*Проект*

**ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_

с. Холмогоры

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Амосово, Глухое, Заручей, Кеницы, Кожево, Новина, Поташевская, Сетигоры, Среднепогостская, Тарасово, Тереховское, Шолково, Юра и поселка Луковецкий, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2023 № 30-п, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от --------- 2025 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области по проекту решения главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области о предоставлении решения на условно разрешенный вид использования земельного участка от ----------- 2025 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, обозначенного ЗУ1 в приложении к настоящему распоряжению, в кадастровом квартале 29:19:011703, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Луковецкий, разрешенное использование – «оказание услуг связи». Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 3.2.3. Обременение: охранная зона линии электропередач (кадастровый номер 29:19:000000:2484), охранная зона подземных линейных сооружений (кабельная линия 0,4 кВ), охранная зона кабельных и воздушных линий связи. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной, южной и западной стороны земельного участка от земель общего пользования (проезд).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет».

Глава Холмогорского муниципального округа

Архангельской области В.В. Дианов