

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

9 декабря 2019 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты муниципального образования). Срок проведения общественных обсуждений – 50 календарных дней (с 5 ноября 2019 г. по 24 декабря 2019 г.)
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района от 6 декабря 2019 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны специального назначения деятельности (кодовое обозначение СН-3) основным видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:130418:2;

(Заявление ФГКУ «Северо-западное территориальное управление имущественных отношений» от 18.11.2019 №201-2383).

Предложения администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 02.12.2019 исх.№ 4625:

2.2. Исправить несоответствие сведений, указанных в проекте ошибочно, актуализировать данные в соответствии с письмом с предложениями и замечаниями от администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 02.12.2019 №4625;

2.3. Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (кодовое обозначение Ж-1):

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- оказание услуг связи (3.2.3).

Исключить из условно разрешенного вида использования:

- амбулаторно ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

- рынки (код 4.3).

2.4. Дополнить в условно разрешенные виды разрешенного использования в зону «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (кодовое обозначение Ж-2):

- деловое управление (код 4.1).

2.5. Установить для территориальных зон:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (кодовое обозначение Ж-1)

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (кодовое обозначение Ж-2).

1. Минимальная площадь земельного участка для:

а) индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – 600 кв. м;

б) размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) – 300 кв. м на каждую блок-секцию;

в) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 500 м²;

г) хранение автотранспорта (код 2.7.1) – 30 кв.м.

3.2. Максимальная площадь земельного участка:

а) для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства – 3000 кв. м;

б) размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) – 1500 кв. м на каждую блок-секцию;

в) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – не подлежит установлению;

г) хранение автотранспорта (код 2.7.1) – 300 кв.м.

2.6. Дополнить в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне «Общественно деловая зона» (кодовое обозначение О):

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- блокированная жилая застройка (код 2.3).

2.7. Зону объектов здравоохранения (кодовое обозначение ОЗ) исключить. Так как

в территориальной зоне здравоохранения имеется основной вид разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4);

2.8. Дополнить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Производственная зона (кодовое обозначение П):

- строительная промышленность (код 6.6);

- складские площадки (код 6.9.1).

Дополнить в условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- магазины (код. 4.4).

Дополнить во вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- служебные гаражи (код 4.9);

- энергетика (код 6.7).

2.9. Дополнить в условно разрешенные виды использования территориальной зоны инженерной (коммунальной инфраструктуры (кодовое обозначение И):

- складские площадки (код 6.9.1).

Дополнить во вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- служебные гаражи (код 4.9).

2.10. Изменить в территориальной зоне специального назначения (кодовое обозначение СНЗ) основной вид разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил» (код 8.1) на «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0).

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2. Сведения, указанные в картографических и текстовых материалах проекта, необходимо привести в соответствие с актуальными данными, указанными администрацией муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в письме предложений и замечаний от 02.12.2019 № 4625.

Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.3. Данное предложение не противоречит п. 3 ст. 35 ГрК РФ. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.4. Данное предложение не противоречит п. 3 ст. 35 ГрК РФ. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.5. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.6. Данное предложение не противоречит п. 6 ст. 35 ГрК РФ. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.7. Так как в территориальной зоне здравоохранения имеется основной вид разрешённого использования «Здравоохранение» (код 3.4). Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.8. Данное предложение не противоречит п. 8 ст. 35 ГрК РФ. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.9. Данное предложение не противоречит п. 8 ст. 35 ГрК РФ. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.10. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)