

Механизмы уточнения кадастровой стоимости

Что такое государственная кадастровая оценка?

Государственная кадастровая оценка - совокупность процедур (принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - Отчет), утверждение результатов определения кадастровой стоимости), направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном Федеральным законом 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке).

Сроки размещения проекта отчета о результатах государственной кадастровой оценки

| Размещение проекта отчета | Место опубликования | Срок размещения |
|--|--|---|
| Размещение проекта отчета после проверки Росреестром | Официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр»; Фонд данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра | Тридцать календарных дней для предоставления замечаний |
| Размещение обновленной версии проекта | Официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр» | Пятнадцать календарных дней для предоставления замечаний |
| Утверждение результатов государственной кадастровой оценки | Официальный сайт министерства имущественных отношений Архангельской области | Принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, вступающего в силу по истечении месяца после дня его официального опубликования |

Результаты государственной кадастровой оценки на территории Архангельской области

| Дата оценки | Объекты оценки | Решение о проведении ГКО | Отчеты об итогах ГКО | Акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости: |
|-------------|---|---|--|--|
| 01.01.2019 | Земельные участки в составе земель населенных пунктов | Постановление Минимущества АО от 10.04.2018 № 1-п | ОТЧЕТ № 01_СХ_НП_2019 от 21.10.2019 Том I. Земли сельскохозяйственного назначения | Постановление Минимущества АО от 21.11.2019 № 16-п |
| 01.01.2019 | Земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения | Постановление Минимущества АО от 10.04.2018 № 1-п | ОТЧЕТ № 01_СХ_НП_2019 от 21.10.2019 Том II. Земли населенных пунктов | Постановление Минимущества АО от 21.11.2019 № 16-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Постановление Минимущества АО от 11.02.2019 № 2-п (в ред. постановления от 16.12.2019 № 19-п) | ОТЧЕТ № 02_ПРОМ_2020 от 04.09.2020 | Постановление Минимущества АО от 07.10.2020 № 23-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель лесного фонда | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п | ОТЧЕТ № 03_ЛФ_ООТ_ВФ_2020 Том I. Земли лесного фонда от 04.09.2020 | Постановление Минимущества АО от 07.10.2020 № 24-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель особо охраняемых территорий и объектов | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п | ОТЧЕТ № 03_ЛФ_ООТ_ВФ_2020 Том II. Земли особо охраняемых территорий и объектов от 04.09.2020 | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п |
| 01.01.2020 | Земельные участки в составе земель водного фонда | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п | ОТЧЕТ № 03_ЛФ_ООТ_ВФ_2020 Том III. Земли водного фонда от 04.09.2020 | Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п |
| 01.01.2021 | Здания, сооружения, помещения, машино-места и объекты незавершенного строительства | Постановление Минимущества АО от 10.02.2020 № 3-п (в ред. постановления от 26.11.2020 № 27-п) | ОТЧЕТ № 04_ОКС_2021 от 21.10.2021 | Постановление Минимущества АО от 15.11.2021 № 7-п |
| 01.01.2022 | Земельные участки | Постановление Минимущества АО от 09.02.2021 № 1-п | ОТЧЕТ № 05_ЗУ_2022 от 12.10.2022 | Постановление Минимущества АО от 14.11.2022 № 22-п |
| 01.01.2023 | Здания, сооружения, помещения, машино-места и объекты незавершенного строительства | Постановление Минимущества АО от 07.02.2022 № 1-п | ОТЧЕТ № 06_ОКС_2023 от 01.11.2023 | Постановление Минимущества АО от 20.11.2023 № 40-п |

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

- 1. Публичная кадастровая карта** (сервис Росреестра - <https://pkk.rosreestr.ru>) - данные можно получить, выбрав объект на карте, а также по кадастровому номеру или адресу объекта.
- 2. Фонд данных государственной кадастровой оценки** (сервис Росреестра - https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) - по кадастровому номеру объекта; здесь же можно найти и полный отчет о проведенной оценке объекта.
- 3. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online** (сервис Росреестра - <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>) - данные можно получить, по кадастровому номеру или адресу объекта.
- 4. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)** - возможность личного и письменного обращения за выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
- 5. Госуслуги** (<https://esia.gosuslugi.ru/>) – выбрать услугу предоставления выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
- 6. Личный кабинет на сайте ФНС России** (<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl>) - по тем объектам, за которые уплачиваются налоги.

Уточнение характеристик объекта недвижимости, в отношении которого определена кадастровая стоимость

Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный органом регистрации прав по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости (далее – Перечень).

Для того, чтобы результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствовали фактическим данным рынка на такой объект недвижимости в Перечень должны быть включены фактические характеристики объекта. В случае несоответствия сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), фактическим данным, необходимо в установленном порядке внести изменения, касающиеся характеристик объекта недвижимости в ЕГРН. А именно:

1. Зайти на сайт Росреестра <https://rosreestr.ru> в раздел Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online или на Публичную кадастровую карту <https://pkk.rosreestr.ru> и найти по адресу либо по кадастровому номеру свой объект недвижимости;
2. Сверить фактические данные о характеристиках объектов недвижимости с учетными данными, содержащимися в ЕГРН;
3. В случае несовпадения данных необходимо обратиться в ГАУ АО «МФЦ» с документами, предусмотренными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения соответствующих изменений в характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРН;
4. После внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, влекущих за собой изменение его кадастровой стоимости, орган регистрации прав направляет в ГБУ АО «АрхОблКадастр» информацию о таких сведениях для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Направление в ГБУ АО «АрхОблКадастр» обращений

Физические и юридические лица в случае, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в ГБУ АО «АрхОблКадастр»:

- ✓ с декларацией о характеристиках объекта недвижимости;
- ✓ с замечаниями на проект отчета
- ✓ за предоставлением разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- ✓ с обращением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.
- ✓ с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Обращение в суд

Физические и юридические лица в случае, если кадастровая стоимость затрагивает их права и интересы, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в Архангельский областной суд в порядке административного судопроизводства:

- ✓ об оспаривании решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», принятого по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ об оспаривании решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», принятого по итогам рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

Как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

Декларация подается в рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, то есть до 31 декабря года, предшествующего проведению государственной кадастровой оценки

Лица, имеющие право на подачу декларации:

- ✓ физические лица – правообладатели объектов недвижимости;
- ✓ юридические лица – правообладатели объектов недвижимости.

Способы подачи:

- ✓ в электронном виде на адрес электронной почты info@29bti.ru;
- ✓ почтовым отправлением на адрес:
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

- ✓ на **бумажном носителе**, каждый лист которой **заверен** собственноручной подписью заявителя или его представителя;
- ✓ в форме **электронного документа**, подписанного **усиленной квалифицированной электронной подписью** заявителя или его представителя.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216

Рассмотрение деклараций осуществляется без взимания платы

Необходимые документы при подаче декларации:

- ✓ декларация о характеристиках объекта недвижимости;
- ✓ документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;
- ✓ выписка из ЕГРН, содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;
- ✓ копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН (ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ) ;
- ✓ доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подробная информация о предоставлении разъяснений представлена на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» [http://29bti.ru/](http://29bti.ru) во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе «Декларации о характеристиках ОН».

Как подать замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки?

| Срок размещения проекта отчета о результатах ГКО | Место размещения проекта отчета о результатах ГКО | Место размещения информации о сроках размещения Проекта отчета |
|--|--|--|
| 30 календарных дней | <ul style="list-style-type: none"> - фонд данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO; - официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр» http://29bti.ru/ | <ul style="list-style-type: none"> - в разделе «Новости» на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» http://29bti.ru/; - на сайте Министерства имущественных отношений Архангельской области https://dvinaland.ru/gov/iogv/minio/ - органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов |

Лица, имеющие право на подачу замечаний:

- ✓ любые физические лица;
- ✓ любые юридические лица;
- ✓ органы государственной власти;
- ✓ органы местного самоуправления.

Способы подачи замечаний:

- ✓ в электронном виде на адрес электронной почты info@29bti.ru;
- ✓ почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

- ✓ **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии) для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- ✓ **кадастровый номер объекта недвижимости**, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- ✓ **указание на номера страниц** (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

С результатами рассмотрения замечаний к проекту отчета можно ознакомиться в справке с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете, размещенной на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/>, в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO

Как подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

Лица, имеющие право на подачу обращения:

- ✓ **физические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **юридические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **органы государственной власти**;
- ✓ **органы местного самоуправления**

Способы подачи обращений:

- ✓ в электронном виде на адрес электронной почты info@29bti.ru;
- ✓ почтовым отправлением на адрес:
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;

Срок рассмотрения обращения - 30 дней

Подробная информация о предоставлении разъяснений представлена на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/> во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе РАЗЪЯСНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КС.

**Разъяснения предоставляются
без взимания платы**

Обращение в обязательном порядке должно содержать:

- ✓ **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии);
- ✓ **адрес места жительства** физического лица включая почтовый индекс;
- ✓ **полное наименование, местонахождение юридического лица** включая почтовый индекс;
- ✓ **номер контактного телефона, адрес электронной почты** (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- ✓ **кадастровый номер и (или) адрес** объекта недвижимости.

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе, форма предоставления таких разъяснений определены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».

Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», **не подлежат рассмотрению.**

В процессе подготовки разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости ГБУ АО «АрхОблКадастр» проводит проверку расчета, использованного при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. В случае выявления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в соответствии с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», такие ошибки исправляются путем вынесения решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», которое в свою очередь направляется заявителю.

Как подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Лица, имеющие право на подачу заявления

- ✓ любые физические лица;
- ✓ любые юридические лица;
- ✓ органы государственной власти;
- ✓ органы местного самоуправления

Способы подачи:

- ✓ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на адрес электронной почты info@29bti.ru;
- ✓ почтовым отправлением на адрес:
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

Срок рассмотрения обращения - 30 дней

Форма заявления, требования к его заполнению, а также вся подробная информация представлена на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» 29bti.ru во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КС.

Заявление об исправлении ошибок должно содержать:

- ✓ **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии) физического лица, **полное наименование юридического лица**, номер телефона для связи с заявителем, **почтовый адрес и адрес электронной почты** (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ **кадастровый номер объекта недвижимости** (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ **указание на содержание ошибок**, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Форма заявления и требования к его заполнению установлены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Кроме того, к такому заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

**Рассмотрение обращений осуществляется
без взимания платы**

Как подать заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Лица, имеющие право на подачу заявления:

- ✓ **физические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **юридические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **органы государственной власти** в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;
- ✓ **органы местного самоуправления** в отношении объектов недвижимости, находящихся муниципальной собственности

Способы подачи:

- ✓ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на адрес электронной почты **info@29bti.ru**;
- ✓ почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

Заявление

может быть подано при соблюдении одновременно **двух условий**:

- в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета;
- в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

К заявлению должны быть приложены:

- ✓ **отчет об оценке** рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный **на электронном носителе в форме электронного документа**, содержащий **выписку из ЕГРН** об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- ✓ **доверенность**, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается **представителем заявителя**

Срок рассмотрения - **30 календарных дней** со дня его поступления в Учреждение или МФЦ.

Заявления, несоответствующие требованиям ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», возвращаются без рассмотрения.

Заявления рассматриваются на заседаниях созданной на базе ГБУ АО «АрхОблКадастр» Экспертной рабочей группы по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений 2 раза в месяц (в середине месяца и в конце месяца).

Заявители о заседании Экспертной рабочей группы извещаются путем размещения на официальном сайте Учреждения сообщения о дате заседания Экспертной группы и кадастровых номерах рассматриваемых объектов недвижимости не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания.

На заседаниях Экспертной рабочей группы путем голосования ее члены решают вопрос о соответствии отчета законодательству об оценочной деятельности и дают рекомендации директору ГБУ АО «АрхОблКадастр» в части принятия решения по результатам рассмотрения заявлений об установлении рыночной стоимости.

Как подать исковое заявление в суд

Перечень оспариваемых решений, вынесенных ГБУ АО «АрхОблКадастр»:

- ✓ решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;
- ✓ об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
- ✓ об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Одновременно с оспариванием указанного решения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Лица, имеющие право на подачу заявления:

- ✓ **физические лица**, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы;
- ✓ **юридические лица**, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы;
- ✓ **органы государственной власти** в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;
- ✓ **органы местного самоуправления** в отношении объектов недвижимости, находящихся муниципальной собственности.

Документы, необходимые для подачи административного искового заявления:

- ✓ административное исковое заявление, форма которого должна соответствовать требованиям, предусмотренным частями 1, 8 и 9 статьи 125 КАС РФ;
- ✓ выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости;
- ✓ правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ;
- ✓ оспариваемое решение ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- ✓ квитанция об уплате госпошлины;
- ✓ уведомление о вручении копии административного иска сторонам;
- ✓ иные документы.

Срок оспаривания:

Исковое заявление подается в Архангельский областной суд в порядке административного судопроизводства в течение 3 месяцев со дня, когда истцу стало известно о нарушении его прав и законных интересов.

Административное исковое заявление рассматривается по правилам главы 22 и 25 КАС РФ.

Решение, Архангельского областного суда, принятое по итогам рассмотрения иска, можно обжаловать.