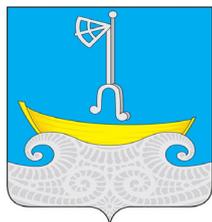


ХОЛМОГОРСКИЙ

16+



ВЕСТНИК

№ 35 (97)

14 ноября

2024 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 ноября 2024 г. № 187
с. Холмогоры

О внесении изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

Внести в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Перечень автомобильных дорог), утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 6 марта 2023 года № 146 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования муниципального значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяжённость автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, перечня понтонных (наплавных) мостов общего пользования муниципального значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области, перечня улично-дорожной сети, не вошедших в протяжённость автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Холмогорского муниципального округа Архангельской области» следующие изменения:

1. В Перечне автомобильных дорог:

1) позиции 25, 122, 454 изложить в следующей редакции:

«

25	Автомобильная дорога п. Почтовое	Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Почтовое	1010	11-256 ОП МР 025	2703	2 / 3,5	IV	грунтовое	-
122	Автомобильная дорога д. Соснино	Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, вблизи д. Соснино	751	11-256 ОП МР 119	1537	1 / 4,5	V	грунтовое	-

438	Автомобильная дорога д. Демидово	Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Демидово	986	11-256 ОП МР 435	525	1 / 4,5	V	грунтовое	-
-----	----------------------------------	--	-----	------------------	-----	---------	---	-----------	---

454	Автомобильная дорога д Разлог	Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Разлог	1002	11-256 ОП МР 451	491	1 / 4,5	V	грунтовое	-
-----	-------------------------------	--	------	------------------	-----	---------	---	-----------	---

2) дополнить Перечень автомобильных дорог позицией 490 следующего содержания:

«

490	Автомобильная дорога д. Заполье (Емецкое)	Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Заполье		11-256 ОП МР 199	209	1 / 4,5	V	грунтовое	-
-----	---	---	--	------------------	-----	---------	---	-----------	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Исполняющий обязанности
главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

А.А. Арабинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 ноября 2024 г. № 188

с. Холмогоры

Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Утвердить Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Перечень).

2. Разместить Перечень в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Исполняющий обязанности
главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

А.А. Арабинский

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Холмогорского муниципального округа
 Архангельской области
 от 05 ноября 2024 г. № 188

ПЕРЕЧЕНЬ управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

№	Наименование управляющей организации	ИНН/ОГРН	Юридический адрес	Тел./адрес эл. почты	Руководитель	Номер и дата лицензии	Срок действия лицензии	Основание для включения	Дата включения в перечень
1	ООО «СПЕКТР»,	2923005837/1082903001213	Архангельская область, Холмогорский район, п. Усть-Пинега, ул. Рабочая, д.4,	+79115605753, ustriniga2012@ yandex.ru	Д.С. Никитин	№ 029 000241 от 01.06.2015	01.06.2028	Заявление ООО «СПЕКТР» о включении управляющей организации в Перечень от 24.10.2024	24.10.2024
2	ООО «ЕмецкСтройСервис»	2923006012/1092903000420	Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д.48,	+79022850532, Dwina22161@ ya.ru	Ермолин Г.Е.	№ 029 000701 от 13.07.2023	13.07.2028	Заявление ООО «ЕмецкСтройСервис» о включении управляющей организации от 01.11.2024	01.11.2024

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 ноября 2024 г. № 15
с. ХолмогорыО внесении изменений в постановление главы Холмогорского муниципального округа
Архангельской области от 10 мая 2023 года № 7

В соответствии с пунктом 10 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляю:

1. Внести в постановление главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 мая 2023 года № 7 «О ведении режима функционирования «повышенная готовность» на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области» следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Принять дополнительные меры, обусловленные развитием чрезвычайной ситуации, не ограничивающие прав и свобод человека и гражданина и направленные на защиту населения и территорий Холмогорского муниципального округа Архангельской области от чрезвычайной ситуации, создание необходимых условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации и минимизации ее негативного воздействия.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 ноября 2024 г. № 71
с. Холмогоры

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Васильевская, Григоровская, Красная Горка, Марковская, Матвеевская, Остров Гривы, Соснино, Чевакино, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 октября 2023 № 68-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 октября 2024 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального района Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 октября 2024 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1) земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:050901, площадью 483 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская, разрешенное использование - обслуживание жилой застройки. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7;

2) земельного участка, обозначенного ЗУ1(1) в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:050801, площадью 1368,92 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марковская, разрешенное использование - обслуживание жилой застройки. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7;

3) земельного участка, обозначенного ЗУ1(2) в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:050901, площадью 431,46 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская, разрешенное использование - обслуживание жилой застройки. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7. Обременение: охранная зона объекта ВЛ-10 кВ ф.Кехта в границах Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.131), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ф.Кехта» (реестровый номер 29:19-6.1600); водопроводная сеть 29:19:000000:2510.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети Интернет.

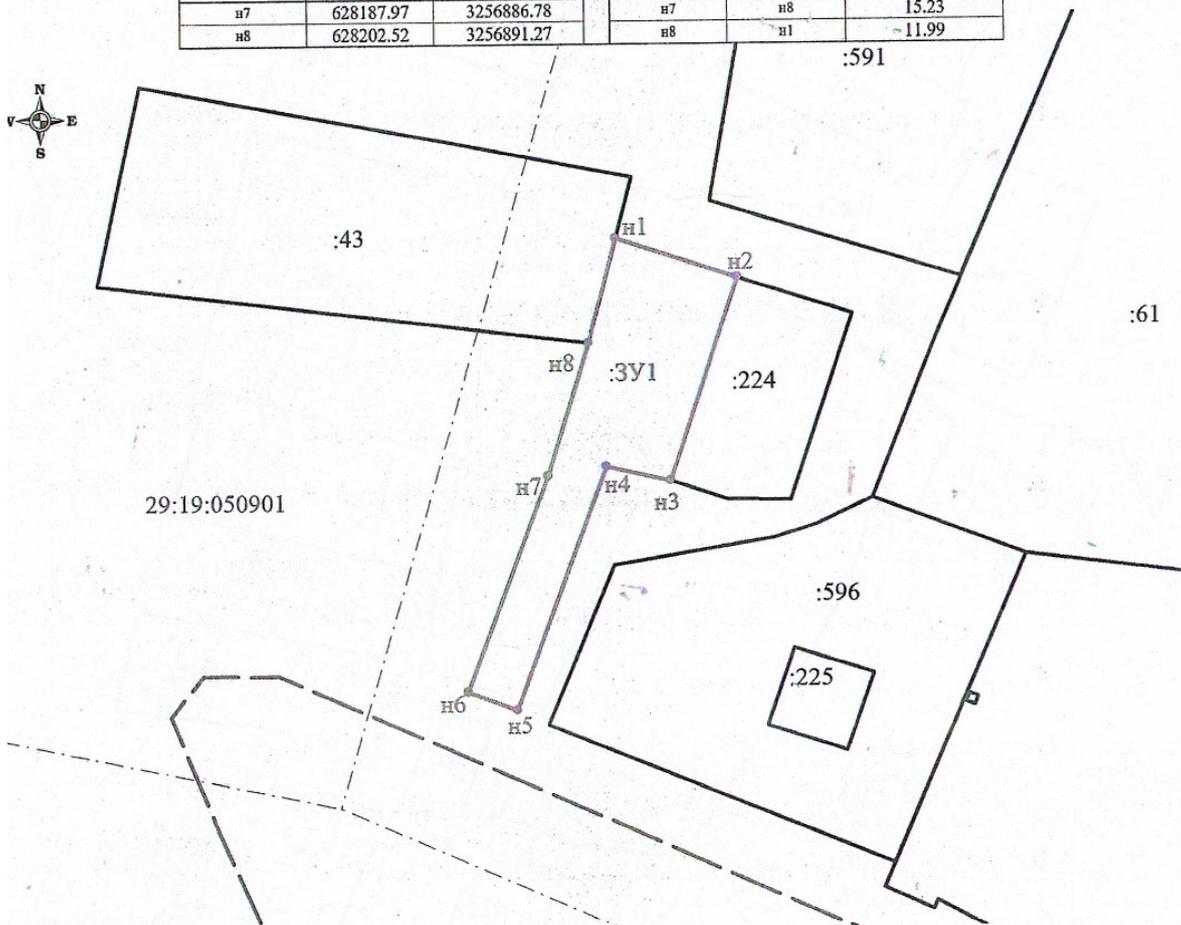
Исполняющий обязанности
главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

А.А. Арабинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 08 ноября 2024 года № 71

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:050901:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 483 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	628214.12	3256894.31	н1	н2	14.00
н2	628209.68	3256907.59	н2	н3	23.55
н3	628187.36	3256900.09	н3	н4	7.16
н4	628188.95	3256893.11	н4	н5	28.65
н5	628162.07	3256883.21	н5	н6	5.77
н6	628164.10	3256877.81	н6	н7	25.50
н7	628187.97	3256886.78	н7	н8	15.23
н8	628202.52	3256891.27	н8	н1	11.99



Масштаб 1:700

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки
Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т н1 до т н2, от т н3 до т н8 - не разграниченная госсобственность

от т н2 до т н3 - земельный участок с КН 29:19:050901:224

от т н8 до т н1 - земельный участок с КН 29:19:050901:43

Условные обозначения:

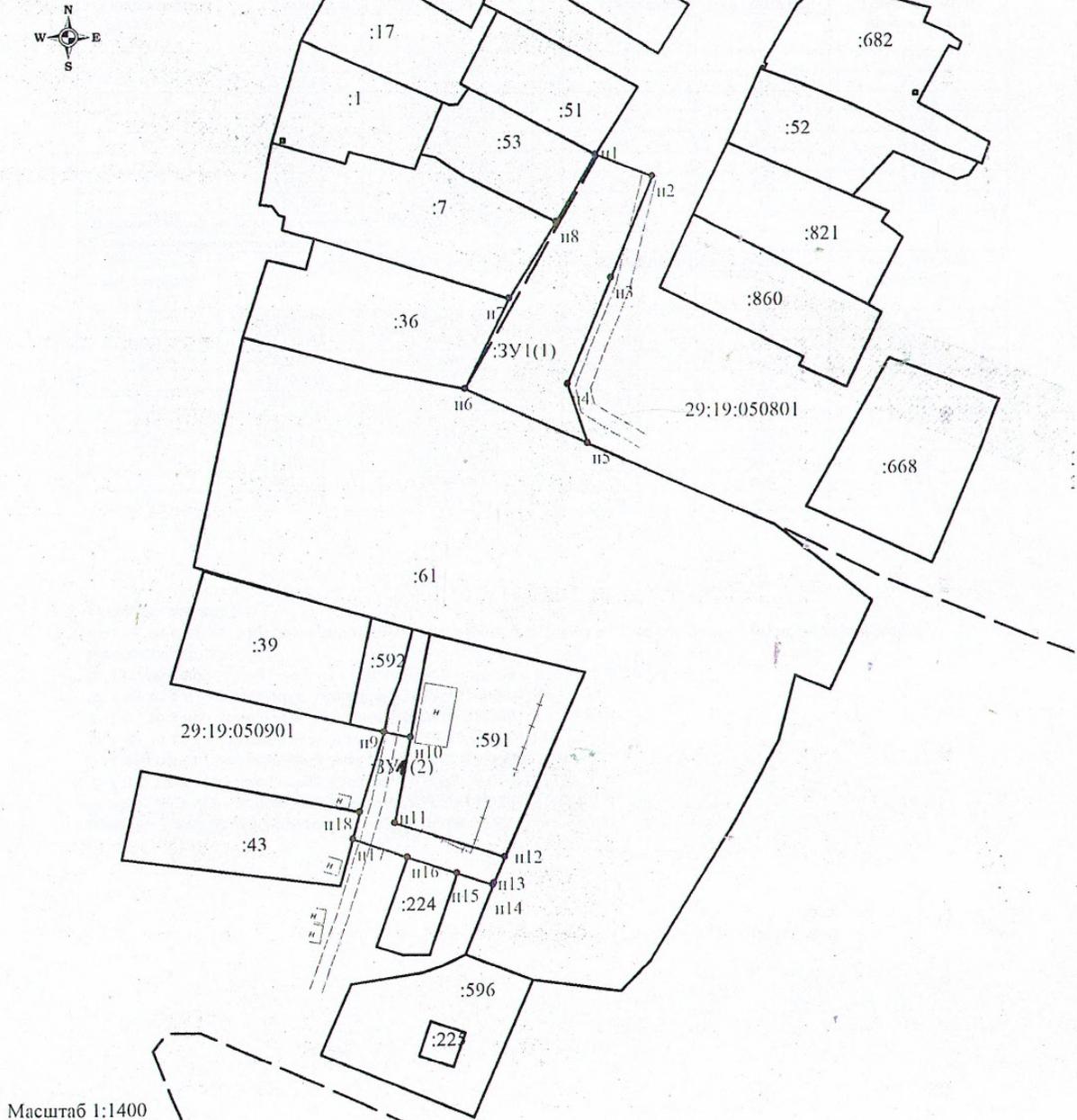
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - обозначение вновь образуемого земельного участка;
-  - кадастровый квартал

:ЗУ1
29:19:050901

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 08 ноября 2024 года № 71

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



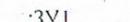
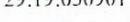
Масштаб 1:1400

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки

Категория земель: земли населенных пунктов

Условные обозначения:

-  - зона с особыми условиями использования территории;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - обозначение вновь образуемого земельного участка;
-  - кадастровый квартал

:ЗУ1
29:19:050901

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук

Приложение к схеме

Условный номер земельного участка 29:19:000000:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 1800 кв.м.					
Условный номер земельного участка 29:19:050801:ЗУ1(1)					
Площадь земельного участка: 1368,92 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	628384.45	3256953.87	н1	н2	15.18
н2	628378.79	3256967.95	н2	н3	27.17
н3	628353.60	3256957.76	н3	н4	28.58
н4	628327.10	3256947.05	н4	н5	15.45
н5	628312.50	3256952.11	н5	н6	33.27
н6	628325.96	3256921.68	н6	н7	25.09
н7	628348.51	3256932.67	н7	н8	22.21
н8	628367.46	3256944.25	н8	н1	19.52
Условный номер земельного участка 29:19:050901:ЗУ1(2)					
Площадь земельного участка: 431,46 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
н9	628240.73	3256901.92	н9	н10	6.64
н10	628239.35	3256908.41	н10	н11	21.55
н11	628218.14	3256904.59	н11	н12	28.52
н12	628209.61	3256931.80	н12	н13	7.01
н13	628203.17	3256929.04	н13	н14	0.61
н14	628202.60	3256928.81	н14	н15	9.38
н15	628205.61	3256919.93	н15	н16	12.99
н16	628209.68	3256907.59	н16	н17	14.00
н17	628214.12	3256894.31	н17	н18	6.94
н18	628220.84	3256896.06	н18	н9	20.74

Описание смежеств:

от т н1 до т н5, от т н9 до т н10, от т н14 до т н15, от т н16 до т н17, от т н18 до т н9 - не разграниченная
госсобственность

от т н5 до т н6, от т н12 до т н14 - земельный участок с КН 29:19:050901:61

от т н6 до т н7 - земельный участок с КН 29:19:050901:36

от т н7 до т н8 - земельный участок с КН 29:19:050901:7

от т н8 до т н1 - земельный участок с КН 29:19:050901:53

от т н10 до т н12 - земельный участок с КН 29:19:050901:591

от т н15 до т н16 - земельный участок с КН 29:19:050901:224

от т н17 до т н18 - земельный участок с КН 29:19:050901:43

точка н9 - земельный участок с КН 29:19:050901:592

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11 ноября 2024 г. № 72
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка площадью 1290 кв.м в кадастровом квартале 29:19:030801, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Малая Гора, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 13 ноября 2024 года и дату завершения общественных обсуждений 22 ноября 2024 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский

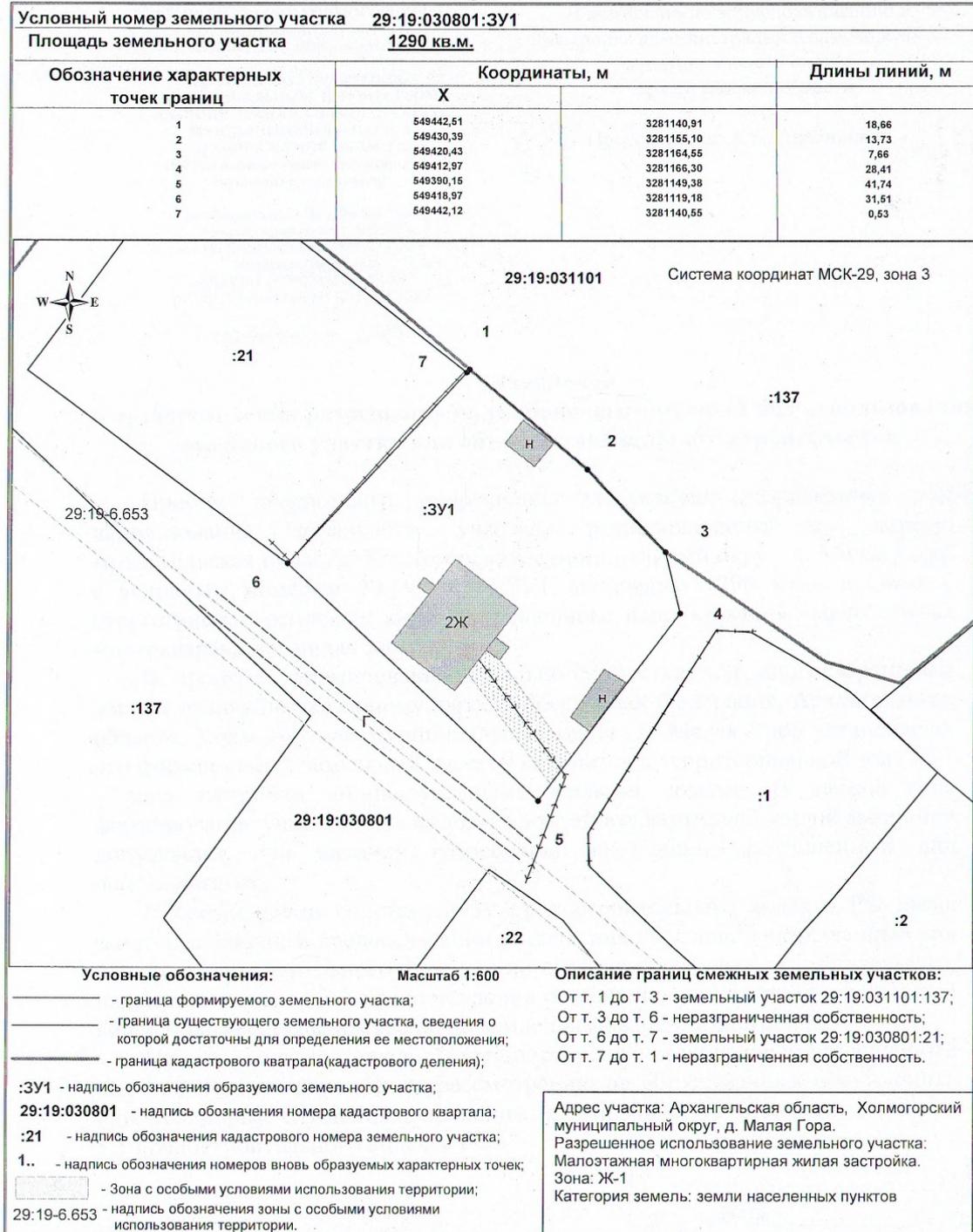
вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети Интернет.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 11 ноября 2024 года № 72

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 ноября 2024 г. № 73
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки»:

земельного участка площадью 100 кв.м в кадастровом квартале 29:19:111302, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка (приложение № 1) и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоок, ул. Лесная в границе территориальной зоны зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов;

многоконтурного земельного участка площадью 227 кв.м в кадастровом квартале 29:19:111302, формируемого в границах: ЗУ1(1) и ЗУ1(2) в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка (приложение № 2) и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоок, ул. Лесная в границе территориальной зоны зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 13 ноября 2024 года и дату завершения общественных обсуждений 22 ноября 2024 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

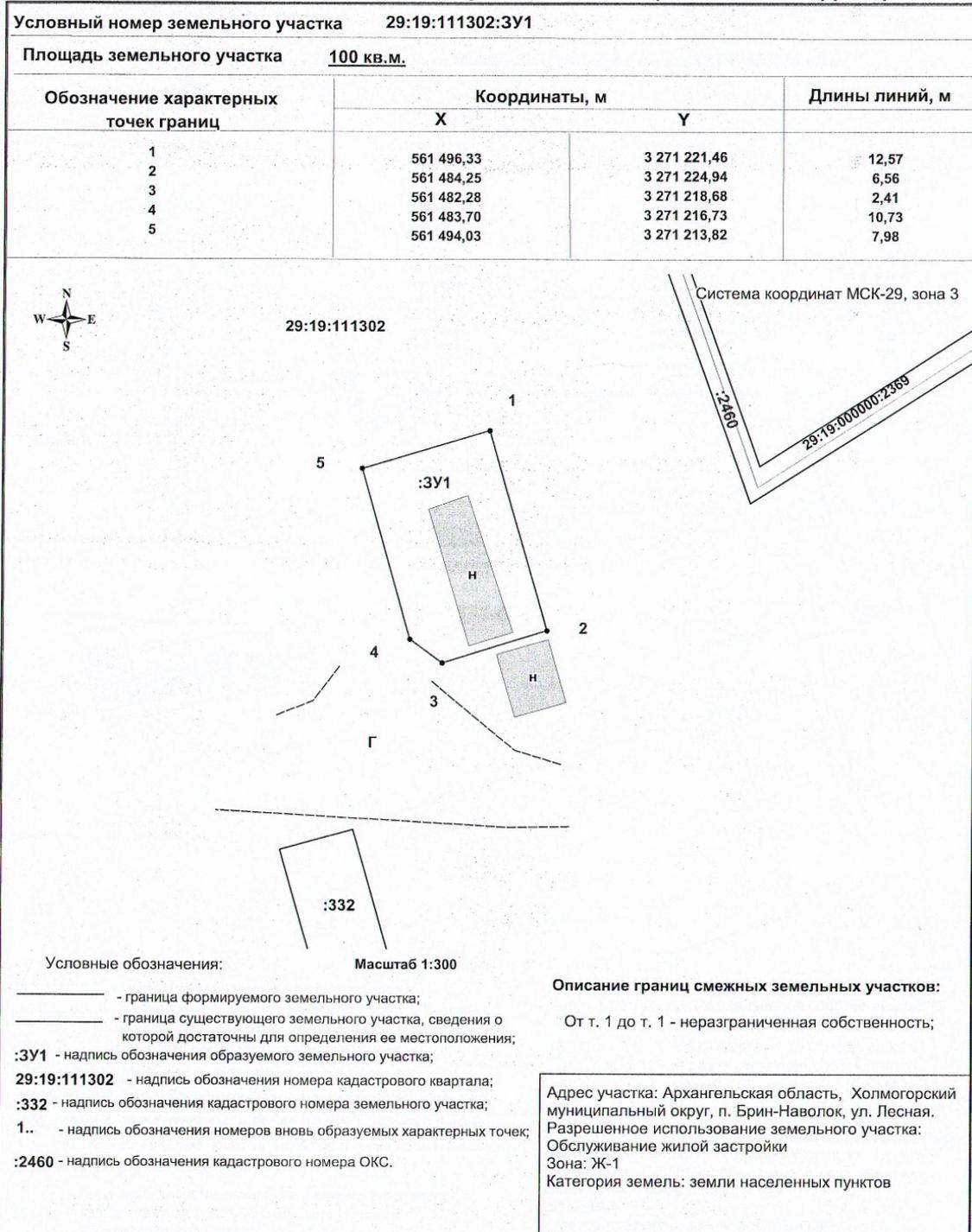
4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети Интернет.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

Приложение № 1
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 11 ноября 2024 года №73

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

Приложение № 2
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 11 ноября 2024 года № 73

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:111302:ЗУ1

Площадь земельного участка 227 кв.м. в т.ч. площадь ЗУ1(1)=140,67 кв.м.; ЗУ1(2)=85,88 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
1	561 470,30	3 271 271,59	9,13
2	561 473,31	3 271 260,21	8,51
3	561 465,14	3 271 262,59	7,74
4	561 457,64	3 271 264,52	7,93
5	561 454,70	3 271 277,16	10,11
6	561 464,22	3 271 273,76	6,56
1	561 470,30	3 271 271,59	
7	561 469,22	3 271 214,25	9,77
8	561 471,40	3 271 223,77	4,15
9	561 471,42	3 271 227,92	5,45
10	561 466,08	3 271 229,00	13,27
11	561 462,91	3 271 216,11	1,62
12	561464,45	3 271 215,61	4,96
7	561 469,22	3 271 214,25	

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка;
- граница существующего земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :ЗУ1(1)** - надпись обозначения контура земельного участка;
- :ЗУ1** - надпись обозначения образуемого земельного участка;
- 29:19:111302** - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- :332** - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 1..** - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек;
- :2460** - надпись обозначения кадастрового номера ОКС.
- зона с особыми условиями использования территории;
- 29:19-6.754 - надпись обозначения зоны с особыми условиями использования территории;

Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

- от т. 1 до т.5 - неразграниченная собственность;
- от т. 5 до т.6 - земельный участок 29:19:111302:27;
- от т. 6 до т.1 - неразграниченная собственность;
- от т.7 до т.12 - неразграниченная собственность;
- от т.12 до т.7 - земельный участок 29:19:111302:332.

Адрес участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоч, ул. Лесная.
Разрешенное использование земельного участка: Обслуживание жилой застройки
Зона: Ж-1
Категория земель: земли населенных пунктов

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 1: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:156001, площадью 2000, кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Часовня (Приложение 1 ЗУ1). Обременение: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона водного объекта – 200 м. Особые условия договора, ограничения: специальный режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и рыбоохранной зоне водного объекта – 200 м. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с юго-западной, северо-западной, юго-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 2: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:060501, площадью 1800 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Бурмачевская (Приложение 2 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с западной и южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 3: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:060501, площадью 1378 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Бурмачевская (Приложение 3 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с западной, южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 4: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:157801, площадью 951 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Макары (Приложение 4 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с юго-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 5: Многоконтурный земельный участок в кадастровом квартале 29:19:111201, общей площадью 1394 кв.м (в том числе :ЗУ1(1)-340,96 кв.м, :ЗУ1(2)-1053,10 кв.м), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Жилино, ул. Лесная (Приложение 5 ЗУ1). Обременение: охранный зона ВЛ-0.4 кв пос. Брин-Наволоок(реестровый номер 29:19-6.755), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кв пос. Брин-Наволоок». Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к контуру :ЗУ1(1) образуемому земельному участку осуществляется с северной, восточной стороны земельного участка от земель общего пользования, к контуру :ЗУ1(2) образуемому земельному участку осуществляется с восточной, южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 6: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:130601, площадью 600 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, пос. Печки, ул. Речная (Приложение 6 ЗУ1). Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. В связи с тем, что разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство не соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков, установленным для территориальной зоны Ж-2, то данный земельный участок, может быть предоставлен только при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется со всех сторон земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельных участков размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Кочурова Анастасия Леонидовна, телефон 8 (81830) 33943.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «14» ноября 2024 года 16:00

Дата и время окончания подачи заявок: «16» декабря 2024 года до 16 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1, по Лоту №2, по Лоту №3, по Лоту №4, по Лоту №5, по Лоту №6.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «16» декабря 2024 года до 16 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель

Л.А. Федорова

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Контактное лицо: Туйкова Екатерина Николаевна, телефон 8(81830)33943.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №1: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:045601, площадью 2000 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Почтовое (приложение 1). Обременение: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, рыбоохранная зона водного объекта 200 метров. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к земельному участку осуществляется со всех сторон земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №2: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:044401, площадью 1646 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Заболотье (приложение 2). Особые условия договора, ограничения: противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек до лесных насаждений указаны в п.4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к земельному участку осуществляется с северо-восточной и юго-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №3: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:140301, площадью 2164 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Рембуево (Приложение 3). Обременение: охранная зона ЛЭП-0,4 кВ. Особые условия договора: обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схема расположения земельного участка размещена в официальном печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа по месту нахождения земельного участка и размещенным на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа www.holmogori.ru, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе до 16 декабря 2024 года до 10 час. 00 мин. Дата начала приема заявок – «14» ноября 2024 года с 16 час. 00 мин., дата окончания приема заявок – «16» декабря 2024 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «16» декабря 2024 года 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель

Л.А. Федорова

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.42 Земельного кодекса РФ администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в с. Холмогоры Холмогорского района Архангельской области» (код стройки ПГ 2022-14), с целью организации газоснабжения населения Холмогорского муниципального округа, без изъятия земельных участков. Площадь испрашиваемого публичного сервитута 25174 кв.м.

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

1) участок с кадастровым номером 29:19:162301:134, площадь 5529 кв.м, категория земель – населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Верхние Матигоры - Нижние Матигоры), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

2) участок с кадастровым номером 29:19:100101:25, площадь 5321 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Верхние Матигоры - Нижние Матигоры), местоположение:

установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

3) участок с кадастровым номером 29:19:100701:548, площадь 23301 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;

4) участок с кадастровым номером 29:19:100701:224, площадь 30070 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», дер. Хетка, дом 8, примерно в 210 м по направлению на северо-запад от ориентира;

5) участок с кадастровым номером 29:19:100701:225, площадь 152382 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира - здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», дер. Хетка, дом 8, примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира;

6) участок с кадастровым номером 29:19:100201:57, площадь 5707 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Верхние Матигоры - Нижние Матигоры), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры» расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

7) участок с кадастровым номером 29:19:100701:219, площадь 7972 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Верхние Матигоры - Нижние Матигоры), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры» расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

8) участок с кадастровым номером 29:19:100402:82, площадь 2310 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры», местоположение: установлено относительно ориентира автомобильной дороги «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Надручей;

9) участок с кадастровым номером 29:19:100402:57, площадь 35618 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации зданий ГОУ НПО «Профессиональное училище № 47», местоположение: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир здание учебного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский, д. Надручей, ул. Студенческая, з/у 4Б;

10) участок с кадастровым номером 29:19:100402:86, площадь 2172 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Надручей;

11) участок с кадастровым номером 29:19:100503:67, площадь 6745 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Харлово;

12) участок с кадастровым номером 29:19:100503:314, площадь 717 кв.м, категория земель - земли населен-

ных пунктов, разрешенное использование участка: обслуживание жилой застройки, местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», д. Харлово;

13) участок с кадастровым номером 29:19:100502:29, площадь 7107 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры» расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Харлово;

14) участок с кадастровым номером 29:19:100902:33, площадь 4586 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры» расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Данилово;

15) участок с кадастровым номером 29:19:000000:2473, площадь 5517 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для строительства котельной, местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», д. Данилово;

16) участок с кадастровым номером 29:19:100901:12, площадь 2695 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Данилово;

17) участок с кадастровым номером 29:19:10201:177, площадь 1158876 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;

18) участок с кадастровым номером 29:19:100904:190, площадь 6175 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Данилово;

19) участок с кадастровым номером 29:19:100903:11, площадь 1100 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Данилово;

20) участок с кадастровым номером 29:19:100905:21, площадь 1709 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Данилово;

21) участок с кадастровым номером 29:19:101002:23, площадь 3159 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Кушово;

22) участок с кадастровым номером 29:19:100506:10, площадь 2004 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Подъезд к с. Холмогоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское», дер. Харлово;

23) участок с кадастровым номером 29:19:100701:220, площадь 4860 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участ-

ка: для эксплуатации автомобильной дороги (Верхние Матигоры - Нижние Матигоры), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

24) участок с кадастровым номером 29:19:100301:11, площадь 770 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Верхние Матигоры - Нижние Матигоры), местоположение: установлено относительно ориентира автомобильная дорога «Верхние Матигоры - Нижние Матигоры», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

25) земли кадастровых кварталов 29:19:100101, 29:19:100201, 29:19:100301, 29:19:100402, 29:19:100502, 29:19:100503, 29:19:100506, 29:19:100701, 29:19:100801, 29:19:100802, 29:19:100803, 29:19:100901, 29:19:100902, 29:19:100903, 29:19:100904, 29:19:100905, 29:19:101002, 29:19:102001, 29:19:162201, 29:19:162301.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в течении 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения на официальном сайте Холмогорского муниципального округа www.holmogori.ru, и в Комитете по управлению муниципальным имуществом, по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18: понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Контактный телефон 8 (81830) 34478.

Заявления можно подать по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18, или направить по адресу: 164530, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 21. Способ подачи заявлений: на бумажном носителе при личном обращении либо заказным письмом.

Генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Матигорское» от 23 марта 2015 года № 111, постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 марта 2021 года № 9-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области», генеральный план муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского района Архангельской области утвержден решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» первого созыва (двадцать четвертая сессия) от 21 декабря 2017 года № 159. Документы размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа www.holmogori.ru.

Приложение:

- ходатайство об установлении публичного сервитута;

- графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

Исполняющий обязанности

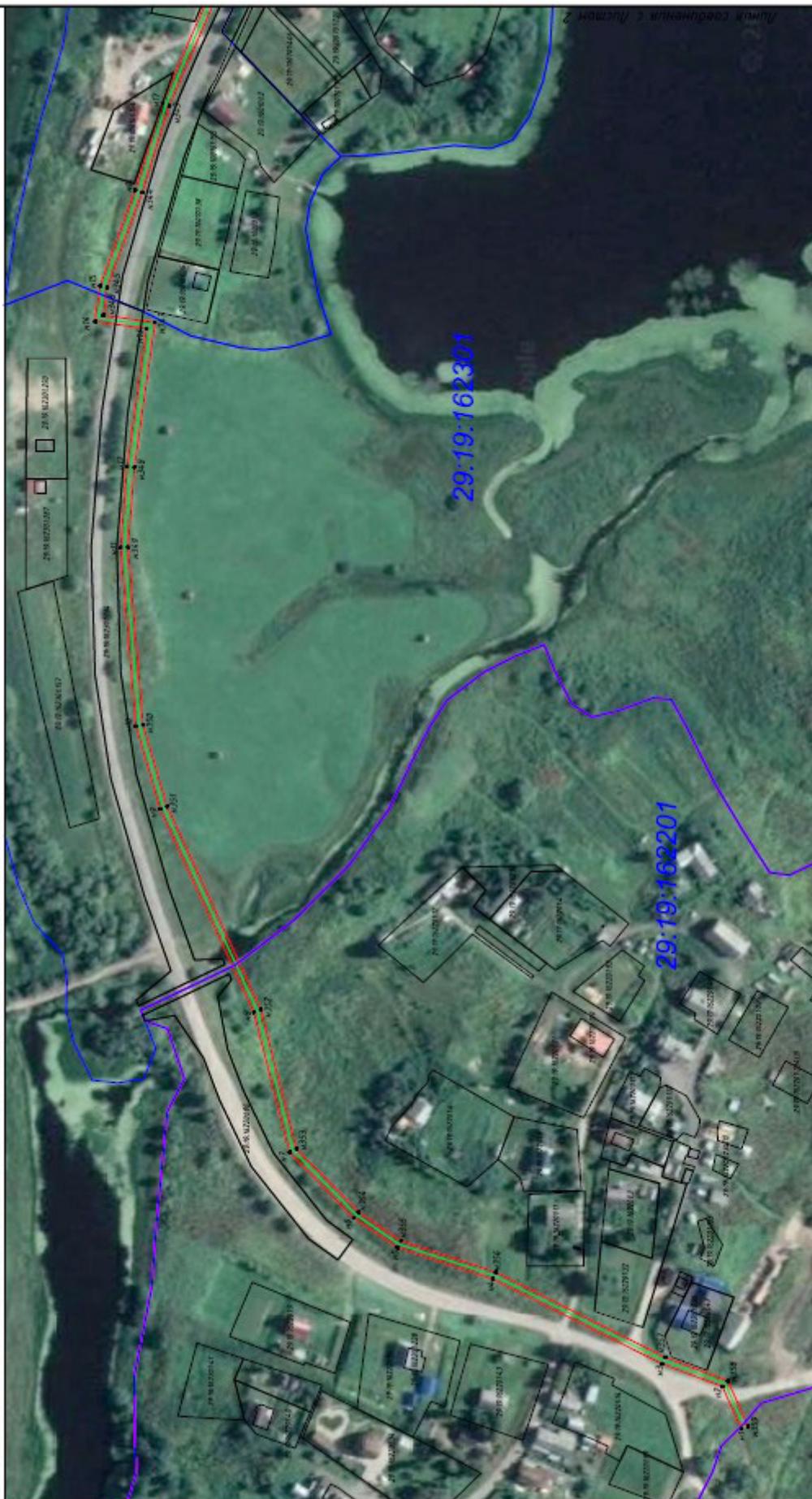
главы Холмогорского муниципального

округа Архангельской области

А.А. Арабинский

Лист 1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



Условные обозначения

- граница земельного участка, содержащегося в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- 29:15:064.801:206 номер кадастрового квартала
- 1 кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Лист 2

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



Условные обозначения

- граница земельного участка, содержащегося в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- 29:16:064-801 :206 • 1 номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- характерная точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Линия соединения с Листом 3

29:19:100201

29:19:100701

29:19:100101:25

29:19:100101

Линия соединения с Листом 1

Лист 3

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



Условные обозначения

- граница земельного участка, содержащегося в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- проектное местоположение газопровода
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- 1 характеристическая точка границы публичного сервитута

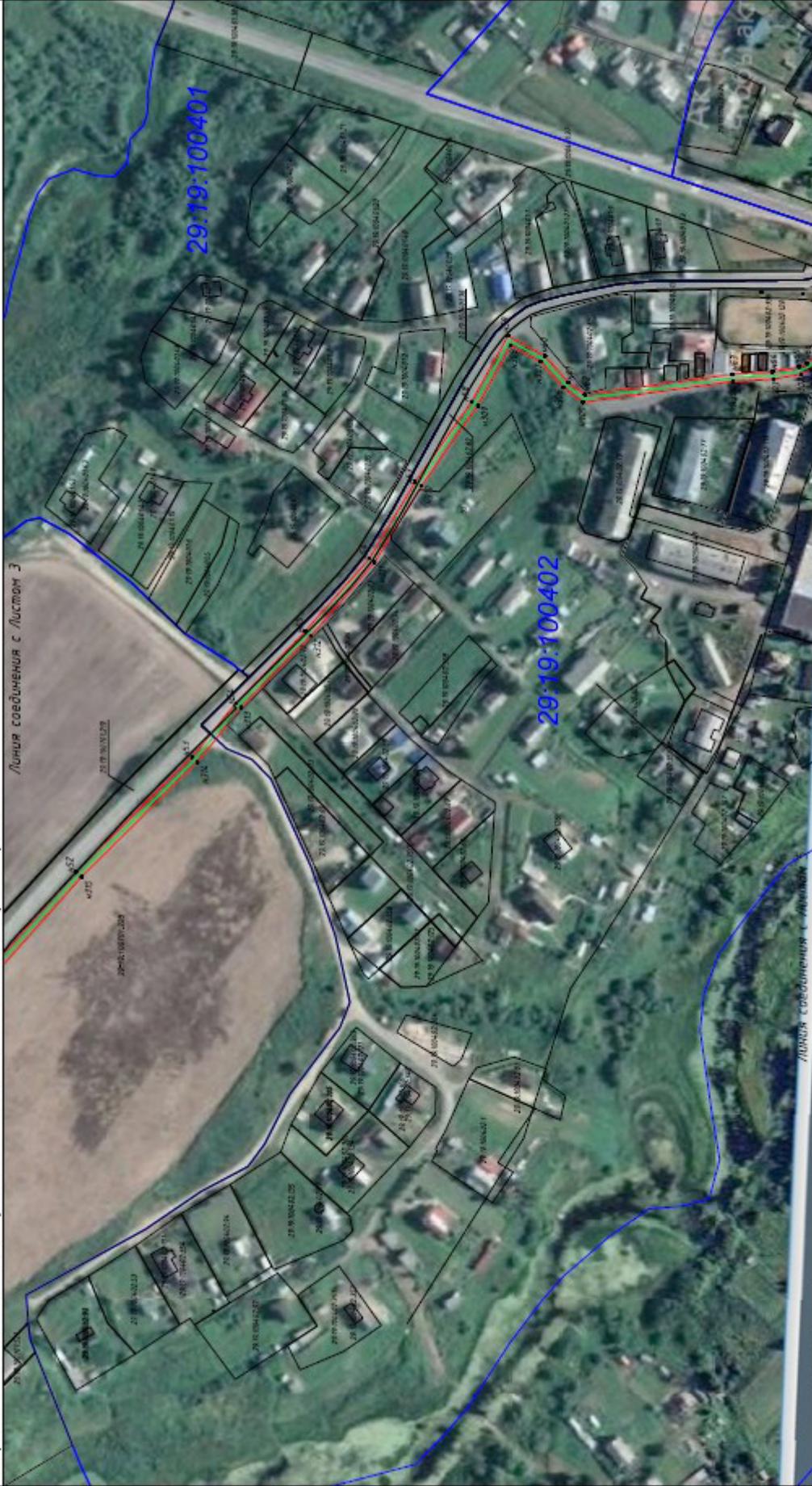
Масштаб 1:2000

Линия соединения с Листом 4

Лист 4

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница земельного участка, содержащегося в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- 29:16:064-801 :206 — номер кадастрового квартала
- 1 — кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- характерная точка границы публичного сервитута

Лист 5

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



Условные обозначения

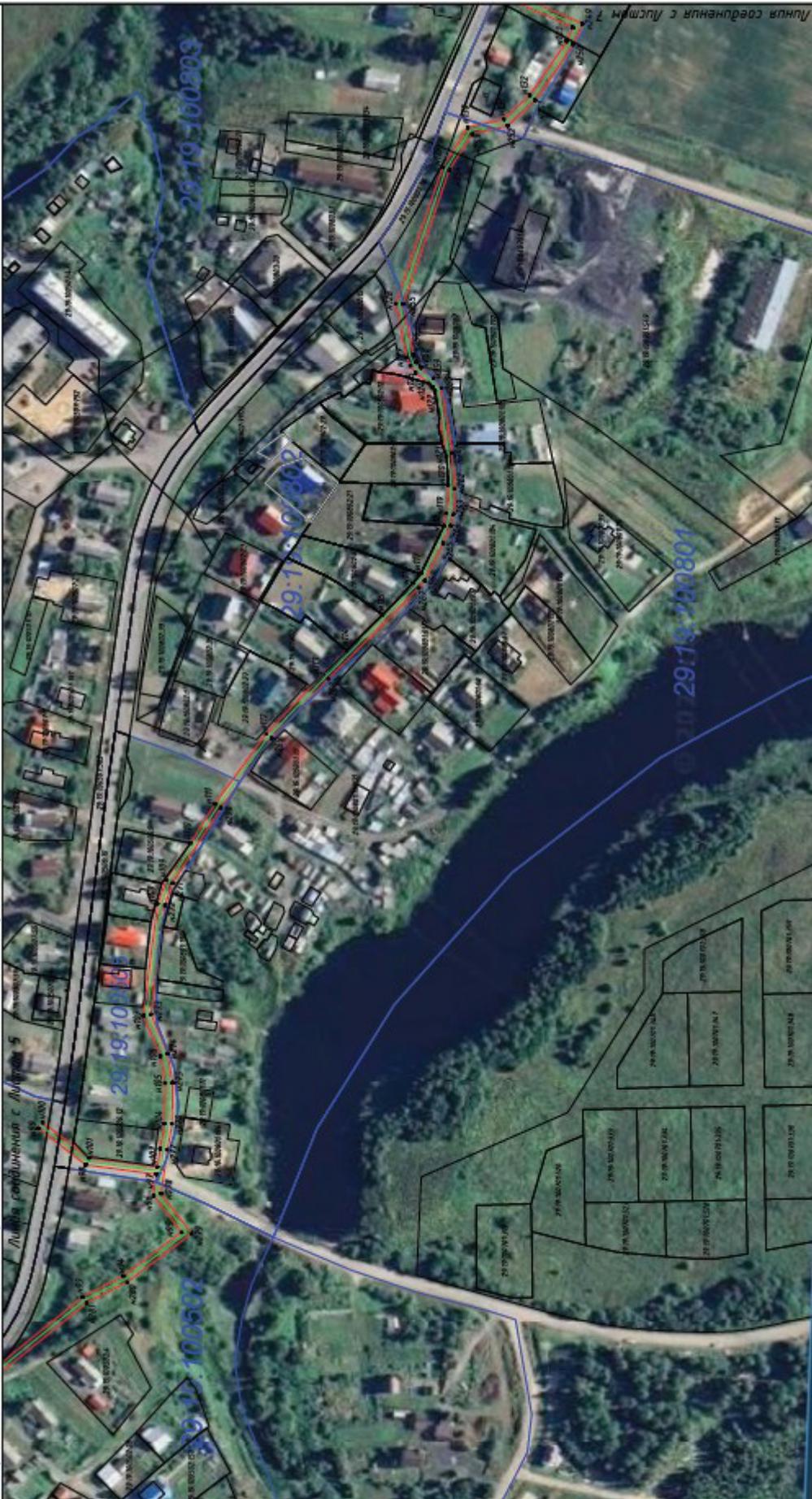
- граница земельного участка, содержащиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- 29:16:064801:026 • 1 номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- характерная точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Лист 6

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



Условные обозначения

- граница земельного участка, содержащегося в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- 29:16:064801:206 номер кадастрового квартала
- 1 кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- 1 характеристическая точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Лист 7

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



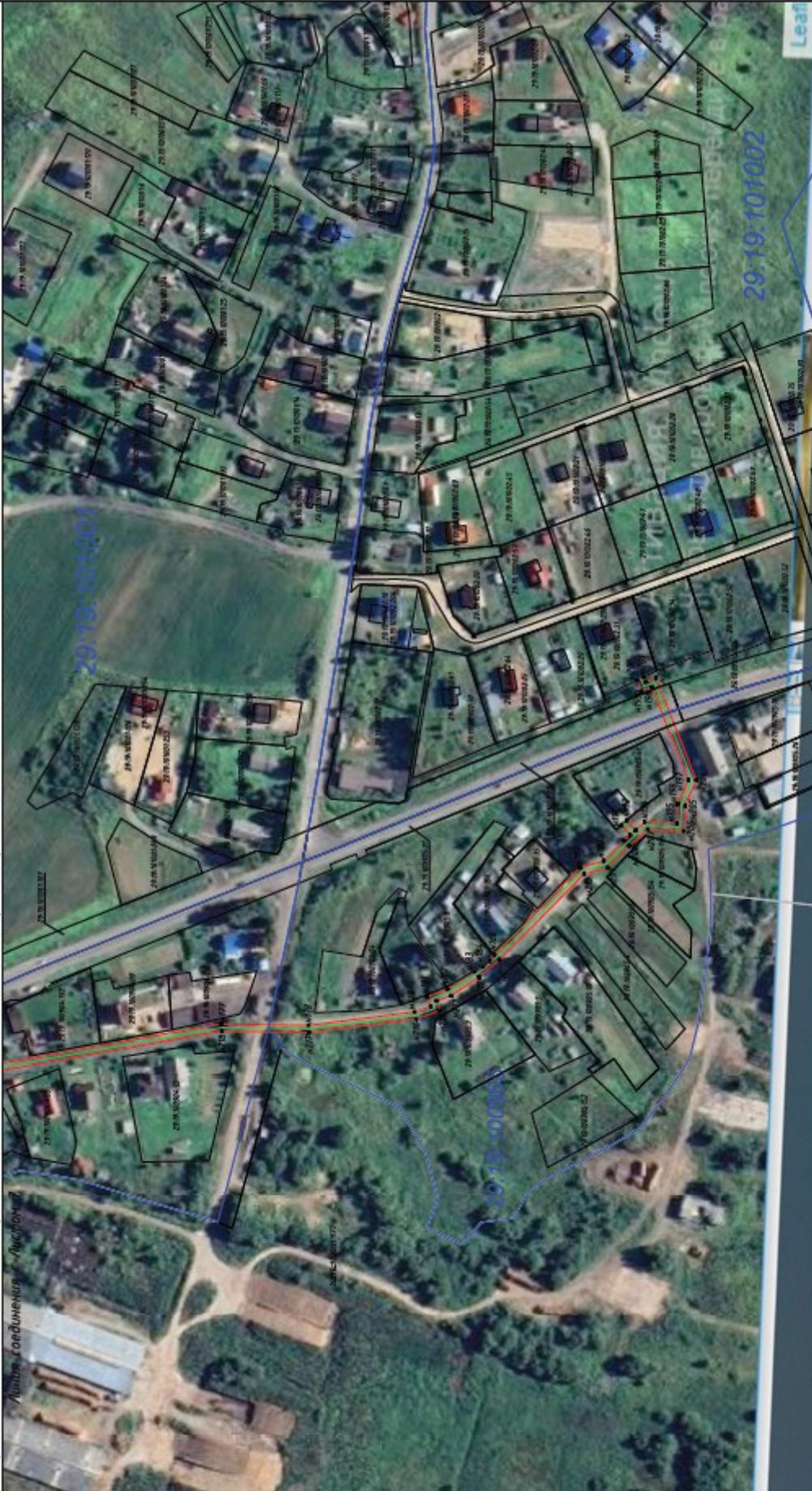
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения
- граница земельного участка, содержащегося в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница кадастрового квартала
 - граница публичного сервитута
 - проектное местоположение газопровода
 - 29-16-064-801 — номер кадастрового квартала
 - :206 — кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
 - 1 — характеристическая точка границы публичного сервитута

Лист 8

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район



Условные обозначения

- граница земельного участка, содержащиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- 29-16-064801:206 номер кадастрового квартала
- 1 кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- характеристическая точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Каталог координат (система координат МСК-29)

Лист 9

Область/наименование характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	613 305,04	3 281 707,78
n2	613 315,48	3 281 730,98
n3	613 348,18	3 281 763,38
n4	613 440,40	3 281 780,03
n5	613 492,07	3 281 807,20
n6	613 516,05	3 281 823,58
n7	613 550,87	3 281 859,38
n8	613 570,34	3 281 936,28
n9	613 621,34	3 282 047,75
n10	613 634,47	3 282 053,01
n11	613 643,87	3 282 101,16
n12	613 639,32	3 282 233,59
n13	613 628,74	3 282 311,08
n14	613 656,85	3 282 315,02
n15	613 654,00	3 282 334,68
n16	613 634,88	3 282 387,21
n17	613 620,10	3 282 434,82
n18	613 576,18	3 282 536,45
n19	613 489,75	3 282 713,49
n20	613 468,84	3 282 745,63
n21	613 459,44	3 282 758,87
n22	613 438,95	3 282 744,35
n23	613 350,41	3 282 869,12
n24	613 343,81	3 282 877,25
n25	613 336,26	3 282 885,74
n26	613 232,80	3 283 005,01
n27	613 206,11	3 283 013,25
n28	613 153,38	3 282 989,96
n29	613 135,16	3 283 028,31
n30	613 124,22	3 283 045,54
n31	613 111,20	3 283 058,32
n32	613 064,45	3 283 094,25
n33	613 032,44	3 283 110,83
n34	613 000,26	3 283 133,87
n35	612 972,80	3 283 163,38
n36	612 981,76	3 283 171,82
n37	613 003,87	3 283 202,38
n38	613 028,91	3 283 257,11
n39	613 066,15	3 283 260,64
n40	613 065,77	3 283 264,62
n41	613 028,46	3 283 261,08
n42	613 027,96	3 283 266,36
n43	612 917,45	3 283 421,77
n44	612 886,16	3 283 473,31
n45	612 886,00	3 283 481,45
n46	612 839,61	3 283 559,44
n47	612 838,20	3 283 570,49
n48	612 856,15	3 283 573,93
n49	612 837,57	3 283 562,88
n50	612 814,38	3 283 601,87
n51	612 785,34	3 283 676,22
n52	612 713,94	3 283 734,36
n53	612 650,42	3 283 797,97
n54	612 626,28	3 283 827,68
n55	612 588,34	3 283 867,35
n56	612 553,27	3 283 907,43
n57	612 528,17	3 283 949,68
n58	612 497,23	3 283 993,96
n59	612 477,28	3 284 030,33
n60	612 456,91	3 284 019,19
n61	612 444,33	3 284 004,77
n62	612 435,20	3 283 997,84
n63	612 354,56	3 284 069,00
n64	612 303,26	3 284 010,42
n65	612 317,99	3 284 013,69
n66	612 313,43	3 284 015,64
n67	612 291,24	3 284 031,49
n68	612 288,53	3 284 049,71
n69	612 259,06	3 284 045,33
n70	612 233,46	3 284 046,12
n71	612 214,77	3 284 026,78
n72	612 197,80	3 284 027,35
n73	612 197,94	3 284 038,47
n74	612 198,15	3 284 049,56
n75	612 214,15	3 284 050,06
n76	612 215,19	3 284 080,96
n77	612 211,20	3 284 081,10
n78	612 210,29	3 284 054,19
n79	612 194,92	3 284 054,71
n80	612 194,49	3 284 047,76
n81	612 186,16	3 284 048,04
n82	612 164,42	3 284 052,10
n83	612 139,43	3 284 062,70
n84	612 130,28	3 284 059,01
n85	612 117,62	3 284 064,40
n86	612 076,32	3 284 068,30
n87	612 056,00	3 284 104,21
n88	612 048,47	3 284 107,72
n89	612 033,19	3 284 113,37
n90	611 935,07	3 284 160,47
n91	611 891,51	3 284 191,75
n92	611 878,99	3 284 204,86
n93	611 821,17	3 284 252,12
n94	611 799,08	3 284 263,43
n95	611 767,42	3 284 287,38
n96	611 782,39	3 284 307,35
n97	611 780,99	3 284 319,27
n98	611 819,37	3 284 324,52
n99	611 845,22	3 284 344,56
n100	611 842,77	3 284 347,72
n101	611 817,77	3 284 338,14
n102	611 780,45	3 284 323,25
n103	611 779,07	3 284 333,34

n104	611 776,31	3 284 347,03
n105	611 776,25	3 284 369,40
n106	611 778,83	3 284 384,30
n107	611 788,13	3 284 406,43
n108	611 780,41	3 284 467,55
n109	611 775,73	3 284 480,67
n110	611 762,36	3 284 500,73
n111	611 749,17	3 284 522,22
n112	611 721,23	3 284 560,82
n113	611 690,26	3 284 593,52
n114	611 677,59	3 284 606,31
n115	611 657,80	3 284 626,03
n116	611 641,50	3 284 643,43
n117	611 637,82	3 284 643,60
n118	611 624,57	3 284 674,76
n119	611 623,39	3 284 681,56
n120	611 622,22	3 284 697,14
n121	611 623,14	3 284 712,75
n122	611 629,46	3 284 748,71
n123	611 630,83	3 284 750,88
n124	611 633,01	3 284 752,83
n125	611 639,97	3 284 758,68
n126	611 642,79	3 284 762,41
n127	611 644,92	3 284 767,15
n128	611 650,72	3 284 796,53
n129	611 625,20	3 284 871,37
n130	611 611,54	3 284 893,11
n131	611 591,87	3 284 897,60
n132	611 577,86	3 284 910,61
n133	611 557,67	3 284 940,38
n134	611 554,35	3 284 947,92
n135	611 588,63	3 284 963,01
n136	611 584,46	3 284 972,51
n137	611 601,65	3 284 980,07
n138	611 600,04	3 284 983,73
n139	611 582,85	3 284 976,17
n140	611 543,53	3 285 065,56
n141	611 533,04	3 285 060,94
n142	611 498,21	3 285 056,04
n143	611 487,47	3 285 067,35
n144	611 459,74	3 285 066,91
n145	611 433,62	3 285 093,30
n146	611 411,81	3 285 113,24
n147	611 397,25	3 285 132,60
n148	611 373,28	3 285 154,48
n149	611 354,31	3 285 181,49
n150	611 333,84	3 285 220,42
n151	611 324,48	3 285 233,46
n152	611 297,16	3 285 300,20
n153	611 273,43	3 285 365,17
n154	611 287,03	3 285 370,08
n155	611 304,47	3 285 381,40
n156	611 325,04	3 285 390,61
n157	611 331,42	3 285 407,33
n158	611 362,73	3 285 432,79
n159	611 347,39	3 285 451,66
n160	611 342,34	3 285 453,29
n161	611 326,83	3 285 464,83
n162	611 313,48	3 285 471,88
n163	611 303,07	3 285 490,09
n164	611 282,97	3 285 493,86
n165	611 284,33	3 285 503,32
n166	611 284,80	3 285 519,39
n167	611 304,35	3 285 533,38
n168	611 301,70	3 285 538,20
n169	611 285,20	3 285 521,43
n170	611 280,54	3 285 503,57
n171	611 278,26	3 285 500,34
n172	611 247,86	3 285 512,81
n173	611 258,09	3 285 518,29
n174	611 242,32	3 285 523,46
n175	611 227,48	3 285 532,73
n176	611 220,77	3 285 531,18
n177	611 090,32	3 285 554,80
n178	611 042,73	3 285 554,03
n179	610 984,90	3 285 561,39
n180	610 976,14	3 285 564,62
n181	610 978,06	3 285 569,85
n182	610 966,94	3 285 573,91
n183	610 952,34	3 285 583,63
n184	610 947,45	3 285 586,57
n185	610 943,81	3 285 589,53
n186	610 941,33	3 285 592,94
n187	610 894,62	3 285 640,70
n188	610 881,78	3 285 644,30
n189	610 870,82	3 285 655,51
n190	610 867,39	3 285 658,60
n191	610 872,23	3 285 663,96
n192	610 869,24	3 285 666,61
n193	610 864,42	3 285 661,28
n194	610 859,29	3 285 665,91
n195	610 841,92	3 285 665,02
n196	610 841,38	3 285 675,64
n197	610 835,60	3 285 688,84
n198	610 835,54	3 285 739,85
n199	610 861,07	3 285 737,69
n200	610 863,42	3 285 741,71
n201	610 859,82	3 285 743,48
n202	610 858,80	3 285 742,87
n203	610 853,27	3 285 745,03
n204	610 831,27	3 285 688,76
n205	610 827,42	3 285 674,71
n206	610 818,14	3 285 660,82
n207	610 857,84	3 285 661,83
n208	610 868,04	3 285 652,63
n209	610 879,67	3 285 640,74

Каталог координат (система координат МСК-29)

а210	610 892,51	3 285 637,14
а211	610 938,60	3 285 520,02
а212	610 949,83	3 285 580,44
а213	610 965,13	3 285 570,32
а214	610 972,92	3 285 567,47
а215	610 971,00	3 285 562,25
а216	610 983,95	3 285 557,48
а217	611 040,51	3 285 550,04
а218	611 080,99	3 285 550,79
а219	611 220,87	3 285 527,10
а220	611 226,77	3 285 524,46
а221	611 236,81	3 285 522,19
а222	611 233,58	3 285 517,02
а223	611 246,04	3 285 509,23
а224	611 302,60	3 285 486,77
а224	611 316,51	3 285 468,18
а226	611 324,39	3 285 461,62
а227	611 340,07	3 285 452,28
а228	611 344,57	3 285 448,78
а229	611 357,10	3 285 433,37
а230	611 328,06	3 285 409,76
а231	611 321,89	3 285 393,58
а232	611 302,55	3 285 384,92
а233	611 285,34	3 285 373,69
а234	611 268,40	3 285 367,56
а235	611 293,42	3 285 298,76
а236	611 320,95	3 285 231,51
а237	611 330,42	3 285 218,31
а238	611 350,89	3 285 179,40
а239	611 370,26	3 285 151,82
а240	611 394,28	3 285 129,90
а241	611 408,83	3 285 110,54
а242	611 430,85	3 285 090,41
а243	611 458,10	3 285 062,88
а244	611 485,88	3 285 063,33
а245	611 496,79	3 285 052,75
а246	611 534,10	3 285 057,04
а247	611 541,48	3 285 060,29
а248	611 583,36	3 284 965,06
а249	611 549,08	3 284 949,98
а250	611 554,15	3 284 938,44
а251	611 574,80	3 284 907,98
а252	611 589,93	3 284 893,94
а253	611 609,03	3 284 869,38
а254	611 621,56	3 284 869,64
а255	611 646,59	3 284 796,25
а256	611 641,09	3 284 768,37
а257	611 639,33	3 284 764,46
а258	611 637,06	3 284 761,46
а259	611 630,14	3 284 755,66
а260	611 625,76	3 284 750,25
а261	611 620,12	3 284 714,72
а262	611 618,82	3 284 695,14
а263	611 619,41	3 284 681,01
а264	611 620,87	3 284 674,76
а265	611 625,10	3 284 665,07
а266	611 633,08	3 284 644,73
а267	611 638,32	3 284 640,73
а268	611 687,58	3 284 590,74
а269	611 718,15	3 284 550,26
а270	611 745,86	3 284 519,97
а271	611 772,11	3 284 478,90
а272	611 776,49	3 284 466,62
а273	611 784,03	3 284 407,00
а274	611 774,97	3 284 385,43
а275	611 772,25	3 284 369,72
а276	611 772,52	3 284 346,65
а277	611 775,12	3 284 332,70
а278	611 778,40	3 284 308,65
а279	611 761,82	3 284 286,81
а280	611 796,94	3 284 260,14
а281	611 818,96	3 284 248,76
а282	611 876,27	3 284 201,92
а283	611 888,87	3 284 188,72
а284	611 933,01	3 284 157,03
а285	612 031,71	3 284 108,64
а286	612 047,04	3 284 103,98
а287	612 053,90	3 284 100,78
а288	612 074,08	3 284 084,97
а289	612 115,83	3 284 060,81
а290	612 130,24	3 284 054,68
а291	612 139,39	3 284 058,38
а292	612 163,26	3 284 048,25
а293	612 185,72	3 284 044,05
а294	612 194,33	3 284 043,76
а295	612 193,67	3 284 023,49
а296	612 216,29	3 284 022,73
а297	612 236,98	3 284 042,07
а298	612 259,29	3 284 041,32
а299	612 285,16	3 284 045,17
а300	612 287,52	3 284 029,26
а301	612 311,41	3 284 011,56
а302	612 316,72	3 284 009,24
а303	612 331,77	3 284 006,44
а304	612 354,15	3 284 005,02
а305	612 436,29	3 283 993,65
а306	612 447,07	3 284 001,83
а307	612 459,45	3 284 016,02
а308	612 475,69	3 284 024,92
а309	612 493,82	3 283 991,84
а310	612 524,00	3 283 947,41
а311	612 550,37	3 283 905,36
а312	612 585,39	3 283 864,65
а313	612 623,53	3 283 825,26
а314	612 647,64	3 283 793,28
а315	612 711,02	3 283 751,82

а316	612 762,15	3 283 673,79
а317	612 810,99	3 283 599,78
а318	612 882,83	3 283 480,31
а319	612 882,19	3 283 472,36
а320	612 914,11	3 283 419,58
а321	613 024,88	3 283 264,92
а322	613 024,77	3 283 257,67
а323	613 090,40	3 283 204,40
а324	613 073,82	3 283 174,44
а325	612 967,13	3 283 163,38
а326	612 997,60	3 283 130,86
а327	613 030,43	3 283 107,58
а328	613 062,30	3 283 090,86
а329	613 106,62	3 283 055,35
а330	613 123,17	3 283 040,86
а331	613 131,66	3 283 026,78
а332	613 131,71	3 282 984,62
а333	613 206,36	3 283 010,93
а334	613 230,46	3 283 002,49
а335	613 333,86	3 282 883,33
а336	613 338,72	3 282 874,67
а337	613 347,38	3 282 866,48
а338	613 438,80	3 282 738,77
а339	613 458,49	3 282 753,30
а340	613 465,57	3 282 743,33
а341	613 486,29	3 282 713,46
а342	613 572,84	3 282 534,79
а343	613 616,34	3 282 433,43
а344	613 631,89	3 282 385,93
а345	613 650,10	3 282 333,69
а346	613 652,32	3 282 318,42
а347	613 624,23	3 282 314,49
а348	613 635,34	3 282 235,15
а349	613 638,86	3 282 191,17
а350	613 630,62	3 282 095,75
а351	613 617,58	3 282 049,15
а352	613 566,55	3 281 937,61
а353	613 547,26	3 281 861,40
а354	613 513,47	3 281 826,66
а355	613 490,27	3 281 810,81
а356	613 438,86	3 281 793,63
а357	613 346,56	3 281 747,05
а358	613 312,51	3 281 734,13
а359	613 301,39	3 281 709,42
а1	613 305,04	3 281 707,78

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Холмогорского
муниципального округа Архангельской области

(Ф.И.О. гражданина)

(данные документа, удостоверяющего личность)

(Адрес места жительства)

(Адрес электронной почты)

(Контактный телефон)

Заявление

Ознакомившись с извещением о предоставлении земельного участка опубликованным в официальном печатном издании установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка и размещенным на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new> в _____ для _____

_____ ,
(собственность, аренду)

(разрешенное использование)

с кадастровым номером (кварталом) _____ площадью _____ кв.м,
(указывается при наличии)

расположенного по адресу: _____

_____ ,
выражаю намерение участвовать в аукционе

Приложение

Копия паспорта гражданина Российской Федерации.

_____ (подпись) _____ Ф.И.О.
« ____ » _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №1: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011703, площадью 100 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Советская (Приложение 1 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №2: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:050801, площадью 2000 кв.м разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марковская (Приложение 2 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с западной стороны земельного участка от земель общего пользования Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №3: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011301, площадью 1714 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, деревня Тарасово (Приложение 3). Обременение: водоохранная зона р.Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтоостровское», д. Амосово, д.Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д. Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1300), прибрежная защитная полоса р.Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтоостровское», д. Амосово, д.Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д. Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1301) Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (реестровый номер 29:19-7.81). Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной и западной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №4: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011401, площадью 212 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Среднепогостская (Приложение 4 ЗУ1). Обременение: охранный объект ВЛ-10кВ ф. Вавчуга в границах Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.35, учетный номер 29.19.2.91), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф.Вавчуга» (реестровый номер 29:19-6.1324). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №5: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:050801, площадью 600 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марковская (Приложение 5 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №6: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011706, площадью 468 кв.м, разрешенное

использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Советская (Приложение 6 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №7: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011706, площадью 238 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Советская (Приложение 7 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-западной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №8: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011705, площадью 1047 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Приозерная (Приложение 8 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №9: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011703, площадью 284 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий (Приложение 9 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной и западной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схема расположения земельного участка размещена на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Панфилова Анна Владимировна, телефон 8 (81830) 34478.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «14» ноября 2024 года 16:00

Дата и время окончания подачи заявок: «16» декабря 2024 года до 17 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лотам №1-№9.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «16» декабря 2024 года до 17 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель

Л.А. Федорова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:011703:ЗУ1			
Площадь земельного участка - 100 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
1	623873,11	3297991,02	7,20
2	623866,93	3297994,72	1,46
3	623866,19	3297993,46	12,60
4	623859,86	3297982,56	7,11
5	623865,99	3297978,96	14,00

Условные обозначения: Масштаб 1:400

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

— граница кадастрового квартала(кадастрового деления);

1.. - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек;

:ЗУ1 - надпись обозначения образуемого земельного участка;

29:19:011703 - надпись обозначения кадастрового квартала;

:207 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;

Описание границ смежных земельных участков:
От т. 1 до т. 3 - неразграниченная собственность;
от т. 3 до т. 4 - земельный участок 29:19:011703:207;
от т. 4 до т. 1 - неразграниченная собственность.

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Советская
Разрешенное использование земельного участка:
Для ведения личного прдсобного хозяйства(приусадебный земельный участок).
Зона: Ж-1
Категория земель: земли населенных пунктов

Схема подготовлена кадастровый инженер Демин А.А.

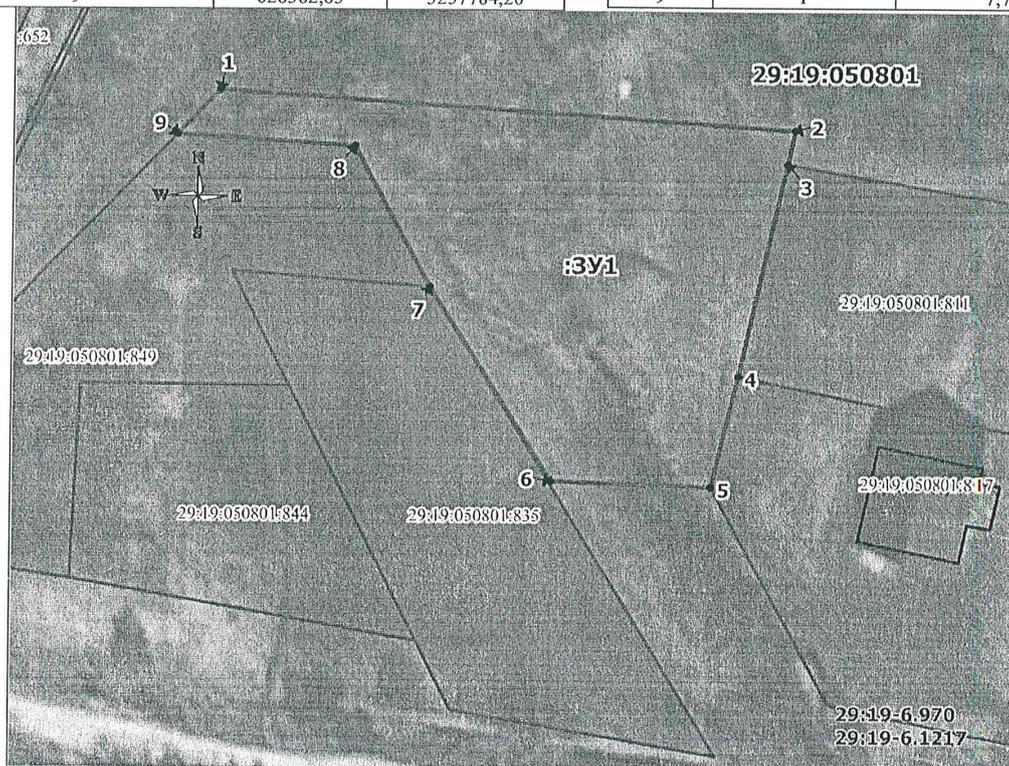
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 2000 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т.	до т.	
1	2	3	1	2	3
1	628388,30	3257789,55	1	2	73,03
2	628383,42	3257862,41	2	3	4,42
3	628379,10	3257861,46	3	4	27,90
4	628351,86	3257855,45	4	5	14,50
5	628337,76	3257852,08	5	6	20,36
6	628338,32	3257831,73	6	7	29,22
7	628363,13	3257816,28	7	8	20,49
8	628381,18	3257806,59	8	9	22,43
9	628382,63	3257784,20	9	1	7,79



Масштаб 1:700

Кадастровый квартал: 29:19:050801

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марковская

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Описание смежеств: от т. 9 до т. 3, от т. 5 до т. 6 – неразграниченная госсобственность; от т. 6 до т. 7 – земельный участок 29:19050801:835; от т. 7 до т. 9 – земельный участок 29:19050801:849; от т. 4 до т. 5 – земельный участок 29:19050801:817; от т. 3 до т. 4 – земельный участок 29:19050801:811.

Условные обозначения

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:19:050801:844 — надпись кадастрового номера земельного участка.

На наличие подземных коммуникаций земельный участок не обследовался.

Подготовил кадастровый инженер ООО «Кадастровый Эксперт» Штаборов Н.В., (8182) 44-77-33

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к извещению администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:011401:ЗУ1			
Площадь земельного участка 212 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м
	Х	У	
1	2	3	
н1	620840,72	3293502,31	9,70
н2	620850,36	3293503,43	22,69
н3	620847,10	3293525,88	9,15
н4	620838,00	3293524,92	18,29
н5	620840,41	3293506,79	4,49

Условные обозначения:

- охранная зона объекта ВЛ-10кВ
- 29:19-6.1324 - надпись номера ЗОУИТ;
- :ЗУ1 - надпись обозначения образуемого земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- граница формируемого земельного участка;
- граница существующего земельного участка;
- :246 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 29:19:011401 - надпись обозначения номера кадастрового квартала.

Масштаб 1:500

Местоположение участка: Архангельская обл., Холмогорский муниципальный округ, деревня Среднепогостская

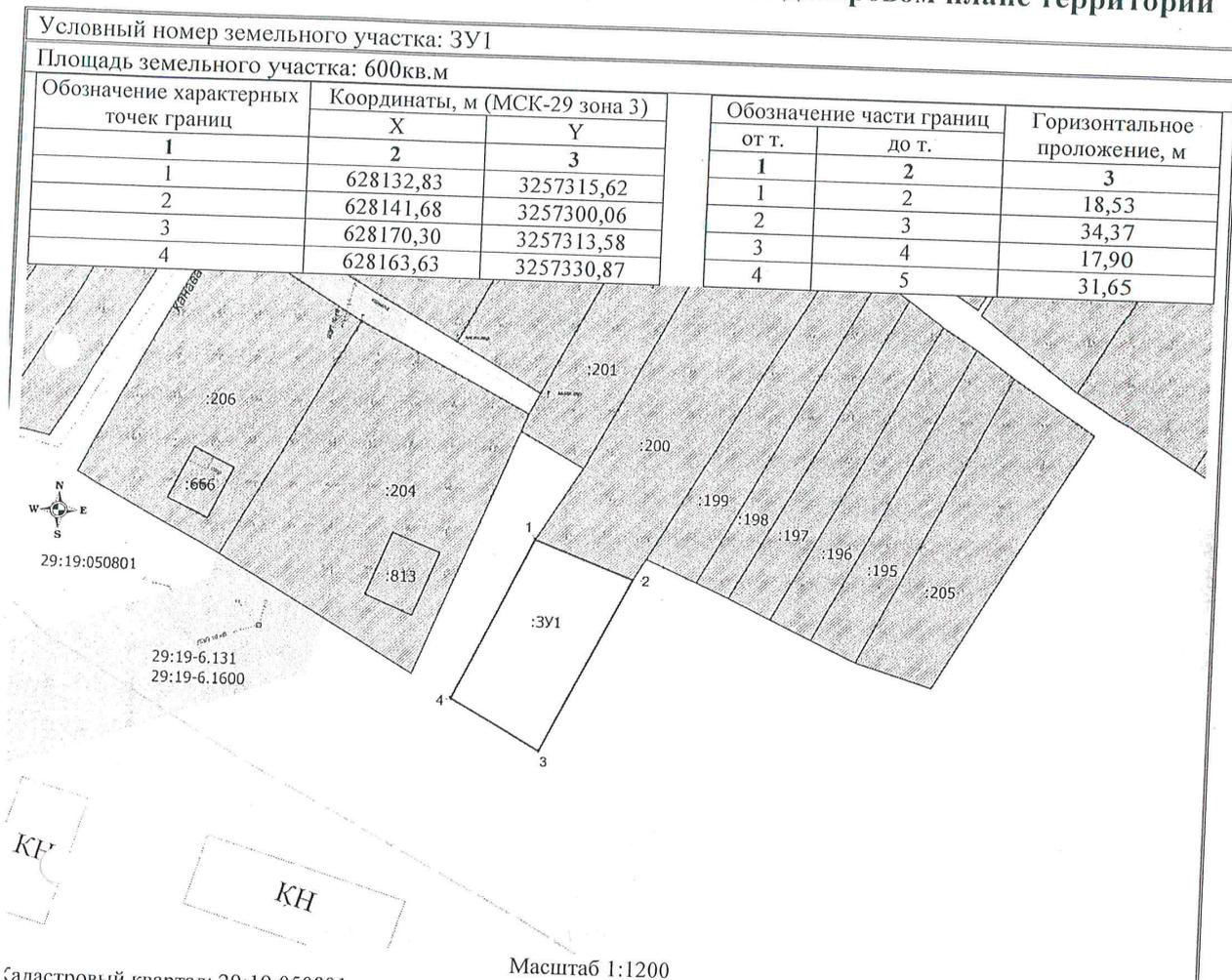
Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Зона: Ж-1)

Категория земель: земли населенных пунктов

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал: 29:19:050801

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марковская

Предназначенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств: от т. 1 до т. 1 – неразграниченная государственность

Условные обозначения

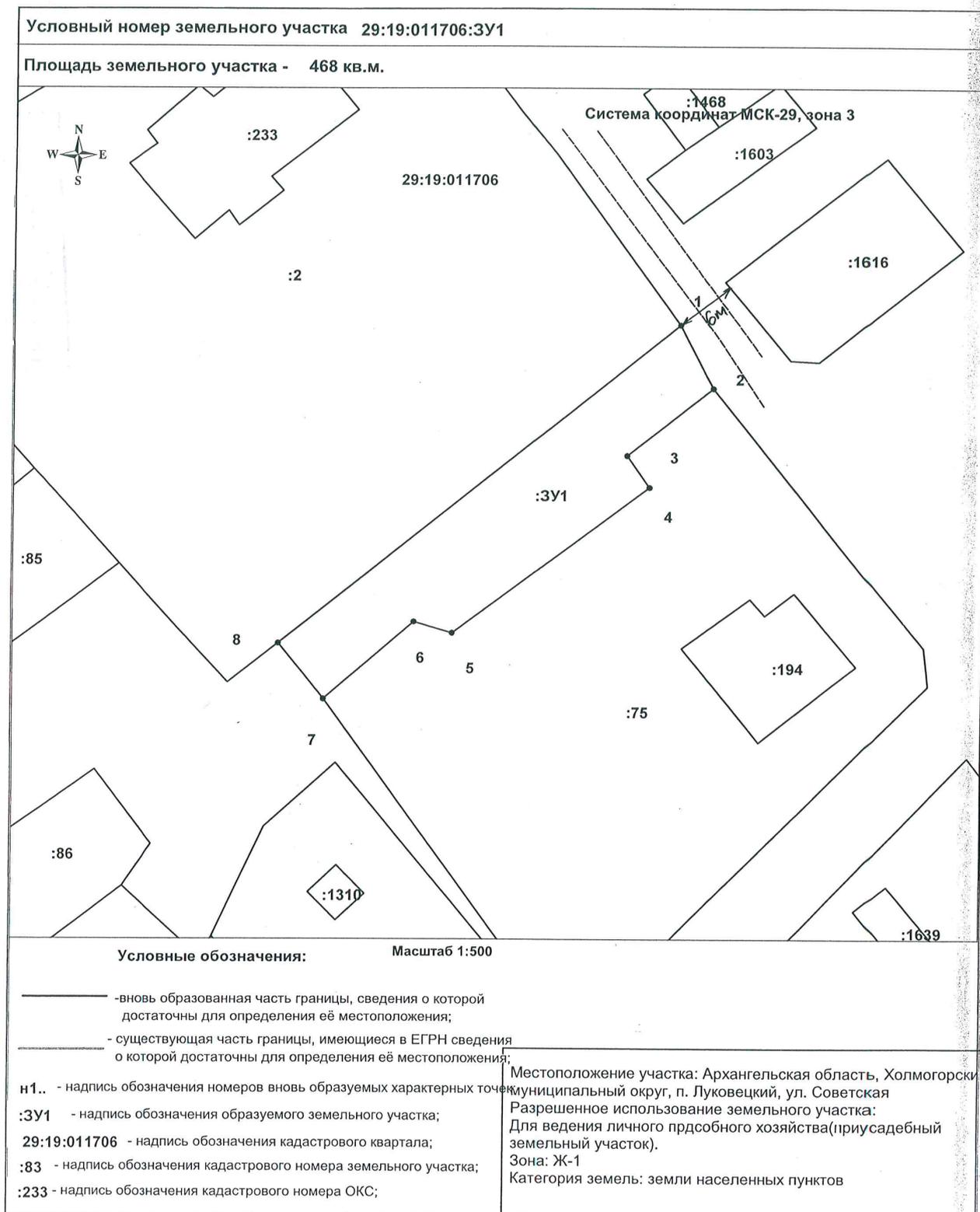
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:19:050801 — надпись кадастрового квартала;
- :200 — надпись кадастрового номера земельного участка;
- 29:19-6.131 — надпись зоны с особыми условиями использования территории.

В случае наличия подземных коммуникаций земельный участок не обследовался.

Составил кадастровый инженер ООО «Кадастровый Эксперт» Штаборов Н.В., (8182) 44-77-33

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

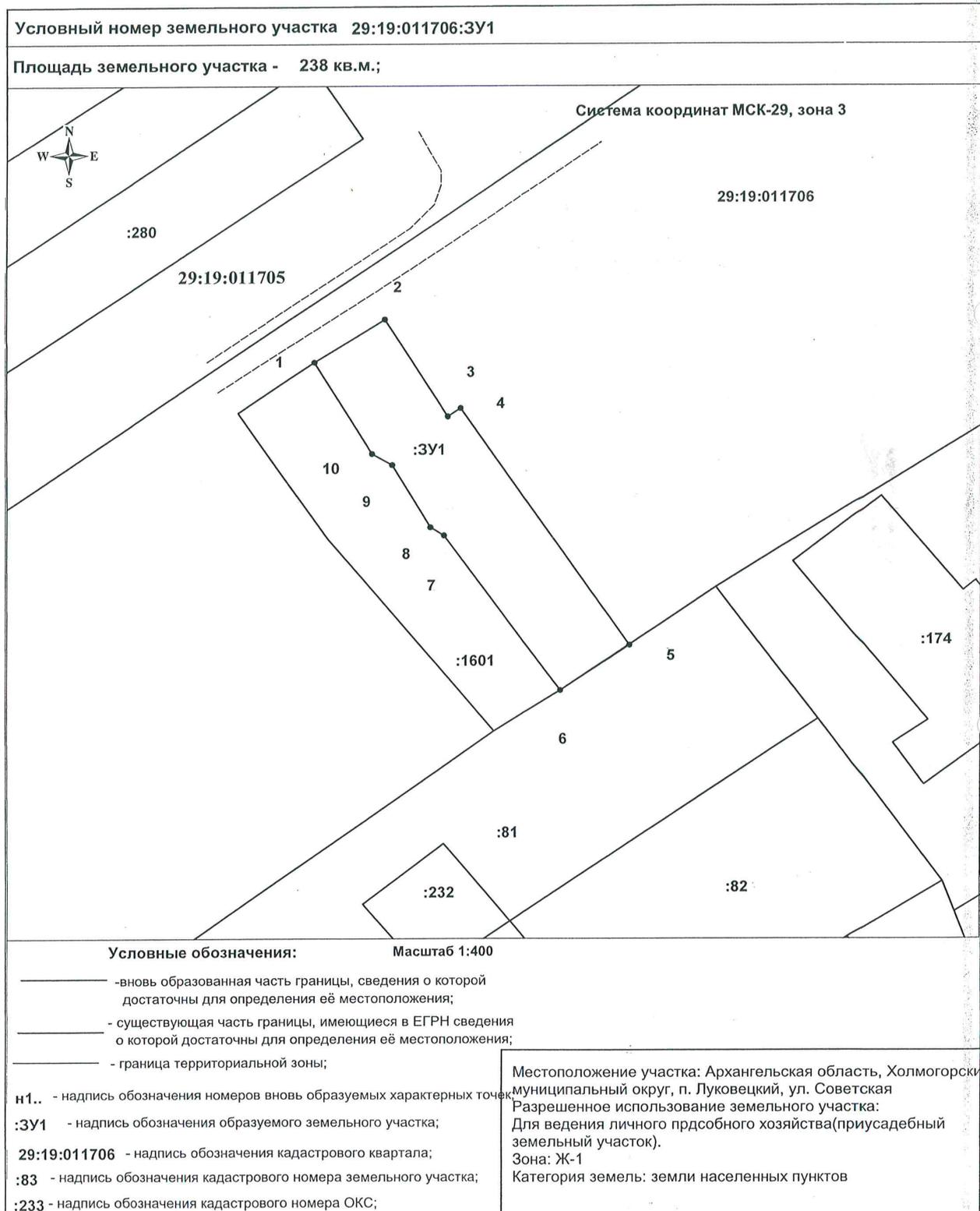
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:011705:3У1			
Площадь земельного участка 1047 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
1	623232,47	3 297 393,62	27,17
2	623214,73	3 297 414,20	23,20
3	623201,91	3 297 433,54	22,34
4	623184,24	3 297 419,87	51,82
5	623217,40	3 297 380,05	20,28

Система координат МСК-29, зона 3

29:19:011705

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- :3У1 - надпись обозначения образуемого земельного участка;
- 29:19:011705 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- :79 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 1.. - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности.

Описание границ смежных земельных участков:

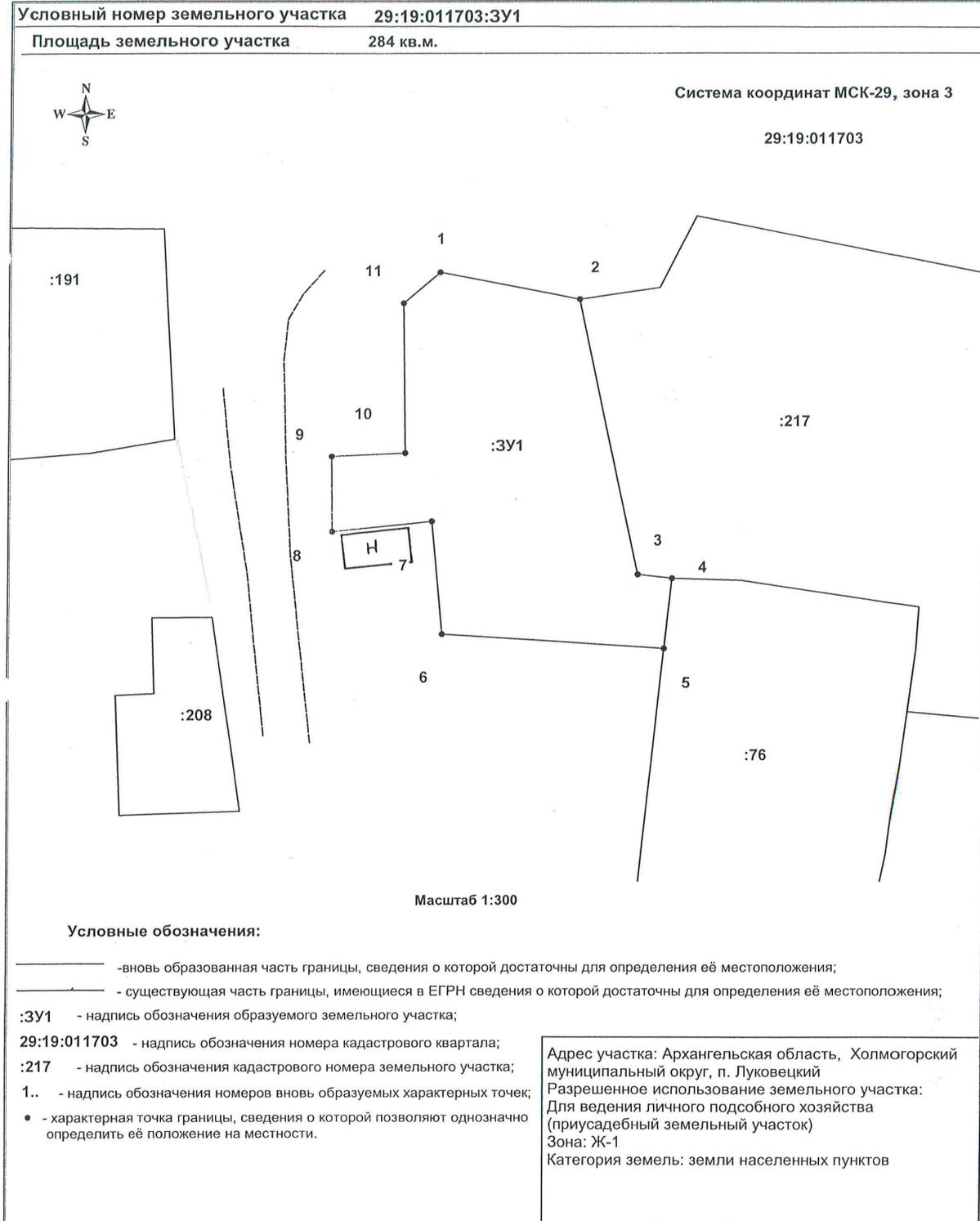
от т. 1 до т. 1 - неразграниченная собственность;

Адрес участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Приозерная
Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства
Зона: Ж-1
Категория земель: земли населенных пунктов

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

от 25 октября 2024 года

с. Холмогоры

1. Общие сведения о проектах, представленных на общественные обсуждения:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – обслуживание жилой застройки предоставляется с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:19:050901 площадью 483 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская в границе территориальной зоны – Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов;

2) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – обслуживание жилой застройки предоставляется с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:19:000000 площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Васильевская в границе территориальной зоны – Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. Сведения о протоколе общественных обсуждений: от 25 октября 2024 года протокол общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1) предложений и замечаний не поступило.

5. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

1) предложений и замечаний не поступило.

6. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

- считать общественные обсуждения по проекту решения главы

Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоявшимися;

- подготовить и направить главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области рекомендации комиссии по землепользованию и застройке для принятия решения.

Председатель


А.А. Арабинский

Секретарь


И.Р. Бобкин

Общество с ограниченной ответственностью
«Архангельское землеустроительное
предприятие»

Газета «Холмогорская жизнь»

факс 3-34-90

ООО «АРХЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»
ИНН 2901136963
163001, г. Архангельск,
ул. Комсомольская, 36
телефон/факс 65-35-35, 65-38-54

«11» ноября 2024 г. № 45

Просим разместить одно извещение в Вашей газете на любой полосе кроме первой и последней.
Оплату после предъявления счета гарантируем.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии со статьёй 13 и статьёй 13,1 ФЗ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и законом Архангельской области от 10 февраля 2004 года № 217-28-03, заказчик Зоркина Ираида Евгеньевна, Архангельская область, г.Северодвинск, ул.Юбилейная, д.17, корп. А, кв.133, телефон: (8-902-191-77-88), извещает участников долевой собственности о согласовании Проекта межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Семеновой Людмилой Васильевной, почтовый адрес: 163046 г.Архангельск, ул. Партизанская, д. 56, кв.75; телефон: 8-952-305-87-53; электронная почта: Luda_Sem@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24244, СНИЛС 042-998-350 95.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 29:19:000000:9, местоположение: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Холмогорский, ТОО «Племзавод Холмогорский».

Местоположение выделяемого земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, Холмогорский территориальный отдел, в районе д. Ходчино.

С Проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, д. Белая Гора, дом 17 в течение 30 дней с момента публикации.

Предложения (возражения) относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков и иные возражения остальных участников общей долевой собственности направлять в письменном виде в срок не позднее 30 дней со дня публикации кадастровому инженеру настоящего извещения Семеновой Людмиле Васильевне, по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д.36 и в орган кадастрового учета по месту расположения земельных участков.

Исполнитель:
Семенова Людмила Васильевна
89523058753

Газета «Холмогорский вестник»

Тираж: 50 экз.

Учредитель: администрация

Распространяется бесплатно

Холмогорского муниципального округа Архангельской области Подписано в печать: по графику-14.00, фактически-14.00

Главный редактор: Зеянина Н.В.

Адрес редакции, издателя, типографии: 164530,

с. Холмогоры, наб. им. Горончаровского, 21. тел. 33-642