УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

от 14 марта 2024 г. № 46

**ПОРЯДОК размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Положения настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в том числе объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг, расположенных в нестационарных торговых объектах.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее - Схема), которая утверждается муниципальным правовым актом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

автолавок;

при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых, имеющих краткосрочный характер и ярмарочных мероприятий, которые регулируются отдельными правовыми актами;

на земельном участке, находящемся в частной собственности.

1.5. Целями настоящего Порядка являются:

обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области;

создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

1.6. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, национальными стандартами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

1.7. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящим Порядком, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящего Порядка, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

**II. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа осуществляется в соответствии с основными требованиями, установленными Министерством агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

2.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, является договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемый по результатам проведения торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Порядком.

2.3. По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение пяти дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта не позднее 14 дней с даты выявления нарушения.

**III. Сроки размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Размещение на новый срок ранее размещенного нестационарного объекта в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом исполнившим свои обязанности по договору на право размещения указанного нестационарного объекта осуществляется без проведения торгов, при условии, что заявление о заключении договора на право размещения нестационарных торговых объектов на новый срок подано не ранее чем за 30 дней и не позднее чем за 14 дней до истечения срока действия ранее заключенного договора на право размещения нестационарных торговых объектов.

3.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта на территории, где в соответствии с документами стратегического (территориального) планирования предполагается реализация мероприятий по благоустройству и/или строительству, срок размещения объекта может быть изменен на основании муниципального правового акта администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

**IV. Требования к нестационарным торговым объектам**

4.1. Внешний вид нестационарных торговых объектов не должен нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области на протяжении всего срока эксплуатации.

4.2. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

обеспечить постоянный уход за их внешним видом, в том числе содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории;

обеспечить нестационарные торговые объекты наружным осветительным оборудованием и урнами для мусора;

обеспечить нестационарные торговые объекты вывеской с обозначением режима работы нестационарного торгового объекта, фирменного наименования, местонахождения (адрес) для юридического лица, информации о государственной регистрации для индивидуального предпринимателя.

**V. Внесение изменений (дополнений) в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

5.1. Основаниями для внесения изменений (дополнений) в Схему являются:

1) поступление заявления в администрацию Холмогорского муниципального округа Архангельской области от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта или арендатора земельного участка о размещении (прекращении размещения) нестационарного торгового объекта на данном земельном участке или об изменении сведений, содержащихся в Схеме с приложением документов согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;

В случае включения в Схему нового нестационарного торгового объекта к текстовому документу прилагаются графические планы-схемы, являющиеся составной и неотъемлемой его частью.

Графическая план-схема разрабатывается на каждый объект в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с обозначением на ней места и координат расположения нестационарного торгового объекта.

2) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) изменение действующего законодательства Российской Федерации;

4) необходимости освобождения места размещения нестационарного торгового объекта для нужд Холмогорского муниципального округа Архангельской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий);

5) необходимость достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

5.2. Внесение изменений (дополнений) в Схему не может служить основанием для пересмотра мест нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие нестационарные торговые объекты функционируют как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами до истечения срока договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.3. Внесение изменений (дополнений) в Схему утверждается муниципальным правовым актом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

5.4. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат официальному опубликованию в газете «Холмогорский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

ФОРМА

Главе Холмогорского муниципального округа Архангельской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о включении в схему размещения нестационарного торгового объекта**

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (внести изменения (дополнения)): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения земельного участка, в пределах которого предполагается

разместить нестационарный торговый объект и вид права на земельный участок,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь земельного участка, кадастровый номер (если имеется),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок размещения нестационарного торгового объекта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация нестационарного торгового объекта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип нестационарного торгового объекта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество мест

Примечание:

для Заявителя - юридического лица указываются: полное и (если имеется) сокращенное наименования, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон;

для Заявителя – физического лица либо индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ОГР(регистрации), контактный телефон, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес места жительства

(подпись)

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

Схема границ земельного участка в масштабе М 1:500 с обозначением на ней места и координат расположения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

от 14 марта 2024 г. № 46

**ПОРЯДОК организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – Порядок) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, а также порядок заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа (далее – договор).

1.2. Под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

1.5. Организатором аукциона выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – организатор аукциона).

1.6. Организатор аукциона проводит аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее - Схема) при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Решение о проведении аукциона оформляется правовым актом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

1.8. Торги на право заключения договора нестационарного торгового объекта организуются и проводятся по общим правилам, установленным статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ.

**II. Функции организатора аукциона и комиссии по проведению аукциона**

2.1. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

разрабатывает извещение о проведении аукциона, осуществляет размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

принимает заявки на участие в аукционе, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки;

вносит изменения в извещение о проведении аукциона;

принимает решение об отказе от проведения аукциона;

по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает в комиссию по проведению аукциона поступившие заявки;

определяет аукциониста;

выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона, предусмотренные настоящим Порядком.

2.2. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона (далее – комиссия).

2.3. Число членов комиссии должно быть не менее чем три человека.

2.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

2.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;

проведение аукциона и определение победителя аукциона.

2.6. Комиссия является правомочной, если на ее заседании присутствуют не менее половины ее членов.

2.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

2.8. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

**III. Подготовка к проведению аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее – извещение) размещается на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

К извещению прилагается проект договора, который является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 100% начальной цены аукциона.

3.3. Начальная цена платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта в год определяется по формуле:

НЦ = С х S х Кинф ХСт, где:

НЦ - начальная цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта в год, руб.

С - стоимость 1 кв. м. площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц, руб. Принимается равной максимальному значению удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующей расчетной группы;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии), кв. м;

Кинф - [коэффициент](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=136112&dst=100160&field=134&date=12.02.2024) инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала календарного года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий календарный год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее, и применяемый для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

Ст – ставка установленная для арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%), утвержденная органами местного самоуправления муниципальных округов, на территории которых расположены земельные участки.

3.4. Если земельный участок под нестационарным торговым объектом поставлен на государственный кадастровый учет, начальная цена платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок,

определенному в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы и платы по соглашениям об установлении сервитутов за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области», в случае невозможности предоставления в аренду земельного участка.

3.5. Размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта может изменяться в одностороннем порядке, но не более 1 раза в календарный год (в том числе при установлении законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами изменений максимального значения удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующей расчетной группы, кадастровой стоимости, ставок арендной платы за землю, коэффициента инфляционных процессов, и иных условий расчетов), без подписания дополнительного соглашения.

3.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения в извещение размещается организатором аукциона на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе срок составил не менее 7 (семи) дней.

3.7. Решение об отказе от проведения аукциона оформляется муниципальным правовым актом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в срок не позднее чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Организатор аукциона в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить об этом заявителей и возвратить внесенные ими задатки.

**IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в срок, установленный в извещении, заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку.

Одновременно с заявкой должны быть представлены следующие документы:

юридические лица:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

документы, подтверждающие внесение задатка;

физические лица:

документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные.

4.3. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам, на каждый лот подается отдельная заявка.

4.4. Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона до окончания срока подачи заявок.

4.5. По истечении срока подачи заявок, указанного в извещении, прием заявок прекращается.

4.6. Заявки, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению комиссией и подлежат возврату заявителю.

4.7. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

4.8. Организатор аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме заявителя, подавшего заявку, об основаниях возврата.

**V. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении, и соответствия требованиям, установленным пунктом 5.2. настоящего Порядка.

5.2. При рассмотрении заявок комиссией заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставления сведений и документов, определенных пунктом 4.2. настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

непоступления задатка на счет, указанный в извещении, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе;

5.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

5.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Порядка, комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящего Порядка.

Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания срока рассмотрения данных заявок.

Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

5.6. По результатам рассмотрения заявок аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

по результатам рассмотрения заявок комиссия отклонила все заявки;

по окончании срока подачи заявок только одна заявка соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. При этом договор заключается по начальной цене договора в соответствии с разделом VII настоящего Порядка.

5.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.8. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

**VI. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении, и может проводиться по одному или по нескольким лотам.

6.2. В аукционе принимают участие только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения заявок.

6.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов комиссии и участников аукциона.

6.4. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены договора на величину, равную величине «шага аукциона».

6.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены договора, указанной в извещении, и остается единым на весь период проведения аукциона.

6.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона. В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона

выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона», начальную цену договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора, а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку.

После завершения аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, предложение о цене договора, номер карточки победителя аукциона.

6.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении.

6.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

в аукционе принял участие (явился) только один участник. При этом договор заключается по начальной цене договора в соответствии с разделом VII настоящего Порядка.

6.9. Результаты проведения аукциона фиксируются комиссией в протоколе об итогах проведения аукциона, который должен содержать:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, включая место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, начальную цену договора;

сведения об участниках аукциона, о предпоследнем предложении по цене договора и о предложении победителя аукциона о цене договора;

обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

6.10. Протокол об итогах проведения аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет организатором аукциона в день подписания данного протокола. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

**VII. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

7.1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если по окончании срока подачи заявок только одна заявка соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, или протокол об итогах проведения аукциона является основанием для заключения организатором аукциона договора.

7.2. Договор заключается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если по окончании срока подачи заявок только одна заявка соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона) или протокола об итогах аукциона.

7.3. Внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.4. В случае, если участник аукциона в срок, предусмотренный настоящим Порядком, не представил организатору аукциона подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

7.5. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.6. В случае уклонения или отказа от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, либо провести новый аукцион в порядке, установленном настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа

Архангельской области

**ЗАЯВКА на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения

нестационарных торговых объектов по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности объекта)

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями

проведения аукциона и проектом договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – договор).

Заявитель подтверждает готовность заключить договор на условиях, установленных

извещением о проведении аукциона, в случае признания его победителем аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

на территории Холмогорского муниципального округа

Архангельской области

**ЗАЯВКА на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, адрес электронной почты,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах юридического

лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения

нестационарных торговых объектов по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности объекта)

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями

проведения аукциона и проектом договора на право размещения нестационарного торгового

объекта на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – договор).

Заявитель подтверждает готовность заключить договор на условиях, установленных

извещением о проведении аукциона, в случае признания его победителем аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий

от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия

приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое

физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**