|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области  от сентября 2024 года № |

**ПРОГРАММА** **профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля  (далее – муниципальный контроль).

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – орган муниципального контроля, отдел ЖКХ).

2. Программа разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы - 2025 год.

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

4. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

5. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373476&date=14.09.2021) Российской Федерации;

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392661&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=14.09.2021) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

7. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 01 декабря 2024 года на территории Холмогорского муниципального округа составляло 20 единиц.

# 8. В период 2019-2023 гг. плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводились в соответствии со статьей 26.2 часть 1 Федерального Закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Мораторий на плановые проверки малого бизнеса продлен до конца 2030 года (Постановление Правительства РФ от 10 марта 2023 года № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации»).

# С 2020-2024 гг. внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Холмогорского муниципального округ не проводились.

# 9. В рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

1) актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, и размещены на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет» (сайт holmogori.ru) в рубрике «Муниципальный контроль»;

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

реализации медиа – плана, в соответствии с которым информация о необходимости соблюдения обязательных требований размещается в средствах массовой информации (видеосюжеты на телевидении, комментарии на радио, публикации в газетах и прочее), также данная информация размещалась в новостной ленте на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований и осуществлением муниципального контроля, как лично, так и по телефону;

постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого в общедоступных источниках (в рубрике «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в средствах массовой информации) размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

3) размещение: плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; плановые (рейдовые) задания; информации о результатах осуществления муниципального контроля на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области; руководство по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения - на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет» (holmogori.ru) в рубрике «Муниципальный контроль».

10. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

# **II. Цели и задачи реализации Программы**

11. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  профилактического мероприятия | Срок  реализации | Ответственные должностные лица |
| 1. | Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области: |  |  |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; | в течение года  (по мере необходимости) | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | в течение года  (по мере необходимости) | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.3. | [перечня](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=20.09.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | до 30.12.2025 г. | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.4. | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386984&dst=100101&field=134&date=20.09.2021) "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"; | до 30.12.2025 г. | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.5. | перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; | до 30.12.2025 г. | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.6 | перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; | до 30.12.2025 г. | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.7. | программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий; | в течение 5 дней с даты утверждения | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.8 | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; | до 30.12.2025 г. | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.9. | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | до 30.12.2025 г. | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 1.10. | доклада о муниципальном жилищном контроле. | в течение 5 дней с даты утверждения | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 2. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. | в течение года  (при наличии оснований) | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 3. | Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля. | в течение года | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |
| 4. | Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. | ежегодно | Заведующий отделом ЖКХ, заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области |

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнение  показателя  2025 год,  % |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте Холмогорского муниципального округа в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_