УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

муниципального образования

«Холмогорский муниципальный район»

от 24 марта 2021 г. № 309

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ о реализации в 2020 году муниципальной программы** **«Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» на 2019–2024 годы»**

**I. Результаты реализации мероприятий муниципальной программы**

1.1. В 2020 году в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» на 2019–2024 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Холмогорский муниципальный район» от 09 ноября 2018 года № 155 осуществлялась реализация следующих мероприятий:

1) мероприятие «Разработка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, включая инженерные изыскания и разработку квартирограммы». Выполнена разработка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства жилого многоквартирного дома в пос. Луковецкий;

2) мероприятие «Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства». Работы по проведению технологического и ценового аудита объекта капитального строительства жилого многоквартирного дома в пос. Луковецкий в отчетном периоде не выполнены;

3) мероприятие «Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства». В рамках мероприятия в 2020 году разработана проектно-сметная документация на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Шубина в с. Холмогоры, выполнены работы по устройству фундамента, перекрытий, стен, кровли, внутренней отделки помещений, сантехнических, электромонтажных работ, вентилируемого фасада, благоустройство территории. Объект сдан в эксплуатацию и поставлен на учет в ЕГРН. Данные о мощности объекта: 29 квартир, общая площадь 1440,4 кв. м;

4) мероприятие «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 66». Приобретено 5 квартир и предоставлено нуждающимся гражданам;

5) мероприятие «Приобретение жилых помещений для переселения граждан (выкуп)». Приобретено и предоставлено нуждающимся гражданам 26 квартир в МО «Холмогорское, 1 квартира в МО «Усть-Пинежское»;

6) мероприятие «Услуга проектного сопровождения, внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства». Выполнены работы по проектированию устройства навесного вентилируемого фасада из керамической плитки вместо запланированных работ по обшивке фасада сайдингом по дополнительному соглашению.

1.2. Для реализации мероприятий программы предусмотрены финансовые средства в размере 83396,50683 тыс. рублей, из них средства:

фонда содействия реформированию ЖКХ – 74392,66083 тыс. рублей;

областного бюджета – 7037,62803 тыс. рублей;

местного бюджета – 1966,21797 тыс. рублей.

За отчетный период 2020 года израсходовано 82234,15842 тыс. рублей, из них средства:

фонда содействия реформированию ЖКХ – 74072,90912 тыс. рублей;

областного бюджета – 7031,99531 тыс. рублей;

местного бюджета – 1129,25399 тыс. рублей.

Не использованы средства в размере 1162,34841 тыс. руб., в том числе:

фонда содействия реформированию ЖКХ – 319,75171 тыс. рублей;

областного бюджета – 5,63272 тыс. рублей;

местного бюджета – 836,96398 тыс. рублей.

По мероприятию «Разработка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства» не израсходованы средства в сумме 499,827 тыс. руб., в том числе:

499,827 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Причина неисполнения: контракт, на разработку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, заключен 13 ноября 2020 года, со сроком исполнения в марте 2021 года. Была выполнена только часть мероприятия – разработана квартирограмма на объект капитального строительства многоквартирного дома в п. Луковецкий.

По мероприятию «Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства» не израсходованы средства в сумме 50,0 тыс. руб., в том числе:

50,0 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Причина неисполнения: работы по проведению технологического и ценового аудита должны быть проведены после разработки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, срок исполнения которых – 2021 год.

По мероприятию «Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» не израсходованы средства в сумме 91,81716 тыс. руб. Из них:

средства ГП «Фонд содействия реформированию ЖКХ» – 38,04181тыс. руб.;

областного бюджета – 0,171 тыс. руб.;

местных бюджетов – 53,60435 тыс. руб.

Часть средств осталась недоиспользованной в связи с экономией, средства были возвращены в областной бюджет.

По мероприятию «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 66» израсходованы все средства в размере 5832,076 тыс. руб., из них:

5540,47220 тыс. руб. – областного бюджета

291,6038 тыс. руб. – местного бюджета.

По мероприятию «Приобретение жилых помещений для переселения граждан (выкуп)» не израсходованы средства в сумме 298,09008 тыс. руб., из них:

средства ГП «Фонд содействия реформированию ЖКХ» – 281,7099 тыс. руб.;

областного бюджета –5,46172 тыс. руб.;

местных бюджетов – 10,91846 тыс. руб.

Причина неисполнения: не оформлены документы по 1 квартире в МО «Усть-Пинежское», в МО «Холмогорское» средства не израсходованы в связи с короткими сроками между освоением средств и нотариальным оформлением документов.

По мероприятию «Услуга проектного сопровождения, внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства» выполнены работы по проектированию устройства навесного вентилируемого фасада из керамической плитки вместо запланированных работ по обшивке фасада сайдингом по дополнительному соглашению. Причиной не израсходования средств являются короткие сроки между выделением средств и оплатой.

1.3. В отчетном периоде МО «Холмогорский муниципальный район» принимало участие в реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» по мероприятию «Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» раздела «Строительство многоэтажных жилых домов (в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу)».

Предоставлена субсидия бюджету муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» из ГП «Фонд содействия реформированию ЖКХ» в размере 74392,66083 тыс. руб.

1.4. Между администрацией МО «Холмогорский муниципальный район» и сельскими поселениями Холмогорского района в рамках реализации муниципальной программы заключались Соглашения:

по мероприятию «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 66» – соглашение б/н от 14 мая 2020 года с МО сп «Холмогорское»;

по мероприятию «Приобретение жилых помещений для переселения граждан (выкуп)»:

соглашение № 1 от 29 июля 2020 года и доп. соглашение от 24 декабря 2020 года с МО сп «Холмогорское»;

соглашение № 2 от 23 ноября 2020 года и доп. соглашение от 24 декабря 2020 года с МО «Усть-Пинежское».

1.5. Не все предусмотренные муниципальной программой основные мероприятия выполнены.

Выполнены частично:

мероприятие «Разработка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства». Часть средств осталась недоиспользованной в связи с рассмотрением документов, согласованием конструктивных решений, заключением контракта с исполнителем с 13 ноября 2020 года до марта 2021 года;

мероприятие «Приобретение жилых помещений для переселения граждан (выкуп) – часть средств недоиспользована в связи с отклонением, по 1 квартире МО «Усть-Пинежское» не оформлены документы. По МО «Холмогорское» – короткие сроки между освоением средств и нотариальным оформлением документов.

Полностью не выполнены:

мероприятие «Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства». Средства не использованы в связи с рассмотрением документов, не согласованы конструктивные решения, сроки продлены;

мероприятие «Услуга проектного сопровождения, внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства». Средства не использованы в связи с короткими сроками между выделением средств и оплатой.

1.6. Факторы, которые повлияли на ход реализации муниципальной программы:

перенесенные на 2021 год сроки заключения контракта с исполнителем;

короткие сроки между выделением и освоением средств, оформлением документов.

**II. Объемы финансирования и освоения средств муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» на 2019–2024 годы»**

| Наименование мероприятий | Исполнитель | Объемы финансирования муниципальной программы, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| Всего | В том числе по источникам | Освоено | Краткое пояснение |
| федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет |
| План на год | Кассовые расходы  | % | План на год | Кассовые расходы | План на год | Кассовые расходы | План на год | Кассовые расходы |
| 1. Разработка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства | Администрация МО «Холмогорский муниципальный район | 575,0 | 75,173 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 575,0 | 75,173 | 75,173 | Выполнена разработка квартирограммы по созданию объекта капитального строительства жилого многоквартирного дома в пос. Луковецкий, часть средств осталась недоиспользованной в связи с рассмотрением документов, согласованием конструктивных решений, заключением контракта от 13 ноября 2020 года № 61 до марта 2021 года |
| 2. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства | Админист рация МО «Холмогорс кий муниципаль ный район», поселения | 50,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,0 | 0 | 0 | Средства были не использованы по причине не согласования конструктивных решений, сроки исполнения пункта 1 продлены до 2021 года, работы продолжаются. После выполнения пункта 1, данное мероприятие будет выполнено. |
| 3. «Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» | Администрация МО «Холмогорский муниципальный район» | 60337,18566 | 60245,3685 | 99,8 | 58351,04083 | 58312,99902 | 1186,14483 | 1185,97383 | 800,00 | 746,39565 | 60245,3685 | Мероприятие выполнено, но часть средств осталась недоиспользованной в связи с экономией, средства были возвращены в областной бюджет. |
| 4. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 66 | Администрация МО «Холмогорский муниципальный район» | 5832,076 | 5832,076 | 100 | 0 | 0 | 5540,4722 | 5540,4722 | 291,6038 | 291,6038 | 5832,076 | освоено |
| 5. Приобретение жилых помещений для переселения граждан (выкуп) | Администра ция МО «Холмогорс кий муниципаль ный район» | 16379,631 | 16081,54092 | 98,2 | 16041, 620 | 15759,9101 | 311,011 | 305,54928 | 27,0 | 16,08154 | 16081,54092 | По МО «Усть-Пинежское» по 1 квартире отклонение, не оформлены документы. По МО «Холмогорское» короткие сроки между освоением средств и нотариальным оформлением документов. |
| 6. Услуга проектного сопровождения, внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства | Администра ция МО «Холмогорс кий муниципаль ный район» | 222,61417 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 222,61417 | 0 | 0 | Выполнены работы по проектированию навесного вентилируемого фасада взамен сайдинга. Оплата проведена по пункту 9 программы «Строительство и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности». Причина не освоения: короткие сроки между выделением средств и оплатой. |
| Всего по программе |  | 83396,50683 | 82234,15842 | 98,6 | 74392,66083 | 74072,90912 | 7037,62803 | 7031,99531 | 1966,21797 | 1129,25399 | 82234,15842 |  |

**III. Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы**

 **«Развитие жилищного строительства в МО «Холмогорский муниципальный район» на 2019-2024 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевогопоказателя | Ответственный исполнитель (соисполнители) | Единицаизмерения | Значения целевого показателя | Обоснование отклонения в отчетном годуфактического значения целевого показателяот плановогозначенияцелевого показателя |
| фактическиеза 2 года, предшествующиеотчетному году | плановое,на отчетный год | фактическое,за отчетный год | степеньдостижения планового значения целевого показателя,% | Плановоена текущий год |
| 2018год | 2019год |
| 1. Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья, в том числе | АдминистрацияМО «Холмогорский муниципальный район» | кв.м | 8348,1 | 8387,2 | 9776,3 | 10403,4 | 106,4 | - |  |
| 2. По программе переселения из аварийного жилищного фонда | кв.м | 0 | 0 | 3726,3 | 2739,8 | 73,5 | - | Планировалось два дома. Второй дом запланирован в п. Луковецкий в 2021 году. ПСД подготовлена на 1 дом. Квартиры не выкуплены по причине коротких сроков между освоением средств и нотариальным оформлением документов. |
| 3. индивидуальная жилая застройка | кв.м | 8348,1 | 8387,2 | 6050 | 7663,6 | 126,7 | - | Сдача недостроенных объектов прошлых лет. |
| Итого: |  |  | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0 |  |

**IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» на 2019-2024 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия оценки | Весовой коэффициент показателя (М) | Значение показателя | Итоговая оценка(гр.2 х гр.3) |
| 1. Степень достижения целевых показателей муниципальной программы (ДП) | 50 | 0,9 | 45 |
| 2. Уровень расходования средств по муниципальной программе (РС) | 20 | 0,99 | 19,8 |
| 3. Уровень выполнения исполнителем мероприятий (ВМ) | 30 | 0,3 | 9 |
| Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы (КРI) | 73,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_