

УТВЕРЖДЕН

Глава Холмогорского
муниципального округа
Архангельской области

В.В. Дианов

«А»

2024 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ нормативных правовых актов (их отдельных положений),
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
осуществляется в рамках
жилищного муниципального контроля
(наименование вида муниципального контроля)**

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза (при наличии)			
2. Федеральные законы			
	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ	раздел I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	Статья 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Статьи 11, 12, 13, 19	Часть 4-6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Федеральный закон от 21.07.2014 N 209- ФЗ «О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства»	Статьи 6, 7, 8	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
3. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства			

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
Российской Федерации			
	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)	В полном объеме	Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290	В полном объеме	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 (ред. от 07.11.2019) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	В полном объеме	Статья 7.21, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,	Раздел I — V	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
	многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»		
	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 29.09.2017) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Раздел II — V	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	В полном объеме	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 19.03.2020) «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»)	В полном объеме	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354	В полном объеме	Статьи 7.23, 19.7.5- 1, часть 1 статьи 19.5

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
	(ред. от 25.06.2021) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.07.2021)		КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 21.12.2020) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»)	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 N 253 (ред. от 13.07.2019) «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами	Раздел II — V, VII, VIII	Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
	осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019)		
	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (вместе с «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме»)	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 18.03.2021) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»)	В полном объеме	Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
	и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»		
	Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»	В полном объеме	Часть 10 статьи 7.32.4, часть 1 статьи 19.5 РФ
4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти			
	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170	В полном объеме	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»	В полном объеме	Статья 7.21 КоАП РФ
	Приказ Министра России от 28.01.2019 N 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
	(Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2019 N 53863)		
	Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2016 N 42350) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)	В полном объеме	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 N 43169)	В полном объеме	Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.02.2016 N 40928)	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
	Приказ Минстроя России от 28.08.2020 N 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет- портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа в сети «Интернет»	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
	(квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.09.2020 N 59849)		
	Приказ Министра России от 11.11.2015 N 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.02.2016 N 40989)	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
5. Законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области			
6. Муниципальные нормативные правовые акты			

Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования:

(с указанием видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, если обязательные требования установлены в отношении деятельности лиц)

Наименование и иные реквизиты руководства по соблюдению обязательных требований:

(в виде гиперссылки на документ с текстом руководства)

Официальные разъяснения обязательных требований:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Проверочный лист утвержден постановлением _____

(реквизиты постановления администрации Холмогорского муниципального округа об утверждении проверочного листа; только для регионального государственного контроля (надзора); приводится в виде гиперссылки на документ с текстом проверочного листа в формате, допускающем его использование для самообследования)

Документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Документы ненормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)
