**Проект**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_**

с. Холмогоры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Холмогорский муниципальный округ Архангельской области**, именуемый в дальнейшем Продавец, от имени которого выступает администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее Продажа недвижимого имущества расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Красное Село, в том числе:

здание профессионального училища № 27, назначение: нежилое, площадь 193,2 кв.м., количество этажей: 1, материал наружных стен – рубленные, год завершения строительства 1960, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Красное Село, дом 32А, кадастровый номер 29:19:091701:324

земельный участок, площадь 1429 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации учебных корпусов, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Красное Село, земельный участок 32А, кадастровый номер 29:19:091601:420.

Обременение использования земельного участка: Водоохранная зона рук.Ровдогорка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Демушино, д.Красное Село, с.Ломоносово, д.Разлог, д.Перхуровская, д.Косновская, д.Даниловская, сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1287), Прибрежная защитн рук.Ровдогорка р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Демушино, д.Красное Село, с.Ломоносово, д.Разлог, д.Перхуровская, д.Косновская, д.Даниловская, сельское поселение «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1288).

Территориальная зона ОД - 1 – зона специализированной общественной застройки.

Доступ к земельному участку осуществляется с южной стороны земельного участка от земель общего пользования.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества.

2.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем его стоимости, указанной в пп. 3.1, 5.1 договора.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Продажная цена Имущества определена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.2. Окончательный расчет осуществляется в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа, л/с 04243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03100643000000012400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 16411402043140000410, ОКТМО 11556000.

3.3. Стоимость Имущества указанного в пункте 1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе стоимость объекта:

- Здание составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Земельный участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

**5. Особые условия**

5.1. Покупатель обязуется возместить расходы по оценке недвижимого имущества в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей) и перечислить по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа, л/с 04243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03100643000000012400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 16411302994140000130, ОКТМО 11556000.

**6. Прочие положения**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя.

6.6. Неотемлимой частью договора является Акт приема - передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Холмогорский муниципальный округ Архангельской области,** от имени которого действует Администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области |  |
|  |  |