

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением Главы муниципального  
образования "Холмогорский муниципальный район"

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах: южная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:11;  
западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная -  
земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:9; восточная - земли  
государственной собственности, которая не разграничена

Основание: распоряжение главы муниципального образования «Холмогорский  
муниципальный район» от 08.05.2019 №16 «О подготовке проекта межевания территории  
в с. Емецк». Распоряжение главы муниципального образования «Холмогорский  
муниципальный район» от 11.06.2019 №31 «О внесении изменений в техническое задание  
на подготовку проекта межевания территории в границах: южная - земельный участок с  
кадастровым номером 29:19:034603:11; западная - земли государственной собственности,  
которая не разграничена; северная - земельный участок с кадастровым номером  
29:19:034603:9; восточная - земли государственной собственности, которая не  
разграничена»

Заказчик: Администрация МО «Холмогорский муниципальный район»

Подрядчик: ООО «Кадастровый Эксперт»

Кадастровый инженер



Штаборов Н.В.

Директор ООО «Кадастровый Эксперт»



Штаборов Н.В.

Архангельск 2019

**СОДЕРЖАНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	5
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах: южная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:11; западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:9; восточная - земли государственной собственности, которая не разграничена выполнен на основании распоряжения главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 08.05.2019 №16 «О подготовке проекта межевания территории в с. Емецк», распоряжение главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 11.06.2019 №31 «О внесении изменений в техническое задание на подготовку проекта межевания территории в границах: южная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:11; западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:9; восточная - земли государственной собственности, которая не разграничена»

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 5535 кв.м.

### Основные цели разработки проекта межевания:

- ✓ Установление границ земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Рубцова в с. Емецк МО «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва)

муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №135;

- ✓ Генеральный план муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва) муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №134;
- ✓ Кадастровый план территории от 16.03.2019 № 99/2019/250951703, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:19:034603.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 5535 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Необходимо сформировать земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, муниципальное образование «Емецкое», с. Емецк, ул. Рубцова, формируем земельный участок 29:19:034603:ЗУ1 площадью 5535 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖУ, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:19:034603:ЗУ1	5535 кв.м.	земли государственной собственности	Категория: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:034603:ЗУ1	532267,99	3287541,75
	532238,69	3287634,10
	532210,73	3287630,22
	532204,73	3287658,48
	532275,15	3287664,87
	532301,88	3287558,35

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в рамках данного проекта не разрабатываются.

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.


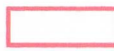




# Проект межевания территории

в границах: южная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:11; западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:9; восточная - земли государственной собственности, которая не разграничена

## 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

### Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:034603:11 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
-  - образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 5535 кв.м.
-  - граница кадастрового квартала
-  - охранная зона объекта ВЛ-10кВ ф. 48-18

Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

### Проект межевания территории

в границах: южная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:11; западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:9; восточная - земли государственной собственности, которая не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЛМ	1	1
Составил: Штаборов Н.В.						ООО "Кадастровый Эксперт"		
						Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000		


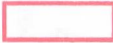



## Проект межевания территории

в границах: южная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:11; западная - земли государственной собственности, которая не разграничена; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:9; восточная - земли государственной собственности, которая не разграничена

### 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

#### Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:034603:11 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
-  - образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 5535 кв.м.
-  - граница кадастрового квартала

					Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"			
					Проект межевания территории			
					в границах: южная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:11;			
					западная - земли государственной собственности, которая не разграничена;			
					северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034603:9;			
					восточная - земли государственной собственности, которая не разграничена			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил:		Штаборов Н.В.				ПМ	1	1
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
					ООО "Кадастровый Эксперт"			





Содержание отчета

1. Общие сведения об объекте исследования

2. Методика исследования

3. Результаты исследования

4. Заключение

5. Рекомендации

Анализ отчета

Исполнитель

Исполнительная группа

Содержание отчета

Цели исследования



Прочитано и пронумеровано: (2 шт) лист 06

Н.В. Штаборов  
2019 г.