

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Профмакс»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Профмакс»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	163045, Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 17, стр.1.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	163045, Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 17, стр.1.
2.6	Адрес электронной почты	info@profmaxgroup.ru
2.7	ОГРН	1152901000856
2.8	ИНН	2901255061
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Вохтомин
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Александрович
3.2	Адрес электронной почты	info@profmaxgroup.ru
3.3	Телефон	8(8182)629311
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Решением об учреждении от 30 января 2015 года назначен Генеральным директором ООО «Профмакс».
4	<p>Прошу установить публичный сервитут - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, в отношении следующих земельных участков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участок с кадастровым номером 29:19:102001:180, площадь 542230 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района; 2) участок с кадастровым номером 29:19:102001:177, площадь 1158876 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района; 3) участок с кадастровым номером 29:19:102001:176, площадь 433538 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района; 4) участок с кадастровым номером 29:19:102002:319, площадь 1754175 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района; 5) участок с кадастровым номером 29:19:102002:320, площадь 201071 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района; 6) земли кадастрового квартала 29:19:102001, 29:19:210101. <p>Сооружение является объектом местного значения и используется для оказания услуг водоснабжения населению.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	

6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца.</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости становления публичного сервитута: Публичный сервитут устанавливается без изъятия земельных участков. В соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации граница публичного сервитута для размещения инженерных сооружений (п.2 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта. С учетом подпункта «к» пункта 2 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого предусмотрено на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации. При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения п.3 ст. 39.41 ЗК РФ не подлежат применению. Инженерное сооружение «Групповой водовод М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113 принадлежит на праве собственности Холмогорскому муниципальному округу Архангельской области (запись регистрации № 29:19:000000:2113-29/008/2023-2 от 10.10.2023 г.). ООО «Профмакс» является подрядчиком по муниципальному контракту на выполнение работ по строительству объекта: «Реконструкция системы водоснабжения Холмогорского района», регистрационный номер 1, от 30 октября 2023 года, заключенного на проведение реконструкции сооружения «Групповой водовод М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113. В соответствии с п.6 ст. 39.41 ЗК РФ граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранной зоны. Сведения об охранной зоне объекта внесены в Единый государственный реестр недвижимости: Охранная зона объекта капитального строительства - "Групповой водовод М.Товра – Холмогоры", Реестровый номер: 29:19-6.72, вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов. Минимальная ширина зоны охраны 40 м, максимальная ширина – 100 м. В соответствии с проектом «Реконструкция системы водоснабжения Холмогорского района» проектным разделом 2: «Проект полосы отвода» шифр 03-21 ППО том 2 предусмотрена полоса отвода шириной для открытого способа 15 м, для метода прокладки ГНБ – 5 м. В связи с тем, что для движения строительной техники необходимо устройство подъездных дорог, для хранения материала и сварки трубы необходимы технологические площадки. Для разработки траншей в лесополосе используется экскаватор с поворотным механизмом радиус которого 15 м. Таким образом, для эксплуатации, реконструкции, и в случае капитального ремонта, объекта с учётом полосы отвода и подъездных дорог вдоль водовода необходима полоса шириной 30 м. Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч.5 ст.23 ЗК РФ). В соответствии с п.4 ст. 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка права владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 ЗК РФ) Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков. Испрашиваемая площадь публичного сервитута 208388 кв.м. Публичный сервитут просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков. Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ). Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p>

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	29:19:102001:180, 29:19:102001:177, 29:19:102001:176, 29:19:102002:319, 29:19:102002:320, кадастровые квартала 29:19:102001, 29:19:210101.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – собственность, запись регистрации № 29:19:000000:2113-29/008/2023-2 от 10.10.2023 г.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: _____ Схема границ публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: _____ (подпись)	Дата: _____ С.А. Вохтомин (инициалы, фамилия) 06.05.2024 г.

