**Договор № \_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного**

**торгового объекта**

с. Холмогоры "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, уполномоченного на подписание настоящего договора) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Орган", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, паспорта), именуем\_\_ в дальнейшем "Владелец НТО", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать основание, на котором владельцу НТО разрешено разместить НТО)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Орган предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена (земельном участке) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер (кадастровый квартал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденной постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 декабря 2023 года № 377 (далее - схема), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО.

1.3. НТО, размещаемый в соответствии с настоящим Договором, является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать тип, специализацию НТО).

**2. Плата за размещение НТО и срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

2.2. Датой заключения настоящего Договора является дата подписания договора Владельцем НТО.

2.3. Сумма годовой платы по договору на право размещения НТО определена в соответствии с Протоколом № 2 о результатах аукциона по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платы за размещение НТО.

Размер годовой платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта может изменяться в одностороннем порядке, но не более 1 раза в календарный год (в том числе при установлении законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами изменений максимального значения удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующей расчетной группы, кадастровой стоимости, ставок арендной платы за землю, коэффициента инфляционных процессов, и иных условий расчетов), без подписания дополнительного соглашения.

2.4. Внесение платы за размещение НТО производится Владельцем НТО – два раза в год равными долями, не позднее 1 июня и 1 октября.

2.5. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Органа.

2.6. Плата за размещение НТО вносится Владельцем НТО по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить НТО на другое место равнозначное по площади занимаемому месту размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с новой схемой без заключения нового договора.

3.1.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок без проведения аукциона не ранее чем за 30 дней и не позднее чем за 14 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных договоров, соглашений.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, указанную в настоящем Договоре.

3.2.3. Обеспечить Органу и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.4. Не менять местоположение объекта (за исключением [пп. 3.1.2 п. 3.1](#p30) настоящего Договора), размеры и назначение НТО.

3.2.5. Содержать НТО в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм и общему дизайну района, в котором НТО расположен:

- обеспечивать постоянный уход за их внешним видом, в том числе содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории;

- обеспечивать нестационарные торговые объекты наружным осветительным оборудованием и урнами для мусора;

- разместить на нестационарном торговом объекте вывеску (для юридического лица - фирменное наименование, место нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта; для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации, режим работы нестационарного торгового объекта).

3.2.6. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг.

3.2.7. В течение пяти дней со дня окончания срока действия Договора на право размещения нестационарного торгового объекта (в случае если Владелец НТО не подал заявление о заключении договора на новый срок) демонтировать НТО за свой счет.

3.2.8. Передача или уступка Владельцем НТО прав и обязанностей по Договору третьим лицам не допускается, если иное не предусмотрено Договором.

3.3. Орган обязан:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и схемой.

3.4. Орган имеет право:

3.4.1. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения НТО;

3.4.2. Осуществлять проверки использования НТО на соответствие целям предпринимательской деятельности, для которых он был размещен.

3.4.3. В случае нарушения Владельцем НТО условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта требовать от Владельца НТО снести (убрать) нестационарный торговый объект не позднее 14 дней с даты выявления нарушения.

3.4.5. На основании решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области изменить срок размещения нестационарного торгового объекта на территории, где в соответствии с документами стратегического (территориального) планирования предполагается реализация мероприятий по благоустройству и/или строительству.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Владелец НТО уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

4.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.5. Владелец НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

1. **Расторжение договора.**

5.1. Орган, заключивший Договор с Владельцем НТО, вправе порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

1) неосуществления Владельцем НТО деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

4) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений Владельцем НТО обязательств по Договору, за исключением обязательств по внесению платы по Договору;

5) просрочки исполнения обязательств по внесению платы по Договору;

6) необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Холмогорского муниципального округа Архангельской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе Владельца НТО переместить его на компенсационное место размещения;

7) передачи Владельцем НТО прав и обязанностей по Договору третьим лицам, если иное не предусмотрено Договором.

5.2. Уведомление о расторжении Договора вручается Владельцу НТО под роспись либо направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора Владельцу НТО.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе Владельца НТО от права на размещение соответствующего НТО.

5.4.Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется в Орган по адресу, указанному в разделе 8 Договора, за один месяц до момента прекращения настоящего Договора.

5.5. В случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего Договора Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов

**8. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган |   | Владелец НТО |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование органа местного самоуправления) |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_ / факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_ / факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Казначейский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | Вариант. |
|   |   | Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |   | \_\_\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |