

Протокол общественных обсуждений

от 17 июня 2022 года

с. Холмогоры

По проекту решения Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины предоставляется с целью формирования земельного участка площадью 1072 кв.м с кадастровым номером 29:19:034409:174, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Горончаровского, дом 64 в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор общественных обсуждений комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области.

3. Правовой акт о назначении общественных обсуждений: распоряжение Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области от 26 мая 2022 года № 28 «О проведении общественных обсуждений».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 03 июня 2022 года по 16 июня 2022 года.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано на официальных сайтах МО «Холмогорский муниципальный район» – 02 июня 2022 года и МО «Емецкое» – 02 июня 2022 года.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: местом проведения экспозиции – помещение администрации МО «Емецкое», адрес: Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 48.

Период проведения экспозиции – в рабочие дни с 03 июня 2022 года по 16 июня 2022 года с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут. Срок проведения – 14 календарных дней (03.03.2022 – 16.03.2022). 13 июня 2022 года и 14 июня 2022 года поступили замечания и предложения по проекту.

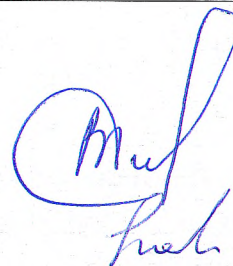
7. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

Участник общественных обсуждений	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участником
1. Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
<p>1.1 Резвый Сергей Фёдорович, владелец участка с кадастровым номером 29:19:034409:16, граничащего с участком, на который истребуется условно разрешённое использование.</p>	<p>Полагает, что при строительстве магазина на участке с кадастровым номером 29:19:034409:174 будет произведена отсыпка участка, что приведёт к функциональному сбою в работе дренажной системы. По его мнению, это способствует неизбежному затоплению территории участков по адресу с. Емецк, ул. Горончаровского 66 и 66А. Обращает внимание на то, что по территории ранее указанных участков проходит линия электропередач с неизолированными проводами и самонесущим изолированным проводом СИП напряжением 0,4 кВ, что требует при строительстве здания соблюдения соответствующих расстояний. Кроме того, считает, что прохождение воздушной линии электропередачи с неизолированными проводами над зданиями и сооружениями не допускается. Полагает, что в частном секторе, согласно нормам СНиП (31-05-2003) и СанПиН, расстояние между жилым домом и магазином должно составлять не менее 50 метров. Выражает несогласие по поводу строительства магазина на участке по ул. Горончаровского, 64.</p>
<p>Савина Н.В. (глава МО «Емецкое»), Токман Е.А. (специалист 1 кат. Администрации МО «Емецкое»), Кудряшев А.В. (собственник земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:364), Резвый С.Ф. (собственник земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:16)</p>	<p>Согласно протоколу проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:174 от 14 июня 2022 года, составленного по адресу: с. Емецк, ул. Горончаровского, 48, Администрация МО «Емецкое», единогласно решили не согласовывать предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:174 по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При строительстве планируемого магазина с максимальной застройкой участка будет

	<p>отсутствовать проезд по периметру магазина;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Со стороны дома № 66А (собственник участка Резвый С.Ф.) не будут выдержаны противопожарные разрывы, что приведёт к нарушению правил пожарной безопасности; - Вдоль дороги по ул. Горончаровского и ул. Рехечева проходят кабели связи, имеется охранная зона; - При строительстве магазина будет произведена отсыпка грунтом, что повлечёт подтопление частных домов № 66, 66А; - Магазин планируется построить в жилой зоне, что влечёт нарушение общественного порядка, так как транспортные средства будут постоянно нарушать экологию и создавать шум; - При проведении реконструкции здания на земельном участке с кадастровым номером 29:19:034409:364 возникнут проблемы у собственника, так как не будут соблюдены противопожарные разрывы.
2. Иные участники общественных обсуждений	
2.1 Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило

Председатель

Секретарь



В.В. Дианов

И.Р. Бобкин