

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

09.12.2019

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней (с 28 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	4
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 06.12.2019.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Замечания администрации муниципального образования «Матигорское»:

2.1.1 На вынесенных фрагментах карт в масштабе 1:10 000 отсутствуют наименования населенных пунктов.

2.1.2 Обозначения объектов на картах в масштабе 1:50 000 не читаемы.

2.1.3 На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения местоположение планируемого источника тепловой энергии отображено неверно.

2.1.4 На картах отсутствуют наименования смежных муниципальных образований.

2.1.5 На картах отображены существующие стоянки автомобилей, которые фактически отсутствуют.

2.1.6 Отображенное на картах местоположение очистных сооружений не соответствует действительности.

2.1.7 На опорном плане отсутствует обозначение водозабора около п. Малая Товра.

2.1.8 Замечание по п. 3.3.1 по текстовой части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план: «Детский сад «Росинка» в дер. Копачево не планируется выводить из эксплуатации».

2.1.9 Замечание по п. 3.3.2 текстовой части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план: «ФАПы на территории поселения: амбулатория и ФАПы в д. Харлово, д. Малая Товра и д. Горка Быстрокурская, д. Копачево, д. Ичково, п. Орлецы – всего 6 объектов».

2.1.10 Замечание по п. 3.3.4 текстовой части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план: «Культура: Дом культуры в д. Харлово (170 мест), клуб в д. Горка Быстрокурская, в котором функционирует библиотека, Матигорская библиотека (д. Харлово) 11406 экз., Товренская библиотека (п. Малая Товра) 6491 экз., Ичковский клуб на 30 чел. и библиотека (3 164 экз.) (д. Ичково), Копачевский клуб на 50 мест и библиотека (12279 экз.) (д. Копачево), Орлецкий клуб на 50 мест и библиотека (7000 экз.)».

2.1.11 Замечание по текстовой части п. 3.5.1 материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план: «Общая протяженность дорог общего пользования местного значения – 55,755 км».

2.1.12 Замечание по п. 3.5.3 текстовой части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план: «Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной и в малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, осуществляется на территории приусадебных и приквартирных участках. Для хранения личного транспорта во всех населенных пунктах расположены гаражи индивидуального транспорта».

2.1.13 Замечание по п. 3.6.5 текстовой части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план: «В поселении две котельные (д. Заполье, д. Данилово)».

2.1.14 Замечание по текстовой части материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план: «В таблице 18 текстовой части материалов по обоснованию указаны не все объекты культурного наследия, а д. Курья – это МО «Холмогорское».

2.1.15 Отметить на картах в д. Копачево действующий храм Вознесения Христова и памятник архитектуры разрушенную церковь Вознесения Христова (местоположение указанного памятника на представленных материалах отображено неверно). Отметить на

картах в д. Ступино памятники архитектуры и церковь Рождества Христова и дома Андреевых и Холоповых.

2.1.16 Отобразить на картах генерального плана планируемый к размещению фельдшерско-акушерский пункт в д. Копачево.

2.2 Предложения администрации муниципального образования «Матигорское»:

2.2.1 Изменить на картах генерального плана функциональную зону «Иные зоны» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территории всех населённых пунктов, за исключением территории вдоль р. Северной Двины.

2.2.2 Исключить на картах генерального плана на территории п. Малая Товра функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» вблизи дороги.

2.2.3 Отобразить на картах генерального плана планируемую к размещению котельную на земельном участке 29:19:000000:2473.

2.2.4 Включить земельный участок сельскохозяйственного назначения в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения, согласно схеме.

2.2.5 Включить в границы населенного пункта д. Марилово земельные участки ССОПК «Солнечный».

2.2.6 Включить в границы населенного пункта д. Мыза земельный участок с кадастровым номером 29:19:070601:20.

2.2.7 Включить в границы населенного пункта д. Канзово земельный участок с кадастровым номером 29:19:070601:319 и ближайшей территории.

2.2.8 Включить в границы населенного пункта д. Наволочек земельные участки с кадастровыми номерами (согласно утвержденному генеральному плану): 29:19:070601:66, 29:19:070601:67, 29:19:070601:68, 29:19:070601:69, 29:19:070601:70, 29:19:070601:71.

2.2.9 Включить в планируемые границы населенного пункта д. Большое Нижнее следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 29:19:070601:29, 29:19:070601:30, 29:19:070601:130.

2.2.10 Изменить категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:070601:128 у д. Большое Нижнее с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2.11 Включить в планируемые границы населенного пункта д. Вороновское следующие земельные участки: 29:19:070101:106, 29:19:070101:114, 29:19:070101:113, 29:19:070101:119, 29:19:070101:107, 29:19:070101:234, 29:19:070101:235, 29:19:070101:239, 29:19:070101:230, 29:19:070101:231, 29:19:070101:109, 29:19:070101:110, 29:19:070101:111, 29:19:070101:115, 29:19:070101:116, 29:19:070101:117, 29:19:070101:232, 29:19:070101:233, 29:19:070101:236, 29:19:070101:237, 29:19:070101:240, 29:19:070101:241, 29:19:070101:242, 29:19:070101:108, 29:19:070101:238, 29:19:070101:243, 29:19:070101:244, 29:19:070101:52, 29:19:070101:53, 29:19:070101:24.

2.2.12 Включить в планируемые границы населенного пункта д. Кричевское следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 29:19:070601:86, 29:19:070601:127.

2.2.13 Включить в планируемые границы населенного пункта д. Голдобиха земельный участок с кадастровым номером 29:19:070901:27.

2.2.14 В д. Погост изменить функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с целью выделения на рассматриваемой территории участков для многодетных семей под индивидуальное жилищное строительство, согласно утвержденной администрацией Холмогорского района схеме.

2.2.15 В д. Труфаново изменить функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с целью

выделения на рассматриваемой территории земельных участков и их предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

2.2.16 В д. Заречка изменить функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с целью выделения на рассматриваемой территории земельных участков и их предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

2.2.17 В д. Одиночка изменить функциональные зоны «Иные зоны» и «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.2.18 В д. Харлово увеличить зону кладбища.

2.2.19 В д. Копачево изменить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.2.20 В д. Надручей изменить часть функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», с целью реализации строительства МКД.

2.2.21 В д. Заполье изменить функциональные зоны в отношении территорий, указанных на схеме, на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», с целью реализации строительства МКД.

2.2.22 В д. Одиночка изменить функциональные зоны в отношении территорий, указанных на схеме, на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», с целью реализации строительства МКД.

2.2.23 Включить в черту населенного пункта д. Копачево территорию, на которой расположен ранее учтенный и отмежеванный земельный участок с кадастровым номером 29:19:070601:21 и жилой дом №88, находящийся в собственности физического лица площадью 1000 кв. м для ИЖС.

2.2.24 Включить в черту населенного пункта д. Ичково территорию, на которой расположен ранее учтенный и отмежеванный земельный участок с кадастровым номером 29:19:073701:39 и жилой дом №92, находящийся в собственности физического лица, площадью 331 кв. м, для личного подсобного хозяйства. Также на данной территории расположены ранее учтенные земельные участки под жилыми домами № 91, 93, 94, предоставленные физическим лицам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства постановлением главы Копачевской сельской администрации в 1999 г.

2.2.25 Включить в черту населенного пункта д. Демидово территорию на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:9:071701:13 площадью 600 кв. м, предоставленный физическому лицу в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства.

2.2.26 В д. Копачево изменить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» и часть зоны «Иные зоны» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки».

2.2.27 Изменить категорию в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:070601:112 на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2.2.28 В д. Харлово по ул. им. А.Д.Шиловского расположены как индивидуальные жилые дома, так и дома блокированной жилой застройки. Можно установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно проекту генерального плана с внесением соответствующих изменений в правила землепользования и застройки: в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж-1) в основной вид разрешенного использования включить вид «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

2.2.29 Отобразить на картах генерального плана места расположения добровольных пожарных команд согласно представленной схеме.

2.3 Предложения от физических и юридических лиц:

2.3.1 Изменить категорию земель в отношении земельного участка общей площадью 4538 кв. м с кадастровым номером 29:19:103101:186, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», с категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания лесопильного цеха, на категорию «Земли населенных пунктов».

2.3.2 Изменить категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:070601:31 общей площадью 27500 кв. м с категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли населенных пунктов».

2.3.3 Внести изменение в генеральный план в отношении земельного участка у д. Кричевское с кадастровым номером 29:19:071001:188 для организации на этой территории летнего лагеря школьного актива.

2.4 Предложения от администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»:

2.4.1 На картах отображены существующие стоянки автомобилей, которые фактически отсутствуют. Требуется убрать с карт обозначение этих объектов.

2.4.2 На опорном плане отсутствует обозначение «водозабор». Существующий водозабор расположен по левой стороне автодороги «М-8», на карте обозначено водонапорная башня.

2.4.3 Замечание по текстовой части материалов по обоснованию: «Уточнить перечень объектов культурного наследия. Отсутствуют объекты, расположенные на территории ранее существовавшего муниципального образования «Копачевское» (в настоящее время входит в состав муниципального образования «Матигорское»). Церковь Сергиевская фактически находится в муниципальном образовании «Холмогорское», д. Курья».

2.4.4 Предусмотреть планируемый к размещению объект – здание фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в д. Копачево.

2.5 Предложения от администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»:

2.5.1 В д. Копачево изменить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.5.2 Определить основную функциональную зону (существующую и планируемую) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в населенных пунктах поселения, за исключением населенных пунктов: д. Копачево, Пятково, Надручей, Харлово, заполье, Данилово за счет функциональной зоны «Иные зоны». Территории функциональной зоны «Иные зоны» предусмотреть вдоль рек, а также вдоль границ населенных пунктов, примыкающих к лесным территориям, для обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства, то есть исключить примыкание к границам населенных пунктов функциональных зон для возведения объектов капитального строительства.

2.5.3 Рассмотреть возможность в функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки» вдоль автомобильной дороги на месте спортивной площадки установку зоны «Зона малоэтажного жилищного строительства» в д. Надручей.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1 Замечания администрации муниципального образования «Матигорское»:

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.2 Комиссия считает нецелесообразным данное замечание ввиду того, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10 «Метрика объекта описывается координатами точек в заданной системе координат, определяющими его местоположение...».

2.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.4 Данное замечание устранено в рамках работы согласительной комиссии. Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.5 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.10 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.12 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.13 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.14 Объекты, предлагаемые к дополнению перечня объектов культурного наследия расположены на территории ранее существующего муниципального образования «Копачевское». По данным Инспекции объектов культурного наследия Архангельской области с целью исключения из перечня объекта культурного наследия, расположенного в д. Курья, находящуюся по данным администрации Холмогорского муниципального района в муниципальном образовании «Холмогорское», требуется предоставление от администрации района данных сведений. Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание в части дополнения перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории ранее существовавшего муниципального образования «Копачевское».

2.1.15 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.16 Данное предложение учтено в рамках работы согласительной комиссии. Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.2 Предложения администрации муниципального образования «Матигорское»:

2.2.1 Администрация муниципального образования «Матигорское» пояснила, что территории, отнесенные к функциональной зоне «Иные зоны», планируются под жилую застройку. Комиссия считает целесообразным изменение функциональной зоны «Иные зоны» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки» во всех населенных пунктах муниципального образования «Матигорское» за исключением территорий вдоль водных объектов и вдоль границ населенных пунктов, примыкающих к лесным территориям с целью обеспечения пожарной безопасности.

2.2.2 Администрация муниципального образования «Матигорское» пояснила, что рассматриваемая территория фактически не застроена. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.3 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:000000:2473 имеет разрешенное использование по документу: для строительства котельной. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.4 Данное предложение было рассмотрено на заседании межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 29.10.2019, по результатам которого было принято решение согласовать включение земельного участка сельскохозяйственного назначения в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.5 Данное предложение учтено в рамках работы согласительной комиссии. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.6 Рассматриваемый земельный участок по данным ЕГРН имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Положительное решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию в отношении рассматриваемой территории отсутствует. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.7 Рассматриваемый земельный участок и ближайшая к нему территория по данным ЕГРН имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Положительное решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию в отношении рассматриваемой территории отсутствует. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.8 По данным ЕГРН испрашиваемые земельные участки имеют категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Положительное решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию в отношении рассматриваемой территории отсутствует. Однако в действующем генеральном плане муниципального образования «Копачевское», территория которого присоединена к муниципальному образованию «Матигорское», рассматриваемые земельные участки отображены как планируемые к включению к категории земель «Земли населенных пунктов». Данный генеральный план был согласован министерством агропромышленного комплекса и торговли (№205-03/1499 от 10.04.2015). Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.9 По данным ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:070601:29, 29:19:070601:30, 29:19:070601:130 относятся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». В ходе заседания межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 04.12.19 вопрос об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 29:19:070601:29, 29:19:070601:30 снят с рассмотрения по обращению заявителя. В отношении земельного участка 29:19:070101:130 принято решение в части изменения территориальной зоны с зоны «сельскохозяйственные угодья» (СхУ) на зону «садоводства и огородничества» (СхОг). В силу вышеизложенного нецелесообразно учитывать данное предложение. Принять к учету при внесении изменений в правила землепользования и застройки изменение территориальной зоны земельного участка 29:19:070101:130 на зону «Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».

2.2.10 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.11 По данным ЕГРН испрашиваемые земельные участки имеют категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». По данным ЕГРН из земельного участка с кадастровым номером 29:19:070101:244 образованы участки 29:19:070101:243 и 29:19:070101:51. На заседании межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 04.12.19 принято решение о включении в черту д. Вороновская земельных участков 29:19:070101:243, 29:19:070101:51, 29:19:070101:52, 29:19:070101:53; в отношении земельного участка 29:19:070101:24 принято решение в части изменения территориальной зоны с зоны «сельскохозяйственные угодья» (СхУ) на зону «садоводства и огородничества» (СхОг). В отношении остальных испрашиваемых земельных участков принято решение об отклонении предложения о включении в черту населенных пунктов. В силу

вышеизложенного целесообразно учитывать данное предложение частично на основании решения межведомственной рабочей группы. Принять к учету при внесении изменений в правила землепользования и застройки изменение территориальной зоны земельного участка 29:19:070101:24 на зону «Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».

2.2.12 По данным ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:070601:86, 29:19:070601:127 имеют категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». На заседании межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 04.12.19 принято решение об отказе во включении в черту населенных пунктов рассматриваемых земельных участков ввиду отсутствия прилегающей границы населенного пункта к данным участкам. В силу вышеизложенного нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.13 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:070901:27 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». На заседании межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 04.12.19 принято решение об отклонении предложения о включении в черту населенного пункта д. Голдобиха рассматриваемого земельного участка. На основании вышеизложенного нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.14 На территорию функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» д. Погост согласно проекту генерального плана накладываются ограничения от охранной зоны объекта культурного наследия, расположенного вблизи рассматриваемой территории. Согласно ст. 34 п. 6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия», в силу чего нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.15 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.16 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.17 Согласно данным ЕГРН на территории, расположенной в соответствии с проектом генерального плана в функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», имеются земельные участки с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, и участок с кадастровым номером 29:19:101401:13, на котором размещено овощехранилище. На земельном участке с кадастровым номером 29:19:102001:18, расположенном в функциональной зоне «Иные зоны», находится мачта связи. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в отношении изменения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» и части зоны «Иные зоны» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении испрашиваемой территории за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 29:19:101401:13 и 29:19:102001:18.

2.2.18 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение с необходимостью увеличения санитарно-защитной зоны от территории кладбища.

2.2.19 Администрация муниципального образования «Матигорское» пояснила, что территории, отнесенные к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» в д. Копачево, планируются под жилую застройку. Комиссия считает

целесообразным учесть данное предложение.

2.2.20 Согласно проекту генерального плана вблизи с рассматриваемой территорией расположена нефтебаза. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение относительно изменения части функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в отношении территории, на которую не накладываются ограничения от санитарно-защитной зоны вблизи расположенной нефтебазы.

2.2.21 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:100803:134 имеет разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования. По данным администрации муниципального образования «Матигорское» и согласно космоснимкам данный земельный участок свободен от застройки. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.22 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.23 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:070601:21 не имеет координат границ и относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Предлагаемая к включению в границы населенного пункта д. Копачево территория согласно действующему генеральному плану муниципального образования «Копачевское» относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», территории производственных с/х объектов. Положительное решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию в отношении данной территории отсутствует. Нецелесообразно учитывать данное предложение, ввиду невозможности установления границ земельного участка и включения его в границы населенного пункта.

2.2.24 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:073701:39 относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно действующему генеральному плану муниципального образования «Копачевское», территория, на которой по данным администрации расположены жилые дома № 91, 93, 94 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Положительное решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию в отношении данной территории отсутствует. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части включения в границы населенного пункта д. Ичково земельного участка с кадастровым номером 29:19:073701:39.

2.2.25 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:071701:13 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Положительное решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию в отношении данной территории отсутствует. В связи с вышеизложенным нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.26 Администрация муниципального образования «Матигорское» пояснила, что территории, отнесенные к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» и части зоны «Иные зоны», планируются под жилую застройку. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.27 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:070601:112 относится к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Согласно карте существующих и планируемых земель различных категорий

рассматриваемый земельный участок относится к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Однако на карте функциональных зон рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования». Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части изменения функциональной зоны в отношении рассматриваемого земельного участка на зону «Производственная зона» или «Коммунально-складская зона».

2.2.28 Нецелесообразно учитывать данное предложение при рассмотрении проекта генерального плана. Предлагаем учесть данное предложение в протоколе общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Матигорское».

2.2.29 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.3 Предложения от физических и юридических лиц:

2.3.1 В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования «Матигорское» и согласно разработанному проекту внесения изменений в генеральный план земельный участок с кадастровым номером 29:19:103101:186, относящийся по данным ЕГРН к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», включен в границы населенного пункта п. Малая Товра и отнесен к категории земель «Земли населенных пунктов». В связи с вышеизложенным нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.3.2 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:070601:31 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Положительное решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию в отношении рассматриваемой территории отсутствует. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.3.3 По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 29:19:071001:188 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». На заседании межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения при министерстве агропромышленного комплекса и торговли от 29 октября 2019 г. принято положительное решение о включении рассматриваемого земельного участка сельскохозяйственного назначения в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий объектов» рекреационного назначения. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части включения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 29:19:071001:188 в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий объектов».

2.4 Замечания от администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»:

2.4.1 Данное замечание аналогично указанному в п. 2.1.5. Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.4.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.4.3 Данное замечание аналогично указанному в п. 2.1.14. Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание в части дополнения перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории ранее существовавшего муниципального образования «Копачевское».

2.4.4 Данное замечание аналогично указанному в п. 2.1.4 и учтено в рамках работы согласительной комиссии. Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.5 Предложения от администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»:

2.5.1 Данное предложение аналогично указанному в п. 2.2.19. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.5.2 Предложение по изменению функциональной зоны «Иные зоны» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки» во всех населенных пунктах муниципального образования за исключением территорий вдоль р. Северной Двины рассмотрено в п. 2.2.1. По данным администрации муниципального образования «Матигорское» на территориях, расположенных в функциональной зоне «Иные зоны», планируется индивидуальное жилищное строительство во всех населенных пунктах. На основании вышеизложенного комиссия считает целесообразным изменение функциональной зоны «Иные зоны» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки» во всех населенных пунктах муниципального образования «Матигорское» за исключением территорий вдоль водных объектов и вдоль границ населенных пунктов, примыкающих к лесным территориям с целью обеспечения пожарной безопасности.

2.5.3 Данное предложение аналогично указанному в п. 2.2.20. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части изменения функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» в отношении рассматриваемой территории в зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

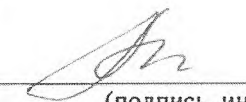
Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)