

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.			
Кадастровый номер:	29:19:161922:9		
Номер кадастрового квартала:	29:19:161922		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Местоположение:	данные отсутствуют		
Площадь:	обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Холмогорский, с. Холмогоры, ул. Племзаводская		
Кадастровая стоимость, руб.:	297 +/- 6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	51006.4		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:19:000000:2221		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Для размещения производственных помещений (баня)		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:19:161922:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, ул. Племзаводская, 19/21-2023, 2023-08-09		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.			
Кадастровый номер:	29:19:161922:9		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:19-6.572 от 15.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Зона затопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 3. дата решения: 21.02.2020, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
21.09.2023г.	29:19:161922-9
Кадастровый номер:	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления села Холмогоры муниципального образования "Холмогорское", Холмогорского района Архангельской области" от 21.02.2020 № 17 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Панфилова Анна Владимировна (представитель правообладателя). Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
21.09.2023г.	29:19:161922-9
Кадастровый номер:	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6	Договоры участия в долевом строительстве:
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
1.1	Холмогорский муниципальный округ Архангельской области
1.1.1	данные отсутствуют
2.1	Собственность 29:19:161922-9-29/004/2023-1 08.08.2023 11:41:42
3.1	данные отсутствуют
4	не зарегистрировано
5	не зарегистрировано
6	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют
11	отсутствуют

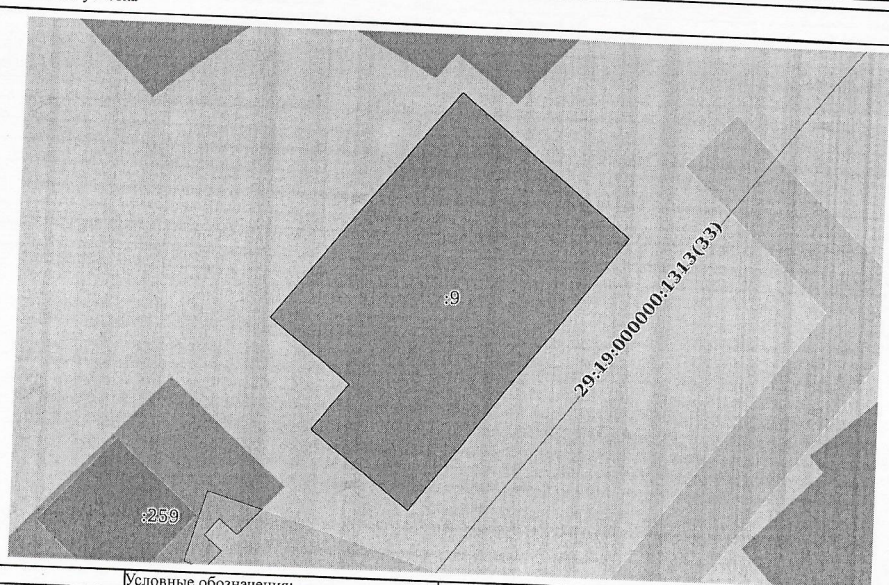
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		Лист 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.		Кадастровый номер: 29:19:161922:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.		Кадастровый номер: 29:19:161922:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.		29:19:161922:9	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°54.1'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°5.7'	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	308°14.2'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	38°42.5'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°35.5'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	38°35.3'	18.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B006B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.		29:19:161922:9	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	615498.19	3284680.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	615489.37	3284691.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	615471.53	3284678.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	615476.51	3284671.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	615479.43	3284674.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	615483.54	3284668.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	615498.19	3284680.62	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B006B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1		Всего разделов: 6
21.09.2023г.	Всего листов выписки: 9		
Кадастровый номер: 29:19:161922:9			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации ; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация ; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления села Холмогоры муниципального образования "Холмогорское", Холмогорского района Архангельской области" от 21.02.2020 № 17 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:19-6.572; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления села Холмогоры, МО «Холмогорское», Холмогорского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

