

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

9 декабря 2019 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений – 50 календарных дней (с 5 ноября 2019 г. по 24 декабря 2019 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района от 6 декабря 2019 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

Заявление Соболевой И.С. от 29.11.2019:

1.1. Включить в границы населенного пункта д. Сетигоры земельный участок с кадастровым номером 29.19.010201:88, включив его в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1).

1.2. Уточнить границы д. Сетигоры в соответствии с проектом генерального плана.

1.3. Привести в соответствие границы населенного пункта п. Луковецкий или обосновать внесение изменения.

1.4. Уточнить положение обозначений в картах правил землепользования и застройки названий населенных пунктов д. Кожево и д. Тарасово.

1.5. Удалить обозначенную по ошибке автомобильную дорогу на картографических материалах правил землепользования и застройки в районе д. Среднепогостская.

1.6. Изменить территориальную зону «Производственная зона» (кодовое обозначение П) на зону «Зона индивидуального жилищного строительства (кодовое обозначение Ж-1) по ул. Зеленая. На данной территории располагалось лесозаготовительное производство, которое в данный момент ликвидировано пожаром.

1.7. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) в районе железной дороги ошибочно указана как производственная зона (кодовое обозначение П).

1.8. Указать в градостроительных регламентах минимальную площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 40 кв.м.

1.9. Указать в градостроительных регламентах максимальную площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства 3500 кв.м., а для ведения личного подсобного хозяйства 2000 кв.м.

1.10. Добавить в п. 3.2 ст. 29 раздела 2 градостроительных регламентов значение максимальной площади земельного участка для объектов гаражного назначения 300 кв.м.

1.11. Указать зону Ж-3 на карте градостроительного зонирования населенных пунктов.

1.12. Перевести улицы Молодежная и Лесная из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (кодовое обозначение «Ж-1») в «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (кодовое обозначение «Ж-2»).

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

Заявление от «Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 03.12.2019 №4668:

2.1 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (кодовое обозначение «Ж-1») основными видами разрешённого использования:

Магазины (код 4.4);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Предусмотреть в данной зоне минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения – 30 кв.м.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

1.1 В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:010201:88, имеющего категорию – земли сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта, с учетом решения межведомственной рабочей группы по регулированию

земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения (протокол от 21.08.2019 №2 6), а так же на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (протокол от 11.09.2019 № 13) данное заявление было согласовано - включение данного земельного участка в черту д. Сетигоры. На данном земельном участке расположен жилой дом. Поэтому целесообразно будет его включение в зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №1).

1.2 При рассмотрении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки было выявлено несоответствие границ населённых пунктов. Следует уточнить границы д. Сетигоры. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №1).

1.3 Расширение границ населенного пункта п. Луковецкий было предусмотрено действующим генеральным планом. Однако при согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского района Архангельской области министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области не согласовало данное мероприятие, предложив рассмотреть данный вопрос на межведомственной рабочей группе по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №2).

1.4 Положение названий населенных пунктов на картографических материалах необходимо уточнить в соответствии с их истинным местоположением в целях увеличения эффективности идентификации местоположения. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление № 2).

1.5 Автомобильная дорога в с. Среднепогостская в проекте обозначена по ошибке и не соответствует действительности, необходимо актуализировать отображение автомобильных дорог на картах правил землепользования и застройки. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №2).

1.6 Производственная зона (кодировое обозначение П) расположена на ул. Зеленая, п. Луковецкий. На данной территории располагалось лесозаготовительное производство, которое в данный момент ликвидировано. Вопрос с изменением производственной зоны (кодировое обозначение в действующих правилах застройки и землепользования П-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) рассматривался на заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (протокол от 11.09.2019 №13), было принято решение об отклонении предложения, так как здание и сооружение предприятия не функционируют, но не ликвидированы. Кроме того, земельные участки в коммунально-складской зоне (кодировое обозначение П-2) находятся частично в санитарно-защитной зоне промышленного объекта. Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение (Заявление №3).

1.7 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) в районе железной дороги ошибочно указана как производственная зона (кодировое обозначение П). Необходимо исправить в проекте ошибку, вернув зону застройки индивидуальными жилыми домами. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №3).

1.8 Согласно подпункту «а» п. 3.1 стр. 28 раздела 2 правил землепользования и застройки (градостроительные регламенты) муниципального образования «Луковецкое» минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства указана 600 кв.м. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №4).

1.9 Согласно подпункту «а» п. 3.2 ст. 28 раздела 2 правил землепользования и

застройки (градостроительные регламенты) муниципального образования «Луковецкое» максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства указана 3000 кв.м. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление № 4).

1.10 Согласно подпункту «ж» п. 3.1 ст. 29 раздела 2 правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения составляет 10 кв.м., а в п. 3.2 ст. 29 максимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения не указана. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №4).

1.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление №4), добавив в основные виды разрешённого использования территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (кодовое обозначение «Ж-2») вид «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

1.12 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (Заявление № 4).

2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

ВЫВОДЫ


Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)