



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «8» ноября 2022 г. № 55-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Матигорское»
Холмогорского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

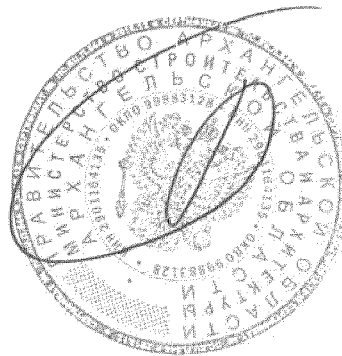
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 марта 2021 года № 9-п.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте

Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «8» ноября 2022 г. № 55-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального
образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района
Архангельской области**

1. Раздел 2 Положения о территориальном планировании изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим Изменениям.

2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:50000 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим Изменениям.

3. Карту функциональных зон поселения М 1:50000 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим Изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Матигорское»
Холмогорского муниципального района
Архангельской области

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

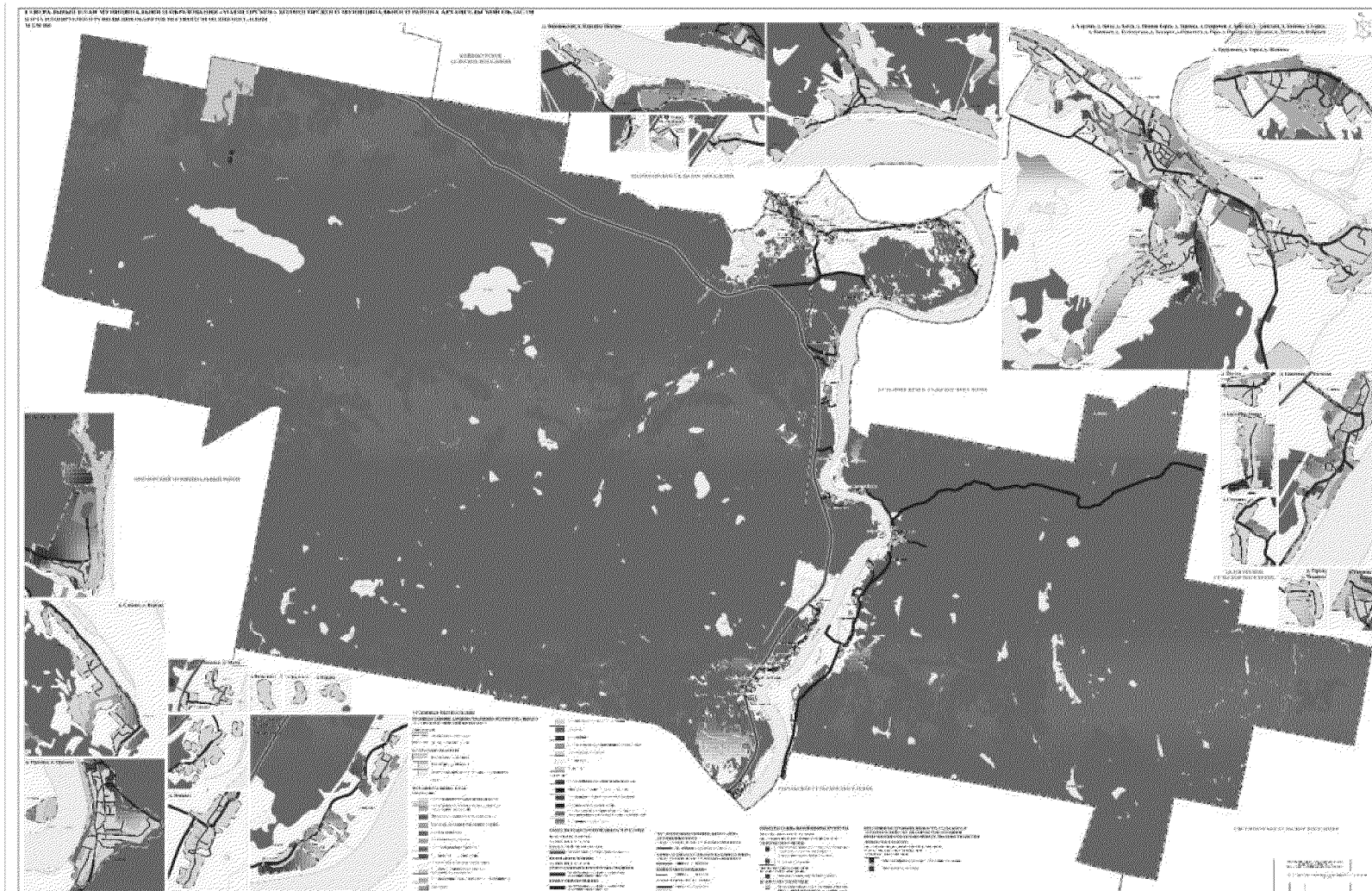
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	884,52	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Объект торговли (планируемый к размещению) – 3 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15,07	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,03	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Организация дополнительного образования (штаб школьников) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии (котельная) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 3,0.	- Объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект; - Баня (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
4.	Зона специализированной общественной застройки	10,52	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом и роллерной трассой (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект. - Объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Производственная зона	11,88	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Коммунально-складская зона	2,39	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	4,41	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Телевизионный центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - Электрическая подстанция 110 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект; - Газораспределительная станция (планируемая к размещению) – 2 объекта. <u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Водозабор (планируемый к размещению) – 2 объекта.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	442,25	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Причал (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	10801,83	-	-
10.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1041,05	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	68,26	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	54,72	-	-
13.	Зона отдыха	27,94	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
14.	Зона лесов	219748,78	-	-
15.	Зона кладбищ	15,99	-	-
16.	Зона специального назначения	48,5	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - мусоросортировочный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - перспективный полигон (планируемый к размещению) – 1 объект.
17.	Зона складирования и захоронения отходов	3,84	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Объект перегрузки твердых коммунальных отходов – 1 объект.
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	14,61	-	-
19.	Зона режимных территорий	19,00	-	-
20.	Зона акваторий	10135,69	-	-
21.	Иные зоны	140,72	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Матигорское»
Холмогорского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Изменениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области

