

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

9 декабря 2019 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений – 50 календарных дней (с 5 ноября 2019 г. по 24 декабря 2019 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 6 декабря 2019 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложения от администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 03.12.2019 исх.№ 4668:

2.1.1 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) основными видами разрешенного использования территории: «магазины» (код 4.4); «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1); «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1); «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

2.1.2 Изменить предельные размеры земельных участков: для вида «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) минимальную ширину земельного участка увеличить до 25 м, максимальную площадь земельного участка уменьшить до 2500 кв. м; для вида «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) минимальную ширину земельного участка увеличить до 15 м; для вида «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) максимальную площадь земельного участка принять подлежащей установлению; для вида «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальную площадь земельного участка увеличить до 30 кв. м; для вида «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) минимальную ширину земельного участка увеличить до 4 м, минимальную площадь земельного участка увеличить до 20 кв. м; для вида «Ведение огородничества» (код 13.1) максимальную площадь земельного участка уменьшить до 1500 кв. м.

2.1.3 Установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для вида «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальный отступ от красных линий – 5 м, минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, предельное количество этажей – 1 этаж, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; для вида «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) минимальный отступ от красных линий – 0 м, минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, предельное количество этажей – 2 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; для вида «Служебные гаражи» (код 4.9) минимальный отступ от красных линий – 5 м, минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, предельное количество этажей – 1 этаж, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; для вида «Ведение огородничества» (код 13.1) минимальный отступ от красных линий – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, предельное количество этажей – 1 этаж, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; для вида «Ведение садоводства» (код 3.1) минимальный отступ от красных линий – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, предельное количество этажей – 1 этаж, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2.1.4 В абзаце 5 пункта 4 статей 31 и 32 уточнить: «Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков (устройство септиков для сбора сточных вод с последующим вывозом соответствующей организацией).

2.2 Предложения от администрации муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района от 03.12.2019:

2.2.1 Из градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодовое обозначение ОД-2) исключить основные виды разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9); «Деловое управление» (код 4.1).

2.2.2 Из градостроительного регламента производственной территориальной зоны исключить основные виды разрешенного использования земельных участков: «Деловое управление» (код 4.1); «Производственная деятельность» (код 6.0); «Легкая промышленность» (код 6.3); «Фармацевтическая промышленность» (код 6.3.1); «Пищевая промышленность» (код 6.4); «Строительная промышленность» (код 6.6).

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

ВЫВОДЫ


Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

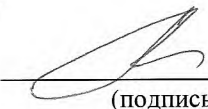
Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний

 С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний

 А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)