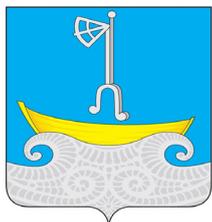


ХОЛМОГОРСКИЙ

16+



ВЕСТНИК

№ 8 (114)

06 марта

2025 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г. № 36
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 29 января 2025 года № 13

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Холмогорского муниципального округа, с целью организации надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей на территории населенных пунктов, входящих в границы ответственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области, администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 29 января 2025 года № 13 «Об определении единой теплоснабжающей организации» следующие изменения:

1). В подпункте 1 пункта 1 и в подпункте 1 пункта 2 слово «станция» заменить на слова «железнодорожная станция»;

2) Пункт 12 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«12) Общество с ограниченной ответственностью «Штиль» - в пределах централизованных систем теплоснабжения котельных, расположенных по адресам:

с. Холмогоры ул. Племзаводская д. 18, дер. Красное Село д. 40Б, дер. Анашкино, входящих в границы ответственности Холмогорского территориального отдела администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области; дер. Заполье д.4А, дер. Данилово, входящих в границы ответственности Матигорского территориального отдела администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г. № 37
с. Холмогоры

О внесении изменений в перечень главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с распоряжением министерства культуры Архангельской области от 6 января 2025 года № 20-р «О внесении изменений в перечень муниципальных образований Архангельской области, по которым министерство культуры Архангельской области передает полномочия УФК как получателя средств областного бюджета по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета, в бюджеты муниципальных образований Архангельской области в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, в целях софинансирования (финансового обеспечения) которых предоставляются такие межбюджетные трансферты на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести в перечень главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2024 года № 234 следующие изменения: дополнить перечень строкой следующего содержания:

800	20225454140000150	Субсидии бюджетам муниципальных округов на создание модельных муниципальных библиотек
-----	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета округа, начиная с бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г. № 38
с. Холмогоры

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 16 декабря 2022 года № 3 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Холмогорского муниципального округа Архангельской области» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Формирование современной

городской среды в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области», утвержденную постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 09 января 2023 года № 18.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Холмогорского муниципального округа Архангельской области
от 27 февраля 2025 г. № 38

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»

1. В паспорте муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области» (далее – программа):

позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования – 4935,07837 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 4683,89882 тыс. рублей; средства областного бюджета – 95,58978 тыс. рублей; средства местного бюджета – 155,58977 тыс. рублей; внебюджетные источники – 0 тыс. рублей
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

2. Позицию 1.2 Перечня мероприятий муниципальной программы изложить в следующей редакции:

1.2. Благоустройство общественных территорий	Итого	4935,07837	1391,97477	1673,63652	1809,46708	30,000	
	в том числе:						
	федеральный бюджет	4683,89882	1337,38752	1608,00372	1738,50758	0,00	0,00
	областной бюджет	95,58978	27,29363	32,8164	35,47975	0,00	0,00
	местный бюджет	155,58977	27,29362	32,8164	35,47975	30,000	30,000
	внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
	Итого	2565,98455	1391,97477	1114,00978	0,00	30,000	30,000
	в том числе:						
	федеральный бюджет	2407,71064	1337,38752	1070,32312	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет	49,13696	27,29363	21,84333	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет	109,13695	27,29362	21,84333	0,00	30,000	30,000
	внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
	Итого	1530,31076	0,00000	559,62674	970,68402	0,00	0,00
в том числе:							
федеральный бюджет	1470,29858	0,00000	557,6806	932,61798	0,00	0,00	
областной бюджет	30,00609	0,00000	10,97307	19,03302	0,00	0,00	
местный бюджет	30,00609	0,00000	10,97307	19,03302	0,00	0,00	
внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого	838,78306	0,00	0,00	838,78306	0,00	0,00	
в том числе:							
федеральный бюджет	805,8896	0,00	0,00	805,8896	0,00	0,00	
областной бюджет	16,44673	0,00	0,00	16,44673	0,00	0,00	
местный бюджет	16,44673	0,00	0,00	16,44673	0,00	0,00	

»;

3. Позицию «Итого по муниципальной программе» Перечня мероприятий муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Итого по муниципальной программе	Итого	4935,07837	1391,97477	1673,63652	1809,46708	30,000	
	в том числе:						
	федеральный бюджет	4683,89882	1337,38752	1608,00372	1738,50758	0,00	0,00
	областной бюджет	95,58978	27,29363	32,8164	35,47975	0,00	0,00
	местный бюджет	155,58977	27,29362	32,8164	35,47975	30,000	30,000
внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00	

4. Позицию 1.4 Перечня целевых показателей муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Холмогорском муниципальном округе» в приложении № 2 к программе изложить в следующей редакции:

«

1.4. Количество благоустроенных общественных территорий	Холмогорский муниципальный округ; территориальные отделы	ед.	4	3	3	3	2	2	2
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

»;

5. Приложение № 4 к программе изложить в следующей редакции:

«

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ общественных территорий, подлежащих благоустройству в период 2023 - 2027 годы.

№ п/п	Наименование территории общего пользования	Год реализации мероприятий по благоустройству
1	пос. Луковецкий, ул. Приозерная (пляж)	-
2	пос. Луковецкий, ул. Советская (спортивно-игровая площадка)	2023-2027
3	с. Холмогоры, ул. Жернакова, д. 9 (общественный сквер)	-
4	с. Холмогоры, парк Победы	2025
5	с. Емецк «Школьный парк»	2024-2027
6	с. Емецк «Территория праздника»	-
7	пос. Светлый, площадь у Дома культуры	-
8	с. Холмогоры, ул. Галушина, д.6 (общественная территория)	2026-2027

».

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. № 39
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 октября 2024 года № 177

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 октября 2024 года № 177 «О создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области»:

в пункте 1 постановления слова «со сроком складирования до 28 февраля 2025 года» заменить словами «со сроком складирования до 01 мая 2025 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. № 40
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 октября 2024 года № 178

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 октября 2024 года № 178 «О создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области»:

в пункте 1 постановления слова «со сроком складирования до 28 февраля 2025 года» заменить словами «со сроком складирования до 01 мая 2025 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. № 41
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 20 ноября 2024 года № 214

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 20 ноября 2024 года № 214 «О создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области»:

в пункте 1 постановления слова «со сроком складирования до 28 февраля 2025 года» заменить словами «со сроком складирования до 01 мая 2025 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. № 42
с. Холмогоры

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 16 декабря 2022 года № 3 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Холмогорского муниципального округа Архангельской области» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области», утвержденную постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2023 года № 27.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Холмогорского муниципального округа Архангельской области
 от 28 февраля 2025 г. № 42

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области»

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области (далее – Программа) следующие изменения:

1) в паспорте Программы позицию, касающуюся объемов и источников финансирования муниципальной программы, изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования – 717311,13117 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 22938,96396 тыс. рублей; средства областного бюджета – 15222,37422 тыс. рублей; средства местного бюджета – 679149,79299 тыс. рублей; внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 0,0 тыс. рублей.
-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

2) Объемы и источники финансирования паспорта подпрограммы 1 «Развитие культуры в Холмогорском муниципальном округе Архангельской области» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования – 686921,60599 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 22938,96396 тыс. рублей; средства областного бюджета – 15222,37422 тыс. рублей; средства местного бюджета – 648760,26781 тыс. рублей; внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 0,0 тыс. рублей.
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

3) Внести изменения в Приложение № 1 к муниципальной Программе:

1) Позицию 1.1 Перечня мероприятий Программы Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«

1.1. Развитие библиотечной сети	МКУК «Холмогорская ЦБС»	итого				8163,26531	0,00	0,00	0,00	Увеличение количества посещений МКУК «Холмогорская ЦБС»	п. 1.1, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10 подпрограммы 1, приложения 2
		федеральный бюджет	18717,26531	10554,00	0,00						
1) Создание модельных библиотек		17840,00	10000,00	0,00	7840,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		160,00	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		163,26531	554,00	0,00	163,26531	0,00	0,00	0,00	0,00		
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

»;

2) Позицию 1.4 Перечня мероприятий Программы Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«

1.4. Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры, поддержка творческой деятельности муниципальных театров в городах с численностью населения до 50 тысяч человек	МКУК «ХЦКС»	итого				1404,496	0,00	0,00	0,00	Улучшение материально-технической базы в учреждениях культуры	п. 1.2, 1.3, 1.5 подпрограммы 1, приложения 2
		федеральный бюджет	4142,07055	1317,120	1420,45455						
		3125,41700	887,917	1125,00	112,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
		546,81980	284,3198	125,00	137,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
		469,83375	144,88320	170,45455	154,4960	0,00	0,00	0,00	0,00		
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

»;

3) Позицию 1.9 Перечня мероприятий Программы Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«

1.9. Государственная поддержка лучших муниципальных учреждений культуры и их работников	ВСЕГО:		500,14684	249,68790	189,39396	61,06498	0,00	0,00	п. 1.10 подпрограммы 1, приложения 2	улучшение качества культурно- досуговых услуг для жителей и гостей округа
	МКУК «ХЦКС»	итого	312,17157	124,84395	126,26264	61,06498	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	250,00	100,00	100,00	50,00	0,00	0,00		
		областной бюджет	28,40201	11,11111	11,11112	6,17978	0,00	0,00		
		местный бюджет	33,76956	13,73284	15,15152	4,88520	0,00	0,00		
		иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	МКУК «Холмогорская ЦБС»	итого	124,84395	124,84395	0,00	0,00	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		областной бюджет	11,11111	11,11111	0,00	0,00	0,00	0,00		
		местный бюджет	13,73284	13,73284	0,00	0,00	0,00	0,00		
		иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	МКУК «Музей М.В. Ломоносова»	итого	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Управление образования (МБОУ ДО «ДШИ № 52»)	итого	63,13132	0,00	63,13132	0,00	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00		
		областной бюджет	5,55556	0,00	5,55556	0,00	0,00	0,00		
		местный бюджет	7,57576	0,00	7,57576	0,00	0,00	0,00		
		иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

»;

4) Позицию «Итого по подпрограмме 1» изложить в следующей редакции:

Итого по подпрограмме											
итого	686921,60599	151301,70461	139824,42610	135040,33415	130374,54653	130380,59460					
федеральный	22938,96396	11458,79771	1576,36072	9305,76602	300,29204	297,74747					
бюджет											
областной	15222,37422	14366,88533	416,91189	341,16210	44,87123	52,54367					
бюджет											
местный	648760,26781	125476,02157	137831,5349	125393,40603	130029,38326	130030,30346					
иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
внебюджетные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
средства											

5) Позицию «Итого по муниципальной программе» изложить в следующей редакции:

Итого по муниципальной программе											
итого	717311,13117	166496,46720	135040,33415	130374,54653	130380,59460						
федеральный	22938,96396	11458,79771	1576,36072	9305,76602	300,29204	297,74747					
бюджет											
областной	15222,37422	14366,88533	416,91189	341,16210	44,87123	52,54367					
местный	679149,79299	140670,78416	125393,40603	130029,38326	130030,30346	130030,30346					
иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
внебюджетные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
средства											
в том числе по национальному проекту «Культура» (2023-2024 г.г.)											
1.1 Развитие	18717,26531	10554,00	8163,26531	0,00	0,00	0,00					
библиотечной											
сети											
1) Создание	17840,00	10000,00	7840,00	0,00	0,00	0,00					
модельных											
библиотек	160,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00					
местный бюджет	163,26531	554,00	163,26531	0,00	0,00	0,00					
иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
внебюджетные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
средства											
увеличение количества посещений МКУК «Холмогорская ЦБС»											
п. 1.1, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10 подпрограммы 1, приложения 2											

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 февраля 2025 г. № 5
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд», земельного участка в кадастровом квартале 29:19:161917, площадью 100 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Телепниха, д. Смольниковская, с. Холмогоры, сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.573), водоохранная зона рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Телепниха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1283), прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Телепниха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1284).

2. Установить дату начала общественных обсуждений 18 февраля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 27 февраля 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

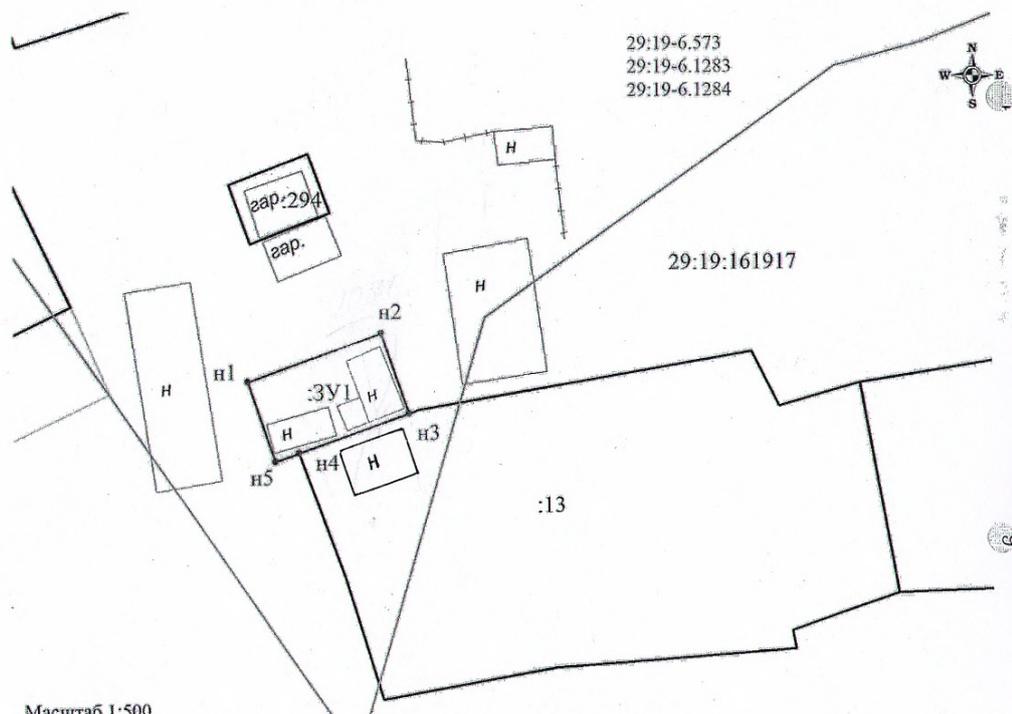
Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 13 февраля 2025 года № 5

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:161917:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 100 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границы		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	615890.74	3284876.39	н1	н2	12.98
н2	615895.03	3284888.64	н2	н3	7.70
н3	615887.76	3284891.18	н3	н4	10.64
н4	615884.24	3284881.14	н4	н5	2.33
н5	615883.47	3284878.94	н5	н1	7.70



Масштаб 1:500

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т н4 до т н3 - не разграниченная госсобственность

от т н3 до т н4 - земельный участок с КН 29:19:161917:13

Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями использования территории;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал

ЗУ1
29:19:161917

Подготовлено: кадастровый инженер А.С. Пашинин

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 февраля 2025 г. № 6
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд», земельного участка в кадастровом квартале 29:19:161917, площадью 112 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, село Холмогоры, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Телепниха, д. Смольниковская, с. Холмогоры, сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.573), водоохранная зона рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Телепниха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1283), прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Телепниха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1284).

2. Установить дату начала общественных обсуждений 18 февраля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 27 февраля 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

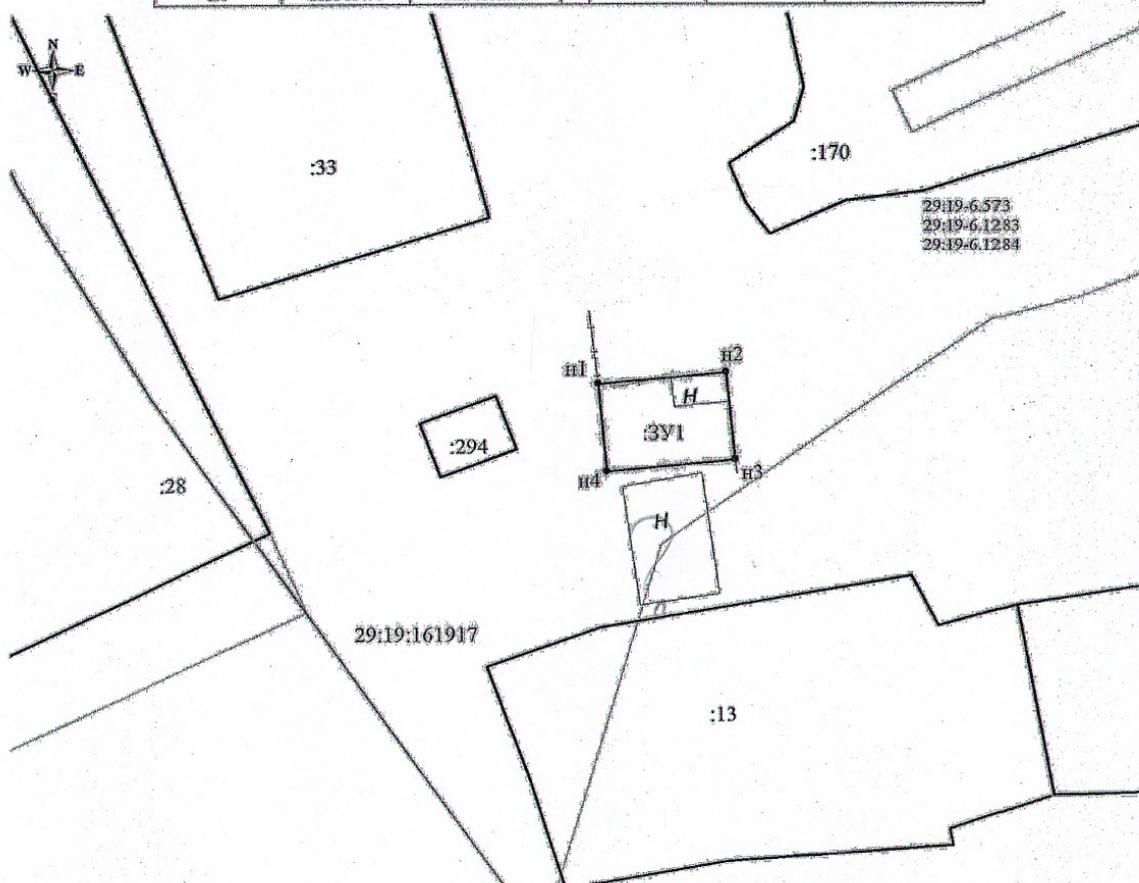
Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 27 февраля 2025 года № 6

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:161917:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 112 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
n1	615912.53	3284892.02	n1	n2	12.66
n2	615913.69	3284904.63	n2	n3	8.82
n3	615904.92	3284905.53	n3	n4	12.67
n4	615903.76	3284892.91	n4	n1	8.82



Масштаб 1:600

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т n1 до т n1 - не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями территории;
- существующая часть границы, имеюущися в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2025 г. № 7
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки», земельного участка в кадастровом квартале 29:19:111301, площадью 175 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Брин-Наволоок, ул. Набережная, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 25 февраля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 06 марта 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

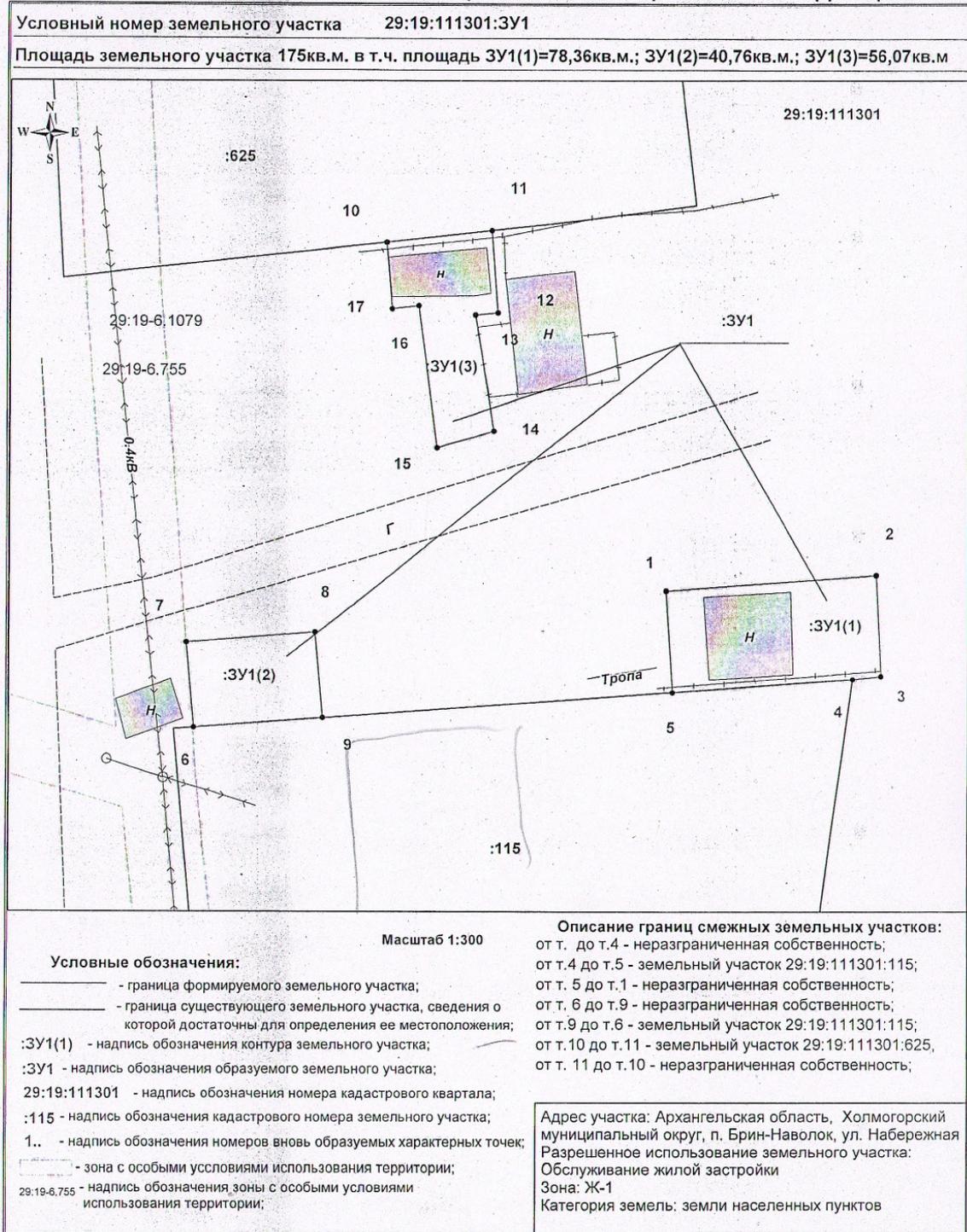
4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 21 февраля 2025 года № 7

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Каталог координат

Площадь земельного участка – 175 кв.м.			
Система координат МСК-29, зона 3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
Площадь 78 кв.м.			
1	562469,94	3271147,32	12,65
2	562470,87	3271159,94	6,16
3	562464,72	3271160,25	1,72
4	562464,53	3271158,54	10,84
5	562463,73	3271147,73	6,22
1	562469,94	3271147,32	
Площадь 41 кв.м.			
6	562461,59	3271118,90	5,23
7	562466,80	3271118,44	7,77
8	562467,42	3271126,19	5,25
9	562462,19	3271126,66	7,78
6	562461,59	3271118,90	
Площадь 56 кв.м.			
10	562491,03	3271130,38	6,42
11	562491,74	3271136,76	5,01
12	562486,74	3271137,13	1,36
13	562486,61	3271135,78	7,14
14	562479,56	3271136,92	3,60
15	562478,55	3271133,46	8,70
16	562487,18	3271132,34	1,63
17	562486,99	3271130,72	4,05
10	562491,03	3271130,38	

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2025 г. № 8
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки», земельного участка в кадастровом квартале 29:19:111301, площадью 118 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Брин-Наволоки, пер. Миноженский, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: санитарно-защитная зона (СЗЗ) водопровода (кадастровый номер 29:19:000000:2460) по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм; соблюдение расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 метров; охранный зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2373) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 25 февраля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 06 марта 2025 года.

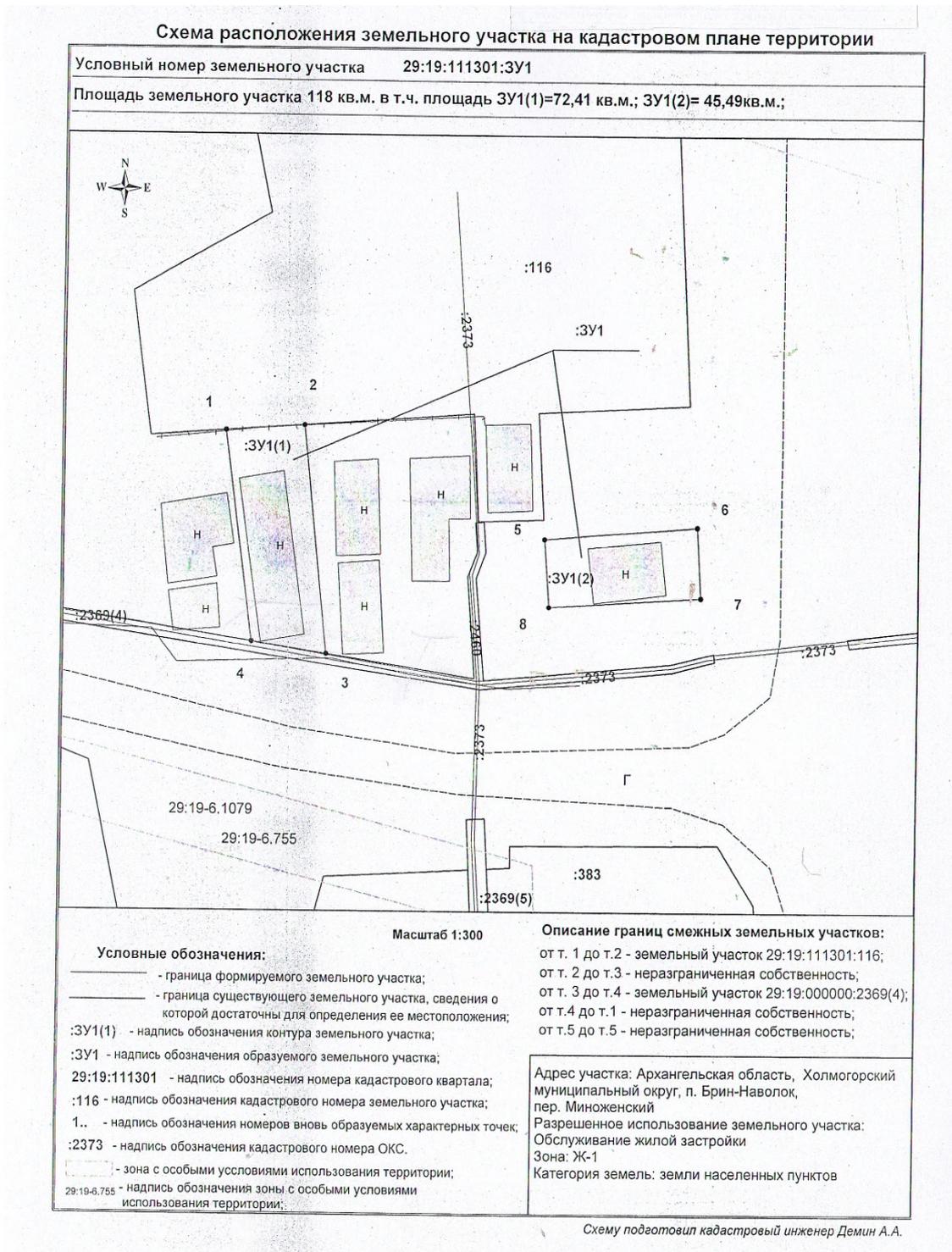
3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 21 февраля 2025 года № 8



Каталог координат

<i>Площадь земельного участка – 118 кв.м.</i>			
<i>Система координат МСК-29, зона 3</i>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
Площадь 72 кв.м.			
1	562440,79	3271069,51	5,31
2	562441,15	3271074,81	14,71
3	562426,53	3271076,43	5,10
4	562427,29	3271071,39	13,63
1	562440,79	3271069,51	
Площадь 46 кв.м.			
5	562433,95	3271091,13	10,34
6	562434,74	3271101,44	4,50
7	562430,25	3271101,71	10,27
8	562429,63	3271091,46	4,33
5	562433,95	3271091,13	

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2025 г. № 9
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки», земельного участка в кадастровом квартале 29:19:111301, площадью 119 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Брин-Наволок, пер. Миноженский, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: санитарно-защитная зона (СЗЗ) водопровода (кадастровый номер 29:19:000000:2460) по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм; соблюдение расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 метров; охранная зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2373) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту, третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1126 п. Брин-Наволок. Ограничение использования земельного участка: новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 25 февраля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 06 марта 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

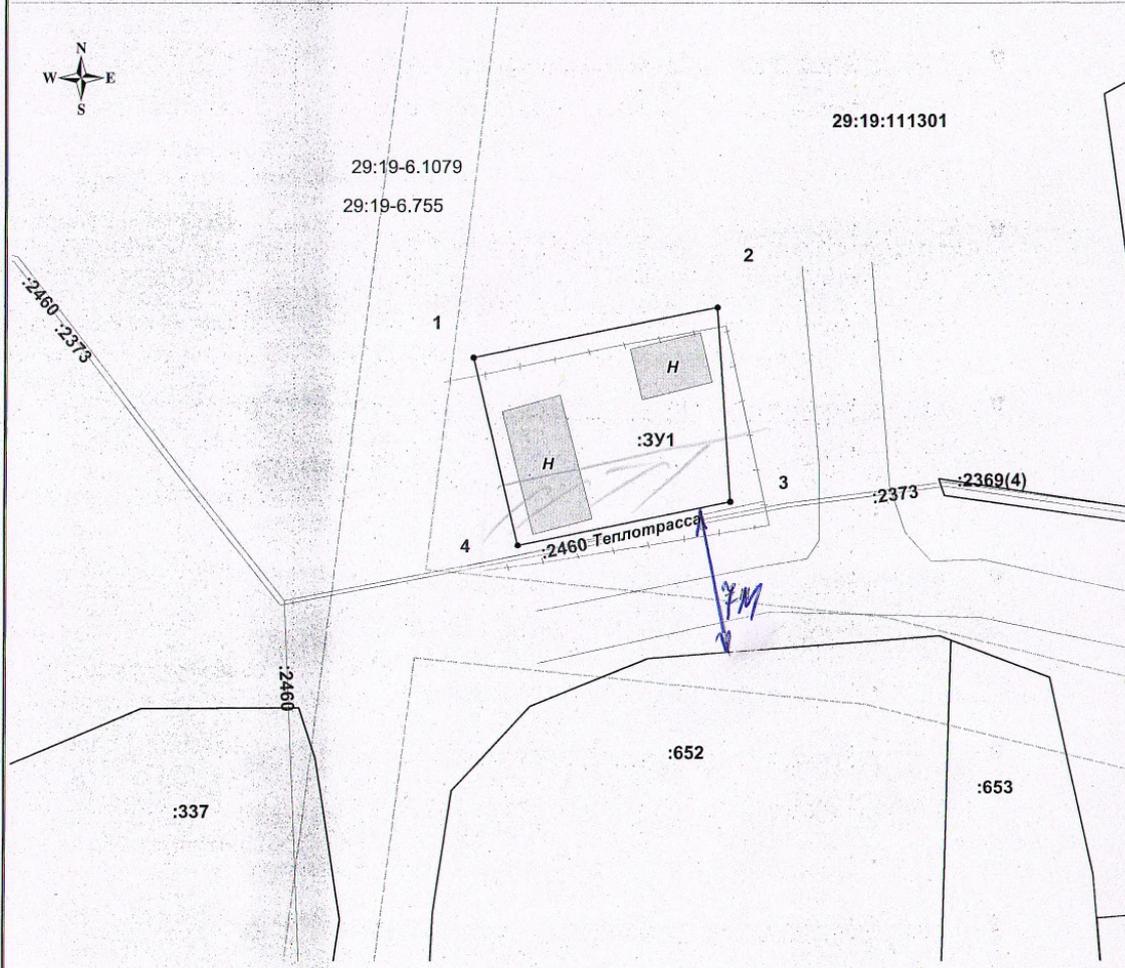
В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 21 февраля 2025 года № 9

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:111301:3У1

Площадь земельного участка 119 кв.м.



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка;
- граница существующего земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :3У1 - надпись обозначения образуемого земельного участка;
- 29:19:111301 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- :652 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 1.. - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек;
- :2373 - надпись обозначения кадастрового номера ОКС.
- - зона с особыми условиями использования территории;
- 29:19-6.755 - надпись обозначения зоны с особыми условиями использования территории;

Описание границ смежных земельных участков:

от т. 1 до т.1 - неразграниченная собственность;

Адрес участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Брин-Наволоок, пер. Миноженский.
Разрешенное использование земельного участка: Обслуживание жилой застройки
Зона: Ж-1
Категория земель: земли населенных пунктов

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

Каталог координат

<i>Площадь земельного участка – 119 кв.м.</i>			
<i>Система координат МСК-29, зона 3</i>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
1	562436,10	3271030,83	12,79
2	562438,68	3271043,36	10,04
3	562428,66	3271044,03	11,13
4	562426,41	3271033,13	9,96
1	562436,10	3271030,83	

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г. № 10
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки», земельного участка в кадастровом квартале 29:19:111301, площадью 216 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Брин-Наволоок, ул. Набережная, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Обременение: охранный зона теплотрассы не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; санитарно-защитная зона (СЗЗ) водопровода по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 28 февраля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 09 марта 2025 года.

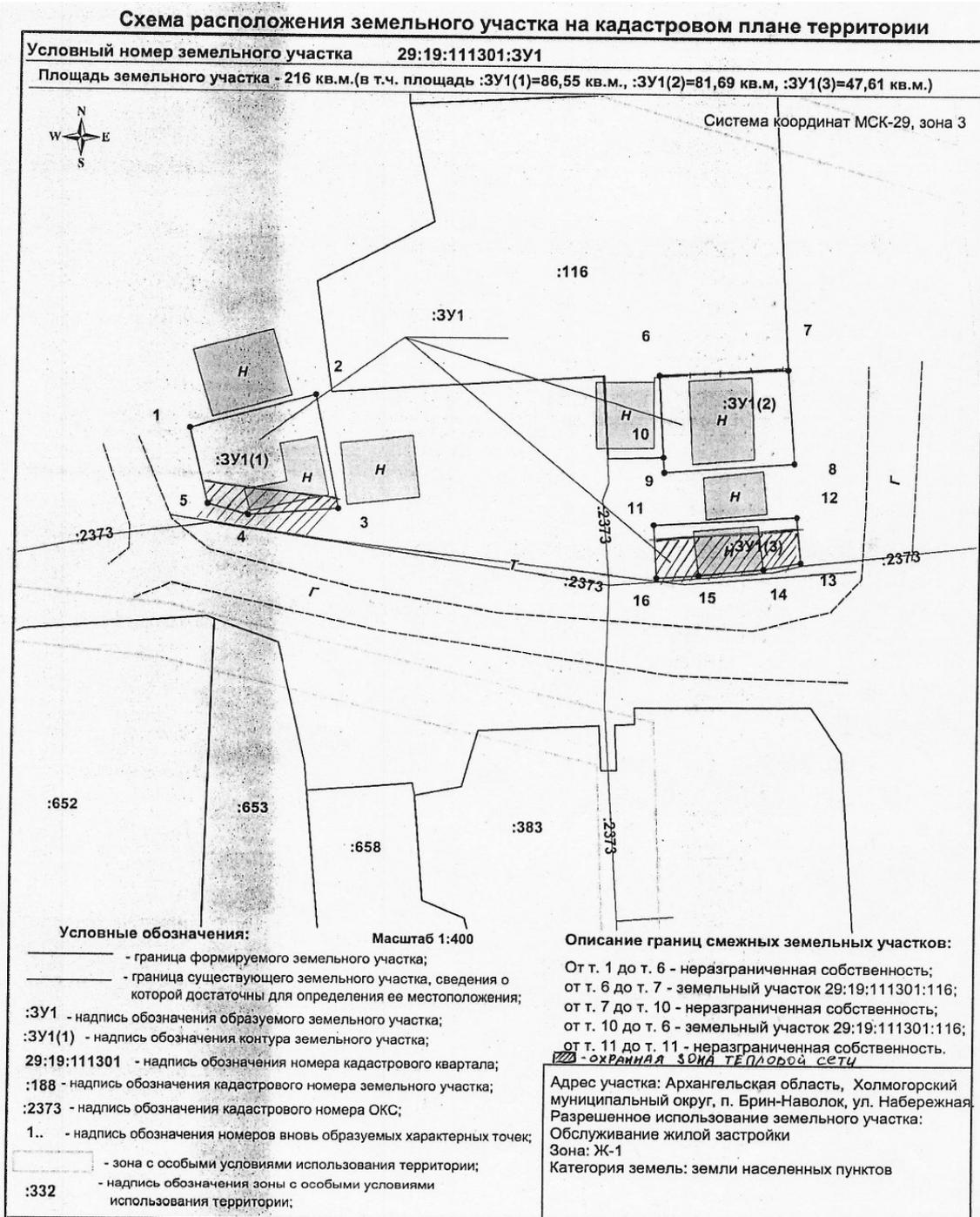
3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 26 февраля 2025 года № 10



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

Каталог координат

Площадь земельного участка – 216 кв.м.			
Система координат МСК-29, зона 3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
Площадь 87 кв.м.			
1	562437,37	3271053,16	10,34
2	562440,19	3271063,11	9,66
3	562430,72	3271065,01	7,16
4	562430,13	3271057,87	3,35
5	562431,04	3271054,65	6,50
1	562437,37	3271053,16	
Площадь 82 кв.м.			
6	562442,02	3271090,65	10,21
7	562442,53	3271100,85	7,81
8	562434,74	3271101,44	10,34
9	562433,95	3271091,13	1,25
10	562435,20	3271091,05	6,83
6	562442,02	3271090,65	
Площадь 48 кв.м.			
11	562429,55	3271090,35	11,38
12	562430,25	3271101,71	3,76
13	562426,51	3271102,07	3,03
14	562425,95	3271099,09	5,15
15	562425,43	3271093,97	3,35
16	562425,23	3271090,63	4,33
11	562429,55	3271090,35	

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г. № 11
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка площадью 800 кв.м, в кадастровом квартале 29:19:130601, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Речная, д. 9, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов. Обременение: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона водного объекта – 200 м.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 28 февраля 2025 года и дату завершения общественных обсуждений 09 марта 2025 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

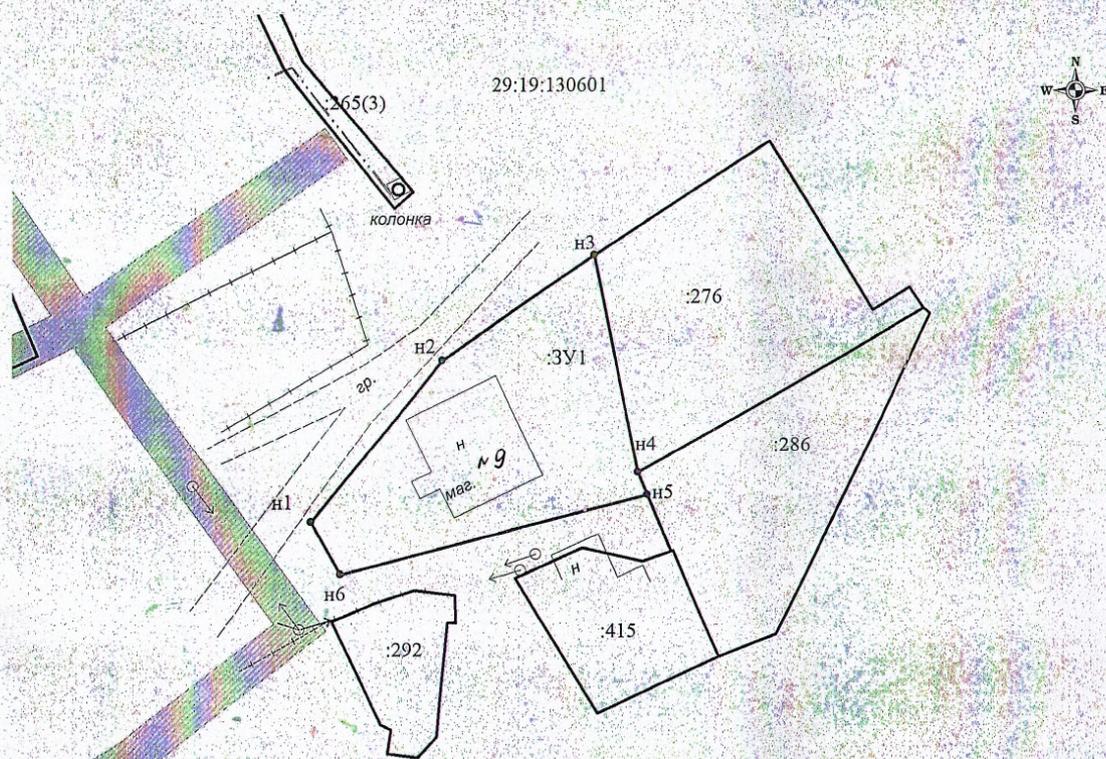
Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 26 февраля 2025 года № 11

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:130601:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 800 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от г	до г	
н1	604789.86	3298478.37	н1	н2	25.08
н2	604809.45	3298494.03	н2	н3	22.29
н3	604822.18	3298512.33	н3	н4	26.79
н4	604795.92	3298517.65	н4	н5	2.96
н5	604793.18	3298518.78	н5	н6	38.14
н6	604783.64	3298481.85	н6	н1	7.13



Масштаб 1:700

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Речная, дом 9

Разрешенное использование: **МАГАЗИНЫ**

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от г н1 до г н1 - не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями использования территории;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал

:ЗУ1
29:19:130601

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 марта 2025 г. № 12
с. Холмогоры

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Аксеновы, Антониево-Сийский Монастырь, Белая Гора, Беличи, Бельково, Болото, Большая Гора, Большое Село, Бор-больница, Бросачиха, Бызовы, Великий Двор, Верхнее Заполье, Верхняя, Верхняя Горка, Волость, Волость, Высокое, Гора, Гора, Гора, Горка-Рудаковская, Горончарово, Демидовы, Донковы, Ендюга, Ждановы, Заболотье, Заборье, Заборье, Заборье, Задворье, Закода, Залебедка, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заручевье, Заручей, Зачачье, Золотка, Калажма, Карчево, Кашевариха, Кельи, Клубочиха, Кожгора, Короли, Короткие, Коскошина, Красный Яр, Красный Яр, Кривец, Крюк, Кудосмина, Кузнецово, Кузнечиха, Кулига, Кулига, Кульмино Большое, Кульмино Малое, Кязьмеш, Лохта, Лысица, Макары, Малая Гора, Малое Село, Мурги 1-е, Мыза, Мякурье, Надозеро, Нижнее Заполье, Нижний Конец, Нижняя, Нижняя Горка, Низ, Нифериха, Новая, Новинные, Орлово, Осередок, Осередок, Осередок, Офролиха, Печково, Погост, Погост, Погост, Погост, Подгор, Подлесье, Подсосанье, Подсосанье, Понизовье, Прилук, Рехачевы, Рипалово, Россохи, Семеновы, Слободка, Старая Мельница, Сухарево, Такшеево, Таратины, Тегра Верхняя, Тегра Нижняя, Тегра-Осередок, Толокново, Узиково, Усолье, Усть-Емца, Усть-Мехреньга, Фатеевы, Фомины, Хвосты Старые, Часовня, Чашевка, Чупровщина, Чуроз-Гора, Чухча, Шидозеро, Шильцево, Шильцево, поселков Ваймужский, Пешемское, Почтовое и села Емецк, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28 июля 2023 № 45-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 февраля 2025 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 февраля 2025 года:

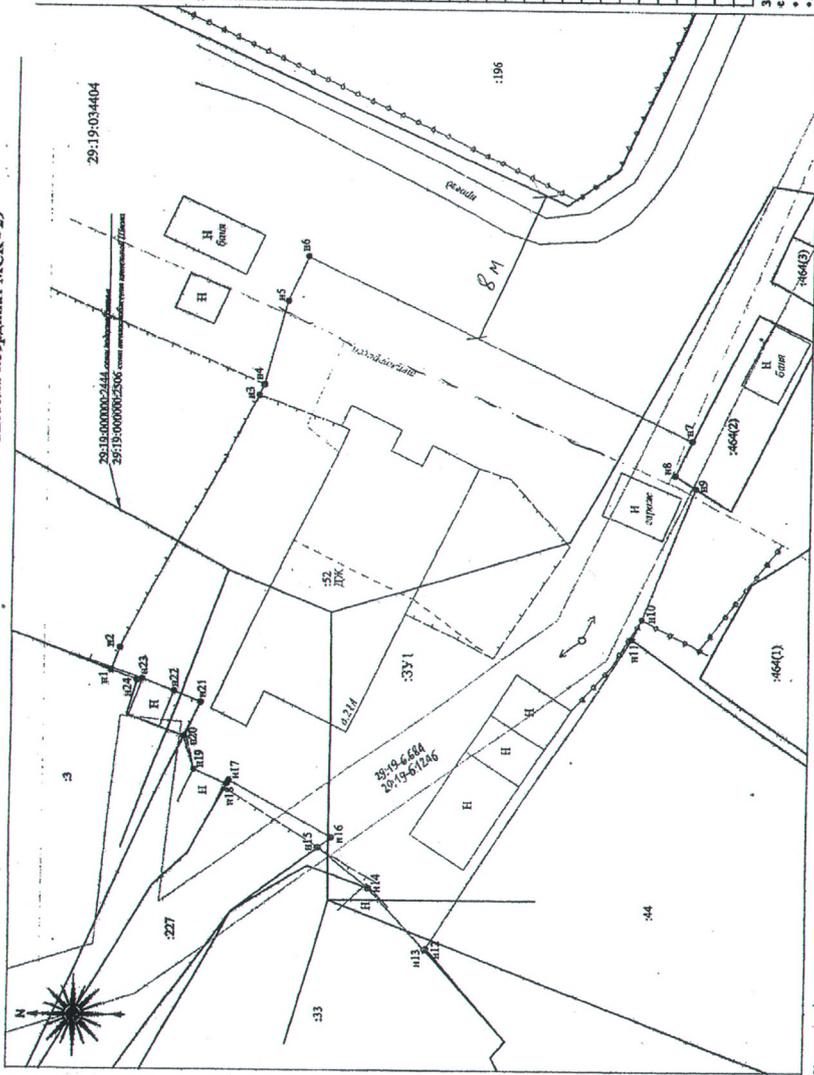
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:034404, площадью 1262 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Емецк, ул. Комсомольская, д. 21А, разрешенное использование – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с западной, юго-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Обременение: охранный зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-025/10 (реестровый номер 29:19-6.684), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кв с. Емецк Холм.р-он» (реестровый номер 29:19-6.1246), сеть водоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2444); охранный зона сети теплоснабжения (кадастровый номер 29:19:000000:2507) не менее 3 метров в каждую сторону от края тепловых сетей; обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 03 марта 2025 года № 14

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории № 29:19:034404
Система координат МСК - 29



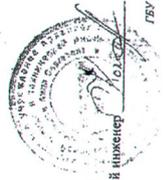
- Условные обозначения:**
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - обозначение границы зоны с особыми условиями использования территории;
 - обозначение ограждения;
 - обозначение теплотрассы;
 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (точка характерная точка);
 - обозначение образуемого участка;
 - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
 - кадастровый номер земельного участка;
 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

Условный номер земельного участка ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Площадь земельного участка 1262 кв.м		
	Координаты, м		
1	2	3	З
n1	532159,83		3288187,26
n2	532159,19		3288188,93
n3	532149,02		3288208,17
n4	532148,67		3288209,00
n5	532146,98		3288215,33
n6	532145,51		3288218,72
n7	532116,44		3288204,97
n8	532117,72		3288202,40
n9	532116,13		3288201,41
n10	532120,04		3288191,38
n11	532120,80		3288189,86
n12	532136,07		3288166,34
n13	532136,17		3288166,26
n14	532140,35		3288170,84
n15	532144,13		3288173,94
n16	532143,14		3288174,68
n17	532150,94		3288178,91
n18	532151,10		3288178,63
n19	532153,57		3288179,74
n20	532154,35		3288182,37
n21	532153,16		3288184,93
n22	532155,11		3288185,76
n23	532157,47		3288186,65
n24	532157,86		3288186,53
n1	532159,83		3288187,26

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- № 29:19-05-684 (Ограничение территории)
- № 29:19-05-1246 (Публичный сервитут в пользу электроэнергетики)
- № 19-05-01-001 (Зона с особыми условиями использования территории)



Кадастровый инженер
А.С. Колосова
arhbri@yandex.ru
Т/Ф АО "АрктикИнформ"

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 марта 2025 г. № 13
с. Холмогоры

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побоище, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Теплениха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 № 31-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 февраля 2025 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 февраля 2025 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:161917, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, разрешенное использование – «размещение гаражей для собственных нужд». Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7.2. Обременение: прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Теплениха, д. Смольниковская, с. Холмогоры, сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.573), водоохранная зона рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Теплениха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1283), прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побоище, д. Теплениха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1284).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

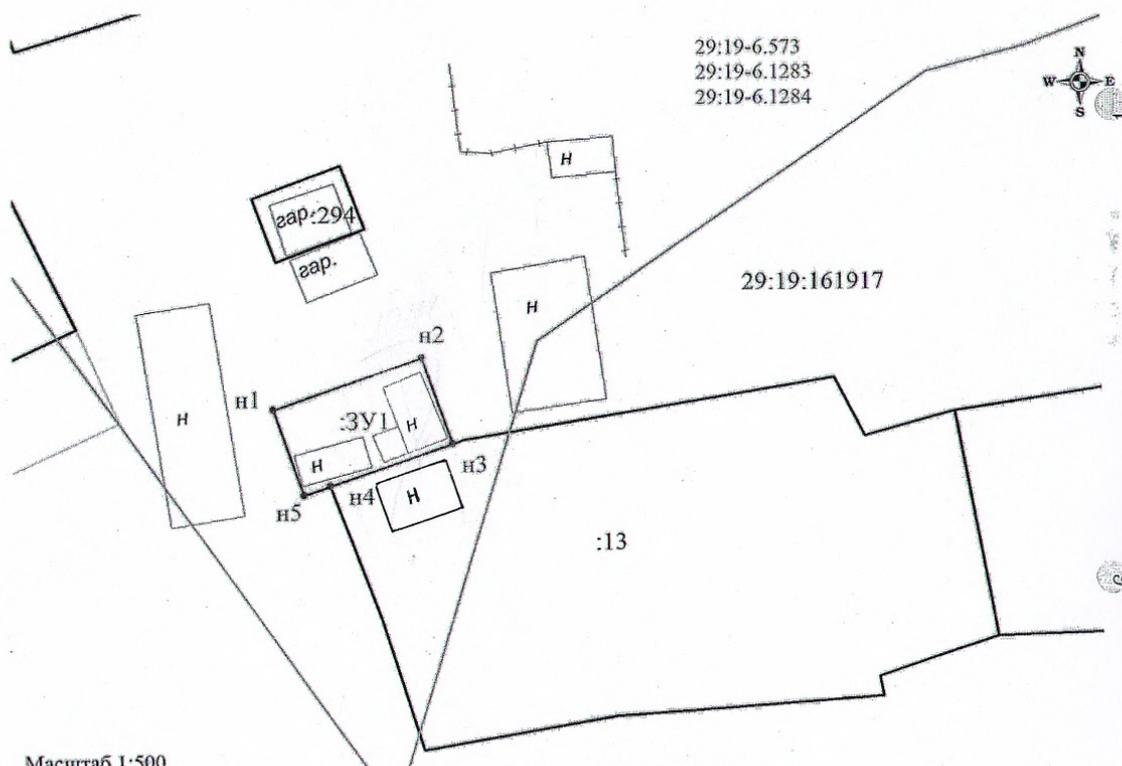
Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 03 марта 2025 года № 13

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:161917:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 100 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	615890.74	3284876.39	н1	н2	12.98
н2	615895.03	3284888.64	н2	н3	7.70
н3	615887.76	3284891.18	н3	н4	10.64
н4	615884.24	3284881.14	н4	н5	2.33
н5	615883.47	3284878.94	н5	н1	7.70



Масштаб 1:500

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т н4 до т н3 - не разграниченная госсобственность

от т н3 до т н4 - земельный участок с КН 29:19:161917:13

Условные обозначения:

- - зоны с особыми условиями использования территории;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЗУ1 - обозначение вновь образуемого земельного участка;
- 29:19:161917 - кадастровый квартал

Подготовлено кадастровой службой А.С. Понорин

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 марта 2025 г. № 14
с. Холмогоры

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Белая Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демушино, Жучково, Залыва, Заручевье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мироново, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осина Гора, Пекишево, Перхуровская, Побойще, Погост, Подгорье, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спасская, Строительская, Сурово, Татаурово, Теплениха, Тихновская, Третьяково, Трехновская, Тряпицыно, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 № 31-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 февраля 2025 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 февраля 2025 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:161917, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, разрешенное использование – «размещение гаражей для собственных нужд». Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.7.2. Обременение: прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побойще, д. Теплениха, д. Смольниковская, с. Холмогоры, сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.573), водоохранная зона рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побойще, д. Теплениха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1283), прибрежная защитная полоса рук. Курополка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Побойще, д. Теплениха, д. Смольниковская, с. Холмогоры сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1284).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

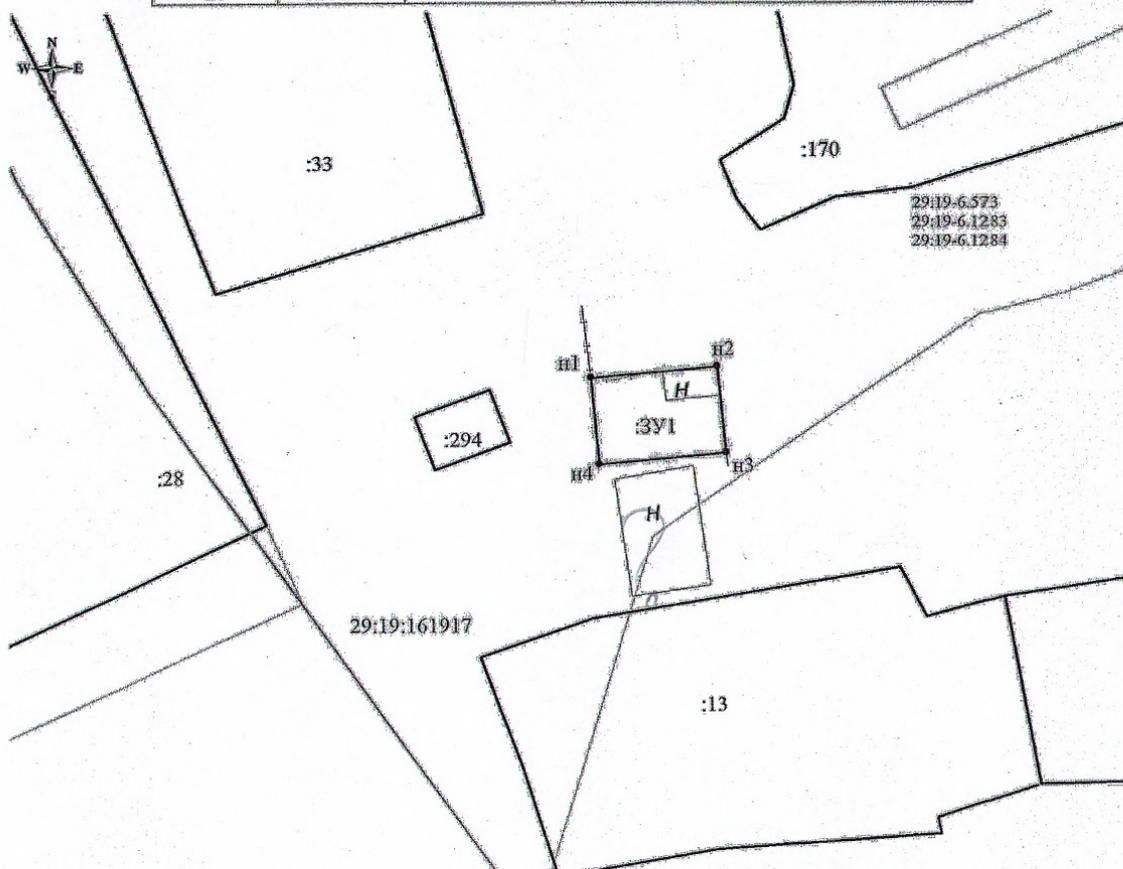
Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 03 марта 2025 года № 14

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:161917:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 112 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от т	до т	
n1	615912.53	3284892.02	n1	n2	12.66
n2	615913.69	3284904.63	n2	n3	8.82
n3	615904.92	3284905.53	n3	n4	12.67
n4	615903.76	3284892.91	n4	n1	8.82



Масштаб 1:600

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры
Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд
Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:
от т n1 до т n1 - не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями территории;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :ЗУ1 - обозначение вновь образуемого земельного участка;
- 29:19:161917 - кадастровый квартал

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва (двадцать пятая внеочередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от 04 марта 2025 года

№ 163

Об утверждении правил благоустройства Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ,

Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр. Об утверждении свода правил «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» и Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области решает:

1. Утвердить правила благоустройства Холмогорского муниципального округа Архангельской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов,
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

А.И. Верещагин

Глава Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания депутатов
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области
от 04 марта 2025 года № 163

ПРАВИЛА благоустройства территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ, Сводом правил «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденным приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр., Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее - ППР РФ).

Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, ограждений

(заборов), объектов (средств) наружного освещения, производство земляных работ.

1.2. В Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство – комплекс мероприятий по содержанию территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- содержание территории – комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объекты благоустройства, их отдельных элементов;

- уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- объекты благоустройства – территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области с расположенными на них элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений;

- элементы объектов благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

- зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

- элементы озеленения – скверы, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, озелененные участки в общественно-административных центрах, а также на улицах и магистралях, а также территории, предназначенные для озеленения;

- газон – поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

- цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

- повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

- уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

- компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

- вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) – вырубка деревьев, кустарников, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

- пересадка зеленых насаждений – способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

- реконструкция зеленых насаждений – изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств, и функций;

- земляные работы – производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

- работы по восстановлению благоустройства – работы, проводимые для восстановления покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

- проектная документация по благоустройству – пакет документации, основанной на стратегии развития Холмогорского муниципального округа Архангельской области, отражающей потребности жителей Холмогорского муниципального округа Архангельской области, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

- проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветные) по благоустройству;

- элементы сопряжения поверхности – различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

- дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц либо прилегающая к общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, в том числе включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

- объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений, и в иных местах общественного пользования;

- информационная конструкция – конструкция, предназначенная для размещения информации (информационных материалов, вывесок) не рекламного характера, выполняющая функцию информирования населения, на которой допускается изображение товарных знаков или знаков обслуживания;

- бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов объемом накапливаемых отходов 8 куб. м;
- контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов) следующего объема накапливаемых отходов: 0,05 куб. метра, 0,08 куб. м, 0,12 куб. м, 0,24 куб. м, 0,77 куб. м, 1,1 куб. м;
- урна – специализированная ёмкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,02 до 0,05 куб. м включительно, служащая для сбора отходов. Изготавливается преимущественно из металла;
- контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;
- несанкционированная свалка отходов – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;
- домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);
- малые архитектурные формы (далее – МАФ) – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамейки, мостики, водные устройства (фонтаны, декоративные водоемы), уличная мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев);
- прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку (если такой земельный участок образован), находящихся в собственности (владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, и границы которой определены настоящими Правилами;
- граница прилегающих территорий - территория от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования;
- ремонтные и аварийно-восстановительные работы – работы, производимые на инженерных коммуникациях эксплуатационными организациями в соответствии с организационно-технической документацией на производство работ;
- детская площадка – участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения, позволяющим визуально определить границы объектов благоустройства. Допускается применение в этих целях зеленых насаждений, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);
- спортивная площадка – участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);
- «умная спортивная площадка» - к «умным» спортивным площадкам относятся некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения их основных характеристик.
- площадка автостоянки – специальная открытая площадка, предназначенная для (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);
- строительная площадка – место строительства новых объектов недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства, а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;
- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- сезонное кафе – кафе, осуществляющее свою деятельность в течение определенного периода (сезона). Не относятся к сезонным кафе примыкающие к фасадам объектов капитального строительства выносы стационарных предприятий общественного питания, увеличивающие площадь данных предприятий (далее – выносы)).
- источники наружного противопожарного водоснабжения - пожарные резервуары, пожарные водоемы и пожарные гидранты.
- снегонакопительная площадка — это специально оборудованный участок для хранения и утилизации снежно-ледовых накоплений с территории населённых пунктов.
- мелиоративная канава — это небольшая траншея или ров, предназначенный для отвода грунтовых или паводковых вод, а также избытка воды на участке в результате обильных осадков. Также отводные каналы сооружаются вдоль дорог.
- красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
- ковер — чугунный колпак (крышка колодца), который обеспечивает доступ к штоку задвижки.
- мурал — произведение искусства на стене, потолке; является инструментом выражения мнения и социальной активности.
- глэмпинг — это кемпинг или палаточный лагерь повышенной комфортности, объединяющий в себе параметры гостиничного номера с возможностью отдыха на природе.
- объекты, не являющиеся объектами капитального строительства — временные постройки, киоски, навесы

и другие подобные постройки, не имеют прочной связи с землей. Их конструкция позволяет перемещение, демонтаж, последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений.

1.3. Правила обязательны к исполнению на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области для органов местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц.

1.4. К деятельности по благоустройству Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – благоустройство) относятся разработка проектной документации по благоустройству, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население Холмогорского муниципального округа Архангельской области, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Холмогорского муниципального округа Архангельской области участвуют в выполнении работ по благоустройству. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению территории, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- иные заинтересованные в благоустройстве лица.

1.5. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, Правилами и муниципальными правовыми актами.

1.6. На территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области запрещается:

1.6.1 размещать отходы, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, загрязнять территории горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать несанкционированные свалки отходов;

1.6.2 осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

1.6.3 размещать рекламные и информационные конструкции на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, трансформаторных подстанциях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

1.6.4 транспортировать грузы волоком, перегонять самоходные дорожно-строительные машины на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

1.6.5 перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листы, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

1.6.6 производить без соответствующего разрешения на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленном разрешением на проведение земляных работ сроки;

1.6.7 производить ремонтные (строительные) работы, связанные с закрытием дорог или проездов без предоставления в подразделение пожарной охраны соответствующей информации о сроках проведения таких работ, а так же без обеспечения установки знаков, обозначающих направление объезда, или объездов через ремонтируемые участки дорог или проездов;

1.6.8 вывозить и сваливать снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

1.6.9 бросать окурки, отходы и мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

1.6.10 рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений, в том числе граффити, без согласования собственников зданий и сооружений, а также администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

1.6.11 сбрасывать смет, отходы на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

1.6.12 сжигать листву и сухую траву, тару, отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и домовладений (в случае нарушения Правил пожарной безопасности при сжигании мусора на участке (п. 2 Приложения N 4 к Правилам N 1479))

1.6.13 организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

1.6.14 размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, в зонах отдыха, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей местах;

1.6.15 размещать для стоянки автотранспортные средства и иные механизмы, некапитальные нестационарные сооружения, складировать снег и грунт на площадках пожарных резервуаров, пожарных водоемов, и люках пожарных гидрантов;

1.6.16 запрещается загрязнение территории, связанное с эксплуатацией или ремонтом транспортных средств, мойка их вне специальных отведенных мест, а также стоянка транспортных средств над колодцами и люками с пожарными гидрантами, на детских площадках, газонах, тротуарах, участках с зелеными насаждениями или стоянка на части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, а также стоянка разукрупненных транспортных средств вне специально отведенных для стоянки мест.

1.6.17 повреждать укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, шкафы телефонной связи и иное уличное техническое оборудование;

1.6.18 повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны и цветники;

1.6.19 самовольно расклеивать плакаты, афиши, объявления, информационно-печатную продукцию на фасадах

зданий (сооружений) в не установленных для этих целей местах;

1.6.20 выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

1.6.21 использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

1.6.22 сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны и другие малые архитектурные формы;

1.6.23 складирование на срок более 7 дней на землях общего пользования строительных материалов (песок, дрова, щебень, поддоны, шлак, кирпич и др.);

2. 2. Требования к объектам благоустройства, элементам благоустройства и их содержанию

2.1. Общие требования.

2.1.1. Проектирование, реконструкция, обустройство объектов и элементов благоустройства производится с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов и принятой концепции социально-экономического развития Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

При реконструкции, обустройстве объектов и элементов благоустройства, а также содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов благоустройства необходимо обеспечивать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение указанных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по благоустройству, а в условиях сложившейся застройки – собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений, а также земельных участков.

2.1.2. Общие требования к детским, спортивным площадкам, местам отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха), паркам, скверам, площадкам для выгула и (или) дрессировки животных.

2.1.2.1. Территория детских, спортивных площадок, мест отдыха (площадок отдыха и зон отдыха), парков, скверов, площадок для выгула и (или) дрессировки животных должна быть ограничена (обозначена) бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения, позволяющим визуально определить границы объектов благоустройства. Допускается применение в этих целях зеленых насаждений.

2.1.2.2. Наличие информационной конструкции, на которой указывается следующая информация: наименование объекта, наименование организации, ответственной за эксплуатацию объекта, контактный телефон, правила поведения, телефоны экстренных служб, а также иная информация об объекте (режим работы и др.).

2.1.2.3. Средства наружного освещения на территории детских, спортивных площадок, площадок для выгула и (или) дрессировки животных, в местах отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха) должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми, не иметь трещин и сколов.

2.1.2.4. На территории детских, спортивных площадок, площадок для выгула и (или) дрессировки животных, в местах отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха), скверах ограждения, скамейки, урны должны находиться в исправном состоянии.

Отходы из урн удаляются в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.1.2.5. На территории детских, спортивных площадок, площадок отдыха, площадок для выгула и (или) дрессировки животных не допускается наличие выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (фундаменты, арматуры), находящихся над поверхностью земли.

2.1.3. Общие требования к ограждениям, малым архитектурным формам (МАФ), скамейкам, урнам, водным устройствам, спортивному оборудованию, объектам наружного освещения, улично-коммунального оборудования, улично-технического оборудования, информационным конструкциям, вывескам, рекламным конструкциям:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- должны содержаться в исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;

- не допускается отслаивание краски на внешних поверхностях;

- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

2.2. Детские площадки.

2.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков возможны организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.2.2. Размеры и условия размещения детских площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.

2.2.3. Перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми

видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.2.4. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение ядовитых растений.

2.2.5. Входы, выходы на детскую площадку, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть доступны, открыты и свободны от препятствий.

2.2.6. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного, младшего и среднего школьного возраста должно составлять не менее 12 м, до комплексных игровых площадок и спортивно-игровых комплексов – не менее 40 метров.

2.2.7. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 см.

2.2.8. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

2.2.9. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.).

Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

2.2.10. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее 2 открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 × 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

2.2.11. Для предупреждения травм при падении детей с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются перила и ограждения.

2.2.12. Песок в песочнице (при её наличии на детской площадке) не должен содержать отходов, мусора и экскрементов животных.

2.2.13. Площадки должны быть обеспечены подходами для маломобильных групп населения, пандусами.

2.3. Спортивные площадки.

2.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2.3.2. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.3.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

2.3.4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой до 4 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1 м.

2.3.5. «Некапитальные крытые «умные» спортивные площадки, такие как модульные спортивные сооружения, должны состоять из сборно-разборных несущих и ограждающих конструкций, установленных при помощи разъемных соединений на подготовленный фундамент или основание (монолитная железобетонная плита с ростверком или без него, плитный, балочный, блочный, свайный фундамент) без предъявления требований к глубине его заложения, в том числе с возможностью стационарного подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для круглогодичного использования.

Площадь создаваемых «умных» спортивных площадок не должна превышать 10 000 кв. м. В случае если создаваемая «умная» спортивная площадка состоит

из нескольких некапитальных сооружений, то площадь каждого из них не может превышать 10 000 кв. м.

2.4. Места отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха).

2.4.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется – на озелененных территориях жилой группы и микрорайона и в парках. Планировка и обустройство вновь строящихся площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 – 0,2 кв. м на одного жителя. Оптимальный размер площадки отдыха – 50 – 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15 – 20 кв. м.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

2.4.2. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает скамью (скамьи), урну (урны), осветительное оборудование и информационную конструкцию.

2.5. Площадки для выгула и (или) дрессировки животных (участки земли, предназначенные для выгула и (или) дрессировки животных).

2.5.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.5.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

2.5.3. Площадка для дрессировки собак должна быть оборудована учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.5.4. Ограждение площадки для выгула и дрессировки собак устанавливается высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить травму.

По периметру площадки для выгула собак рекомендуется предусматривать озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.5.5. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.5.6. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок: «Осторожно: злая собака».

2.5.7. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние территорий, обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

2.5.8. Места для выгула сельскохозяйственных животных (крупный и мелкий рогатый скот, лошади, птица) определяются администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечить тишину для окружающих, содержать животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических, ветеринарных требований, а также требований, установленных настоящими Правилами.

2.5.9. Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарно-эпидемиологическое состояние общего имущества многоквартирного дома и территорий общего пользования: не допускать загрязнения животными детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных в мусорные контейнеры, урны.

2.5.10. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на огороженных пастбищах либо не огороженных пастбищах на привязи или под надзором владельцев животных, либо лиц, ими уполномоченных (пастухов).

2.5.11. При планировке и строительстве личных подсобных хозяйств, граждан должно быть предусмотрено создание благоприятных условий для содержания сельскохозяйственных животных и птицы, для предупреждения загрязнения окружающей природной среды производственными отходами и возбудителями заразных болезней животных.

2.5.12. Граждане и юридические лица размещают ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

Граждане и юридические лица размещают ульи с пчелиными семьями на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

2.5.13. Складирование и вывоз отходов животноводства.

2.5.14. К отходам от животных относится навоз и жидкие стоки. Вывоз отходов от животных производится на отведенные, в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными требованиями, земельные участки, расположенные на территории населенных пунктов, сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств.

2.5.15. Владельцам животных разрешается:

– складировать отходы от животных на территории частных домовладений в хозяйственной зоне.

2.5.16. Владельцам животных запрещается:

– складировать и хранить отходы от животных на территории улиц, переулков, площадей и парков, в лесах и на пустырях;

– сжигать отходы от животных, включая территории частных домовладений;

2.5.17. Выпас и прогон сельскохозяйственных животных.

2.5.18. Выпас сельскохозяйственных животных на территории Холмогорского округа осуществляется на землях сельхозназначения в соответствии с заключенными договорами с арендодателями, на привязи или под надзором собственников животных, либо лиц ими уполномоченных.

2.6. Площадки автостоянок.

2.6.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие), элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, подъездные пути с твердым покрытием, осветительное оборудование и информационную конструкцию.

2.6.2. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку автостоянки, обеспечивает ее содержание, а также содержание прилегающей территории.

2.7. Строительные площадки.

2.7.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных и других спецмашин, должны быть очищены от грязи, промывты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех

случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

Не допускается выезд с территории строительной площадки грязного автотранспорта.

2.7.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

2.7.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

2.7.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

2.7.5. Эти требования касаются исключительно юридических лиц или ИП, которые выполняют такие работы по государственным контрактам или при подготовке строительной площадки по программам реноваций. С выдачей разрешения на строительство. Частный же сектор застройки в виде ИЖС, если строит сам собственник без подряда ИП или юридического лица - застройщика, не имеет четкой регламентации, за исключением массовой застройки в виде коттеджного поселка или индивидуально-обособленного строения для проживания одной семьи нанятым застройщиком. В этом случае застройщик и обязан утилизировать строительный мусор с участка застройки согласно требованиям нормативных актов природоохранного законодательства.

2.8. Контейнерные площадки.

2.8.1. Контейнерные площадки размещают на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м.

Размещение контейнерных площадок не должно нарушать эстетический облик улиц и площадей, зон отдыха, парков, скверов, спортивных и детских площадок.

Размещение контейнерных площадок осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области, утверждаемой в установленном порядке.

1.1.2. Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает твердые виды покрытия площадки, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе для раздельного сбора) и бункеры для сбора крупногабаритных отходов.

1.1.3. На основании п.15 СанПиН 2.1.3684-21 «Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских территорий или с территории малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках)». При этом под понятием «бестарный метод» понимают удаление по графикам ТКО в таре собственника (мешок, пакет, ведро) непосредственно транспорт, предназначенный для транспортирования, без накопления ТКО на контейнерных площадках и вне их.

2.8.4. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием.

2.8.5. Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается:

1) по многоквартирному жилому фонду — на организации, осуществляющие управление соответствующих жилых домов управляющих компаний (УК), председателей Товариществ собственников жилья (ТСЖ), уполномоченное лицо многоквартирного дома (МКД) с непосредственной формой управления;

2) по частному жилому фонду — на собственников жилья;

3) по остальным территориям — на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

2.9. Малые архитектурные формы (МАФ).

2.9.1. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

- расцветка, не диссонирующая с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

2.9.2. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- содержательная, информационная достоверность элементов монументально-декоративного оформления, имеющая положительную оценку профессионального экспертного сообщества.

2.9.3. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см);

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.9.4. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;

- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- выполнение (при возможности) на территории особо охраняемых природных территорий скамей и столов из

древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.9.5. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

2.9.6. При установке ограждений обеспечиваются:

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.

2.9.7. МАФ размещаются в соответствии со схемой размещения МАФ, утверждаемой администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2.10. Ограждения (заборы).

2.10.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений, в соответствии с порядком установленным администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2.10.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-2,0 м, высокие – 2,5-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.10.3. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения устанавливаются ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

2.10.4. На территории населенных пунктов ограждения, выходящие на сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

На территории населенных пунктов ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, должны быть высотой не более 2 метров (1,1-1,5; 1,6-2,0) метров.

2.10.5. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2.10.6. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено.

2.11. Водные устройства.

2.11.1. К водным устройствам относятся фонтаны. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.11.2. Собственник, а также иной правообладатель водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при эксплуатации водного устройства.

2.12. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

2.12.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – бункерами, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

2.12.2. Для сбора отходов на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания – не ближе 2 м от входа, в другие учреждения общественного назначения, в жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции) – не далее 1,5 м от входа. Кроме того, урны следует устанавливать на останках общественного транспорта.

2.12.3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

2.13. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации.

2.13.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговое оборудование (торговые аппараты), элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, и т.п.).

2.13.2. Элементы инженерного оборудования должны соответствовать требованиям действующего законодательства и техническим нормам, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

- вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать решетками.

2.13.3. Инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, водоснабжение, водоотведение и другие) и ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии и содержаться в чистоте.

2.13.4. Прилегающей территорией к наземным частям инженерных коммуникаций является земельный участок шириной 3 м в каждую сторону. Если инженерные коммуникации имеют ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной 3 м от соответствующего ограждения.

2.13.5. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо - водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей инженерных коммуникаций.

2.13.6. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение 3 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации.

2.13.7. Организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации и ливневые системы водоотведения, обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие на расстоянии 1 м от края горловины колодца. Восстановление покрытия должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальтобетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная укатка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Восстанавливаемые покрытия должны быть одного уровня.

2.13.8. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции инженерных коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или проведения профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

2.13.9. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, пожарные водоемы, пожарные резервуары), расположенным на обслуживаемой территории.

2.13.10. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности, владении или управлении не реже одного раза в год.

2.13.11. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой системы водоотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой системы водоотведения.

2.14. Парки, скверы и иные зеленые зоны.

2.14.1. На территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 1 га предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, для обслуживания движения мини- транспорта).

Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и контейнеры для отходов, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, средства наружного освещения, информационные конструкции с информацией о парке или его зонах, аттракционах, маршрутную навигацию, рекламные конструкции, туалеты.

2.14.2. На территории многофункционального парка предусматриваются система дорожек, площадки (детские, отдыха и досуга, спортивные). Рядом с территорией многофункционального парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликовых коньках, велосипедные дорожки.

Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для отходов, оборудование площадок, осветительное оборудование.

2.15. Сезонные кафе.

2.15.1. Размещение сезонных кафе не допускается в случае, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 м или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 м.

2.15.2. При оборудовании сезонных кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

- организация слива канализационных вод в канавы водоотведения, реки, ручьи.

2.15.3. Зонты, используемые при обустройстве сезонного кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы.

2.15.4. Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном – 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

2.15.5. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного кафе допускается использование

подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

2.15.6. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнеотвода с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 м. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съёмных пандусов.

2.15.7. Элементы оборудования сезонных кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и отходов.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2.15.8. При эксплуатации сезонного кафе не допускается:

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других) в случае размещения сезонного кафе в непосредственной близости к жилым зданиям;
- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;
- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

- не допускается слив сточных вод, на землю, в водосточники.

2.16. Фасады зданий и сооружений.

2.16.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), информационных и рекламных конструкций, дополнительного оборудования.

2.16.2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.16.3. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.16.4. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений).

2.16.5. При размещении на фасадах зданий муралов, необходимо получить предварительное согласование эскиза и разрешение на размещение в администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2.16.6. В случае размещения нескольких выносов в одном или примыкающих друг к другу зданий (сооружений) собственниками, а также иными правообладателями указанных предприятий выносы должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа выносов относительно горизонтальной плоскости фасада).

2.16.7. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

2.16.8. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих территорий лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов благоустройства.

2.17. Элементы объектов капитального строительства.

2.17.1. Оформление и оборудование объектов капитального строительства включает колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, коколы и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток.

2.17.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2.17.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.17.4. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов, которые должны освещаться с наступлением темноты.

Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2.17.5. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможность размещения скамей и применения различных видов озеленения.

2.17.6. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

2.17.7. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.17.8. Требования к проведению капитального ремонта объектов.

При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- затягивать защитной сеткой строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенного пункта, а в случае примыкания объекта капитального ремонта к пешеходной зоне осуществлять оборудование пешеходной зоны (тротуара) козырьком на ширину пешеходной зоны, но не менее 1,5 м шириной;

- восстанавливать после демонтажа строительных лесов разрушенное благоустройство, а также места крепления строительных лесов;

- обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

2.17.9. На объектах капитального строительства не допускаются:

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения.

2.17.10. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии.

При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости.

Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, снега, наледи, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

2.18. Улицы, дороги, подъезды (в том числе пешеходные) и дороги, подъезды к источникам наружного противопожарного водоснабжения.

2.18.1. Перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения.

2.18.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и с учетом обеспечения безопасности движения.

2.18.3. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

- 2.18.4. Мероприятия, направленные на содержание в надлежащем состоянии подъездов к пожарным гидрантам, пожарным резервуарам, пожарным водоемам, осуществляются в части, соответствующей Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479

2.19. Площади.

2.19.1. По функциональному назначению площади подразделяются на:

- главные (у зданий органов власти, общественных организаций);

- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.);

- общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах);

- мемориальные (у памятных объектов или мест);

- площади транспортных развязок.

2.19.2. Территории площадей могут включать проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

2.19.3. При разработке проекта благоустройства площадей обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

2.19.4. Территория площадей очищается от отходов и посторонних предметов, а также на территории площадей проводятся уборочные работы, производится обрезка деревьев, кустарника.

2.19.5. Дорожки, ограждения, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Отходы из урн удаляются по мере необходимости.

2.19.6. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/

или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.20. Озеленение.

2.20.1. На территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области могут использоваться 2 вида озеленения: стационарное (посадка растений в грунт) и мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.)). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

2.20.2. Для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа могут использоваться стационарное озеленение и мобильное озеленение.

2.20.3. При проектировании озеленения учитываются параметры посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, проезжей части, системы водоотведения, ограждений и пешеходных дорожек, размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.20.4. Посадка деревьев в зонах действия инженерных сетей осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.20.5. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Холмогорского муниципального округа Архангельской области, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик комфортной городской среды, и проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию зеленых насаждений производится на основании данных геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

На основании полученных данных геоподосновы и данных инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

2.20.6. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных, или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, озеленение осуществляется из расчета «дерево за дерево» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

2.20.7. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) производится на основании разрешения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (территориальных отделов Холмогорского муниципального округа) в случаях, установленных подпунктами 2 «в», 3 – 9 пункта 2.20.8.1 данного раздела Правил.

2.20.8. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в частной собственности, а также за исключением случаев, установленных действующим законодательством. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) производится без оформления разрешения в случаях реализации проектов по строительству, объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и (или) иными организациями в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.20.8.1. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- 1) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) при проведении инженерных изысканий в целях:
 - а) подготовки документации по планировке территории;
 - б) подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - в) не связанных с реализацией проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) при проведении капитального и (или) текущего ремонта объектов капитального строительства;
- 4) при проведении рубок ухода и санитарных рубок зеленых насаждений, в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 5) при проведении реконструкции зеленых насаждений в границах общественных территорий;
- 6) при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 7) при предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Холмогорского муниципального округа;
- 8) при размещении, установке объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 9) сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует нормам, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В целях сохранения зеленых насаждений на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской

области снос зеленых насаждений должен быть обоснован.

2.20.8.2. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений), имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную Книгу Архангельской области, запрещена.

2.20.8.3. В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

2.20.8.4. При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений) пересадке, обрезке зеленых насаждений, расположенных вблизи телефонных сетей, радиотрасс и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы по заявкам лиц, обратившихся за разрешением.

2.20.8.5 Уборка отходов от вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) осуществляется организациями, производящими работы по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений). Также уборка может осуществляться непосредственно инициативными гражданами (населением).

Вывоз отходов от вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) с территорий вдоль основных улиц и магистралей производится в течение рабочего дня, с улиц второстепенного значения и дворовых территорий – в течение суток.

Пни, оставшиеся после вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях и в течение 3 суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья удаляются собственником территории с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий немедленно, а с других территорий – в течение 8 часов с момента обнаружения.

2.20.9. Собственники и арендаторы (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- проводить систематическое наблюдение за состоянием зеленых насаждений, выявление очагов поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

- обеспечивать вырубку деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; удалять поросль; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе.

2.20.10. В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом;

- срезать растительный грунт на глубину 0,2 – 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий Холмогорского муниципального округа Архангельской области, устройство газонов, цветников, при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

2.20.11. В рамках благоустройства территории, обязательно проведение мероприятий, по недопущению распространения борщевика Сосновского:

1) На физических и юридических лиц всех организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, а также на собственников жилых домов на территории индивидуальной застройки, возложена обязанность по обеспечению проведения мероприятий по борьбе и недопущению распространения борщевика Сосновского с применением одного или нескольких методов:

- кошение, выкапывание растения с корневищем;

- применение укрывных затеняющих материалов;

- вспашка и дискование с последующим засевом растениями – рекультивантами;

- применение гербицидов.

2) Администрация Холмогорского муниципального округа, за счет средств местного бюджета обеспечивает предотвращение распространения борщевика Сосновского на землях населенных пунктов.

3) Старосты уполномочены осуществлять деятельность по привлечению жителей населенного пункта к мероприятиям по удалению борщевика Сосновского в границах населенного пункта (пп. 7.1 введен законом Архангельской области от 27.04.2020 №252-16-ОЗ; в ред. закона Архангельской области от 29.09.2020 № 296-19-ОЗ).

2.21. Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование).

2.21.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.21.2. При проектировании осветительного оборудования (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и

изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

2.21.3. Функциональное освещение.

Функциональное освещение (далее – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок.

В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть мостов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.21.4. Архитектурное освещение.

Архитектурное освещение (далее – АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.21.5. Световая информация.

Световая информация (далее – СИ), в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2.21.6. Источники света.

В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующего законодательства.

2.21.7. Режимы работы осветительных установок.

В темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки 3 групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.21.8. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

2.21.9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

2.21.10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговал, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

2.21.11. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2.21.12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

2.21.13. Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

2.21.14. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2.21.15. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах – в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

2.21.16. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

2.22. Информационные конструкции, вывески и рекламные конструкции.

2.22.1. Допускается размещение информационных конструкций следующих типов и видов:

- информационная конструкция в виде настенной конструкции, которая располагается параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов;
- информационная конструкция в виде консольной конструкции, которая располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов;
- информационная конструкция в виде крышной установки;
- конструкции меню;
- табло обмена валют;
- информационные стенды (таблички) в виде информационной доски или навесных телевизионных жидкокристаллических или плазменных панелей;
- вывески.

2.22.2. Информационные конструкции размещаются на плоских участках фасадов зданий, строений, сооружений свободных от архитектурных элементов.

На фасаде одного здания заинтересованное лицо вправе установить только одну информационную конструкцию: либо настенную информационную конструкцию, либо консольную информационную конструкцию, либо крышную установку.

Цветовое решение информационной конструкции должно учитывать окружающую окраску фасадов зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

Размещение информационных конструкций должно осуществляться с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.22.3. Заинтересованные лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к одной из конструкций, указанных в подпункте 2.22.2 пункта 2.22 данного раздела Правил, вправе разместить меню, содержащее сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении услуг общественного питания, в том числе с указанием их массы/ объема и цены.

Меню выполняется в виде настенной информационной конструкции и размещается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, занимаемое заинтересованным лицом. Максимальный размер меню не должен превышать по высоте 0,80 м, по ширине – 0,60 м.

Финансово-кредитные организации дополнительно к одной из конструкций, указанных в подпункте 2.22.2 пункта 2.22 данного раздела Правил, вправе разместить табло обмена валют.

Табло обмена валют выполняется в виде консольной информационной конструкции и размещается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) финансово-кредитной организации.

2.22.4. При размещении на одном фасаде одновременно нескольких информационных конструкций они должны располагаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии.

2.22.5. Крышная установка может быть размещена только в случае, если заинтересованное лицо занимает все здание, принадлежащее ему на праве собственности (ином законном основании). На крыше одного объекта может быть размещена только одна крышная установка.

2.22.6. Габариты (высота, ширина, толщина) информационных конструкций определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав конструкции.

Информационные конструкции могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественных элементов.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части информационной конструкции более чем в полтора раза.

На информационных конструкциях может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

2.22.7. Настенные информационные конструкции размещаются в границах помещений, занимаемых заинтересованными лицами.

При наличии на фасаде объекта фриза настенная информационная конструкция размещается исключительно на фризе на всю его высоту.

2.22.8. Информационные стенды предназначены для информирования жителей по следующим направлениям:

- о контактной информации органов местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области и ее должностных лиц, адресах размещения органов государственной власти, подведомственных им организаций, многофункциональных центров предоставления государственных услуг;
- о ходе и результатах осуществления мероприятий по благоустройству, выполнения комплексных программ развития Холмогорского муниципального округа Архангельской области;
- о содержании и ремонте дворовых территорий, объектов благоустройства, многоквартирных домов и жилых домов;

- о предоставлении коммунальных услуг, о плате за жилые помещения и коммунальные услуги;

- о планируемых и проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;

- иная социально значимая информация.

Размер информационной доски должен быть от 0,79 м до 1 м по высоте и от 0,66 м до 0,7 м по ширине.

Размер диагонали навесной телевизионной жидкокристаллической или плазменной панели от 15 до 55 дюймов.

2.22.9. Консольные информационные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, на границах и внешних углах зданий в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние от уровня земли до нижнего края консольной информационной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

- консольная информационная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем на 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее внешнего торца – на расстоянии более чем 0,95 м от плоскости фасада. В высоту консольная информационная конструкция не может превышать 1 м;

- при наличии на фасаде настенных информационных конструкций консольные информационные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

2.22.10. Информационное поле крышных установок располагается параллельно поверхности фасадов объектов выше линии карниза, парапета объекта.

Крышные установки выполняются только в виде объемных символов, которые могут быть оборудованы внутренней подсветкой.

2.22.11. Информационные конструкции должны соответствовать требованиям действующего законодательства и должны быть безопасными, не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются, содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

2.22.12. При размещении информационных конструкций не допускается:

- нарушение размеров информационных конструкций, установленных Правилами;
- нарушение установленных требований к местам размещения информационных конструкций, в том числе размещение информационных конструкций выше линии второго этажа, на крышах зданий (за исключением крышных установок);

- перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение информационных конструкций на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;
- размещение информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение информационных конструкций на расстоянии ближе 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных информационных конструкций одна над другой;
- размещение консольных информационных конструкций одна над другой;
- размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение информационных конструкций с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

- размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях (в том числе на заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);

- размещение информационных конструкций на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

- размещение информационной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

2.22.13. Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных Правилами, подлежат демонтажу.

2.22.14. Вывеска – конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, сооружения, содержащая информацию согласно статье 9 Федерального закона от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы; информация о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), располагаемая у входа в помещение, занимаемое юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Владелец вывески обязан содержать ее в чистоте и исправном состоянии.

2.22.15. Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии с федеральным законодательством, региональными и муниципальными нормативными актами, регулирующими отношения в сфере наружной рекламы.

Владелец рекламной конструкции обязан содержать ее в чистоте, технически исправном состоянии, элементы конструкции окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия. Ремонт рекламных конструкций, в том числе элементов освещения производится в течение 30 дней со дня выявления неисправностей.

2.22.16. Закон о рекламе напрямую запрещает распространение звуковой рекламы с использованием транспортных средств, а также звуковое сопровождение рекламы, распространяемой с использованием транспортных средств. Ответственность за размещение рекламы на дорожных знаках и транспортных средствах предусмотрена ст. 14.38 КоАП РФ.

2.23. Некапитальные нестационарные сооружения (нестационарные торговые объекты, глэмпинги, надувное игровое оборудование).

2.23.1. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Холмогорского муниципального округа Архангельской области и обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

- безопасность покупателей и продавцов;

- соблюдение требований в Архангельской области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

- надувное игровое оборудование: аттракцион для детей, конструкция которого поддерживается давлением воздуха и который предоставляет пользователям возможность игры на своей территории.

2.23.1.1 Общая конструкция надувного игрового оборудования может быть цельной единой конструкцией или состоять из нескольких отдельных конструкций, соединенных между собой.

2.23.1.2 Избыточное давление воздуха в конструкции надувного игрового оборудования может нагнетаться и поддерживается одним или несколькими вентиляторами.

2.23.1.3 В зависимости от конструктивного исполнения надувного игрового оборудования игра может заключаться в совокупности назначений или состоять только из одного назначения.

2.23.2. Не допускается размещение нестационарных объектов на газонах, за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

Не допускается размещение нестационарных объектов (за исключением передвижных нестационарных объектов):

- на расстоянии менее 15 м от территорий образовательных организаций, зданий и помещений органов государственной власти, культовых сооружений, медико-санитарных частей;

- на площадках пассажирского транспорта, определенных в соответствии с действующим законодательством, а также в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

2.23.3. Размещение автолавок (магазин на колесах) осуществляется в местах, имеющих возможность заезда на отведенное место.

Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях Холмогорского муниципального округа Архангельской области, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение 2 часов по требованию администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в случае необходимости обеспечения уборки территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.23.4. Требование к параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков) – максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

2.23.5. Внешний облик нестационарных объектов.

Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту и ширину, а также иметь единое цветовое решение.

Размещение информационных конструкций на нестационарных объектах должно осуществляться в соответствии с пунктом 2.22 данного раздела Правил.

2.23.6. Размещение нестационарных сооружений осуществляется таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.23.7. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания, размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности).

2.24. Производство земляных работ.

2.24.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ (за исключением случаев, указанных в подпункте 2.24.3 пункта 2.24 данного раздела настоящих Правил), проводятся на основании выданного администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – разрешение), согласно административного регламента, утвержденного администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные Правилами.

При производстве значительных объемов земляных работ разрешения выдаются на отдельные этапы – участки с установлением сроков работ на каждый этап.

2.24.2. Администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области уведомляет орган исполнительной власти Архангельской области, уполномоченный Правительством области на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере благоустройства, о выдаче разрешения в течение 1 рабочего дня.

2.24.3. Производство земляных работ, осуществляется без оформления разрешения в случаях реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и (или) иными организациями в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании положений статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

2.24.4. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить администрацию Холмогорского муниципального округа Архангельской области о времени и месте проведения необходимых работ;

- в течение трех рабочих дней получить разрешение.

2.24.5. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

2.24.6. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

2.24.7. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

2.24.8. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб,

куветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

2.24.9. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

2.24.10. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

2.24.11. Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

2.24.12. В случае некачественного восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 4 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

2.25. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания.

2.25.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:
- производить ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки, расположенные на фасадах домовладений;

- складировать отходы в специально оборудованных местах;

- производить своевременную уборку мусора от отходов, сухой растительности и покос травы на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479

- производить своевременную уборку снега на подходах, подъездах к дому и на прилегающей территории.

2.25.2. Вывоз и утилизация крупногабаритных и строительных отходов обеспечивается собственниками домовладений на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами со специализированной организацией, имеющей лицензию.

2.26. Благоустройство территорий общественного назначения.

2.26.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Холмогорского муниципального округа Архангельской области: центры локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2.26.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству должны обеспечиваться открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2.26.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, содержательную и информационную достоверность, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.26.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, контейнеры для отходов, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационные конструкции, рекламные конструкции, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.26.5. На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.27. Ширина улиц и дорог населенных пунктов.

Ширина улиц и дорог населенных пунктов в красных линиях определяется проектами планировки территорий населенного пункта с учетом системы улично-дорожной сети, предусмотренной решениями генерального плана населенного пункта и сложившейся застройки.

Минимальная ширина жилых улиц:

- основных жилых улиц – 20-30 м;

- второстепенных жилых улиц – 15-25 м;

- проездов – 5-10 м.

Минимальные отступы:

1) в зонах усадебной застройки:

отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

- отступ домов до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее - 3 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;

- отступ построек для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка – 4 м;
- отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;
- отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 4 м;
- отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 2 м;
- отступ от кустарника до границы соседнего приквартирного участка – 1 м.

2) минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) в остальных территориальных зонах – не менее 5 м.

3) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных учреждений – 10 метров, общеобразовательных учреждений - 25 метров.

4) минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

При преобразовании (реконструкции) застроенных территорий допускается размещение объектов общественного назначения и домов со встроено-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

2.27.1. В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

2.27.2 Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 «Требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Размещение хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территорий публичных пространств.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для:

- а) одиночных и двойных блоков построек – 15 метров;
- б) групп до 8 блоков построек – 25 метров;
- в) групп свыше 8 блоков построек – 50 метров.

Минимальное расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев – 20 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 метров.

Требования к ограждению земельных участков:

- а) максимальная высота ограждений земельных участков – 1,5-2 метра;

2.27.3 Требования СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» к территории многоквартирной застройки:

1) отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

2) при озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

3) по внутридворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта. К площадкам мусоросборников необходимо предусматривать подъезд для специального транспорта.

4) расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

5) на земельных участках должны быть предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей, должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

6) на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

7) На территории жилой застройки должно быть предусмотрено размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м на чел	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10

Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)

Примечания:

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

Организация и проведение уборочных работ

3.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 дней, за исключением видов работ, для которых Правилами, а также действующим законодательством установлены иные сроки;

- мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (полив, стрижка газонов и т. д.);

- проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов один раз весной и далее по мере накопления;

- очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- очистку урн по мере накопления отходов (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию 1 раз в месяц (в теплое время года), окраску – не реже одного раза в год, а металлических урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

- уборку территории (подметание, удаление отходов, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

- сбор и вывоз отходов.

3.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- замену, восстановление МАФ, информационных и рекламных конструкций и их отдельных элементов;

- однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;

- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 года;

- текущие работы по уходу за зелеными насаждениями, снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди.

3.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- установку МАФ, информационных и рекламных конструкций и их отдельных элементов;

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку МАФ и других элементов благоустройства;

- работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений, создание живых изгородей и иные работы;

- мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3.4. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.6. Вывоз скола асфальта при проведении ремонтных и аварийно-восстановительных работ производится организациями, проводящими работы на главных дорогах, – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

3.7. Контейнерные площадки и вывоз отходов с них должны осуществляться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5°С и выше - не более 1 суток;

плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

Решение об изменении срока временного накопления ТКО с учетом среднесуточной температуры наружного

воздуха на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области на основании санитарно-эпидемиологической оценки принимает главный государственный санитарный врач Архангельской области.

3.8. Ответственность за содержание контейнерных площадок в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

Ответственность за содержание контейнерных площадок в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обеспечивается собственниками земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.9. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор, оказывающий данную услугу на основании заключенных договоров по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

3.10. Вывоз строительных отходов должен осуществляться по мере заполнения бункера, но не реже одного раза в 5 дней. Размещение бункера для строительных отходов допускается до момента окончания строительных работ.

3.11. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза отходов. Контейнеры для сбора отходов должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой. Ремонт или замена контейнеров производится в течение 3 суток с момента обнаружения дефекта.

3.12. Уборка мусора в местах скопления большого количества людей, таких как подходы к вокзалам, территории рынков и торговых зон, проводится в течение всего дня. Это позволит поддерживать чистоту и порядок в этих общественных пространствах.

На вокзалах, пристанях, рынках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах, рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях – на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее 1.

Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей эксплуатацию, по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, – торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей эксплуатацию, а также по мере необходимости или по предписаниям администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3.13. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

3.13.1. Период зимней уборки – с 16 октября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3.13.2. До 01 октября текущего года администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3.13.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда обработаны противогололедными средствами. Детские, спортивные площадки, МАФ и уличная мебель, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.13.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.13.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

3.13.6. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

3.13.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

3.13.8. К мероприятиям зимней уборки улиц и дорог второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

3.13.9. Уборка снега должна начинаться не позднее чем через 6-12 часов соответственно с момента окончания снегопада (исключение - продолжительный снегопад).

Снег с тротуаров и посадочных площадок остановок транспорта общего пользования сдвигают в тот же вал, что и снег, сметенный с проезжей части улиц. Уборка тротуаров, посадочных площадок транспорта общего пользования и снега,

сброшенного с крыш, необходимо завершить до начала удаления снега, собранного с проезжей части. Уборка посадочных площадок остановок общественного транспорта, путепроводов должна производиться по мере необходимости. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек должна осуществляться с учетом интенсивности движения пешеходов согласно таблице.

Интенсивность движения пешеходов, чел./час	Время с момента окончания снегопада, в течение которого уборка должна быть закончена, час (не более)
свыше 250	1
от 100 до 250	2
до 100	3

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 01 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

3.13.10. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов – в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность беспрепятственного движения общественного транспорта.

3.13.11. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;
- на переходах, имеющих разметку, – на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметку, – не менее 5 м.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и в близи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;
- на тротуарах.

3.13.12. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (рынков, гостиниц, вокзалов, и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение 3 суток после окончания снегопада; с остальных территорий – не позднее 5 суток после окончания снегопада.

3.13.13. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

3.13.14. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину от свежевывающего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

3.13.18. При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами лестничные сходы, а затем и тротуары в полосе движения пешеходов.

3.13.19. Внутриворонные проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи. Время на очистку и обработку не должно превышать 12 часов после окончания снегопада.

3.13.20. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.13.21. В зимнее время собственниками и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек.

С момента обнаружения скопления снега, наледообразований (сосулек) на крышах зданий до принятия мер по их очистке опасное место должно быть огорожено. Работы по очистке крыш (кровель) должны быть выполнены не позднее 48 часов с момента обнаружения скопления снега, наледообразований (сосулек) на крышах (кровлях) зданий.

Сброшенный с кровель зданий снег (наледь) убирается в специально отведенные места для последующего вывоза. Запрещается сбрасывать снег, лед и отходы в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных и информационных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков и др.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления.

3.14. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

3.14.1. Период летней уборки – с 15 апреля по 15 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3.14.2. Подметание улично-дорожной сети, площадей, мест отдыха, дворовых территорий, внутриворонных проездов, тротуаров от смета, пыли и мелкого мусора, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение дня.

3.14.3. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий.

3.14.4. Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия. Проезды, подлежащие мойке, должны иметь ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды.

Поливка дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше

+25°C. Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания трамвайных путей.

3.14.5. Высота травяного покрова на газонах, во дворовых территориях, а также в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 20 см.

3.14.6. Подметание дворовых территорий, внутривидовых проездов и тротуаров от пыли и отходов осуществляется механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3.15.7. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, кроме видов работ, указанных в разделе 3 Правил, обязаны выполнять иные виды работ, предусмотренные требованиями к объектам, элементам благоустройства и их содержанию.

4. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

4.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

4.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

4.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и, если иное не установлено договором.

5. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

5.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (первый этап);
- совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (второй этап);
- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (третий этап);
- передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (четвертый этап).

5.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных активных видов деятельности, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, содержательной и информационной достоверности, соответствующих габаритов, стилистического решения, материалов;
- консультации в выборе озеленения, освещения и типов покрытий;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- оценка условий и возможностей содержания объекта благоустройства;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

5.3. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

5.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

6. Праздничное оформление территории

6.1. Праздничное оформление территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области выполняется по решению администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

6.2. Работы, связанные с проведением местных торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

6.3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

6.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не должна ухудшаться видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

7.1. Определение границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы

в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (сооружения) с соблюдением следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть определены границы только одной прилегающей территории;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков;

3) не допускается наложение прилегающих сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

-определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

-закрепление границ прилегающих территорий;

-доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

7.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

-20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

-15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

7.3. Если иное не предусмотрено в пунктах 4 - 7 Правил:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

-30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

-25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

7.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

7.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;

- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

7.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

7.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

7.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

7.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

7.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

7.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

8. Закрепление границ прилегающих территорий

8.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

8.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, скверами, парками, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, площадей, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

8.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

8.4. Муниципальные правовые акты администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

9. Понятие брошенное транспортное средство

9.1. Брошенное транспортное средство - транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него. Дополнительными признаками брошенного транспортного средства являются наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства, наличие свободного доступа в салон (порядок действий определен Распоряжением администрации Холмогорского муниципального округа).

9.2. При этом такое транспортное средство должно располагаться на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области и обладать следующими признаками:

- находиться в аварийном или разукрупленном состоянии, в том числе быть сгоревшим;
- являться очагом свалки мусора;
- загромождать проезды, дворы, либо создавать помехи дорожному движению, работе уборочной и специальной техники, либо располагаться на газонах, детских площадках, в непосредственной близости от жилых домов, карманах, на контейнерных и бункерных площадках, на коммуникациях, при этом длительное время находящиеся в недвижимом состоянии.

10. Ответственность за нарушение Правил

10.1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные Правилами, несут ответственность, установленную законодательством.

10.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Описание лота № 1: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:130601, площадью 860 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Печки, ул. Строителей (Приложение 1 ЗУ1). Обременение: охранная зона электролинии 0,4кВ. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с юго-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Данное извещение и схемы расположения земельных участков размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области holmogory.gosuslugi.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Кочурова Анастасия Леонидовна, телефон 8 (81830) 33943.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «06» марта 2025 года 16:00

Дата и время окончания подачи заявок: «07» апреля 2025 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «07» апреля 2025 года до 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель
05 марта 2025 года

Л.А. Федорова

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Контактное лицо: Туйкова Екатерина Николаевна, телефон 8(81830)33943.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №1: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:140301, площадью 2500 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Рембуево (приложение 1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Описание лота №2: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:140301, площадью 2500 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Рембуево (приложение 2). Доступ к земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельных участков размещены в официальном печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа по месту нахождения земельного участка и размещенным на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа <https://holmogory.gosuslugi.ru>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе до «07» апреля 2025 года до 10 час. 00 мин. Дата начала приема заявок – «06» марта 2025 года с 16 час. 00 мин., дата окончания приема заявок – «07» апреля 2025 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «07» апреля 2025 года 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель

Л.А. Федорова

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков в аренду

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №1: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:102901, площадью 2124 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Марилово (Приложение 1 ЗУ1). Обременение: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, рыбоохранная зона водного объекта (р. Северная Двина) – 200 м., особый режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта (р. Северная Двина). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №2: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011702, площадью 133 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Молодежная (Приложение 2 ЗУ1). Обременение: противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек до лесных насаждений – 30 метров: запрет на использование территории противопожарных расстояний под строительство домов и подсобных сооружений. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд), Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №3: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:050701, площадью 1484 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Григоровская (Приложение 3 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с восточной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №4: земельный участок с кадастровым номером 29:19:050801:871, площадью 1032 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, деревня Марковская (Приложение 4 ЗУ1). Обременение: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ф.Кехта» (реестровый номер 29:19-6.1600), охранный зона объекта ВЛ-10 кВ ф.Кехта в границах Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.131), зона с особыми условиями использования территории «Охранный зона высоковольтной линии электропередач ВЛЗ-10 кВ ф.59-07 от оп. №296 до ТП-114» (реестровый номер 29:19-6.3). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд). Срок аренды 20 лет.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Описание лота №5: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:011703, площадью 100 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Юбилейная (Приложение 5 ЗУ1). Территориальная зона Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (реестровый номер 29:19-7.61). Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется с северной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд), Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельного участка размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.gosuslugi.ru.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Панфилова Анна Владимировна, телефон 8 (81830) 34478.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: «06» марта 2025 года 14:00

Дата и время окончания подачи заявок: «08» апреля 2025 года до 17 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4, Лоту №5.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «08» апреля 2025 года до 17 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

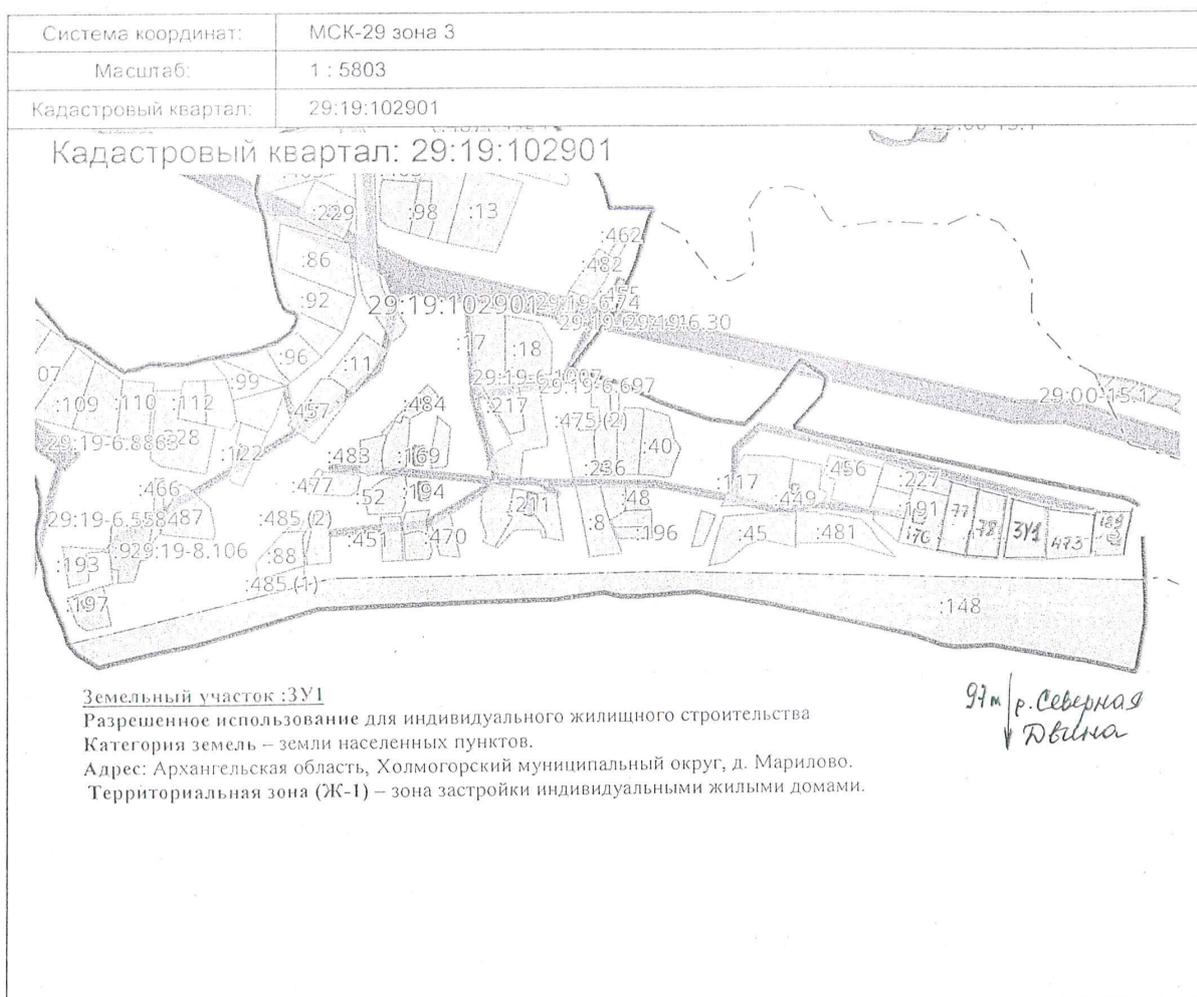
Председатель Комитета

Л.А. Федорова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

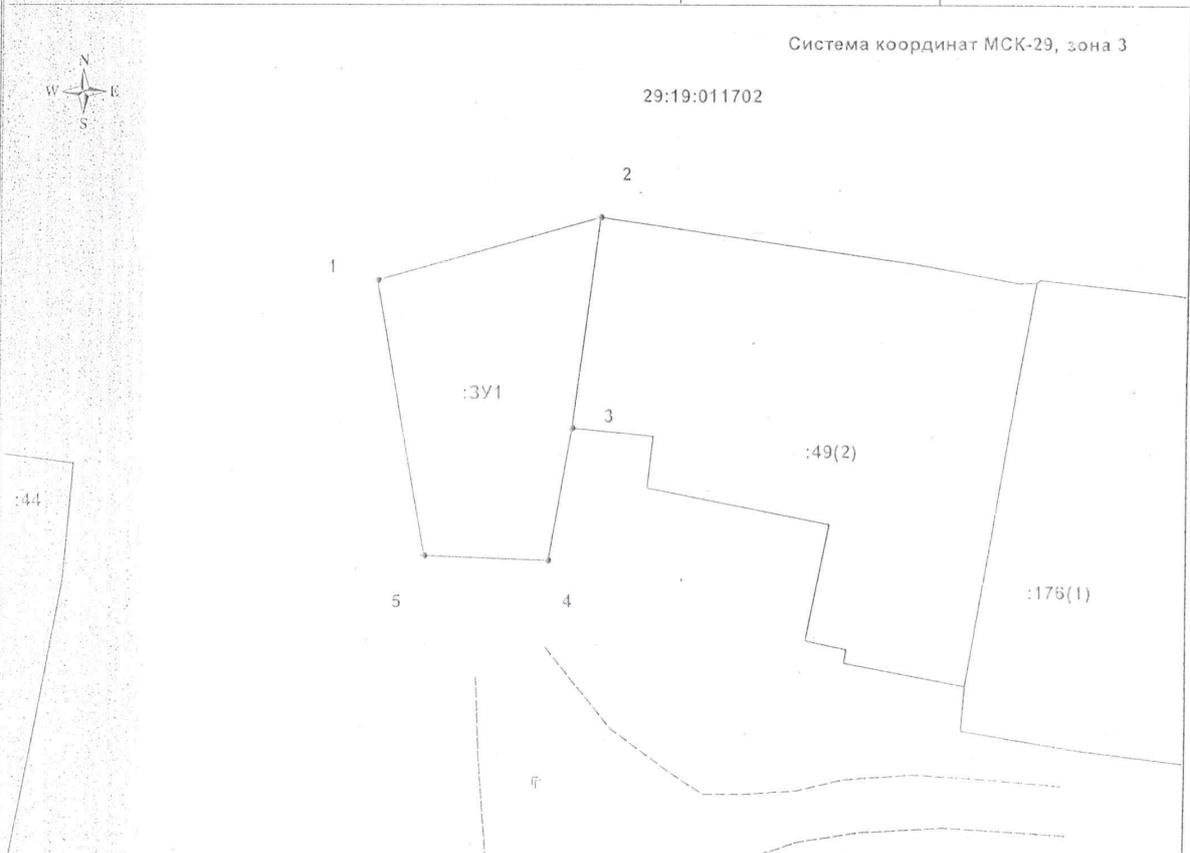
Условный номер земельного участка: 29:19:102901:3У1		
Площадь земельного участка: 2124 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	606709.78	3289963.40
2	606717.95	3289930.25
3	606657.75	3289922.25
4	606656.81	3289963.55



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	29:19:011702:3У1		
Площадь земельного участка	133 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
1	623652,88	3297547,88	11,33
2	623656,04	3297558,76	10,65
3	623645,47	3297557,45	6,71
4	623638,86	3297556,31	6,07
5	623639,10	3297550,24	13,98



Условные обозначения:

Масштаб 1:300

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- :3У1 - надпись обозначения образуемого земельного участка;
- 29:19:011702 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- :49 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 1... - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности.

Адрес участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, ул. Молодежная
Разрешенное использование земельного участка:
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Зона: Ж-1
Категория земель: земли населенных пунктов

Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

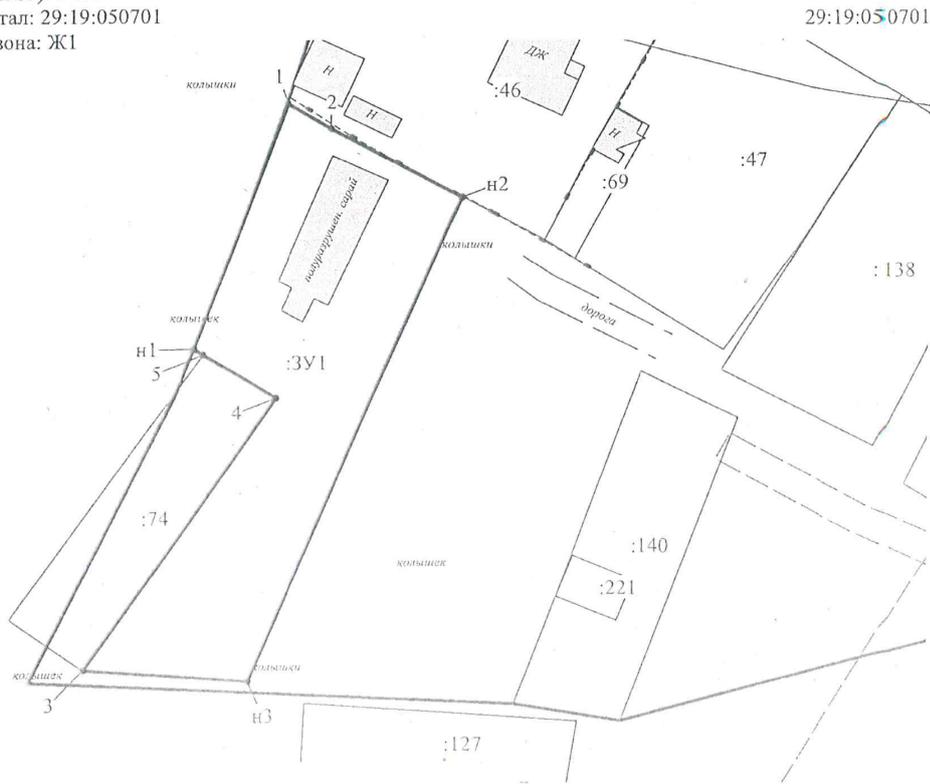
ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Григоровская
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Категория земель: земли населённых пунктов
Общая площадь (кв.м.): 1484
Кадастровый квартал: 29:19:050701
Территориальная зона: Ж1



29:19:050901



n1-1, n2-3 - неразграниченная гос.собственность
1-n2 - земельный участок с кадастровым номером 29:19:050701:46
3-5 - земельный участок с кадастровым номером 29:19:050701:74

Обозначение характерных точек границы	Координаты (Система координат МСК-29)		Длины сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка: 1484 кв.м			
n1	628547,58	3256741,16	34,93
1	628580,30	3256753,40	6,60
2	628576,96	3256759,09	19,39
n2	628567,75	3256776,15	70,37
n3	628503,13	3256748,38	21,29
3	628504,60	3256737,04	44,12
4	628540,99	3256751,99	11,18
5	628546,78	3256742,43	1,50
n1	628547,58	3256741,16	

- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала;
 - существующая граница, имеющаяся в БПН сведениях в которой отсутствуют для определения ее местоположения;
 - линия образованная частью границы, сведения о которой отсутствуют для определения ее местоположения;
 - существующая граница, имеющаяся в БПН сведениях в которой отсутствуют для определения ее местоположения;
 - линия образованная частью границы, сведения о которой отсутствуют для определения ее местоположения;
 - кадастровая точка границы земельного участка, сведения в БПН о которой не соответствуют границам, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
 - кадастровая точка границы земельного участка, сведения о которой соответствуют границам, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
 - кадастровая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в БПН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая кадастровая точка)
 - инвариантная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - инвариантная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - обозначение образуемого земельного участка;
 - обозначение кадастрового номера образуемого земельного участка;
 - обозначение территории, являющейся государственной или муниципальной собственностью, включенной в состав образуемого земельного участка;
 - часть образуемого земельного участка, включаемая (исключаемая) в состав образуемого земельного участка;
 - обозначение кадастрового номера земельного участка;
 - обозначение кадастрового квартала;
 - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
 - граница охранный зоны для ЛЭО, расположенная на территории образуемого земельного участка;
 - граница охранный зоны для зон охраны, расположенных на территории образуемого земельного участка;

Примечания:
1. Площадь образуемого участка является проектной.
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более, чем на десять процентов

Номер регистрации			Масштаб 1:800
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		29.01.2025	Листов 1

Исполнитель: Мусникова П.Е.
8 (958) 111-38-82

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49460888	
Кадастровый номер:	29:19:050801:871
Номер кадастрового квартала:	29:19:050801
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Марковская
Площадь:	1032 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	28918.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:19:050801:177, 29:19:050801:178
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Штабуров Николай Васильевич, № 14, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 12236060004, договор на выполнение кадастровых работ от 12.12.2022 № 23-2949, дата завершения кадастровых работ: 06.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сироткина Жановны Александровны Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И СЕРВИТУТА Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

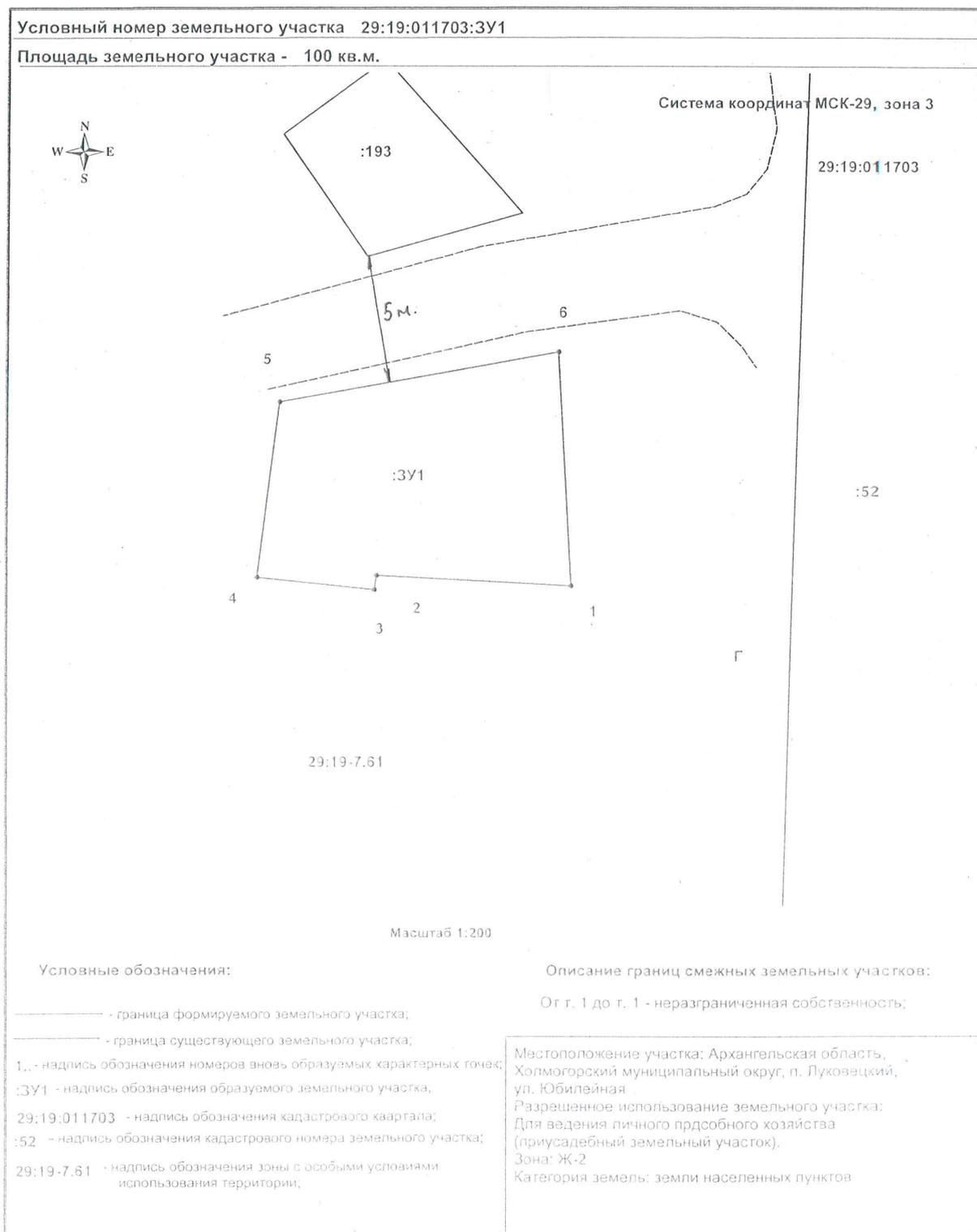
Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49460888	
Кадастровый номер:	29:19:050801:871
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельном поясе, охотничьего угодья, дачного участка:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О выделении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сироткина Жановны Александровны Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И СЕРВИТУТА Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Схему подготовил кадастровый инженер Демин А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту

решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

от 28 февраля 2025 года

с. Холмогоры

1. Общие сведения о проектах, представленных на общественные обсуждения:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка предоставляется с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:19:034404, площадью 1262 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Емецк, ул. Комсомольская, д. 21А в границе территориальной зоны – Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. Сведения о протоколе общественных обсуждений: от 28 февраля 2025 года протокол общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1) предложений и замечаний не поступило.

5. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

1) предложений и замечаний не поступило.

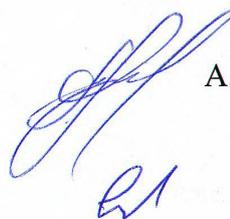
6. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

– считать общественные обсуждения по проекту решения главы

Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимся;

– подготовить и направить главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области рекомендации комиссии по землепользованию и застройке для принятия решения.

Председатель



А.А. Арабинский

Секретарь

И.Р. Бобкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту

решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

от 28 февраля 2025 года

с. Холмогоры

1. Общие сведения о проектах, представленных на общественные обсуждения:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд» предоставляется с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:19:161917, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, в границе территориальной зоны Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. Сведения о протоколе общественных обсуждений: от 28 февраля 2025 года протокол общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1) предложений и замечаний не поступило.

5. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

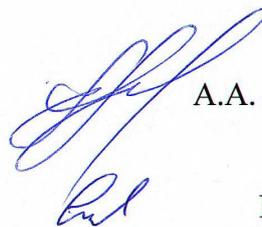
1) предложений и замечаний не поступило.

6. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

– считать общественные осуждения по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися;

– подготовить и направить главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области рекомендации комиссии по землепользованию и застройке для принятия решения.

Председатель



А.А. Арабинский

Секретарь

И.Р. Бобкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту

решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

от 28 февраля 2025 года

с. Холмогоры

1. Общие сведения о проектах, представленных на общественные обсуждения:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка предоставляется с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 29:19:034404, площадью 1262 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Емецк, ул. Комсомольская, д. 21А в границе территориальной зоны – Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

3. Сведения о протоколе общественных обсуждений: от 28 февраля 2025 года протокол общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1) предложений и замечаний не поступило.

5. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

1) предложений и замечаний не поступило.

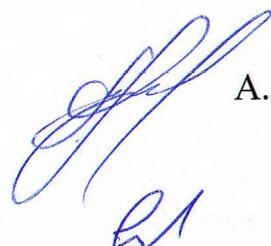
6. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

– считать общественные обсуждения по проекту решения главы

Холмогорского муниципального округа Архангельской области предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимся;

– подготовить и направить главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области рекомендации комиссии по землепользованию застройке для принятия решения.

Председатель



А.А. Арабинс

Секретарь

И.Р. Бос

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Штаборовым Николаем Васильевичем, юридический адрес: 163000 Российская Федерация, г. Архангельск, ул. поморская, д. 9, почтовый адрес: 163000 Российская Федерация, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 9, адрес электронной почты: a447733@yandex.ru, тел. 89115756259, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30325, СНИЛС 122-360-600 04, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:19:111303:20, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, Холмогорский м.о., п. Брин-Наволок, ул. Лесная, дом 2а.

Заказчиком кадастровых работ является Неумоина Татьяна Рудольфовна, почтовый адрес: г. Архангельск, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 24, тел. 89522592477.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: с кадастровым номером 29:19:111303:21, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, Холмогорский м.о., поселок Брин-Наволок, улица Лесная, земельный участок 1в.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 6 апреля 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, город Архангельск, улица Поморская, д. 9, 3 этаж.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 9. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 5 марта 2025 года по 5 апреля 2025 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 5 марта 2025 года по 5 апреля 2025 года, по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Газета «Холмогорский вестник»

Учредитель: администрация

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Главный редактор: Зеянина Н.В.

Адрес редакции, издателя, типографии: 164530,

с. Холмогоры, наб. им. Горончаровского, 21. тел. 33-642

Тираж: 50 экз.

Распространяется бесплатно

Подписано в печать: по графику-14.00, фактически-14.00