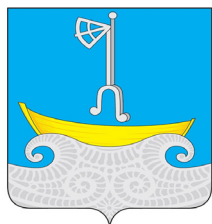


ХОЛМОГОРСКИЙ

16+



ВЕСТНИК

№ 21 (83)

04 июля

2024 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июля 2024 г. № 123

с. Холмогоры

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Холмогорского муниципального округа Архангельской области», утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 25 апреля 2023 года № 199

Руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 года № 829 «Об утверждении единого стандарта предоставления государственной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории соответствующего субъекта Российской Федерации» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Холмогорского муниципального округа Архангельской области», утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 25 апреля 2023 года № 199.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

В.В. Дианов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области
от 03 июля 2024 г. № 123

Изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Холмогорского муниципального округа Архангельской области», утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 25 апреля 2023 года № 199

1. В первом предложении пункта 5 раздела 1.2 административного регламента слова «граждане, являющиеся родителями (законными представителями) детей посещающих» заменить словами «граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, являющиеся родителями (законными представителями) ребенка, посещающего»;

2. Пункт 13 раздела 2.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

«13. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет самостоятельно следующие документы:

1) заявление по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (при личном обращении);

3) документ, подтверждающий, что заявитель является законным представителем ребенка (при личном обращении);

4) документы, подтверждающие сведения о рождении ребенка, выданные компетентными органами иностранных государств, и их перевод на русский язык (если рождение ребенка зарегистрировано на территории иностранного государства);

5) справка с места учебы совершеннолетнего ребенка (детей) заявителя, подтверждающая обучение по очной форме в образовательной организации любого типа независимо от ее организационно-правовой формы (за исключением образовательной организации дополнительного образования) (в случае если такие дети имеются в семье);

6) документы, необходимые для получения компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком, осваивающим образовательную программу дошкольного образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в соответствии с критериями нуждаемости, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 65 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

7) согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных (при личном обращении);

8) документы, подтверждающие сведения о регистрации брака, выданные компетентными органами иностранных государств, и перевод на русский язык (если брак зарегистрирован на территории иностранного государства);

9) документы, подтверждающие сведения о расторжении брака, выданные компетентными органами иностранных государств, и перевод на русский язык (если брак расторгнут на территории иностранного государства)»;

3. Дополнить административный регламент пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1 Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы и сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения о лишении родителей (законных представителей) (или одного из них) родительских прав в отношении ребенка (детей);

2) сведения об ограничении родителей (законных представителей) (или одного из них) родительских прав в отношении ребенка (детей);

3) сведения об отобрании у родителей (законных представителей) (или одного из них) ребенка (детей) при непосредственной угрозе его жизни или здоровью;

4) сведения о заключении (расторжении) брака между родителями (законными представителями) ребенка (детей), проживающего в семье;

5) сведения об установлении или оспаривании отцовства (материнства) в отношении ребенка (детей), проживающего в семье;

6) сведения об изменении фамилии, имени или отчества для родителей (законных представителей) или ребенка (детей), проживающего в семье, изменивших фамилию, имя или отчество;

7) сведения об установлении опеки (попечительства) над ребенком (детьми), проживающим в семье.

Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, по межведомственному запросу документов и сведений, указанных в настоящем пункте, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги»;

4. Пункт 17 раздела 2.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«17. В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть отказано по следующим основаниям:

1) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы с нарушением требований, установленных настоящим документом, в том числе:

заявление подано лицом, не имеющим полномочий на осуществление действий от имени заявителя;

заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и указанных в пункте 13 административного регламента;

заявителем в электронной форме не заполнены поля о половой принадлежности, СНИЛС и гражданстве заявителя и ребенка (детей);

2) на дату обращения за предоставлением муниципальной услуги истек срок действия представленных документов, предусмотренный в таких документах или законодательством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

3) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в таких документах, для предоставления муниципальной услуги;

5) заявление подано в исполнительный орган Архангельской области, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги;

6) представленные документы не соответствуют установленным требованиям к предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, указанным в пункте 17.1 настоящего документа.»;

5) Дополнить административный регламент пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Заполненное на Едином портале или региональном портале заявление отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, указанных в пункте 13 административного регламента в уполномоченный орган. При авторизации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» заявление считается подписанным простой электронной подписью заявителя.

Требования к форматам электронных документов, представляемых с заявлением, устанавливаются административными регламентами по предоставлению муниципальной услуги.»;

6. Пункт 19 раздела 2.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«19. Заявление подлежит регистрации в образовательной организации (далее – уполномоченный орган) в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления от заявителя и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 17 настоящего административного регламента, уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляет заявителю решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с указанием оснований для такого отказа.»;

7. Первое предложение пункта 20 раздела 2.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги при условии внесения в заявление данных о половой принадлежности, СНИЛС, гражданстве заявителя и ребенка (детей) составляет не более 6 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае отсутствия в заявлении, поданном непосредственно в уполномоченный орган, данных о половой принадлежности, СНИЛС и гражданстве заявителя и ребенка (детей) заявитель уведомляется об увеличении срока рассмотрения заявления на период, необходимый для осуществления межведомственных запросов, но при этом срок рассмотрения заявления не должен превышать 11 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

8. Пункт 22 раздела 2.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«22. Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является возникновение необходимости дополнительной проверки документов или обстоятельств, препятствующих проведению проверки в рамках межведомственного взаимодействия указанной заявителем информации.

Заявитель в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о приостановке предоставления муниципальной услуги направляет в образовательную организацию (способом, указанным в пункте 16 настоящего административного регламента) необходимые документы и сведения для предоставления государственной (муниципальной) услуги.

В случае непредставления необходимых документов и сведений для предоставления муниципальной услуги в установленный срок заявителю направляется отказ в предоставлении муниципальной услуги. При этом заявитель сохраняет за собой право повторной подачи заявления.»;

9. Пункт 23 раздела 2.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«23. В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано по следующим основаниям:

1) лицо, подавшее заявление, не относится к кругу лиц, установленных пунктом 5 настоящего административного регламента;

2) представленные сведения и (или) документы не соответствуют сведениям, полученным в ходе межведомственного информационного взаимодействия;

3) представленные документы не соответствуют по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации, законов или иных нормативных правовых актов Архангельской области;

4) заявитель отозвал заявление. Отзыв заявления осуществляется при личном обращении заявителя в образовательную организацию.»;

10. Пункт 26 раздела 2.6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«26. Результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предоставлении муниципальной услуги, оформленное в соответствии с формой, установленной в приложении N 2 к Единому стандарту предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории соответствующего субъекта Российской Федерации» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 829» (далее - Единый стандарт), или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в соответствии с формой, установленной в приложении № 3 к Единому стандарту.»;

11. Пункт 27 административного регламента исключить;

12. Приложение № 3 к административному регламенту исключить.

13. Пункт 42 раздела 2.6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«42. В случае выявления заявителем технических ошибок (опечаток и ошибок) в решении о предоставлении (или об отказе в предоставлении) муниципальной услуги (далее - технические ошибки) заявитель вправе в течение 5 рабочих дней после получения решения обратиться в образовательную организацию с заявлением об исправлении технических ошибок по форме согласно приложению N 4 к административному регламенту с приложением документов, подтверждающих наличие технических ошибок, которое регистрируется образовательной организацией.

Образовательная организация при получении заявления об исправлении технических ошибок в течение 1 рабочего дня рассматривает его и принимает решение о необходимости внесения соответствующих изменений или решение об отказе в исправлении технических ошибок.

Образовательная организация вносит в течение 3 рабочих дней соответствующие изменения в решение о предоставлении (или об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

В случае несоответствия документов, подтверждающих наличие технических ошибок, сведениям, указанным в заявлении об исправлении технических ошибок, заявителю в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта направляется мотивированный отказ в исправлении технических ошибок.»:

14. В пунктах 39 и 40 раздела 3.2 административного регламента слова «пунктом 17» заменить словами «пунктом 23»;

15. Приложение № 2, закрепляющее форму заявления о предоставлении муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги «Выплата компенсации
части родительской платы за присмотр и уход за детьми в
муниципальных дошкольных образовательных организациях
Холмогорского муниципального округа Архангельской области»

Руководителю

(наименование образовательной организации, которой
предоставляется услуга «Выплата компенсации части
родительской платы за присмотр и уход за детьми
в муниципальных образовательных организациях,
находящихся на территории Холмогорского муниципального
округа Архангельской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области»

Прошу назначить компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком, осваивающим образовательную программу дошкольного образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность:

(наименование образовательной организации)

Сведения о родителе (законном представителе) ребенка, обратившемся в уполномоченный орган за предоставлением государственной (муниципальной) услуги (далее - заявитель):

Фамилия, имя, отчество
(при наличии):

Дата рождения:

(день, месяц, год)

Пол:

(мужской, женский)

Страховой номер индивидуального лицевого счета:

Гражданство:

Данные документа, удостоверяющего личность:

Наименование документа, серия, номер:

Дата выдачи:

Кем выдан, код подразделения:

Номер телефона

(при наличии):

Адрес электронной почты

(при наличии):

Адрес фактического проживания:

Статус заявителя:

(родитель (усыновитель), опекун)

Сведения о ребенке, осваивающем образовательную программу дошкольного образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность:

Фамилия, имя, отчество

(при наличии):

Дата рождения:

(день, месяц, год)

Пол:

(мужской, женский)

Страховой номер индивидуального лицевого счета:

Гражданство:

Данные документа, удостоверяющего личность ребенка:

Реквизиты записи акта о рождении или

свидетельства о рождении:

Сведения о других детях в семье для определения размера компенсации в соответствии с частью 5 статьи 65 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»:

(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; пол; страховой номер

индивидуального лицевого счета; гражданство; данные документа, удостоверяющего

личность)

Своевременность и достоверность представления сведений при изменении оснований для предоставления компенсации гарантирую.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.»;

16. Дополнить административный регламент приложением № 4 в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги «Выплата компенсации
части родительской платы за присмотр и уход за детьми в
муниципальных дошкольных образовательных организациях
Холмогорского муниципального округа Архангельской области»

Руководителю

(наименование образовательной организации,
которой предоставляется услуга
«Выплата компенсации части родительской
платы за присмотр и уход за детьми
в государственных или муниципальных
образовательных организациях,
находящихся на территории
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области»)

ЗАЯВЛЕНИЕ об исправлении технических ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области»

Прошу исправить технические ошибки (опечатки и ошибки) в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области»:

(перечень документов, выданных заявителю в ходе предоставления муниципальной услуги)

_____ По заявлению о предоставлении
муниципальной услуги от «__» _____ 20__ г. N _____

(реквизиты заявления)

От _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя полностью)

Технические ошибки (опечатки и ошибки), которые необходимо исправить с указанием новой редакции:

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.»

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 июля 2024 г. № 124

с. Холмогоры

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 августа 2023 года № 278

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 августа 2023 года № 278 (далее – Порядок):

пункт 3 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В.В. Дианов

Администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области оповещает о проведении общего собрания собственников земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на земельный участок с кадастровым номером 29:19:0000000:9, местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, Холмогорский с/с, ТОО «Племзавод Холмогорский», по ранее опубликованному списку лиц земельные доли, которых могут быть признаны невостребованными, согласно ст.12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

Утверждения списка невостребованных земельных долей.

Собрание состоится 30 августа 2024 года в 10 часов 00 минут в здании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа архангельской области по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д.18, каб.3.

Ознакомиться со списком лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, можно:

- в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа по адресу: Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д.18, каб.3;

- на сайте holmogori.ru/inova_blok_table/row/120433;

- в газете «Холмогорский вестник» от 30 мая 2024 года № 17(79).

Телефон для справок 8(81830)33943

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

Адрес организатора аукциона: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18, E-mail: holmkumi@yandex.ru, контактное лицо – Гуйкова Екатерина Николаевна, телефон (818-30) 33-9-43.

Информация о проведении аукциона, проект договора и форма заявки размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа www.holmogori.ru.

Информация о предмете аукциона:

На основании распоряжения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 24 июня 2024 года № 1101 «О проведении аукциона» проводится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков:

1. Информация о лотах: Лот № 1

Наименование лота: земельный участок с кадастровым номером 29:19:034605:348.

Описание лота: площадь 1600 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Шильцово, ул. Жолобова. Доступ к земельному участку осуществляется с восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды – 20 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Торги не проводились.

Начальная цена: Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 4629 (Четыре тысячи шестьсот двадцать девять) рублей.

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 138 (Сто тридцать восемь) рублей

Размер задатка: сумма задатка – 4629 (Четыре тысячи шестьсот двадцать девять) рублей.

Реквизиты счета для перечисления задатка: наименование получателя: УФК по Архангельской и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа л/сч 05243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03232643115560002400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 16411705040140000180 - Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов, ОКТМО 11556000.

При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями законодательства, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток до 12 августа 2024 года на расчетный счет, указанный в Извещении.

Порядок возврата задатка: возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Вид договора: договор аренды земельного участка (только граждане).

Ограничения прав на земельный участок: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4КВ 6КМ 3 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС С/Х ЗАРЕЧНЫЙ» (реестровый номер 29:19-6.1026), охранная зона ВЛ-0.4КВ 6КМ 3 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС С/Х ЗАРЕЧНЫЙ (реестровый номер 29:19-6.738). Особые условия договора: обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): техническая возможность подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжение) отсутствует.

Условия подключения к электрическим сетям согласно Правилам технического присоединения к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, точка присоединения не далее 25 метров от границы земельного участка.

2. Информация о лотах: Лот № 2

Наименование лота: земельный участок с кадастровым номером 29:19:034405:116.

Описание лота: площадью 2000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Горончаровского. Доступ к земельному участку осуществляется с восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды – 20 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Торги не проводились.

Начальная цена: начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 6281 (Шесть тысяч двести восемьдесят один) рубль.

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 188 (Сто восемьдесят восемь) рублей.

Размер задатка: сумма задатка – 6281 (Шесть тысяч двести восемьдесят один) рубль.

Реквизиты счета для перечисления задатка: наименование получателя: УФК по Архангельской и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа л/сч 05243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03232643115560002400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 16411705040140000180 - Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов, ОКТМО 11556000.

При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями законодательства, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток до 12 августа 2024 года на расчетный счет, указанный в Извещении.

Порядок возврата задатка: возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Вид договора: договор аренды земельного участка (только граждане)

Ограничения прав на земельный участок (обременение): зона затопления села Емецк, муниципального образования «Емецкое», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.570), зона подтопления села Емецк, муниципального образования «Емецкое», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.571). Ограничение использования участка: специальный режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, рыбоохранной зоне водного объекта 200 метров.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): техническая возможность подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) отсутствует.

Условия подключения к электрическим сетям согласно Правилам технического присоединения к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, точка присоединения не далее 25 метров от границы земельного участка.

Требования к участникам: участником аукциона могут быть лица, подавшие в установленные сроки документы.

Перечень документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возвращения задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Требования к документам: заявка на участие в аукционе подается в бумажном виде заказным письмом или при личном обращении с приложением соответствующих документов.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: 04 июля 2024 года 16:00

Заявки на участие в аукционе принимаются в бумажном виде заказным письмом или при личном обращении по адресу организатора аукциона ежедневно с 8.30 до 17.00 час. (кроме выходных и праздничных дней, с 12.00 до 13.15 перерыв);

Дата и время окончания подачи заявок: 12 августа 2024 года 10:00

Дата рассмотрения заявок: 15 августа 2024 года.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 августа 2024 года 10:00.

Порядок подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в бумажном виде заказным письмом или при личном обращении по адресу организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона: в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Порядок отказа организатора от проведения процедуры торгов: извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Контактное лицо: Туйкова Екатерина Николаевна, телефон 8 (81830) 33943.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка:

Описание лота №1: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:140301, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Рембуево (Приложение 1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной, восточной, южной стороны земельного участка от земель общего пользования. Обременение: прибрежная защитная полоса р.Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтоостровское», д. Амосово, д.Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д. Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1301), водоохранная зона р.Северная Двина в границах населенных пунктов д. Вождорма, д. Рембуево, д. Волково, х. Матера, д. Андриановская, д. Горка-Кузнечевская МО «Ухтоостровское», д. Амосово, д.Сетигоры, д. Заручей, д. Кеницы, д. Глухое, д. Кожево, д. Тарасово, д. Среднепогостская, д. Поташевская СП «Луковецкое», д. Неверово, д. Трехновская, д. Вавчуга, д. Лубянки СП «Холмогорское», п. Варда, п. Усть-Пинега СП «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1300), охранной зоны ВЛ 0,4 кВ. Особые условия договора: обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей его эксплуатацию, к данному объекту.

Данное извещение и схема расположения земельного участка размещена в официальном печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа по месту нахождения земельного участка и размещенным на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа www.holmogori.ru, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе до 05 августа 2024 года до 10 час. 00 мин. Дата начала приема заявок – «04» июля 2024 года с 16 час. 00 мин., дата окончания приема заявок – «05» августа 2024 года до 10 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион по продаже земельного участка.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «05» августа 2024 года 10 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Председатель

Л.А. Федорова

