



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 января 2025 г. № 47
с. Холмогоры

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

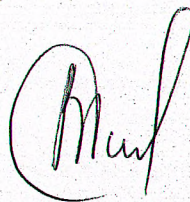
В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», правилами землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Аксеновы, Антониево-Сийский Монастырь, Белая Гора, Белоче, Бельково, Болото, Большая Гора, Большое Село, Бор-больницы, Бросачиха, Бызовы, Великий Двор, Верхнее заполье, Верхнее Заполье, Верхняя, Верхняя Горка, Волость, Волость, Гора, Гора, Гора, Горка-Рудаковская, Горончарово, Демидовы, Донковы, Ендюга, Ждановы, Заболотье, Заборье, Заборье, ЗаборьеЗадворье, Закода, Залебедка, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заручевье, Заручей, Зачачье, Золотка, Калажма, Карчево, Кашевариха, Кельи, Клубочиха, Кожгора, Короли, Короткие, Коскошина, Красный Яр, Красный Яр, Кривец, Крюк, Кудосмина, Кузнецово, Кузнечиха, Кулига, Кулига, Кульмино Большое, Кульмино Малое, Кязьмеш, Лохта, Лысица, Макары, Малая Гора, Малое Село, Мурги 1-е, Мыза, Мякурье, Надозеро, Нижнее Заполье, Нижний Конец, Нижняя, Нижняя Горка, Низ, Нифериха, Новая, Новинные, Орлово, Осередок, Осередок, Осередок, Офролиха, Печково, Погост, Погост, Погост, Погост, Подгор, Подлесье, Подсосанье, Подсосанье, Понизовье, Прилук, Рехачевы, Рипалово, Россохи, Семеновы, Слободка, Старая Мельница, Сухарево, Такшеево, Таратины, Тегра Верхняя, Тегра Нижняя, Тегра-Осередок,

Толокново, Узиково, Усолье, Усть-Емца, Усть-Мехреньга, Фатеевы, Фомины, Хвосты Старые, Часовня, Чащевка, Чупровщина, Чуроз-Гора, Чухча, Шидозеро, Шильцево, Шильцово, поселков Ваймужский, Пешемское, Почтовое и села Емецк, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28 июля 2023 года № 45-п, Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области, распоряжением главы Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 13 декабря 2024 года № 92 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 10 января 2025 года:

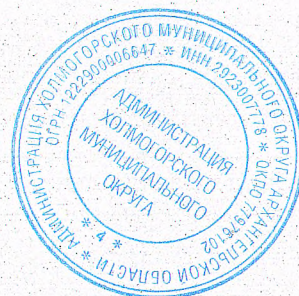
1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и образовать земельный участок, обозначенный на схеме: ЗУ1, площадью 1260 кв.м в кадастровом квартале 29:19:033001, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок, д. 11. Обременение: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4КВ С-ЗА ЕМЕЦКИЙ 1 П.К. (реестровый номер 29:19:-6.1064), публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4 КВ Д ОСЕРЕДОК» (реестровый номер 29:19-6.1196), охранный зона ВЛ 0.4 КВ Д ОСЕРЕДОК (реестровый номер 29:19-6.763), охранный зона ВЛ-0,4КВ С-ЗА ЕМЕЦКИЙ 1 П.К. (реестровый номер 29:19-6.730). Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-западной стороны земельного участка от земель общего пользования. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) 2.1.1.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



В.В. Дианов



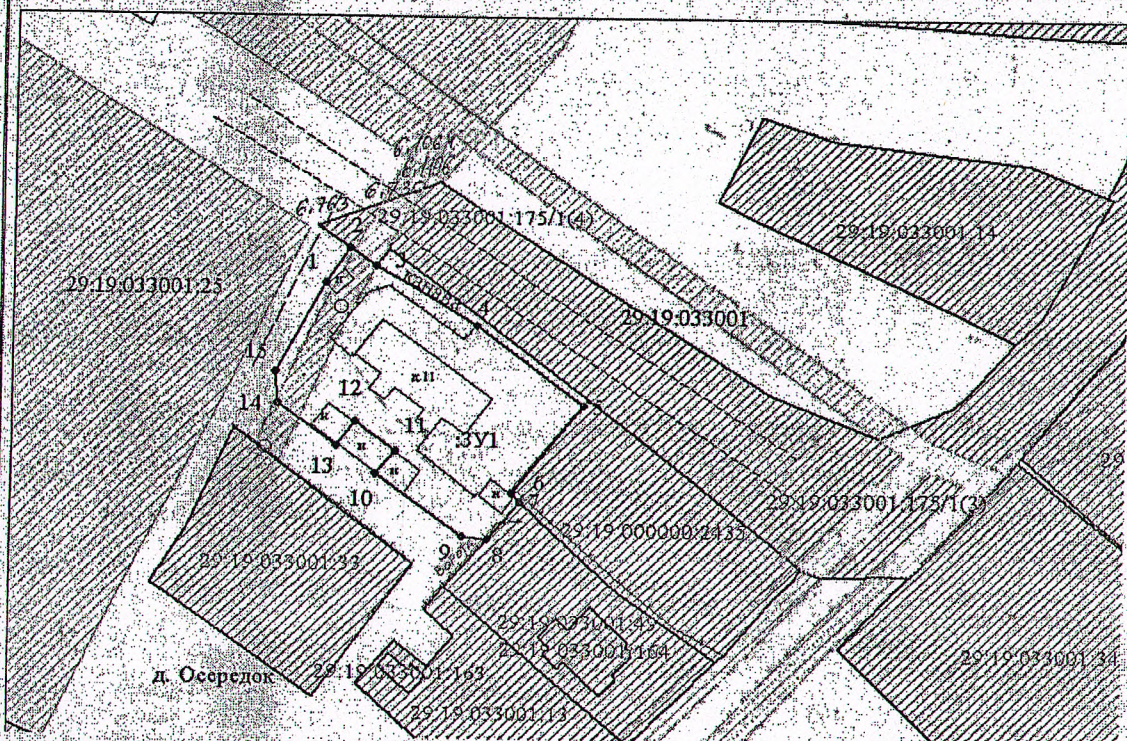
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации Холмогорского
муниципального округа Архангельской области
от 15 января 2025 года № 47

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - 3У1

Площадь земельного участка - 1260 кв.м

Координаты поворотных точек границы земельного участка приведены на странице лист №2



Кадастровый квартал: 29:19:033001

Масштаб 1:1000

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Осередок, дом 11

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

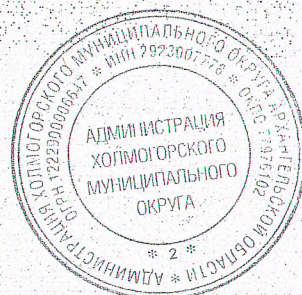
Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

- от т. 1 до т. 2 – не разграниченная государственность
- от т. 2 до т. 3 – с земельным участком 29:19:033001:175
- от т. 3 до т. 5 – не разграниченная государственность
- от т. 5 до т. 7 – с земельным участком 29:19:000000:2435
- от т. 7 до т. 8 – с земельным участком 29:19:033001:49
- от т. 8 до т. 1 – не разграниченная государственность

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.



Координаты поворотных точек границы земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	537024,74	3290901,02
2	537030,66	3290904,97
3	537027,71	3290909,17
4	537017,83	3290925,60
5	537004,46	3290943,47
6	536989,85	3290931,78
7	536988,40	3290933,33
8	536982,22	3290927,95
9	536982,65	3290923,72
10	536992,92	3290909,59
11	536996,74	3290912,69
12	537001,54	3290906,30
13	536997,46	3290903,22
14	537004,50	3290893,67
15	537009,79	3290893,28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	7,12
2	3	5,13
3	4	19,17
4	5	22,32
5	6	18,71
6	7	2,12
7	8	8,19
8	9	4,25
9	10	17,47
10	11	4,92
11	12	7,99
12	13	5,11
13	14	11,86
14	15	5,30
15	1	16,83

