

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний  
(нужное подчеркнуть)

**09.12.2019**  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней (с 28 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	1
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 06.12.2019.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

Заявление Соболевой Ирины Станиславовны от 29.11.2019:

1.1 Включить в границы населенного пункта д. Сетигоры земельный участок с кадастровым номером 29.19.010201:88, изменив категорию земли с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов.

1.2 Привести в соответствие границы населенного пункта п. Луковецкий или обосновать внесение изменения;

1.3 Уточнить положение обозначений в картах внесения изменений в генеральный план названий населенных пунктов д. Кожево и д. Тарасово.

1.4 Удалить обозначенную по ошибке автомобильную дорогу на картографических материалах внесения изменений в генеральный план в районе д. Среднепогостская.

1.5 Изменить функциональную хону производственной зоны на жилую зону расположенную по ул. Зеленая. На данной территории располагалось лесозаготовительное производство, которое в данный момент ликвидировано пожаром.

1.6 Производственная зона в районе железной дороги ошибочно указана в проекте внесения изменений в генеральный план. В действующем генеральном плане данная территория обозначена как зона градостроительного использования (жилая зона по проекту).

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

Предложения от Администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» исх. от 28.11.2019 № 4584:

2.1 Учесть расширение границ населенных пунктов д. Амосово, Новина, Сетигоры, Поташевская согласно утвержденному действующему генеральному плану (утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Луковецкое» от 29.11.2017 №49).

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1 В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:010201:88, расположенного в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта, с учетом решения межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения (протокол от 21.08.2019 №26), а так же на комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (протокол от 11.09.2019 №13) данное заявление было согласовано - включение данного земельного участка в черту д. Сетигоры. На данном земельном участке расположен жилой дом. Поэтому целесообразно будет включение в функциональную зону жилая зона. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.3 Положение названий населенных пунктов на картографических материалах необходимо уточнить в соответствии с их истинным местоположением в целях увеличения эффективности идентификации местоположения. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.4 Автомобильная дорога в с. Среднепогостская в проекте обозначена по ошибке и не соответствует действительности, необходимо актуализировать отображение автомобильных дорог на картах внесения изменений в генеральный план. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.5 Производственная зона расположена на ул. Зеленая, п. Луковецкий. На данной территории располагалось лесозаготовительное производство, которое в данный момент ликвидировано. Вопрос с изменением производственной зоны на жилую зону рассматривался на заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (протокол от 11.09.2019 №13), было принято решение об отклонении предложения, так как здание и сооружение предприятия не функционируют, но не ликвидированы. Кроме того, земельные участки в коммунально-складской зоне находятся частично в санитарно-защитной зоне промышленного объекта. Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение.

1.6 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1), в районе железной дороги, ошибочно указана как производственная зона (кодировое обозначение П). Необходимо исправить в проекте ошибку, вернув территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и функциональную зону жилые зоны. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

## ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.


Председатель комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний



С.Ю. Строганова

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний



А.А. Позднякова

(подпись, инициалы и фамилия)