

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

9 декабря 2019 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений – 50 календарных дней (с 5 ноября 2019 г. по 24 декабря 2019 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 6 декабря 2019 года.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными

территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (буквенное обозначение Ж-2) для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1); территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (буквенное обозначение ОД-1) для условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) включить в описание видов «размещение хозяйственных построек».

2.2.2 В градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (буквенное обозначение Ж-2) для основного вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3); территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (буквенное обозначение ОД-1) для условно разрешенного вида использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) включить в описание видов «размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек».

2.2.3 В градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) все вспомогательные виды разрешенного использования включить в основные виды.

2.2.4 В градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) добавить вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» без права капитального строительства под размещение погреба, сарая, хозяйственных построек, гаража и установить для него минимальную площадь земельного участка – 30 кв. м, максимальную площадь земельного участка – 200 кв. м.

2.2.5 В таблице предельных параметров земельных участков для всех территориальных зон за исключением зон «Зона озелененных территорий общего пользования» (буквенное обозначение Р-1), «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р-5), «Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами» (буквенное обозначение СН-2) исключить столбец «Минимальная ширина земельного участка, м».

2.2.6 Изменить предельные размеры земельных участков в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (буквенное обозначение Ж-1), а именно: для вида «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) максимальную площадь земельного участка снизить до 2500 кв. м; для вида «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) максимальную площадь земельного участка увеличить до 600 кв. м на каждую блок-секцию; для вида «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) максимальную площадь земельного участка снизить до 2000 кв. м; для вида «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальную площадь земельного участка увеличить до 30 кв. м; для вида «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) минимальную площадь земельного участка снизить до 100 кв. м; для вида «Магазины» (код 4.4) минимальную площадь земельного участка снизить до 500 кв. м, максимальную площадь земельного участка принять подлежащей установлению.

2.2.7 В градостроительном регламенте территориальных зон, где предусмотрен вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), увеличить минимальный отступ от границ земельного участка для данного вида до 1 м.

2.2.8 Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодовое обозначение Ж-2) условно разрешенный вид использования земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

2.2.9 Изменить предельные размеры земельных участков в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (буквенное обозначение Ж-2), а

именно: для вида «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) максимальную площадь земельного участка снизить до 2500 кв. м; для вида «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) максимальную площадь земельного участка увеличить до 600 кв. м на каждую блок-секцию.

2.2.10 Изменить часть территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий (буквенное обозначение СХ-1) и часть территориальной зоны «Зона природных ландшафтов (буквенное обозначение Р-5) в границах населенного пункта д. Рембуево на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж-1) согласно прилагаемой схеме с целью строительства на указанных территориях индивидуальных жилых домов.

2.2.11 Изменить часть территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение СХ-1) в границах населенного пункта д. Рембуево на территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» (буквенное обозначение СХ-3) согласно прилагаемой схеме.

2.2.12 Изменить часть территориальной зоны «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р-5) на территориальную зону «Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» (буквенное обозначение СХ-3) согласно прилагаемой схеме.

2.2.13 Исключить из п. 5 ст. 52 проекта правил фразу «за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам».

2.3 Замечания от администрации муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского муниципального района:

2.3.1 На фрагменте карты градостроительного зонирования населенных пунктов д. Шеинская д. Елисеевская, д. Кашино отсутствует буквенное обозначение территориальной зоны «Коммунальная зона» (буквенное обозначение П-2).

2.3.2 На карте градостроительного зонирования отобразить территориальную зону «Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами» (буквенное обозначение СН-2) вблизи населенного пункта д. Бор.

**III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний**

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.5 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.1 Описание видов разрешенного использования приведено в соответствии с Классификатором. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.2 Описание видов разрешенного использования приведено в соответствии с Классификатором. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части включения в основные виды разрешенного использования для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (буквенное обозначение Ж-1) всех указанных вспомогательных видов разрешенного использования за исключением вида

«Гидротехнические сооружения» (код 11.3), так как размещение гидротехнических сооружений не предусмотрено в жилых зонах статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.4 Установление видов разрешенного использования для территориальных зон производится в соответствии с классификатором. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.5 В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

2.2.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.10 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.12 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.13 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.3.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.3.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.


Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)