

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 января 2025 г. № 46
с. Холмогоры

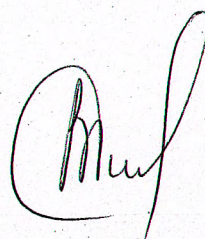
Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Александровская, Борковская, Бурмачевская, Варнавская, Дублево, Дурасовская-1я, Дурасовская-2я, Ельник, Ивойловская, Калитинская, Кондратьевская, Куст-Лындовская, Нефедьево, Новозатопляевская, Одиночка, Оладовская, Петрушевская, Пустошка, Старозатопляевская, Усть-Лындовская, Филимоновская, Хомяковская, Чухарево, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 октября 2023 № 69-п, Уставом холмогорского муниципального округа Архангельской области, распоряжением главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 10 декабря 2024 года № 88 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 10 января 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 2974 кв.м в кадастровом квартале 29:19:062701, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Филимоновская, д. 329. Обременение (ограничение использования участка): публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 КВ КЗ ВОСХОД» (реестровый номер 29:19-6.1084), охранный зона ВЛ-0.4 КВ КЗ ВОСХОД (реестровый номер 29:19-6.753). Территориальная зона Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) – 2.1.1. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с южной, западной, северной стороны земельного участка от земель общего пользования.

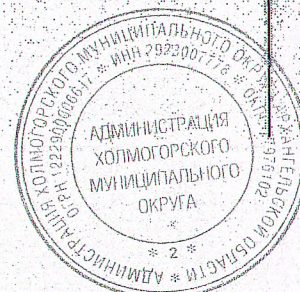
2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



В.В. Дианов





Координаты поворотных точек границы земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	624372,41	3269567,29
2	624372,34	3269568,84
3	624367,57	3269589,82
4	624369,40	3269590,09
5	624364,43	3269612,38
6	624357,77	3269641,79
7	624346,51	3269641,41
8	624321,54	3269641,05
9	624335,00	3269560,26
10	624369,80	3269565,31
11	624370,00	3269567,03

Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	1,55
2	3	21,52
3	4	1,85
4	5	22,84
5	6	30,15
6	7	11,27
7	8	24,97
8	9	81,90
9	10	35,16
10	11	1,73
11	1	2,42

