



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2024 г. № 989

с. Холмогоры

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьей 53 Устава Холмогорского муниципального округа Архангельской области, решением Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 06 февраля 2007 года № 122 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район», решением Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 08 декабря 2022 года № 21 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Холмогорского муниципального округа Архангельской области на 2023-2025 год», отчетом от 03 апреля 2024 года № 738-24рс об определении рыночной стоимости нежилого здания банно-прачечного комбината площадью 456,1 кв.м., кадастровый номер 29:19:011706:1432, и земельного участка площадью 1303 кв.м., кадастровый номер 29:19:011705:72, расположенные по адресу: Архангельская область, м.о. Холмогорский район, п. Луковецкий, ул. Приозерная, д. 17:

1. Провести продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области (муниципальная казна):

Лот № 1 – Продажа недвижимого имущества расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Холмогорский район, п. Луковецкий, ул. Приозерная, д. 17, в том числе:

банно-прачечный комбинат, назначение: нежилое, площадь 456,1 кв.м., количество этажей: 1, год завершения строительства 1974, адрес: Российская

земельный участок, площадь 1303 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации банно-прачечного комбината, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, поселок Луковецкий, улица Приозерная, земельный участок 17, кадастровый номер 29:19:011705:72.

2. Определить условия приватизации недвижимого имущества:

1) Способ приватизации – продажа муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

2) Форма подачи предложения о цене – открытая;

3) Начальная цена продажи имущества составляет: по лоту № 1 – 1620000 руб. (Один миллион шестьсот двадцать тысяч рублей).

4) Задаток для участия в аукционе 10 процентов от начальной цены продажи и составляет: по лоту № 1 – 162000 руб. (Сто шестьдесят две тысячи рублей).

5) «Шаг аукциона» 5 процентов от начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и составляет: по лоту № 1 – 81000 руб. (Восемьдесят одна тысяча рублей).

6) Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению на соответствующий расчетный счет в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

7) Особые условия договора купли-продажи: расходы по оценке недвижимого имущества возмещаются победителем торгов.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области организовать и провести указанную процедуру в соответствии с законодательством.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Paul

В.В. Дианов

