



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июня 2024 г. № 1093  
с. Холмогоры

#### **Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьей 53 Устава Холмогорского муниципального округа Архангельской области, решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 06 февраля 2007 года № 122 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район», решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 08 декабря 2022 года № 21 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Холмогорского муниципального округа Архангельской области на 2023-2025 год», отчетом от 12 апреля 2024 года № 740-24рс об определении рыночной стоимости нежилого здания площадью 85,8 кв.м., кадастровый номер 29:19:141101:160, и земельного участка площадью 755 кв.м., кадастровый номер 29:19:141101:286, расположенных по адресу: Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Андриановская, дом 9:

1. Провести продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности Холмогорского муниципального округа Архангельской области (муниципальная казна):

Лот № 1 – Продажа недвижимого имущества расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, деревня Андриановская, дом 9, в том числе:

Здание, назначение: нежилое, площадь 85,8 кв.м., количество этажей: 1, материал наружных стен: деревянные, год завершения строительства 1926,



адрес: Архангельская область, Холмогорский район, деревня Андриановская, дом 9, кадастровый номер 29:19:141101:160

земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадь 755 кв.м, разрешенное использование – магазины, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Холмогорский, деревня Андриановская, кадастровый номер 29:19:141101:286.

2. Определить условия приватизации недвижимого имущества:

1) Способ приватизации – продажа муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

2) Форма подачи предложения о цене – открытая;

3) Начальная цена продажи имущества составляет: по лоту № 1 – 130000 руб. (Сто тридцать тысяч рублей).

4) Задаток для участия в аукционе 10 процентов от начальной цены продажи и составляет: по лоту № 1 – 13000 руб. (Тринадцать тысяч рублей).

5) «Шаг аукциона» 5 процентов от начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и составляет: по лоту № 1 – 6500 руб. (Шесть тысяч пятьсот рублей).

6) Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению на соответствующий расчетный счет в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

7) Особые условия договора купли-продажи: расходы по оценке недвижимого имущества возмещаются победителем торгов.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области организовать и провести указанную процедуру в соответствии с законодательством.

Глава Холмогорского муниципального  
округа Архангельской области



В.В. Дианов

