

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

9 декабря 2019 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений – 50 календарных дней (с 5 ноября 2019 г. по 24 декабря 2019 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	1 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 6 декабря 2019 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложения от администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 03.12.2019 исх.№№ 4657, 4668, от 05.11.2019 исх.№ 4213:

2.1.1 Отобразить территориальные зоны в соответствии со сложившейся застройкой согласно прилагаемой схеме.

2.1.2 Уточнить охранные зоны от объектов культурного наследия. Предлагаемая территория под малоэтажную жилую застройку попадает в охранную зону от объектов культурного наследия. Расстояние от ближайших объектов культурного наследия, расположенных по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 65 и с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 68 до рассматриваемой территории составляет более 200 м. Фактически данные объекты культурного наследия утрачены.

2.1.3 Картографическим материалом градостроительного зонирования установлена территориальная зона П-2. На данной территории фактически располагаются индивидуальные гаражи и бани граждан, проживающих в многоквартирных домах (фактически сложившаяся застройка). В пределах этой территории имеются свободные участки, которые планируется предоставлять для этих же целей. Необходимо определить виды разрешенного использования земельных участков с учетом существующей застройки и планируемой для размещения хозяйственных строений. Сложившаяся застройка по функциональной зоне для малоэтажного строительства очень плотная, предусмотреть на ней выделение земельных участков для хозяйственных построек практически невозможно.

2.1.4 На карте градостроительного зонирования в с. Ломоносово не обозначена территория лесопарка (от церкви Дмитрия Солунского в сторону кладбища).

2.1.5 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с буквенным обозначением Ж-1 основными видами разрешенного использования: «Магазины» (код 4.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

2.1.6 Изменить предельные размеры земельных участков: для вида «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) минимальную ширину земельного участка увеличить до 25 м, максимальную площадь земельного участка уменьшить до 2500 кв. м; для вида «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) минимальную ширину земельного участка увеличить до 15 м; для вида «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) максимальную площадь земельного участка принять неподлежащей установлению; для вида «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальную площадь земельного участка увеличить до 30 кв. м; для вида «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) минимальную ширину земельного участка увеличить до 4 м, минимальную площадь земельного участка увеличить до 20 кв. м; для вида «Ведение огородничества» (код 13.1) максимальную площадь земельного участка уменьшить до 1500 кв. м.

2.1.7 Изменить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для видов «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Служебные гаражи (код 4.9) минимальный отступ от границ земельного участка увеличить до 1 м; для видов «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2) максимальный процент застройки в границах земельного участка уменьшить до 60%.

2.1.8 В абзаце 5 пункта 4 статей 31 и 32 уточнить: «Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков (устройство септиков для сбора сточных

вод с последующим вывозом соответствующей организацией)».

2.1.9 Отобразить территориальные зоны с. Холмогоры согласно прилагаемой схеме.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.2 Местоположение объектов культурного наследия и охранная зона от них отображены в соответствии с данными, предоставленными Инспекцией по охране объектов культурного наследия. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение.

2.1.3 Территориальная зона «Зона инженерной инфраструктуры» с буквенным обозначением ИНЖ согласно действующим правилам землепользования и застройки, в проекте внесения изменений отсутствует. Территория рассматриваемой зоны в проекте включена в зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (Р-1), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона инженерной инфраструктуры» (И-1), «Производственная зона» (П-1), «Коммунально-складская зона» (П-2). Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части выделения территориальной зоны «Зоны объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры» с буквенным обозначением И-2 в отношении территорий, включенных в соответствии с утвержденными и действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское», в территориальную зону «Зоны объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры» с буквенным обозначением ИНЖ.

2.1.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части выделения территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» с буквенным обозначением Р-1 в отношении территории парка.

2.1.5 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.


Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.


(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний

и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)