



ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 сентября 2021 г. № 42
с. Холмогоры

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», согласно заключению о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности от 06 сентября 2021 года:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальных сайтах МО «Холмогорский муниципальный район» и МО «Усть-Пинежское» в сети Интернет.

Глава Холмогорского муниципального
района Архангельской области



Н.В. Большакова

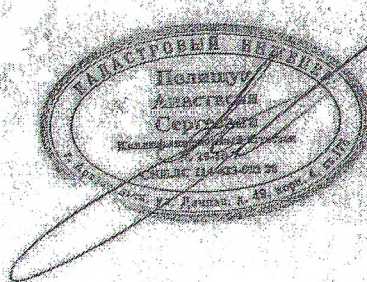
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
Холмогорского муниципального района
Архангельской области
от 07 сентября 2021 г. № 42

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: юго-западная — земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная — п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная — земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная; юго-восточная — п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 21.06.2021 № 25 «О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области».

Индивидуальный предприниматель



А.С. Полищук

Архангельск 2021

СОДЕРЖАНИЕ

	Состав проекта	3
1	Исходные данные	3
2	Основная часть проекта межевания территории	
	2.1 Формирование земельных участков	5
	2.2 Чертежи межевания территории	6
3	Чертежи межевания территории	7,8
4	Приложение	
	Кадастровый план территории от 12.04.2019 № 99/2019/256444723, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:130424 (без каталогов координат)	
	Копия распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 21.06.2021 № 25 «О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»	

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500

1. Исходные данные

Проект межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 21.06.2021 № 25 «О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330.2016 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

✓ Распоряжение Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 21.06.2021 № 25 «О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

✓ Генеральный план части территории МО «Холмогорское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» от 21.12.2017 №159;

✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское», утвержденные Постановлением Министерства строительства и архитектуры

Правительства Архангельской области от 27.02.2020 года № 9-п «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

✓ Кадастровый план территории от 12.04.2019 № 99/2019/256444723, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:130424 (без каталогов координат).

2. Основная часть проекта межевания территории

2.1 Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 900 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Необходимо сформировать земельный участок для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (размещение общего имущества многоквартирного дома в МО «Усть-Пинежское», пос. Усть-Пинега, ул. Гаражная, д. 1, формируем земельный участок 29:19:130424:ЗУ1 площадью 900 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общее имущество многоквартирного дома).

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:19:130424:ЗУ1	900 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общее имущество многоквартирного дома).

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	Х	У
29:19:130424:ЗУ1	606 037,52	3 297 469,94
	606 044,07	3 297 492,26
	606 030,30	3 297 501,01
	606 011,69	3 297 516,24
	605 999,08	3 297 501,42

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют.

2.2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

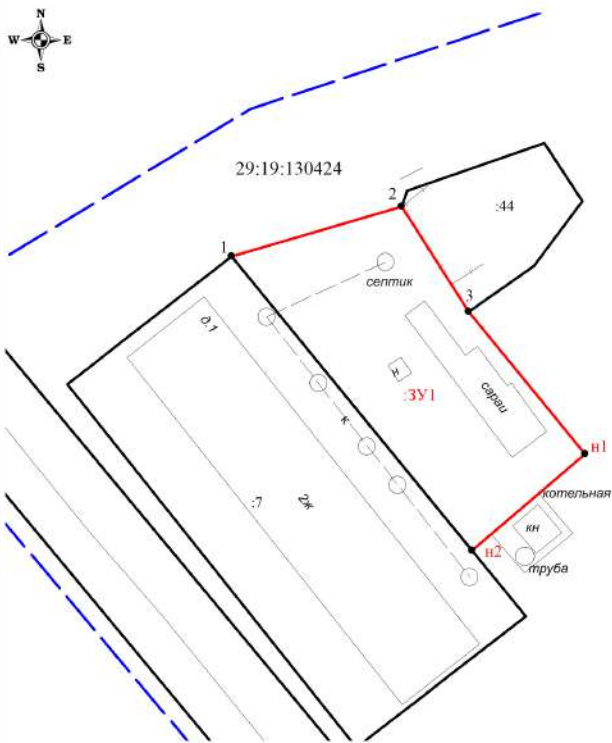
1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.



Проект межевания территории

Архангельская область, Холмогорский муниципальный район,
МО «Усть-Пинежское», пос. Усть-Пинега, ул. Гаражная, д. 1

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельного участка, планируемого к предоставлению

						Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"			
						Проект планировки территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Усть-Пинежское», пос. Усть-Пинега, ул. Гаражная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил		Полищук А.С.					ПП	1	1
						Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:700			



Проект межевания территории

Архангельская область, Холмогорский муниципальный район,
МО «Усть-Пинежское», пос. Усть-Пинега, ул. Гаражная, д. 1

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельного участка, планируемого к предоставлению
- зона с особыми условиями использования территории

						Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"			
						Проект планировки территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Усть-Пинежское», пос. Усть-Пинега, ул. Гаражная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата				
Составил	Полищук А.С.					Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2021 г. № 25
с. Холмогоры

О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»:

1. Подготовить проект межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности, в отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Холмогорский

муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Холмогорский муниципальный район»



Н.В. Большакова



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
«Холмогорский муниципальный район»
от 21 июня 2021 г. № 25

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности

1.	Вид документа (документации)	Проект межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности (далее – Проект)
2.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»
3.	Разработчик документа (документации)	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория проектирования для определения границы земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (размещение общего имущества многоквартирного дома в МО «Усть-Пинежское, пос. Усть-Пинега, ул. Гаражная, д. 1. Кадастровый квартал 29:19:130424 Граница территории проектирования в соответствии со схемой в приложении к техническому заданию. Территория проектирования (ориентировочно) – 900 кв.м.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения	Исполнение работ в один этап. Требования: определить возможные способы образования земельного участка; установить границы образуемого земельного участка; определить площадь образуемого земельного участка; определить виды разрешенного использования земельного участка; установить линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения объекта

	работы	капитального строения; установить границы зон действия публичных сервитутов (при необходимости); определить охранные зоны для объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение); определить подъезды к земельному участку. Материалы Проекта предоставить в объеме: текстовые и графические материалы Проекта предоставить на бумажном носителе – 1 экземпляр; электронные версии текстовых и графических материалов Проекта на DVD или CD диске – в 1 экземпляре. Графические материалы Проекта выполнить в масштабе 1:2000 – 1:1000. Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате XML, Microsoft Word, Excel. Электронные версии графических материалов открытого доступа (презентации) для проведения публичных слушаний должны быть представлены в формате TIFF, BMP, JPEG. Материалы документации в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео». DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Срок выполнения работ в течение 1 месяца после получения исходных данных.
6.	Основные требования к градостроительным решениям	Проект подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Принимаемые решения в ходе разработки Проекта должны быть обоснованными. Подготовку Проекта выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. При разработке проекта межевания учесть основные положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Усть-Пинежское».
7.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)	В течение 10 дней с даты заключения договора (контракта) на исполнение работ комитет по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район» предоставляет Исполнителю исходную информацию.
8.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных	Проект подлежит согласованию с: главой МО «Усть-Пинежское»; комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»; отделом строительства и архитектуры администрации

	субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)	муниципального образования «Холмогорский муниципальный район». Согласование Проекта осуществляет Исполнитель.
9.	Требования к разрабатываемому виду документа (документации)	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. При подготовке Проекта руководствоваться документами: Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Генеральный план МО «Усть-Пинежское» (утвержден решением Советом депутатов МО «Усть-Пинежское» от 28 сентября 2017 года № 28); Правила землепользования и застройки МО «Усть-Пинежское» (утверждены Постановлением Министерства строительства и архитектуры Правительства Архангельской области от 27 февраля 2020 года № 9-п); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, МО «Холмогорский муниципальный район».
10.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Не требуется
11.	Порядок проведения согласования документации	Исполнитель предоставляет разработанный Проект на согласование. В случае отсутствия замечаний Исполнитель получает письменное согласование Заказчика. При наличии замечаний Исполнитель: устраняет обоснованные замечания согласовывающих органов и организаций и дорабатывает Проект; принимает участие в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.
12.	Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий	Не установлены

13.	Общественные обсуждения, публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания проводит отдел строительства и архитектуры администрации МО «Холмогорский муниципальный район» (далее – Отдел). Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Отдел. Демонстрационные материалы Проекта для проведения обсуждения проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Исполнитель.
14.	Иные требования и условия	Не установлены



ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию

Границы территории проектирования
юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7,
п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли
неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок
с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной
госсобственности, п. Усть-Пинега ул. Гаражная; юго-восточная –
п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности

