

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

6 декабря 2022 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект генерального плана сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 10 ноября 2022 г. по 10 декабря 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	1 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 2 декабря 2022 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными

участниками общественных обсуждений:

- 2.1 Материалы по обоснованию. Пункт 1.1, 5 абзац, слова «...Дурасовская-1, дер. Дурасовская-2...» заменить на «...Дурасовская 1я, дер. Дурасовская 2я...».
- 2.2 Материалы по обоснованию. Пункт 1.1. Абзац 7 Население МО исправить с 281 чел на 507 чел.
- 2.3 Материалы по обоснованию. Пункт 1.1. Абзац 11. Убрать несуществующие магазины: ИП «Светопосова А.К.» д. Хомяковская, д.92а, д. Хомяковская, д. 90б; ИП «У-Юн-Вен А.С.» д. Калитинская д. 316а.
Добавить здание религиозного назначения по адресу: д. Хомяковская, д. 92а – Храм при. Варлаама Хутынского.
- 2.4 Материалы по обоснованию. В п. 1.2.8 Минерально-сырьевые ресурсы убрать месторождение песка «Грива», т.к. данное месторождение не располагается в данном муниципальном образовании.
- 2.5 Материалы по обоснованию. П. 3.2 изложить в новой редакции согласно приложению 1.
- 2.6 Материалы по обоснованию. П. 3.3 слова «На территории МО расположена Администрация МО «Койдокурское» (д. Хомяковская, д. 103 А)...» заменить на «На территории МО расположена Администрация МО «Койдокурское» (д. Хомяковская, д. 90)...»
- 2.7 Пункт 3.3 В абзаце «образование: МБОУ «Кехотская средняя общеобразовательная школа», филиалы МБОУ «Нижне-Койдокурская основная общеобразовательная школа» (д. Хомяковская, 296 мест, 1917 г.), детский сад № 28 «Тополек» (д. Хомяковская, 23 места, 1931/1960 гг.);» исправить количество мест в д/саду – 20 и школе – 50.
- 2.8 Пункт 3.3, слова «спортивный зал при МБОУ «Нижне-Койдокурская основная общеобразовательная школа» (0,18 га)» заменить на «велороллерная дорожка».
- 2.9 Пункт 3.3, подраздел здравоохранение. Исправить информацию и добавить о работе 2-х ФАПов и 2-х фельдшеров.
- 2.10 Исправить перечень автомобильных дорог в таблице 3.5.2.
Автомобильная дорога д. Дурасовская 1-я – 0,71 км; Автомобильная дорога д. Калитинская – 0,58 км; Добавить Автомобильная дорога д. Бурмачевская – 0,44 км; Автомобильная дорога д. Чухарево – 0,375 км; Автомобильная дорога д. Новозатопляевская – 0,15 км.
- 2.11 Пункт 3.5 убрать информацию «Около д. Хомяковская расположена АЗС.» в виду отсутствия таковой.
- 2.12 Пункт 3.6.5, абзац 4 и п 7.8.5 указать, что планируется газификация всех населенных пунктов, кроме д. Ельник. В настоящее время все заявления граждан по газификации переданы в Министерство топливно-энергетического комплекса.
- 2.13 Пункт 3.6.7, исключить «места несанкционированного размещения отходов производства и потребления, подлежащие рекультивации, расположены в д. Дурасовская, д. Ивойловская.» в связи с их отсутствием. В пункте 7.8.7 исключить «1) Закрытие и рекультивация территории существующих

свалок ТКО (в районе населенных пунктов дер. Дурасовская, дер. Ивойловская).»

- 2.14 Пункт 7.12.2, подпункт Пожаро-взрывоопасные объекты убрать, в связи с отсутствием АЗС.
- 2.15 В п. 7.12.4 указать, что все 23 населенных пункта оснащены сигнализацией по оповещению людей системой Горн.
- 2.16 В таблице 7.12.7.2 исправить адрес ПВ в д. Хомяковская, д. 103.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Согласно закону Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области» населенные пункты именуются Дурасовская-1я и дер. Дурасовская-2я.

2.2 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в связи с тем, что согласно данным управления Федеральной службы государственной статистике по Архангельской области и Ненецкому автономному округу численность населения Койдокурского сельского поселения Холмогорского муниципального района на 1 января составляет 281 человек.

2.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в связи с тем, что согласно единой карте недропользования Российской Федерации в муниципальном образовании находятся только месторождения песка «Участок-1 месторождения Койдокурское» и «Участок-2 месторождения Койдокурское».

2.5 – 2.8 Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Согласно данным сайта «Проверки доступности скорой медицинской помощи и первичной медицинской помощи» на территории муниципального образования располагаются два ФАПа. Нижне-Койдокурский фельдшерско-акушерский пункт (Архангельская область, Хомяковская, д. 91А) и Верхне-Койдокурский фельдшерско-акушерский пункт (Архангельская область, Калитинская, д. 321).

2.10 – 2.12 Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.13 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Согласно данным территориальной схемы обращения отходами на территории муниципального образования несанкционированных свалок нет.

2.14 – 2.16 Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

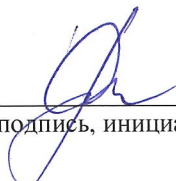
Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов

правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение: тестовые материалы к предложениям.

Приложение 1

Жилищный фонд МО «Койдокурское» состоит в основном из индивидуального жилого фонда. Жилая застройка не более двух этажей деревянные и кирпичные.

В настоящее время общий жилищный фонд муниципального образования составляет 27,8 тыс. м2: 21,8 тыс. м2 в индивидуальных жилых домах и 6,0 тыс. м2 в многоквартирных жилых домах Тип застройки жилых домов – деревянные и кирпичные.

Жилищная обеспеченность, составляет порядка 97 м2/чел.

Водоснабжение во всех населенных пунктах, из колодцев. Централизованная канализация в населенных пунктах МО «Койдокурское» отсутствует. Отопление в населенных пунктах печное. Котельная, расположенная в д. Хомяковская отопляет только здание Нижне-Койдокурского Дома культуры и местную общеобразовательную школу. Населенные пункты электроснабжением обеспечены. Газоснабжение из баллонов.

Строительство жилых домов осуществлялось, в основном в 60–80 годы 20 века. За последние 30 лет капитальные ремонты не проводились, вследствие чего деревянные и кирпичные дома находятся в ветхом и аварийном состоянии, что является одной из основных проблем муниципального образования.

На территории муниципального образования есть аварийный фонд.

№ п/п	Местоположение (адрес) жилого дома	Количество квартир	Общая площадь квартир в жилом доме	Признание аварийным и подлежащим сносу	Количество зарегистрированных
1.	Бурмачевская, дом 32	1	57,3	01.12.2020 г. признан жилого дома непригодным для проживания	4 чел.
2.	Бурмачевская, дом 53	4	144,8	25.10.2017 г. признан аварийным и подлежащим сносу	6 чел.
3.	Оладовская, дом 63	2	100,6	28.12.2018 г. признан аварийным и подлежащим сносу	7 чел.
4.	Оладовская, дом 65	2	83	28.12.2018 г. признан аварийным и подлежащим сносу	7 чел.
5.	Оладовская, дом 66	2	87,4	30.12.2019 г. признан аварийным и подлежащим сносу	5 чел.
6.	Оладовская, дом 67	2	88,3	30.12.2019 г. признан аварийным и подлежащим сносу	1 чел.
7.	Оладовская, дом 71	2	128,8	30.12.2019 г. признан аварийным и подлежащим сносу	6 чел.
8.	Калитинская, дом 319	2	83,2	23.01.2019 г. признан аварийным и подлежащим сносу	1 чел.

Муниципальному образованию принадлежит 20 домов общей площадью 1,6 тыс. м2, однако 8 из них относятся к аварийному фонду (общая площадь 0,8 тыс. м2). В улучшении жилья нуждаются 37 человек.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- в жилищном фонде сохраняется достаточно высокая доля жилья низкого стандарта, не отвечающего современным требованиям. В то же время имеется ряд позитивных тенденций, позволяющих прогнозировать дальнейшее развитие и улучшение состояния жилищного фонда. Стабилизировалось положение в жилищном строительстве с тенденцией к росту объёмов нового строительства;

решение жилищной проблемы за счёт государственных капитальных вложений и путём государственного распределения жилищного фонда не соответствует реалиям сегодняшнего дня, однако доля бюджета на строительство социального жилья должна повышаться и достигнуть не менее 15-20 % в объеме жилищного строительства.