (адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ракульский, д. Осередок);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Деминым Александром Анатольевичем, 163000 г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1, оф. 4313, электронная почта nordgeo@bk.ru, т/ф 8(8182) 47-88-34, № квалификационного аттестата 29-12-166, в отношении земельного участка с кадастровым № 29:19:162301:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Холмогорский, деревня Белая Гора, земельный участок 31, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Журавлев Игорь Владимирович, п/адрес: г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 23, корп. 1, кв. 3, т. 8-911-599-65-67

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Архангельская обл., муниципальный округ Холмогорский, деревня Белая Гора, д. 31 «28» июля 2025 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» июня 2025 г. по «28» июля 2025 г. по адресу: с. Холмогоры, ул. Песошникова, д. 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый № 29:19:162301:12 (адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Холмогорский, деревня Белая Гора, земельный участок 28);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Штаборовым Василием Викторовичем, почтовый адрес: 164530 Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 26, кв.51, 29219@mail.ru, тел. 89212921917, № квалификационного аттестата 29-10-49, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 29:19:043501:1, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Большое Село, земельный участок 7;

- 29:19:043501:2, местоположение: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Зачачьевский, д. Большое Село.

Заказчиком кадастровых работ является Бондаренко Анатолий Иванович, почтовый адрес: Архангельская область, Холмогорской район, д. Большое Село, дом 7, тел. 89212462324.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 13, вход со двора 30 июля 2025 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 13, вход со двора.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 июня 2025 года по 29 июля 2025 года.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать:

- 29:19:043501:12, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Зачачьевский, д. Большое Село, дом 8;

- 29:19:043501:8, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Зачачьевский, д. Большое Село, дом 6;

- 29:19:043501:13, местоположение: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Зачачьевский, д. Большое Село.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Штаборовым Василием Викторовичем, почтовый адрес: 164530 Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 26, кв.51, 29219@mail.ru, тел. 89212921917, № квалификационного аттестата 29-10-49, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 29:19:045301:20, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Зачачьевский, д. Понизовье, дом 14.

Заказчиком кадастровых работ является Буглина Александра Андреевна, почтовый адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 63, Корп. 1, кв. 6, тел. 89115719965.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 13, вход со двора 30 июля 2025 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 13, вход со двора.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 июня 2025 года по 29 июля 2025 года.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать:

- 29:19:045301:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Зачачьевский, д. Понизовье, дом 16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Штаборовым Василием Викторовичем, почтовый адрес: 164530 Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 26, кв.51, 29219@mail.ru, тел. 89212921917, № квалификационного аттестата 29-10-49, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 29:19:121101:62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Селецкий, д. Усть-Мехреньга, дом 11.

Заказчиком кадастровых работ является Варенцов Иван Анатольевич, почтовый адрес: Архангельская область, р-н Холмогорский, с/с Селецкий, д. Усть-Мехреньга, дом 11. тел. 89314159201.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 13, вход со двора 30 июля 2025 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 13, вход со двора.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 июня 2025 года по 29 июля 2025 года.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать:

– 29:19:121101:5, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Селецкий, д. Усть-Мехреньга.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Контактное лицо: Туйкова Екатерина Николаевна, телефон 8(81830)33943.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №1: земельный участок с кадастровым номером 29:19:100501:43, площадью 1272 кв.м, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Холмогорский, деревня Заречка, земельный участок 13Б (приложение 1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: водоохранная зона р. Пеновка в границах населенного пункта д.Заречка, сельское поселение «Матигорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1277), прибрежная защитная полоса р. Пеновка в границах населенного пункта д.Заречка, сельское поселение «Матигорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1278). Доступ к земельному участку осуществляется с юго-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №2: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011706, площадью 238 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Советская (приложение 2). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: (ограничение использования участка): соблюдение противопожарных разрывов с жилым домом на участке с кадастровым

номером 29:19:011706:17 (минимальные расстояния при степени огнестойкости I, II, III и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий СО - 8 метров), возведение строений I-III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности зданий СО. Доступ к земельному участку осуществляется с северо-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №3: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011705, площадью 266 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Советская (приложение 3). Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Обременение: (ограничение использования участка): соблюдение противопожарных разрывов с жилым домом с кадастровым номером 29:19:011705:328 (минимальные расстояния при степени огнестойкости I, II, III и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий СО - 8 метров), возведение строений I-III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности зданий СО. Доступ к земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №4: многоконтурный земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011704, общей площадью 102 кв.м, в том числе ЗУ1(1) – 22,18 кв.м, ЗУ1(2) – 31,83 кв.м, ЗУ1(3) – 47,65 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий (приложение 4). Доступ к земельному участку осуществляется с западной, южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №5: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011706, площадью 183 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий (приложение 5). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: (ограничение использования участка): соблюдение противопожарных разрывов с жилым домом на участке с кадастровым номером 29:19:011706:81 (минимальные расстояния при степени огнестойкости I, II, III и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий СО - 8 метров), возведение строений I-III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности зданий СО. Доступ к земельному участку осуществляется с северо-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №6: земельный участок с кадастровым номером 29:19:140101:106, площадью 2400 кв.м, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Холмогорский, деревня Вожорма, земельный участок 7А. Обременение: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кв д. Вожорма» (реестровый номер 29:19-6.1604), Зона с особыми условиями использования территории «ВЛ-0,4 кв д. Вожорма» (реестровый номер 29:19-6.1550). Доступ к земельному участку осуществляется с западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №7: многоконтурный земельный участок в кадастровом квартале 29:19:161907, общей площадью 600 кв.м, в том числе :ЗУ1(1) – 386,13 кв.м, :ЗУ1(2) – 101,64 кв.м, :ЗУ(3) – 112,21 кв.м, разрешенное использование – ведение садоводства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, ул. Шубина (приложение 7). Доступ осуществляется: к земельному участку :ЗУ1(1) – с южной, юго-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования, :ЗУ1(2) – с южной, юго-восточной стороны, :ЗУ(3) – с западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 49 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №8: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:072101, площадью 1400 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Канзово (приложение 8). Доступ к земельному участку осуществляется с северо-западной, западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №9: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011706, площадью 391 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий (приложение 9). Обременение: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, рыбоохранная зона водного объекта. Доступ к земельному участку осуществляется с юго-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №10: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:050801, площадью 932 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марковская (приложение 10). Доступ к земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №11: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011705, площадью 273 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Северная (приложение 11). Доступ к земельному участку осуществляется с юго-западной, западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схема расположения земельного участка размещены в официальном печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа по месту нахождения земельного участка, на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа <https://holmogory.gosuslugi.ru>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе до 28 июля 2025 года до 10 час. 00 мин. Дата начала приема заявок – «27» июня 2025 года с 16 час. 00 мин., дата окончания приема заявок – «28» июля 2025 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «28» июля 2025 года 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 1: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:180201, площадью 1009 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Светлый (Приложение 1 ЗУ1). Обременение: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения для общества с ограниченной ответственностью «Светлый дом», озеро Избное. Ограничение использования земельного участка: новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона водного объекта – 50 м. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 2: Многоконтурный земельный участок в кадастровом квартале 29:19:180201, общей площадью 689 кв.м из них: контур ЗУ1(1)- 548 кв.м, контур ЗУ1(2)- 141 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Светлый (Приложение 2 ЗУ1). Обременение: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения для общества с ограниченной ответственностью «Светлый дом», озеро Избное. Ограничение использования земельного участка: новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона водного объекта – 50 м. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к контуру ЗУ1(1) образуемого земельного участка осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования, к контуру ЗУ1(2) образуемого земельного участка осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 3: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:111101, площадью 1520 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Жилино (Приложение 3 ЗУ1). Обременение: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона водного объекта – 200 м. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельных участков размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области holmogory.gosuslugi.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Кочурова Анастасия Леонидовна, телефон 8 (81830) 33943.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «27» июня 2025 года 16:00

Дата и время окончания подачи заявок: «28» июля 2025 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «28» июля 2025 года до 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность,

а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель

Л.А. Федорова

В связи с проведением процедуры в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по признанию права муниципальной собственности на земельные доли земельного участка с кадастровым номером 29:19:0000000:18, местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, Селецкий с/с, акционерное общество «Сельцо», администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области публикует список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Холмогорского муниципального округа (164530, Архангельская область, Холмогорский район, с.Холмогоры, ул.Ломоносова, д.18, каб. 3, holmkumi@yandex.ru) и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребованных земельных долей.

Информация о дате, времени и адресе места проведения общего собрания участников долевой собственности будет размещена дополнительно в официальном печатном издании «Холмогорский вестник» и на официальном сайте Холмогорского муниципального округа.

Ознакомиться со списком лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, можно:

- в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа по адресу: с.Холмогоры, ул.Ломоносова, д.18.

- на сайте <https://holmogory.gosuslugi.ru/>;

- в газете «Холмогорский вестник».

Телефон для справок 8(81830)33943

Список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными

№ п/п	Ф.И.О. правообладателя	Размер земельной доли, га
1	Абакумов Александр Павлович	4,8
2	Андреева Анна Григорьевна	4,9
3	Аникиева Галина Ефимовна	4,8
4	Антипин Борис Павлович	4,9
5	Антипин Валентин Григорьевич	4,8
6	Антипина Александра Владимировна	4,8

7	Антипина Анна Андреевна	4,8
8	Антонова Таисья Дмитриевна	4,8
9	Антуфьев Адий Фёдорович	4,8
10	Антуфьев Александр Иванович	4,8
11	Антуфьев Александр Павлович	4,9
12	Антуфьев Борис Александрович	4,8
13	Антуфьев Виталий Иванович	4,8
14	Антуфьев Владимир Михайлович	4,8
15	Антуфьев Вячеслав Фёдорович	4,9
16	Антуфьев Евгений Анатольевич	4,8
17	Антуфьев Леонид Иванович	4,8
18	Антуфьев Николай Адиевич	4,8
19	Антуфьев Николай Михайлович	4,8
20	Антуфьев Николай Фёдорович	4,8
21	Антуфьев Сергей Витальевич	4,8
22	Антуфьев Фёдор Данилович	4,8
23	Антуфьева Валентина Дмитриевна	4,8
24	Антуфьева Валентина Серафимовна	4,8
25	Антуфьева Вера Герасимовна	4,8
26	Антуфьева Евдокия Павловна	4,9
27	Антуфьева Зоя Семёновна	4,8
28	Антуфьева Людмила Андреевна	4,8
29	Антуфьева Мария Александровна	4,9
30	Антуфьева Мария Васильевна	4,8
31	Антуфьева Мария Семёновна	4,8
32	Антуфьева Наталья Николаевна	4,9
33	Антуфьева Нина Артемьевна	4,8
34	Антуфьева Ольга Анатольевна	4,8
35	Антуфьева Пелагея Ивановна	4,8
36	Антуфьева Тамара Константиновна	4,8
37	Антуфьева Фаина Васильевна	4,8
38	Анциферов Александр Леонидович	4,8
39	Анциферов Андрей Фёдорович	4,8
40	Анциферов Владимир Александрович	4,8
41	Анциферов Владимир Васильевич	4,8
42	Анциферов Игорь Леонидович	4,8
43	Анциферов Леонид Ефимович	4,8
44	Анциферов Леонид Фёдорович	4,8
45	Анциферов Николай Яковлевич	4,8
46	Анциферова Александра Артемьевна	4,9
47	Анциферова Альбина Егоровна	4,8
48	Анциферова Антонина Васильевна	4,8
49	Анциферова Ирина Николаевна	4,8
50	Анциферова Светлана Ивановна	4,8
51	Анциферова Таисья Фёдоровна	4,9
52	Базанова Галина Васильевна	4,8
53	Базанова Мария Ивановна	4,9
54	Белюсов Николай Павлович	4,8

55	Белоусова Александра Степановна	4,9
56	Белоусова Зинаида Васильевна	4,8
57	Белоусова Парасковья Ивановна	4,8
58	Белоусова Тамара Ивановна	4,8
59	Брагин Павел Фёдорович	4,8
60	Брагина Ираида Александровна	4,8
61	Бренчукова Эльвина Петровна	4,8
62	Буторина Светлана Александровна	4,8
63	Варенцев Александр Витальевич	4,9
64	Варенцев Виталий Александрович	4,8
65	Варенцев Иван Анатольевич	4,8
66	Варенцев Игорь Анатольевич	4,8
67	Варенцев Николай Максимович	4,9
68	Варенцев Николай Николаевич	4,8
69	Варенцева Анна Ивановна	4,8
70	Варенцева Мария Ивановна	4,8
71	Варенцева Марфа Ивановна	4,8
72	Варенцов Владимир Николаевич	4,8
73	Варенцов Владимир Фёдорович	4,8
74	Варенцов Геннадий Николаевич	4,8
75	Варенцов Олег Анатольевич	4,8
76	Варенцов Сергей Фёдорович	4,8
77	Варенцова Валентина Валентиновна	4,8
78	Варенцова Галина Ивановна	4,8
79	Варенцова Елена Анатольевна	4,8
80	Варенцова Светлана Александровна	4,8
81	Варенцова Эльза Владимировна	4,8
82	Васильев Владимир Николаевич	4,8
83	Васильев Николай Иванович	4,8
84	Ведяшева Парасковья Афанасьевна	4,8
85	Вихарева Мария Ивановна	4,8
86	Воробьёва Ольга Михайловна	4,8
87	Воробьёва Татьяна Павловна	4,8
88	Галактионов Павел Анатольевич	4,8
89	Докучаев Игорь Константинович	4,8
90	Докучаева Нина Владимировна	4,8
91	Ермолин Александр Андреевич	4,8
92	Ермолин Александр Кириллович	4,9
93	Ермолин Григорий Андреевич	4,8
94	Ермолин Евгений Иванович	4,8
95	Ермолин Михаил Владимирович	4,8
96	Ермолин Павел Михайлович	4,8
97	Ермолина Анна Васильевна	4,9
98	Ермолина Ольга Григорьевна	4,8
99	Ермолина Степанида Александровна	4,9
100	Ермолина Тамара Иосифовна	4,8
101	Ермолина Фёкла Тихоновна	4,8
102	Завьялова Тамара Васильевна	4,8

103	Завьялова Юлия Григорьевна	4,9
104	Игнатъев Михаил Фёдорович	4,8
105	Ионин Алексей Николаевич	4,9
106	Ионин Анатолий Павлович	4,8
107	Ионин Андрей Васильевич	4,9
108	Ионин Андрей Маркович	4,9
109	Ионин Андрей Николаевич	4,8
110	Ионин Николай Андреевич	4,8
111	Ионина Евдокия Егоровна	4,9
112	Ионина Евдокия Ивановна	4,8
113	Ионина Наталья Илларионовна	4,9
114	Ионина Пелагея Егоровна	4,9
115	Кабанов Александр Иванович	4,8
116	Казнин Анатолий Павлович	4,8
117	Казнина Зинаида Константиновна	4,8
118	Казнина Таисья Ивановна	4,8
119	Корельская Валентина Александровна	4,8
120	Картавцев Александр Павлович	4,8
121	Картавцева Диана Андреевна	4,8
122	Клюкин Илларион Ионович	4,8
123	Клюкин Степан Ионович	4,8
124	Клюкина Анастасия Ионовна	4,8
125	Клюкина Тамара Васильевна	4,8
126	Копеин Владимир Васильевич	4,9
127	Корнева Александра Васильевна	4,8
128	Корытова Пелагея Николаевна	4,9
129	Корякина Валентина Ивановна	4,8
130	Косачева Александра Никифоровна	4,9
131	Кульминская Анна Фёдоровна	4,9
132	Лапин Николай Леонидович	4,8
133	Лапина Анна Лукинична	4,8
134	Лапина Антонина Ивановна	4,9
135	Лапина Пелагея Никитична	4,8
136	Лапшин Андрей Владимирович	4,9
137	Лапшин Владимир Николаевич	4,8
138	Лапшина Светлана Михайловна	4,8
139	Ломтева Людмила Александровна	4,8
140	Лохов Александр Иванович	4,8
141	Лохов Василий Николаевич	4,8
142	Лохов Пассий Андреевич	4,8
143	Лохов Юрий Серафимович	4,8
144	Лохова Анастасия Ильинична	4,8
145	Лохова Анна Александровна	4,8
146	Лохова Галина Павловна	4,8
147	Лохова Евдокия Кирилловна	4,8
148	Лохова Мария Борисовна	4,9
149	Лохова Надежда Ивановна	4,8
150	Лохова Нина Михайловна	4,8

151	Мокеева Клавдия Григорьевна	4,8
152	Малыгин Александр Васильевич	4,8
153	Малыгин Александр Николаевич	4,8
154	Малыгин Анатолий Иванович	4,8
155	Малыгин Василий Григорьевич	4,8
156	Малыгин Виталий Васильевич	4,8
157	Малыгин Владимир Григорьевич	4,8
158	Малыгин Михаил Владимирович	4,8
159	Малыгин Николай Алексеевич	4,8
160	Малыгин Николай Васильевич	4,8
161	Малыгина Александра Ивановна	4,8
162	Малыгина Анна Александровна	4,8
163	Малыгина Галина Ананьевна	4,8
164	Малыгина Екатерина Павловна	4,8
165	Малыгина Елена Михайловна	4,8
166	Малыгина Зинаида Дмитриевна	4,8
167	Малыгина Клавдия Елисеевна	4,8
168	Малыгина Лидия Дмитриевна	4,8
169	Малыгина Мария Григорьевна	4,8
170	Малыгина Роза Ивановна	4,8
171	Малыгина Серафима Степановна	4,8
172	Маркашова Анна Андреевна	4,8
173	Мокеев Владимир Петрович	4,9
174	Мокеев Сергей Иванович	4,8
175	Мокеева Евдокия Васильевна	4,8
176	Мокрин Владислав Иванович	4,8
177	Мокрина Римма Ивановна	4,8
178	Мосорина Анна Дмитриевна	4,8
179	Насекин Владимир Константинович	4,8
180	Ноктов Виктор Борисович	4,8
181	Ноктова Лидия Фёдоровна	4,8
182	Ноктова Ольга Ивановна	4,8
183	Обухов Леонид Павлович	4,9
184	Обухова Зинаида Андреевна	4,8
185	Обухова Пелагея Петровна	4,8
186	Павлов Александр Андреевич	4,8
187	Павлов Анатолий Валентинович	4,8
188	Павлов Валентин Иванович	4,9
189	Павлов Сергей Петрович	4,8
190	Павлова Капитолина Фёдоровна	4,8
191	Павлова Лидия Тимофеевна	4,8
192	Павлова Любовь Федоровна	4,8
193	Павлова Марина Егоровна	4,8
194	Паюсова Пелагея Андреевна	4,8
195	Пермиловский Александр Фёдорович	4,8
196	Попов Александр Иванович	4,8
197	Попов Александр Петрович	4,8
198	Попов Алексей Леонидович	4,9

199	Попов Анатолий Фёдорович	4,8
200	Попов Григорий Яковлевич	4,8
201	Попов Павел Александрович	4,8
202	Попов Пётр Макарович	4,8
203	Попов Фёдор Александрович	4,8
204	Попова Алевтина Семёновна	4,8
205	Попова Александра Тимофеевна	4,8
206	Попова Анна Арсентьевна	4,8
207	Попова Анна Ивановна	4,9
208	Попова Елена Михайловна	4,8
209	Попова Лариса Александровна	4,8
210	Попова Мария Александровна	4,9
211	Попова Мария Алексеевна	4,9
212	Попова Мария Николаевна	4,9
213	Попова Мария Петровна	4,8
214	Попова Надежда Андреевна	4,8
215	Попова Надежда Васильевна	4,8
216	Попова Нина Кирилловна	4,8
217	Попова Павла Павловна	4,8
218	Почашев Сергей Михайлович	4,8
219	Почашева Анжелика Владимировна	4,8
220	Притулла Александр Исакович	4,9
221	Прокудин Анатолий Александрович	4,8
222	Прокудин Анатолий Иванович	4,8
223	Прокудин Павел Владимирович	4,8
224	Прокудина Антонина Михайловна	4,8
225	Прокудина Елена Григорьевна	4,9
226	Прокудина Мария Алексеевна	4,8
227	Прокудина Марфа Яковлевна	4,9
228	Прокудина Рина Александровна	4,8
229	Пропалова Ефимья Фёдоровна	4,9
230	Пропалова Зинаида Сергеевна	4,8
231	Пропалова Капитолина Григорьевна	4,9
232	Резвая Фёкла Фёдоровна	4,9
233	Рудаков Александр Калинеевич	4,8
234	Рудаков Анатолий Калинич	4,8
235	Рудаков Андрей Андреевич	4,8
236	Рудаков Вадим Васильевич	4,8
237	Рудаков Василий Калинич	4,8
238	Рудаков Василий Калинич	4,8
239	Рудаков Владимир Анатольевич	4,8
240	Рудаков Владимир Андреевич	4,8
241	Рудаков Григорий Васильевич	4,8
242	Рудаков Григорий Григорьевич	4,8
243	Рудаков Николай Калинич	4,8
244	Рудаков Павел Калинич	4,8
245	Рудаков Сергей Вадимович	4,8
246	Рудаков Фёдор Андреевич	4,8

247	Рудаков Фёдор Фёдорович	4,8
248	Рудакова Александра Осиповна	4,9
249	Рудакова Анастасия Петровна	4,8
250	Рудакова Галина Сергеевна	4,8
251	Рудакова Екатерина Прокопьевна	4,8
252	Рудакова Зоя Владимировна	4,8
253	Рудакова Лидия Ивановна	4,8
254	Рудакова Лидия Ивановна	4,8
255	Рудакова Людмила Васильевна	4,8
256	Рудакова Надежда Михайловна	4,9
257	Рудакова Ольга Фёдоровна	4,8
258	Рудакова Пелагея Ивановна	4,8
259	Рудакова Таисья Леонтьевна	4,9
260	Рудакова Татьяна Андреевна	4,8
261	Рыбаков Сергей Михайлович	4,8
262	Рыбакова Ирина Михайловна	4,8
263	Рюмин Александр Валентинович	4,8
264	Рюмин Александр Иванович	4,8
265	Рюмин Анатолий Николаевич	4,8
266	Рюмин Андрей Валентинович	4,8
267	Рюмин Валентин Александрович	4,8
268	Рюмин Валентин Григорьевич	4,8
269	Рюмин Валентин Иванович	4,8
270	Рюмин Виталий Иванович	4,8
271	Рюмин Владимир Алексеевич	4,8
272	Рюмин Иван Валентинович	4,8
273	Рюмин Михаил Филиппович	4,8
274	Рюмин Николай Александрович	4,8
275	Рюмин Николай Алексеевич	4,8
276	Рюмина Анна Алексеевна	4,8
277	Рюмина Анна Петровна	4,8
278	Рюмина Анна Яковлевна	4,8
279	Рюмина Наталья Борисовна	4,8
280	Рюмина Нина Ивановна	4,8
281	Рюмина Ольга Ивановна	4,8
282	Рюмина Тамара Александровна	4,8
283	Рюмина Тамара Петровна	4,8
284	Сажинов Александр Агафонович	4,8
285	Сажинов Анатолий Иванович	4,9
286	Сажинов Анатолий Николаевич	4,8
287	Сажинов Виталий Андреевич	4,8
288	Сажинов Геннадий Агафонович	4,8
289	Сажинов Иван Агафонович	4,8
290	Сажинов Николай Александрович	4,8
291	Сажинов Николай Ефимович	4,8
292	Сажинов Павел Прокопьевич	4,8
293	Сажинова Альбина Михайловна	4,8
294	Сажинова Клавдия Александровна	4,8

295	Сажинова Мария Ивановна	4,9
296	Сажинова Эмилия Васильевна	4,8
297	Сажинова Эмилия Николаевна	4,8
298	Сакунова Любовь Яковлевна	4,9
299	Самсонова Галина Яковлевна	4,8
300	Седьмая Ольга Егоровна	4,9
301	Селиванов Аркадий Андреевич	4,9
302	Селиванов Игорь Аркадьевич	4,8
303	Селиванова Людмила Ивановна	4,8
304	Сидоров Вячеслав Иванович	4,8
305	Соснин Владимир Иосифович	4,8
306	Соснина Анна Григорьевна	4,8
307	Соснина Мария Андреевна	4,9
308	Соснина Мария Васильевна	4,8
309	Тарасов Юрий Изосимович	4,9
310	Таскаев Сергей Прокопьевич	4,8
311	Тищенко Мария Ивановна	4,8
312	Толстикова Владимир Георгиевич	4,8
313	Толстикова Анисья Герасимовна	4,8
314	Томилов Виктор Альбертович	4,9
315	Томилова Анастасия Петровна	4,8
316	Трофимов Александр Анатольевич	4,8
317	Трофимов Александр Николаевич	4,8
318	Трофимов Анатолий Вячеславович	4,9
319	Трофимов Анатолий Исакович	4,8
320	Трофимов Анатолий Павлович	4,8
321	Трофимов Анатолий Петрович	4,8
322	Трофимов Валерий Геннадьевич	4,8
323	Трофимов Василий Андреевич	4,8
324	Трофимов Владимир Петрович	4,8
325	Трофимов Вячеслав Степанович	4,8
326	Трофимов Геннадий Егорович	4,8
327	Трофимов Геннадий Кондратьевич	4,8
328	Трофимов Геннадий Петрович	4,8
329	Трофимов Геннадий Степанович	4,8
330	Трофимов Иван Васильевич	4,8
331	Трофимов Михаил Никифорович	4,8
332	Трофимов Пётр Геннадьевич	4,9
333	Трофимов Пётр Иванович	4,8
334	Трофимов Юрий Садофьевич	4,8
335	Трофимова Алевтина Фёдоровна	4,8
336	Трофимова Александра Васильевна	4,8
337	Трофимова Алла Дмитриевна	4,8
338	Трофимова Анна Васильевна	4,8
339	Трофимова Анна Ивановна	4,8
340	Трофимова Анна Петровна	4,8
341	Трофимова Евдокия Марковна	4,8
342	Трофимова Ираида Ивановна	4,8

343	Трофимова Клавдия Кирилловна	4,8
344	Трофимова Лидия Александровна	4,8
345	Трофимова Надежда Павловна	4,8
346	Трофимова Нина Александровна	4,9
347	Трофимова Нина Андреевна	4,8
348	Трофимова Нина Павловна	4,8
349	Трофимова Татьяна Семёновна	4,9
350	Трофимова Ульяна Лаврентьевна	4,8
351	Тюлькина Мария Аркадьевна	4,8
352	Удодов Александр Ильич	4,8
353	Удодова Александра Дмитриевна	4,8
354	Усольцев Аркадий Васильевич	4,8
355	Усольцева Татьяна Павловна	4,8
356	Харлов Алексей Анатольевич	4,8
357	Харлов Анатолий Андреевич	4,8
358	Харлов Андрей Яковлевич	4,8
359	Харлов Виталий Иванович	4,8
360	Харлов Вячеслав Иванович	4,8
361	Харлов Герман Яковлевич	4,8
362	Харлов Евгений Павлович	4,8
363	Харлов Сергей Анатольевич	4,9
364	Харлов Фёдор Александрович	4,8
365	Харлова Алевтина Валентиновна	4,8
366	Харлова Александра Александровна	4,8
367	Харлова Елена Юрьевна	4,8
368	Харлова Зинаида Васильевна	4,8
369	Харлова Надежда Павловна	4,8
370	Харлова Ольга Петровна	4,8
371	Хорошев Евгений Александрович	4,8
372	Худяков Вячеслав Евгеньевич	4,8
373	Худякова Татьяна Борисовна	4,8
374	Черныш Владимир Ильич	4,8
375	Черныш Галина Ивановна	4,8
376	Чистиков Алексей Фёдорович	4,8
377	Чистиков Василий Васильевич	4,9
378	Чистикова Анна Павловна	4,8
379	Чистикова Антонина Авбакумовна	4,9
380	Чистикова Светлана Юрьевна	4,9
381	Чистикова Татьяна Филипповна	4,8
382	Чунина Татьяна Михайловна	4,8
383	Чуркин Сергей Николаевич	4,8
384	Чуркина Александра Петровна	4,8
385	Чуркина Екатерина Борисовна	4,8
386	Чуркина Мария Артемьевна	4,8
387	Чуркина Нина Васильевна	4,9
388	Чуркина Татьяна Павловна	4,9
389	Шаньгин Владимир Петрович	4,8
390	Шевелёва Софья Петровна	4,8

391	Шестерикова Наталья Викторовна	4,9
392	Шишов Валерии Иванович	4,8
393	Щетинин Александр Евгеньевич	4,8
394	Щетинин Анатолий Иванович	4,8
395	Щетинин Валентин Андреевич	4,8
396	Щетинин Евгений Павлович	4,9
397	Щетинин Николай Артемьевич	4,8
398	Щетинин Сергей Александрович	4,8
399	Щетинина Мария Павловна	4,9
400	Щетинина Павла Александровна	4,8

Администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области оповещает о проведении общего собрания собственников земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на земельный участок с кадастровым номером 29:19:0000000:138, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, Копачевский с/с, колхоз «Новая жизнь», по ранее опубликованному списку лиц земельные доли, которых могут быть признаны не востребованными, согласно ст.12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

Утверждения списка не востребованных земельных долей.

Собрание состоится 15 августа 2025 года в 10 часов 00 минут в здании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа архангельской области по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д.18, каб.3.

Ознакомиться со списком лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, можно:

- в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д.18, каб.3;
- на сайте https://holmogory.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_996.html;
- в газете «Холмогорский вестник» от 15 мая 2025 года № 19(125).

Телефон для справок 8(81830)33943

Газета «Холмогорский вестник»

Учредитель: администрация

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Главный редактор: Зеянина Н.В.

Адрес редакции, издателя, типографии: 164530,

с. Холмогоры, наб. им. Горнчаровского, 21. тел. 33-642

Тираж: 50 экз.

Распространяется бесплатно

Подписано в печать: по графику-14.00, фактически-14.00