



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 239
с. Холмогоры

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьей 53 Устава Холмогорского муниципального округа Архангельской области, решением Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 06 февраля 2007 года № 122 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район», решением Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 08 декабря 2022 года № 21 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Холмогорского муниципального округа Архангельской области на 2023-2025 год», отчетом от 07 декабря 2023 года № 698-23рс об определении рыночной стоимости нежилого здания профессионального училища № 27 площадью 193,2 кв.м., кадастровый номер 29:19:091701:324, и земельного участка площадью 1429 кв.м., кадастровый номер 29:19:091601:420, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Красное Село, дом 32А:

1. Провести продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области (муниципальная казна):

Лот № 1 – Продажа недвижимого имущества расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Красное Село, в том числе:

здание профессионального училища № 27, назначение: нежилое, площадь 193,2 кв.м., количество этажей: 1, материал наружных стен –

рубленные, год завершения строительства 1960, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Красное Село, дом 32А, кадастровый номер 29:19:091701:324

земельный участок, площадь 1429 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации учебных корпусов, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Красное Село, земельный участок 32А, кадастровый номер 29:19:091601:420.

2. Определить условия приватизации недвижимого имущества:

1) Способ приватизации – продажа муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

2) Форма подачи предложения о цене – открытая;

3) Начальная цена продажи имущества составляет: по лоту № 1 – 520000 руб. (Пятьсот двадцать тысяч рублей).

4) Задаток для участия в аукционе 10 процентов от начальной цены продажи и составляет: по лоту № 1 – 52000 руб. (Пятьдесят две тысячи рублей).

5) «Шаг аукциона» 5 процентов от начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и составляет: по лоту № 1 – 26000 руб. (Двадцать шесть тысяч рублей).

6) Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению на соответствующий расчетный счет в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

7) Особые условия договора купли-продажи: расходы по оценке недвижимого имущества возмещаются победителем торгов.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области организовать и провести указанную процедуру в соответствии с законодательством.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



В.В. Дианов

