

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архангельская область, Холмогорский муниципальный район,
МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования
«Холмогорский муниципальный район» от 14 июня 2022 года № 36 «О подготовке
проекта межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный
район, МО «Матигорское», поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71»

Индивидуальный предприниматель



А.С. Полищук

г. Архангельск 2022

СОДЕРЖАНИЕ

	Состав проекта	3
1	Исходные данные	3
2	Основная часть проекта межевания территории	
	2.1 Формирование земельных участков	5
	2.2 Чертежи межевания территории	6
3	Чертежи межевания территории	7,8
4	Приложение	
	Кадастровый план территории от 03.08.2021 № б/н на кадастровый квартал 29:19:072801	10
	Копия распоряжения Главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 14 июня 2022 года № 36 «О подготовке проекта межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Матигорское», поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71»	47

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000

1. Исходные данные

Проект межевания территории по объектам расположенным: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 14 июня 2022 года № 36 «О подготовке проекта межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Матигорское», поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71»

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330.2016 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

✓ Распоряжение Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 14 июня 2022 года № 36 «О подготовке проекта межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Матигорское», поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71»;

✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Матигорское», утвержденные Решением Собрании депутатов МО «Холмогорский муниципальный район» от 28.09.2017 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Матигорское»;

✓ Постановление Министерства строительства и архитектуры Правительства Архангельской области от 17.01.2020 года № 2-п «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

✓ Кадастровый план территории от 03.08.2021 № б/н на кадастровый квартал
29:19:072801.

2. Основная часть проекта межевания территории

2.1 Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории земельного участка :ЗУ1 составляет 1610 кв.м.; :ЗУ2 составляет 1659 кв.м.; :ЗУ3 составляет 1897 кв.м.; :ЗУ4 составляет 1347 кв.м.; :ЗУ5 составляет 1525 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Необходимо сформировать земельные участки в поселке Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:19:072801:ЗУ1	1610 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:19:072801:ЗУ2	1659 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:19:072801:ЗУ3	1897 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:19:072801:ЗУ4	1347 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:19:072801:ЗУ5	1525 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:072801:3У1	590 808,90	3 290 890,42
	590 808,27	3 290 931,68
	590 788,06	3 290 931,06
	590 769,84	3 290 930,56
	590 771,81	3 290 887,10
	590 781,56	3 290 887,54

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:072801:3У2	590 788,06	3 290 931,06
	590 787,55	3 290 943,36
	590 807,80	3 290 946,71
	590 806,69	3 290 982,11
	590 767,60	3 290 979,84
	590 769,84	3 290 930,56

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:072801:3У3	590 806,69	3 290 982,11
	590 805,34	3 291 025,24
	590 801,88	3 291 025,13
	590 785,50	3 291 026,48
	590 785,54	3 291 031,36
	590 781,20	3 291 032,27
	590 765,22	3 291 032,26
	590 767,60	3 290 979,84

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:072801:3У4	590 790,82	3 291 094,45
	590 788,09	3 291 126,48
	590 786,22	3 291 133,50
	590 772,98	3 291 130,61
	590 772,14	3 291 134,89
	590 755,04	3 291 133,69
	590 756,54	3 291 109,48
	590 757,76	3 291 090,54
	590 765,42	3 291 090,95

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:072801:3У5	590 772,14	3 291 134,89
	590 770,13	3 291 145,21
	590 777,98	3 291 146,70
	590 778,18	3 291 153,17
	590 784,75	3 291 155,33
	590 782,43	3 291 192,84
	590 773,75	3 291 191,66
	590 756,28	3 291 189,18
	590 751,61	3 291 188,98

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют.

2.2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

- 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000

В границах рассматриваемой территории имеется территория с особыми условиями использования - 29:19-6.89 (Охранная зона ВЛ-10кВ ф.76-10 в границах Холмогорского района Архангельской области); 29:19-6.1308 (Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф.76-10").

Границы Холмогорского лесничества - 29:00-15.1.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

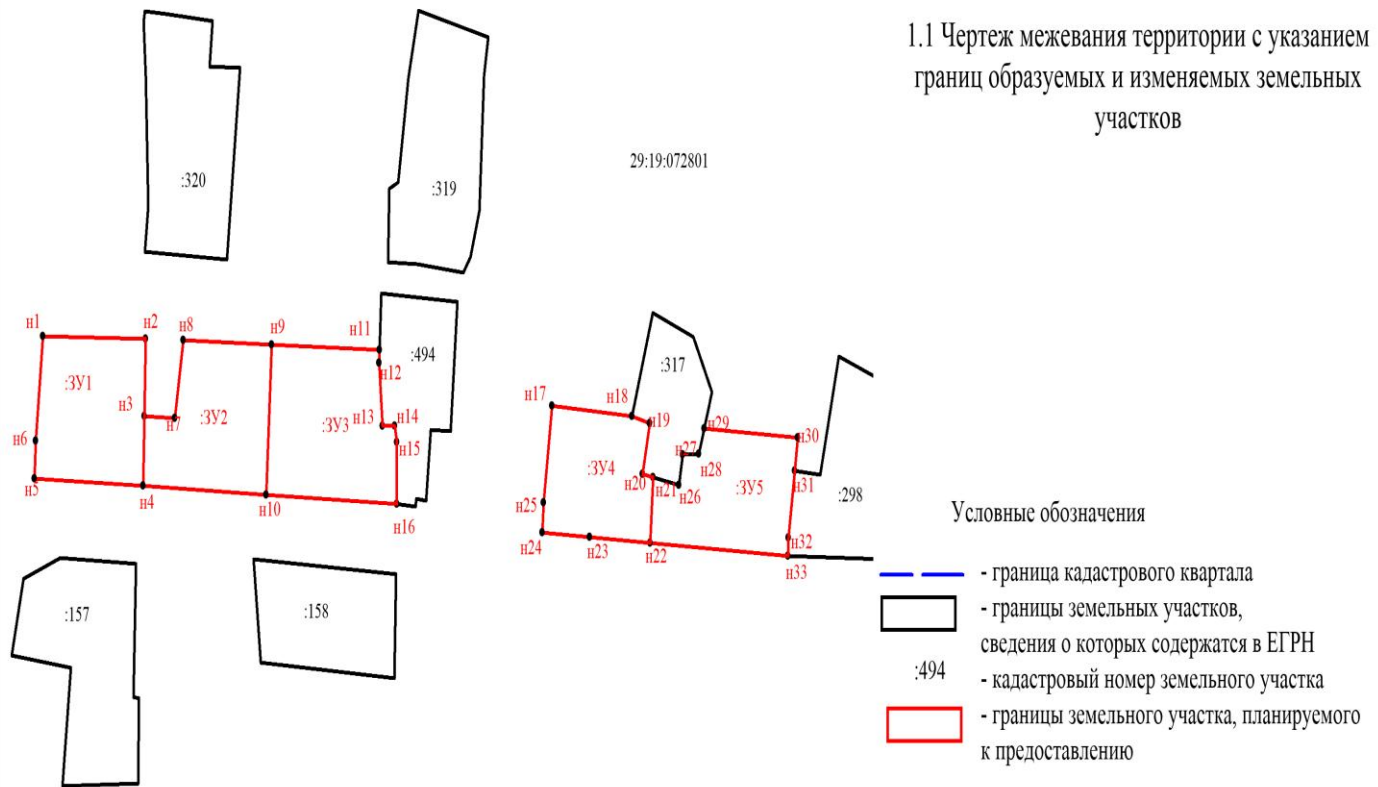
Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.



Проект межевания территории

Архангельская область, Холмогорский муниципальный район,
МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков



Описание смежеств:

от т н16 до т н11, от т н33 до т н18, от т н29 до т н31 -
неразграниченная госсобственность
от т н11 до т н16 - земельный участок с КН 29:19:072801:494
от т н18 до т н29 - земельный участок с КН 29:19:072801:317
от т н31 до т н33 - земельный участок с КН 29:19:072801:298

Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

Проект планировки территории
Архангельская область, Холмогорский муниципальный район,
МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Полищук А.С.					ПП	1	2
						Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000		



ПРИЛОЖЕНИЕ
Кадастровый план территории от 03.08.2021 № 6/н на кадастровый квартал 29:19:072801

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 04.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 11	Всего листов: 2457
« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****			
Номер кадастрового квартала: 29:19:072801		Площадь кадастрового квартала: 85.82 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 59	2113	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	400624.8
2		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 104	1689 +/-12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	320234.4
3		Земельный	Архангельская область,	1575	Земли населенных	Для ведения		298620

		участок	Холмогорский р-н, п Орлецы, д 63А		пунктов	личного подсобного хозяйства		
4		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 16	1080	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	204768
5		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина № 39. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 25	600 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения здания магазина № 39	_____	240036

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 2раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер	Кадастровый	Вид объекта	Адрес	Площадь или	Категория земель	Виды	Назначение	Кадастровая
-------	-------------	-------------	-------	-------------	------------------	------	------------	-------------

п/п	номер объекта недвижимости	недвижимости		основная характеристика		разрешенного использования	(проектируемое назначение)	стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 19	1000	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации школы	_____	100020
7		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 22А	648	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	122860.8
8		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	189600
9		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	151680
10		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 610 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	7300	Земли населенных пунктов	Для размещения пришкольного участка	_____	730146

			Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 94	1455 +/-8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	298051.2
12		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	1434	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	271886.4

			Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы					
13		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 78	2059	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	390386.4
14		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	площадь: 27.4 кв.м	_____	_____	Жилое	288050.72
15		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, д Карьеры Нижние, д 9	площадь: 34.5 кв.м	_____	_____	Жилое	362691.6

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
--------------	--	-----------------------------	-------	---	------------------	---------------------------------------	---	-----------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 87	2215 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации жилого дома с приусадебным участком	_____	419964
17		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 116	2406 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	456177.6
18		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 85	922 +/-21	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	174811.2
19		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 114А	1791 +/-30	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	339573.6
20		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п	2104 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	398918.4

			Орлецы, д 89					
--	--	--	--------------	--	--	--	--	--

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 5раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1490 +/-27	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	282504

22		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	600 +/-17	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	113760
23		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1500 +/-17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации хозяйственных построек	_____	284400
24		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 115А	1700 +/-29	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	322320
25		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1474 +/-15	Земли населенных пунктов	Для огородничества	_____	30747.64

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 6раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	122 +/-4	Земли населенных пунктов	для строительства магазина	_____	48807.32
27		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	950 +/-13	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	180120
28		Сооружение	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	площадь: 50 кв.м	_____	_____	Архангельские электрические сети	79.8
29		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 108	площадь: 63.2 кв.м	_____	_____	Жилое	627321.94
30		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 104	площадь: 37.5 кв.м	_____	_____	Жилое	454286.25

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 128	площадь: 290.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	1696723.11
32		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 33	площадь: 113.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1216099.16
33		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 46	площадь: 115 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1232170.95
34		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 74	площадь: 38.4 кв.м	_____	_____	Жилое	461478.14
35		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 76	площадь: 98.5 кв.м	_____	_____	Жилое	795940.08

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 115А	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Жилое	321563
37		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 127	площадь: 34.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	471670.69
38		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 134	площадь: 51.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	299458.88
39		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 7	площадь: 86.3 кв.м	_____	_____	Жилое	743865.44
40		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 16	площадь: 110.2 кв.м	_____	_____	Жилое	841274.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	262833.07
42		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 52	площадь: 80 кв.м	_____	_____	Жилое	714689.6
43		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 112	площадь: 39.6 кв.м	_____	_____	Жилое	470909.34
44		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 115	площадь: 74.9 кв.м	_____	_____	Жилое	689751.85
45		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 126	площадь: 206.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	998304.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 132	площадь: 100 кв.м	_____	_____	Нежилое	574440.15
47		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 38	площадь: 129.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1630927.78
48		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 70	площадь: 247.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	3049218.65
49		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 89	площадь: 99.1 кв.м	_____	_____	Жилое	798366.45
50		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 91	площадь: 50.5 кв.м	_____	_____	Жилое	549287.49

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 93	площадь: 34.7 кв.м	_____	_____	Жилое	431228.35
52		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	площадь: 108 кв.м	_____	_____	Жилое	1363314.24
53		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	площадь: 30.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	397243.31
54		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 110	площадь: 48.6 кв.м	_____	_____	Жилое	536482.28
55		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 130	площадь: 373.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	2148631.05

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	площадь: 14.3 кв.м	_____	_____	Жилое	221467.68
57		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 10	площадь: 104.3 кв.м	_____	_____	Жилое	818922.92
58		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 113	площадь: 34.7 кв.м	_____	_____	Жилое	431228.35
59		Сооружение	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 129	площадь: 6 кв.м	_____	_____	Водонапорная бвшня	280300.58
60		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 29	площадь: 35.2 кв.м	_____	_____	Жилое	435424.35

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 66	площадь: 245.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2912761.97
62		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 84	площадь: 53.4 кв.м	_____	_____	Жилое	568217.12
63		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 1	площадь: 63.3 кв.м	_____	_____	Жилое	627890.42
64		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 103	площадь: 12.1 кв.м	_____	_____	Жилое	192792.57
65		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 105А	площадь: 46.1 кв.м	_____	_____	Жилое	519115.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 107А	площадь: 57.1 кв.м	_____	_____	Жилое	595647.79
67		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 114	площадь: 67.2 кв.м	_____	_____	Жилое	649559.9
68		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 116	площадь: 87.6 кв.м	_____	_____	Жилое	749679.05
69		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 128	площадь: 45.9 кв.м	_____	_____	Жилое	517699.67
70		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 131	площадь: 127.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	734604.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 21	площадь: 102.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1196063.28
72		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 35	площадь: 113.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1217170.61
73		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 5	площадь: 51 кв.м	_____	_____	Жилое	552602.85
74		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 53	площадь: 84.2 кв.м	_____	_____	Жилое	734328.41
75		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 63А	площадь: 46.5 кв.м	_____	_____	Жилое	521935.53

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 65	площадь: 207.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2458438.64
77		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	площадь: 26.7 кв.м	_____	_____	Жилое	358867.76
78		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 109	площадь: 73.5 кв.м	_____	_____	Жилое	682681.97
79		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 114А	площадь: 250.1 кв.м	_____	_____	Жилое	1201560.43
80		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 123	площадь: 204.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	1193665.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 124	площадь: 512.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	2526461.89
82		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 133	площадь: 56.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	333609.9
83		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 27	площадь: 127.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1362888.22
84		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 28	площадь: 122.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1310387.02
85		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 37	площадь: 130.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1484682.02

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 43	площадь: 127.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1369316.93
87		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 44	площадь: 114.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1222527.87
88		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 55	площадь: 46.1 кв.м	_____	_____	Жилое	519115.5
89		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 67	площадь: 244.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2485642.32
90		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 8	площадь: 65.9 кв.м	_____	_____	Жилое	642441.31

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19 раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 22А	площадь: 66.3 кв.м	_____	_____	Жилое	644642.86
92		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	площадь: 84.4 кв.м	_____	_____	Жилое	735244.69
93		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 108А	площадь: 38.9 кв.м	_____	_____	Жилое	465429.16
94		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 11	площадь: 75 кв.м	_____	_____	Жилое	946746
95		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 135	площадь: 13.7 кв.м	_____	_____	Жилое	213800.69

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 36	площадь: 110.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1185027.02
97		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 40	площадь: 131.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1488087.26
98		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 88	1785 +/-17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	338436
99		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 72	1712 +/-17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	324595.2
100		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 118	площадь: 33.9 кв.м	_____	_____	Жилое	356383.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	600 +/-17	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	113760
102		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 47	3030 +/-39	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	574488
103		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 98	1344 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	254822.4
104		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	740 +/-19	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	140304

			за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 12					
105		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 43	2894 +/-13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации одноэтажного многоквартирного дома	_____	548702.4

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 22раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 65А	площадь: 44.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	255214.75

107		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 55	1784 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	338246.4
108		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 105	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Жилое	240743.12
109		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	474000
110		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 36	1897 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации многоквартирного одноэтажного дома	_____	359671.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 23 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 37 | Всего разделов: 11 | Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 110	1150 +/-12	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	218040
112		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	площадь: 24.3 кв.м	_____	_____	Жилое	255461.04
113		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	600 +/-8	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	113760
114		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 109	2083 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	394936.8
115		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н	8724 +/-163	Земли населенных пунктов	для эксплуатации а/д Подъезд к пос. Орлецы от автомобильной дороги Ичково - Ступино	_____	152931.72

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 24раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	914 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	173294.4
117		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 58	2067 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	391903.2
118		Земельный участок	Местоположение установлено относительно	2035 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации	_____	385836

			ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 105			индивидуального жилого дома		
119		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 29	2676 +/-18	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	507369.6
120		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 27	1768 +/-15	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации одноэтажного многоквартирного жилого дома	_____	335212.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 25раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****-*** /****-*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 82А	площадь: 53.3 кв.м	_____	_____	Жилое	560332.24
122		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 54	площадь: 80 кв.м	_____	_____	Жилое	841024
123		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	18 +/-1	Земли населенных пунктов	размещение торгового объекта (торговый павильон)	_____	7201.08
124		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	938 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	177844.8
125		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	189600

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 52	1934 +/-15	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	366686.4
127		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1864 +/-15	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	353414.4
128		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н,	1553 +/-14	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	294448.8

			п Орлецы, д 54					
129		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 121	площадь: 40 кв.м	_____	_____	Жилое	420512
130		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 115Б	площадь: 48.8 кв.м	_____	_____	Жилое	513024.64

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 27раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131		Сооружение	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	глубина: 35 м, площадь: 35 кв.м	_____	_____	10.1. Сооружения водозаборные	_____
132		Сооружение	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	протяженность: 46 м	_____	_____	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	_____
133		Земельный участок	Местоположение установлено относительно	1038 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации	_____	196804.8

			ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 84			индивидуального жилого дома		
134		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	950 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	180120
135		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 94	площадь: 30 кв.м	_____	_____	Нежилое	145313.7

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 28раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
-----------	--	--------------------------	-------	-------------------------------------	------------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
136		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации буровой скважины №1353	_____	1185
137		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 54А	1026 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	194529.6
138		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1362 +/-13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	258235.2
139		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 71А	площадь: 69.6 кв.м	_____	_____	Жилое	731690.88
140		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 119	площадь: 50.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	291427.66

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 29раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 5	площадь: 57 кв.м	_____	_____	Жилое	599229.6
142		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 63	2300 +/-17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	436080
143		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 118	963 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	182584.8
144		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы, д 63	площадь: 44.6 кв.м	_____	_____	Жилое	468870.88
145		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская	400 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации почты	_____	40008

			область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 119					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 28/2	610 +/-9	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	115656
147		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 62	площадь: 35 кв.м	_____	_____	Жилое	367948
148		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	1431 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального	_____	271317.6

			за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 57			жилого дома		
149		Здание	Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	площадь: 19.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	93969.53
150		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 35/2	723 +/-9	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	137080.8

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 31раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	928 +/-11	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	175948.8

			164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 35/1					
152	 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 103	1459 +/-13	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	276626.4
153		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 100	площадь: 48 кв.м	_____	_____	Жилое	504614.4
154		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	113760
155		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 16А	площадь: 33 кв.м	_____	_____	Жилое	346922.4

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 32раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1006 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	190737.6
157		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 91	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	284400
158		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 100	865 +/-10	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	164004
159		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	284400
160		Земельный	Местоположение	716 +/-9	Земли населенных	Блокированная		135753.6

	(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	участок	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 46/2		пунктов	жилая застройка		
--	---	---------	--	--	---------	-----------------	--	--

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 33раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 31/1	637 +/-9	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	120775.2
162		Земельный	Местоположение	1967 +/-16	Земли населенных	Для размещения и		372943.2

	(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	участок	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 113		пунктов	эксплуатации индивидуального жилого дома		
163	 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 112	1493 +/-14	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	283072.8
164		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 31/2	837 +/-10	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	158695.2
165	 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 32/2	582 +/-8	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	110347.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_***/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 32/1	1458 +/-13	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	276436.8
167		Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 46/1	1035 +/-11	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	196236
168		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1226 +/-12	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	232449.6
169		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 93	1079 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	204578.4
170		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	1306 +/-13	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	247617.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 35раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 56	2152 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	408019.2
172		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	924 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	175190.4
173		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	951 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	180309.6
174		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 79	1194 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	226382.4
175		Земельный	164569, Архангельская	600 +/-9	Земли населенных	для строительства		113760

		участок	область, Холмогорский р-н, п Орлецы		пунктов	индивидуального жилого дома		
--	--	---------	--	--	---------	--------------------------------	--	--

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 36раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, д Орлецы	867 +/-10	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	164383.2
177		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы	630 +/-9	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	119448
178		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 2	площадь: 138.6 кв.м	_____	_____	Жилое	1457074.08
179		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, мо Матигорское, п Орлецы, д 2	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	284400

180		Земельный участок	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 62	1255 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	237948
-----	---	-------------------	---	------------	--------------------------	---	-------	--------

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 37раздела 1

Всего листов раздела 1: 37

Всего разделов: 11

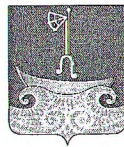
Всего листов: 2457

« 03 » августа 2021 г. № ****_**/****_*****

Номер кадастрового квартала: 29:19:072801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181		Земельный участок	Архангельская область, Холмогорский р-н, МО Матигорское, п Орлецы	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	113760
182		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 53, корп А	площадь: 51 кв.м	_____	_____	Жилое	536152.8
183		Здание	164569, Архангельская область, Холмогорский р-н, п Орлецы, д 118А	площадь: 109.6 кв.м	_____	_____	Жилое	1152202.88

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия



ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2022 г. № 36
с. Холмогоры

О подготовке проекта межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»:

1. Подготовить проект межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71 в отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» в сети Интернет.

Глава Холмогорского муниципального
района Архангельской области



Н.В. Большакова

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
«Холмогорский муниципальный
район» от 14 июня 2022 года № 36

**Техническое задание на подготовку проекта межевания
территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный
район, МО "Матигорское», поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д.**

71

1.	Вид документа (документации)	Проект межевания территории Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Матигорское", поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71 (далее – Проект)
2.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»
3.	Разработчик документа (документации)	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Земельные участки под домами, расположенным в МО «Матигорское», поселок Орлецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д. 71, Холмогорского муниципального района Архангельской области, в кадастровом квартале 29:19:072801. Граница территории проектирования в соответствии со схемой в приложении к техническому заданию. Территория проектирования (ориентировочно) – :ЗУ1 – 1610 кв.м., :ЗУ2 – 1659 кв.м., :ЗУ3 – 1897 кв.м., :ЗУ4 – 1347 кв.м., :ЗУ5 – 1525 кв.м.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	Исполнение работ в один этап. Требования: - определить возможные способы образования земельного участка; - установить границы образуемого земельного участка; - определить площадь образуемого земельного участка; - определить виды разрешенного использования земельного участка; - установить линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения объекта капитального строения; - установить границы зон действия публичных сервитутов (при необходимости); - определить охранные зоны для объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение); - определить подъезды к земельному участку. Материалы Проекта предоставить в объеме: - текстовые и графические материалы Проекта предоставить на бумажном носителе – 1 экземпляр;

		- электронные версии текстовых и графических материалов Проекта на DVD или CD диске – в 1 экземпляре. Графические материалы Проекта выполнить в масштабе 1:2000 – 1:1000. Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате XML, Microsoft Word, Excel. Электронные версии графических материалов открытого доступа (презентации) для проведения публичных слушаний должны быть представлены в формате TIFF, BMP, JPEG. Материалы документации в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео». DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Срок выполнения работ в течение 1 месяца после получения исходных данных.
6.	Основные требования к градостроительным решениям	Проект подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Принимаемые решения в ходе разработки Проекта должны быть обоснованными. Подготовку Проекта выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. При разработке проекта межевания учесть основные положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Холмогорское».
7.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)	В течение 10 дней с даты заключения договора (контракта) на исполнение работ комитет по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район» предоставляет Исполнителю исходную информацию.
8.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)	Проект подлежит согласованию с: - главой МО «Матигорское»; - комитетом по управлению имуществом (КУМИ) администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»; - отделом строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район». Согласование Проекта осуществляет Исполнитель.
9.	Требования к	Состав и содержание Проекта должны соответствовать

	разрабатываемому виду документа (документации)	требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. При подготовке Проекта руководствоваться документами: Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Генеральный план МО «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (утвержден Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.03.2021 № 9-п); Правила землепользования и застройки МО «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (утверждены Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2021 № 70-п); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, МО «Холмогорский муниципальный район».
10.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Не требуется
11.	Порядок проведения согласования документации	Исполнитель предоставляет разработанный Проект на согласование. В случае отсутствия замечаний Исполнитель получает письменное согласование Заказчика. При наличии замечаний Исполнитель: - устраняет обоснованные замечания согласовывающих органов и организаций и дорабатывает Проект; - принимает участие в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.
12.	Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий	Не установлены

13.	Общественные обсуждения, публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания проводит отдел строительства и архитектуры администрации МО «Холмогорский муниципальный район» (далее – Отдел). Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Отдел. Демонстрационные материалы Проекта для проведения обсуждения проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Исполнитель.
14.	Иные требования и условия	Не установлены



Приложение
к техническому заданию на
подготовку проекта межевания
территории Архангельская
область, Холмогорский
муниципальный район,
МО "Матигорское», поселок
лецы, д. 65, д. 66, д. 67, д. 70, д.
71

Границы территории проектирования

