

**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением администрации  
МО «Холмогорский муниципальный район»

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: южная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:20; 29:19:034407:23, западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земли государственной собственности, которая не разграничена; восточная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:9, 29:19:034407:242, 29:19:034407:32, 29:19:034407:224

Основание: распоряжения главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 30.04.2019 №14 «О подготовке проекта межевания территории в с. Емецк»

Заказчик: Администрация МО «Холмогорский муниципальный район»

Подрядчик: ООО «Кадастровый Эксперт»

Кадастровый инженер



Штаборов Н.В.

Директор ООО «Кадастровый Эксперт»



Штаборов Н.В.

Архангельск 2019

**СОДЕРЖАНИЕ**

|   |   |
|---|---|
| СОСТАВ ПРОЕКТА  | 3 |
| ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ                                       | 3 |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ           | 4 |
| 1. Формирование земельных участков                    | 4 |
| 2. Чертежи межевания территории                       | 5 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 5 |
| ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                  | 7 |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах: южная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:20; 29:19:034407:23, западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земли государственной собственности, которая не разграничена; восточная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:9, 29:19:034407:242, 29:19:034407:32, 29:19:034407:224 выполнен на основании распоряжения главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 30.04.2019 №14 «О подготовке проекта межевания территории в с. Емецк»

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 3576 кв.м.

Основные цели разработки проекта межевания:

- ✓ Установление границ земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Рубцова в с. Емецк МО «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва) муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №135;
- ✓ Генеральный план муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва) муниципального образования

«Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №134;

- ✓ Кадастровый план территории от 23.10.2017 № 29/ИСХ/17-404149, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:034407.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 3576 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Необходимо сформировать земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, муниципальное образование «Емецкое», с. Емецк, ул. Рубцова, формируем земельный участок 29:19:034407:3У1 площадью 3576 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖМ, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики             | Проектные характеристики  |
|--|-------------------------|-------------------------------------|---|
| 29:19:034407:3У1                             | 3576 кв.м.              | земли государственной собственности | Земли населенных пунктов<br>Разрешенное использование:<br>малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Таблица 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 29:19:034407:ЗУ1                             | 532099,39  | 3288002,85 |
|  | 532104,99  | 3288021,45 |
|  | 532098,26  | 3288023,27 |
|  | 532089,09  | 3288028,17 |
|  | 532082,82  | 3288030,90 |
|  | 532063,11  | 3288037,24 |
|  | 532063,68  | 3288039,86 |
|  | 532041,10  | 3288044,41 |
|  | 532041,35  | 3288045,51 |
|  | 532014,94  | 3288050,04 |
|  | 532014,75  | 3288050,08 |
|  | 532008,33  | 3288025,40 |
|  | 532002,37  | 3288026,96 |
|  | 532002,29  | 3288026,77 |
|  | 531996,85  | 3288002,38 |

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в рамках данного проекта не разрабатываются.

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

## Проект межевания территории

в границах: южная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:20; 29:19:034407:23, западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земли государственной собственности, которая не разграничена; восточная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:9; 29:19:034407:242, 29:19:034407:32, 29:19:034407:224

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

### Условные обозначения:

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

29:19:034407:9 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков



- образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 3576 кв.м.

- граница кадастрового квартала



Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

Проект межевания территории

в границах: южная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:20; 29:19:034407:23, западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земли государственной собственности, которая не разграничена; восточная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:9; 29:19:034407:242, 29:19:034407:32, 29:19:034407:224



| Изм.  | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. |
|---|---------|---------------|--------|-------|
|   |         |               |        |       |
| Составил:   |         | Штаборов Н.В. |        |       |
| ООО "Кадастровый Эксперт"<br>границы образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 |         |               |        |       |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ     | 1    | 1      |

## Проект межевания территории

в границах: южная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:20; 29:19:034407:23, западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земли государственной собственности, которая не разграничена; восточная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:9, 29:19:034407:242, 29:19:034407:32, 29:19:034407:224

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

Условные обозначения:

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

29:19:034407:9 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков

□ - образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 3576 кв. м.

□ - граница кадастрового квартала



Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

Проект межевания территории

земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:20; 29:19:034407:23, земельной собственности, которая не разграничена; северная - земли государственной собственности, которая не разграничена; восточная - земельные участки с кадастровыми номерами 29:19:034407:9, 29:19:034407:242, 29:19:034407:32, 29:19:034407:224



| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ     | 1    | 1      |

ООО "Кадастровый Эксперт"  
территории. Масштаб 1:1000



