



**СОДЕРЖАНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	5
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева выполнен на основании распоряжения главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 30.04.2019 №15 «О подготовке проекта межевания территории в с. Емецк»

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 2181 кв.м.

### Основные цели разработки проекта межевания:

- ✓ Установление границ земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Рехачева в с. Емецк МО «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва) муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №135;
- ✓ Генеральный план муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва) муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №134;

- ✓ Кадастровый план территории от 23.10.2017 № 29/ИСХ/17-404149, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:034407.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 2181 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Необходимо сформировать земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, муниципальное образование «Емецкое», с. Емецк, ул. Рехачева, формируем земельный участок 29:19:034407:ЗУ1 площадью 3576 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖМ, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:19:034407:ЗУ1	2181 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:034407:3У1	531930,98	3287968,43
	531969,97	3287964,46
	531967,48	3287936,46
	531965,34	3287936,34
	531920,51	3287937,30
	531920,65	3287966,25
	531930,98	3287968,43
	531925,93	3288005,07
	531951,36	3288000,68
	531949,37	3287974,20
	531921,20	3287977,10
	531925,93	3288005,07

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в рамках данного проекта не разрабатываются.

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.


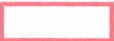



## Проект межевания территории

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

### 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

#### Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:034407:23 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
-  - образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 2181 кв.м.
-  - граница кадастрового квартала

Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

#### Проект межевания территории

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: Штаборов Н.В.



Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Цель: межевание территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000





ООО "Кадастровый Эксперт"

## Проект межевания территории

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  29:19:034407:23 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
-  - образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 2181 кв.м.
-  - граница кадастрового квартала



Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

Проект межевания территории

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп.

Составил: Штаборов Н.В.



Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

ООО "Кадастровый Эксперт"



