

| Ходатайство об установлении публичного сервитута |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                | Администрация Холмогорского муниципального округа<br>Архангельской области<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
| 2                                                | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| 2.1                                              | Полное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «Профмакс»                                           |
| 2.2                                              | Сокращенное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ООО «Профмакс»                                                                                |
| 2.3                                              | Организационно-правовая форма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью                                                      |
| 2.4                                              | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 163045, Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 17, стр.1.                  |
| 2.5                                              | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 163045, Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 17, стр.1.                  |
| 2.6                                              | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | info@profmaxgroup.ru                                                                          |
| 2.7                                              | ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1152901000856                                                                                 |
| 2.8                                              | ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2901255061                                                                                    |
| 3                                                | Сведения о представителе заявителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |
| 3.1                                              | Фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вохтомин                                                                                      |
|                                                  | Имя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сергей                                                                                        |
|                                                  | Отчество (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Александрович                                                                                 |
| 3.2                                              | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | info@profmaxgroup.ru                                                                          |
| 3.3                                              | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8(8182)629311                                                                                 |
| 3.4                                              | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Решением об учреждении от 30 января 2015 года назначен Генеральным директором ООО «Профмакс». |
| 4                                                | <p>Прошу установить публичный сервитут - складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации водопроводных сетей, в отношении следующих земельных участков:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) участок с кадастровым номером 29:19:102001:180, площадь 542230 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;</li> <li>2) участок с кадастровым номером 29:19:102001:177, площадь 1158876 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;</li> <li>3) участок с кадастровым номером 29:19:102001:176, площадь 433538 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;</li> <li>4) участок с кадастровым номером 29:19:102002:319, площадь 1754175 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;</li> <li>5) земли кадастрового квартала 29:19:102001, 29:19:210101.<br/>Сооружение является объектом местного значения и используется для оказания услуг водоснабжения населению.</li> </ol> |                                                                                               |
| 5                                                | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | <p>Обоснование необходимости становления публичного сервитута:<br/> Публичный сервитут устанавливается без изъятия земельных участков.<br/> В соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации граница публичного сервитута для размещения инженерных сооружений (п.2 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.<br/> С учетом подпункта «к» пункта 2 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого предусмотрено на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации.<br/> При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения п.3 ст. 39.41 ЗК РФ не подлежат применению.<br/> Инженерное сооружение «Групповой водовод М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113 принадлежит на праве собственности Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области (запись регистрации № 29:19:000000:2113-29/008/2023-2 от 10.10.2023 г.).<br/> ООО «Профмакс» является подрядчиком по муниципальному контракту на выполнение работ по строительству объекта: «Реконструкция системы водоснабжения Холмогорского района», регистрационный номер 1, от 30 октября 2023 года, заключенного на проведение реконструкции сооружения «Групповой водовод М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113.<br/> В соответствии с п.6 ст. 39.41 ЗК РФ граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранный зоны.<br/> Сведения об охранный зоне объекта внесены в Единый государственный реестр недвижимости: Охранная зона объекта капитального строительства - "Групповой водовод М.Товра – Холмогоры", Реестровый номер: 29:19-6.72, вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов. Минимальная ширина зоны охраны 40 м, максимальная ширина – 100 м.<br/> В соответствии с проектом «Реконструкция системы водоснабжения Холмогорского района» проектным разделом 2: «Проект полосы отвода» шифр 03-21 ППО том 2 предусмотрена полоса отвода шириной для открытого способа 15 м, для метода прокладки ГНБ – 5 м. В связи с тем, что для движения строительной техники необходимо устройство подъездных дорог, для хранения материала и сварки трубы необходимы технологические площадки. Для разработки траншей в лесополосе используется экскаватор с поворотным механизмом радиус которого 15 м.<br/> Таким образом, для эксплуатации, реконструкции, и в случае капитального ремонта, объекта с учётом полосы отвода и подъездных дорог вдоль водовода необходима полоса шириной 30 м.<br/> Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч.5 ст.23 ЗК РФ).<br/> В соответствии с п.4 ст. 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка права владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 ЗК РФ) Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков. Испрашиваемая площадь публичного сервитута 208388 кв.м.<br/> Публичный сервитут просим установить в пределах границы охранный зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.<br/> Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).<br/> Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| 8  | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)<br>- |                                                                                                                          |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 29:19:102001:180, 29:19:102001:177, 29:19:102001:176, 29:19:102002:319, кадастровые квартала 29:19:102001, 29:19:210101. |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – собственность, запись регистрации № 29:19:000000:2113-29/008/2023-2 от 10.10.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | _____<br>(да/нет)                                                                                                        |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | _____<br>да<br>(да/нет)                                                                                                  |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: _____ Схема границ публичного сервитута.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| 15 | Подпись: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Дата: _____                                                                                                              |
|    | (подпись) _____<br>С.А. Вохтомин<br>(инициалы, фамилия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26.03.2024 г.                                                                                                            |



