



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Генеральный директор
Руководитель проекта
Главный инженер проекта

С.Д. Митягин
В.А. Орешкова
Д.В. Морозов

**Санкт-Петербург
2019 г.**

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Генеральный директор	Митягин С.Д.
Управляющий директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта	Орешкова В.А.
Главный архитектор проекта	Гончарова Т.Л.
Главный инженер проекта	Морозов Д. В.
Ведущий инженер	Кирсанов Д.С.
Архитектор	Холуянова Е.О.
Архитектор	Тихонова А.А.
Кадастровый инженер	Ануфриева Е.И.
Кадастровый инженер	Кожеко Ю.Р.
Экономист-демограф	Омельченко Д.В.
Ведущий инженер	Соколов Е.А.

Состав проекта

№ листа	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
	Положение о территориальном планировании	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:50 000
3	Карта функциональных зон поселения	1:50 000
Материалы по обоснованию генерального плана		
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
4	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	1:50 000
5	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:50 000
6	Карта ограничений. Планировочная организация территории	1:50 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	1:50 000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Описание природных условий и ресурсов территории	7
1.2.1. Геологическое строение, рельеф и геоморфологические особенности территории	7
1.2.2. Климат	9
1.2.3. Гидрогеологические условия, водные ресурсы	12
1.2.4. Почвы	14
1.2.5. Растительность	15
1.2.6. Животный мир	16
1.2.7. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых	16
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	19
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	21
3.1. Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития)	21
3.2. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства	23
3.3. Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры	24
3.3.1. Образование	25
3.3.2. Здравоохранение	25
3.3.3. Физическая культура и массовый спорт	26
3.3.4. Культура	26
3.3.5. Торговля, бытовое обслуживание	27
3.4. Оценка состояния производственной сферы	27
3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры	28
3.5.1. Автомобильный транспорт	28
3.5.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры	29
3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса	29
3.6.1. Водоснабжение	29
3.6.2. Водоотведение	31
3.6.3. Электроснабжение	33
3.6.4. Газоснабжение	33
3.6.5. Теплоснабжение	34
3.6.6. Связь	34
3.7. Зоны с особыми условиями использования территории	35
3.8. Санитарная очистка	43
3.9. Особо охраняемые природные территории	44
3.10. Сведения об объектах культурного наследия	44
3.10.1. Информация об объектах культурного наследия	44
3.10.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	70

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	71
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	73
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	74
7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКОЕ»	75
7.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории	75
7.2. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов	75
7.3. Прогноз численности населения	76
7.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	77
7.5. Прогноз развития жилищного строительства	77
7.5.1. Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания	78
7.6. Перспективы развития производственной сферы	79
7.7. Развитие транспортной инфраструктуры	79
7.8. Развитие инженерной инфраструктуры	79
7.8.1. Водоснабжение	79
7.8.2. Водоотведение	83
7.8.3. Теплоснабжение	85
7.8.4. Газоснабжение	86
7.8.5. Электроснабжение	88
7.8.6. Радиофикация и телевидение	89
7.8.7. Инженерная подготовка территории	90
7.9. Мероприятия по охране окружающей среды	93
7.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	96
7.10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	96
7.10.2. Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям	98
7.10.3. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	99
7.10.4. Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям	101
7.10.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	101
7.10.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	102
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКОЕ»	105
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	113

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общие сведения

Муниципальное образование «Холмогорское» расположено на северо-западе Холмогорского района Архангельской области в левобережной части реки Северная Двина.

Законом Архангельской области от 24 октября 2014 года № 202-11-ОЗ сельские поселения «Ломоносовское» и «Холмогорское» были объединены в единое сельское поселение «Холмогорское» с административным центром в селе Холмогоры (село расположено в 90 км к юго-востоку от г. Архангельска).

Численность населения по открытым статистическим данным 2019 г. составляет 4666 человек, площадь поселения – 30465 га, административным центром является с. Холмогоры. В состав муниципального образования «Холмогорское» входят 54 населенных пункта.

Краткая историческая справка

Хозяйственное влияние средневекового поселения Холмогоры распространялось по течением Северной Двины и Пинеги, что может указывать на наличие следов средневекового промысла или остатков более ранней первобытной культуры, распространение которой в Пинежье подтверждено в ходе раскопок 2-й половины XX века. Наряду с этим, данная территория оставалась необследованной в археологическом отношении.

Начало археологическим исследованиям Холмогорского района положено ещё во второй половине XIX в. А.Г. Тышинским, П.С. Ефименко и К.П. Ревой. В 1960-е – 1980-е гг. исследования на территории Холмогорского района проводили А.А. Куратов, О. В. Овсянников, Г.М. Буров, А. Я. Мартынов и другие археологи. С 1990-е гг. исследования на этой территории выполнялись археологами А.Е. Беличенко и А.Г. Едовиным.

На территории Холмогорского района выявлены различные объекты культурного наследия обширного хронологического диапазона от первобытной эпохи до Нового времени: стоянки эпохи мезолита (Усть-Обокша), неолита (Большое Слободское озеро, Орлецкая стоянка, Студенческая и Емецкая стоянки, Сотин-Бор, Ратонаволоок, Пингиш, Ковозеро и др.), городища (Орлецкое городище 1342–1398 гг., Емецкий городок 1471 г., Холмогорское городище XVII в. и др.), могильники (курган «Могильник», могильник близ деревни, курган в с. Емецк и др.), остатки судоверфей конца XVII – XVIII вв. (в дер. Вавчуга и на оз. Калье), руины храмов XVII–XVIII вв. (Троицкая церковь на Ухт-острове, церковь Иоанна Предтечи в Вавчуге, церковь в Нижних Магиторах и т. д.), поселения Средних веков и Нового времени (Холмогорские посады XV–XVIII вв. и окружающие их деревни).

К концу XVI века селение Холмогоры вытянулось (с небольшими разрывами) по течению реки Северной Двины на 5 верст и состояло из пяти посадов: Курцевский, Глинский, Никольский (Нижняя половина), Ивановский (Нижняя половина) и Западнокурский. Монастырь был основан в нижнем Западнокурском посаде после 1636 года, но до 1682 года, до «учинения архиерейского престола на Холмогорах». По указу царя Федора Алексеевича патриарх Иоаким в 1682 году учредил архиепископию Холмогорскую и Важскую с центром в Холмогорах. В сан первого архиепископа Холмогорского и Важского патриарх Иоаким рукоположил своего крестового иеромонаха Афанасия (1641-1702). Прибыв в октябре 1682 в Холмогоры, с целью утверждения авторитета православия и новой церковной власти на Двине он уже в 1683 году начинает заготовку материалов для строительства своей резиденции в камне. Все строения предполагалось возвести на насыпном холме. А. Фирсов уточняет: «Неизвестно, с какого времени ... на месте нынешних Холмогор сооружены были искусственные насыпи, вероятно – с целью

предохранения от весенних наводнений, а может быть и от неприятелей, и слывшая в старину под названием городищ, или городков. На одном из таких городищ, находящемся между Курцевским посадом и деревней Качковской, в XVI веке находились: Преображенский, или Спасский собор и церкви – Воздвиженская и св. Иакова брата Господня...». Строительство на городке Афанасий начал в 1683 году с постройкой каменной шатровой колокольни для будущего кафедрального собора, оконченной в июле 1685 года.

Почти одновременно с собором на запад от него началось возведение построек архиерейского двора, располагавшихся на наиболее возвышенной части Городка. По оси собора находились Святые ворота с надвратной церковью апостола Иакова, увенчанной высокой шатровой колокольней. Юго-восточный угол двора заняли двухэтажные архиерейские палаты, построенные в 1688 – 1691 годах. В этих палатах Афанасий в 1693 году принимал Петра I. (В настоящее время вышеперечисленные - Колокольня, Спасо-Преображенский собор и Архиерейские палаты являются объектами культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений XVII в.: Преображенский собор, 1691 г., Колокольня при Преображенском соборе, 1689 г., Архиерейский дом, 1688 г.» - Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327).

С ноября 1687 года архиепископ Афанасий приступил к строительству женского монастыря на Курцевском посаде. В. Крестинин пишет в своей холмогорской летописи: «В лето 7196(1687), Ноября 3 дня, Архиерей основал новую деревянную церковь, во имя Успения пресвятыя Богородицы, на Курцеве, для новаго монастыря женского. В тоже лето 7196 (1688), Августа 14 дня, освятил Архиерей Успенскую церковь новаго монастыря женского, в котором первую игумению поставлена Архиерейская мать, благословением своего сына. Успенский женский монастырь на Курцеве был обнесен невысокой деревянной оградой.

В начале 1865 года, с укреплением хозяйственного положения монастыря, при игумении Ангелине встал вопрос о постройке новой каменной колокольни взамен деревянной. На заседании Архангельской духовной консистории, состоявшемся 14 апреля того же года, было «приказано»: «Проект на постройку новой каменной колокольни в Холмогорском женском монастыре в Строительном отделении Губернского правления рассмотрен и найден соответствующим правилам строительного искусства, то Консистория не находит препятствия к постройке той колокольни собственным от монастыря счетом...».

1.2. Описание природных условий и ресурсов территории

1.2.1. Геологическое строение, рельеф и геоморфологические особенности территории

Геологическое строение

Мощная толща осадочных пород венда, карбона и перми залегает с размывами и стратиграфическим перерывом на подстилающем кристаллическом фундаменте, сложенном гранитами, амфиболитами и плагиогнейсами архея. Осадочный чехол имеет мощность 1 000-1500 метров и состоит из протерозойских и палеозойских отложений, которые перекрыты толщей четвертичных, преимущественно, ледниковых отложений. Простираение пород осадочного чехла (карбон-пермь) меридиональное и субмеридиональное. Залегание в целом полого моноклинальное, с наклоном в 1-2° к востоку и юго-востоку.

По литологическому составу и условиям образования в толще осадочных пород выделяются формации: карбонатные (C2-3, P1a-s, P2kz2), сульфатно-карбонатные (P1s), сульфатно-терригенные (P2u), карбонатно-терригенные (P2kz1). Самые древние осадочные породы представлены переслаивающейся толщей карбонатных пород общей мощностью 75-150 м. Разрез этой толщи разделяется на 2 формации:

нижняя – среднего и верхнего карбона, верхняя – нижней перми. В данном районе эти отложения полностью перекрыты толщей сульфатных пород.

Сульфатная субформация (P_{1sot}) включает лагунные отложения соткинской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей гипсов и ангидритов с редкими маломощными прослоями (до 0,5 м) доломитов, алевролитов, глин и песчаников на карбонатно-гипсовом цементе. В верхней части разреза преобладают гипсы, в нижней - переслаивание гипсов и ангидритов. Мощность слоёв и линз ангидритов - от 0,1 до 6 м и более. Встречаются также переходные разности - гипсо-ангидриты. Мощность отложений формации от 40 до 70 м. Для верхней части (мощностью 20 - 22 м) указанной сульфатной субформации характерен наиболее однородный состав: она сложена разномерными гипсами практически без прослоев других пород. Большинство долин рек, ручьёв, карстовых логов глубоко врезаются в эту толщу, иногда до 30 - 40 м.

Гипс, как правило, белого или светло-серого цвета, но иногда имеет розовый, светло-жёлтый, коричневатый, зеленовато-серый оттенки. Гипсовые породы практически мономинеральны (на 95-98 % состоят из $CaSO_4 \times 2H_2O$), однако в шлифах в монокристаллах гипса встречаются мелкие кристаллы ангидрита, иногда единичные кристаллы флюорита. В гипсе часто встречаются пятна микрозернистого карбоната. Изредка в толще гипсовых пород встречаются тонкие линзовидные прослойки и стяжения доломита мощностью от 1 мм до 2-3 см. С гипсовыми отложениями соткинской свиты связаны основные проявления карста на исследуемой территории.

На отложениях сульфатной субформации (P_{1sot}) с трансгрессивным несогласием залегают отложения сульфатно-карбонатной субформации (P_{1k1}). Сульфатно-карбонатная субформация (P_{1k1}) включает лагунно-морские отложения кулогорской свиты сакмарского яруса нижней перми и представлена толщей переслаивающихся доломитов, гипсов, реже мергелей, иногда с прослоями известняков. Мощность субформации от 3 до 12 м. Отложения субформации развиты на небольшой площади на водоразделах рек. Отложения свиты часто залегают в виде «нашлёпок», которые бронируют толщу гипсов и прорезаны системой карстовых логов и долинами ручьёв.

Терригенно-сульфатная субформация (P_{2u1}) развита в виде останцовых «нашлёпок» на водоразделе рек. Мощность субформации не выдержана и колеблется от 3-10 м до 20-25 м. В нижней части разреза залегают красноцветные песчано-алевритистые гипсы или гипсовые песчаники, которые выше по разрезу переходят в интенсивно огипсованные алевролиты. Встречаются линзы и гнезда гипса. С отложениями этой субформации связаны современные карстопроявления и свежие провальные формы.

Сульфатно-терригенная субформация (P_{2u2}) фрагментарно развита на водоразделе рек. Её мощность составляет до 45-60 метров. Отложения представлены красноцветными песчаниками, алевролитами, с прослоями песков, алевролитов, гипсов, мергелей. Отложения некарстующиеся, но возможны проявления карста, наведённые из нижележащих закарстованных горизонтов.

Карбонатно-терригенная формация нижнеказанского подъяруса верхней перми (P_{2kz1}) также распространена фрагментами на водоразделе рек и к юго-востоку от этого района. Мощность формации до 16 м. Отложения представлены толщей переслаивающихся сероцветных мергелей, глин, песчаников, известняков, сформировавшихся в прибрежно-морских условиях.

Покров четвертичных отложений в районе исследований имеет различную мощность: от практически полного его отсутствия до 50 м. Преобладают ледниковые и озёрно-ледниковые суглинки, а также глины и пески (g III os, 19 III-IV). Ледниковые моренные суглинки обычно содержат до 10-15 % гальки и щебня. На водоразделах довольно часто встречаются флювиогляциальные песчаные отложения с содержанием гальки и гравия до 20 % (f III os) мощностью 4-6 м, участками до 10-15 м.

Довольно часто встречаются участки с мощностью четвертичного покрова менее 2 м. В долинах рек залегают аллювиальные пески, супеси и галечники мощностью до 2-7 м. В озёрных котловинах залегают современные суглинки, супеси, пески, илы, иногда встречается карбонатная гажка и сапропели. Болотные массивы сложены торфами мощностью до 2-5 м. В карстовых логах и котловинах залегают обвальные и элювиально-делювиальные отложения в виде глыб и щебня коренных пород, мощность которых достигает 5-10 м, участками до 20 м.

Рельеф

По характеру рельефа территория района подразделяется на Мезенскую низменность в северной части района и Двинско-Мезенский водораздел в южной части района. На территории Мезенской низменности выделяют Кулогорское и Беломорско-Кулойское плато, Пинежско-Кулойская низменность. Беломорско-кулойского плато с абсолютной высотой – 90-228 м. По типу морфоструктуры это денудационное плато, развитое на осадочных породах венда и палеозоя с преобладанием новейших поднятий. В современном рельефе наиболее чётко выражены платообразные поверхности, расчлененные глубокими эрозионными долинами, в которых встречаются каньонообразные замкнутые котловины глубиной до 200 м и более. Платообразные поверхности чередуются с валдайскими моренными равнинами с отдельными конечно-моренными и озёрными грядами и холмами и небольшими участками ледниково-озёрных равнин. Следствием древних геологических процессов является система карстовых пещер. Уникальность карста определяется геологической историей региона, действием материковых оледенений четвертичного периода. Карст развит в карбонатных и сульфатных породах. Присутствуют формы поверхностного карста, обычные для равнинных и горных карстовых областей: карры, рвы, цирки, воронки, западины, котловины, овраги, суходолы. Развита здесь редкие и уникальные формы, присущие только северному карсту: лога, шлопняки и шлопняковые поля, останцы, башни, польеобразные депрессии.

Двинско-Мезенский водораздел имеет абсолютные отметки- 50-120 м. характер водораздела равнинный. На поверхности плато местами насажены холмы, сложенные ледниковым моренным материалом. Это территория представляет собой волнистую ледниково-озёрную равнину. Абсолютные отметки от 50 до 100 м.

Привлекательной стороной рельефа являются высокие холмы (от 40 - 50 м и выше). Слабой стороной рельефа является его заболоченность, но с другой стороны на болотах произрастает много пищевых и лекарственных растений, остаются для гнездования некоторые виды перелётных птиц (журавли). Рельеф территории благоприятен для пешеходного и велотуризма, для горнолыжных спусков и катания с гор, спелеотуризма.

1.2.2. Климат

МО «Холмогорское» расположено в северной части лесной зоны умеренного климатического пояса и находится в области атлантико-арктического влияния. Климат района холодный и влажный. Средняя годовая температура воздуха составляет -0,1-0,2С. Самым холодным месяцем является январь, а самым теплым июль. Средняя температура января -14-15°С, а июля 15-16°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха (-53°С) отмечался в январе 1973 года. Абсолютный максимум наблюдался в июле 1972 года и составил 36°С.

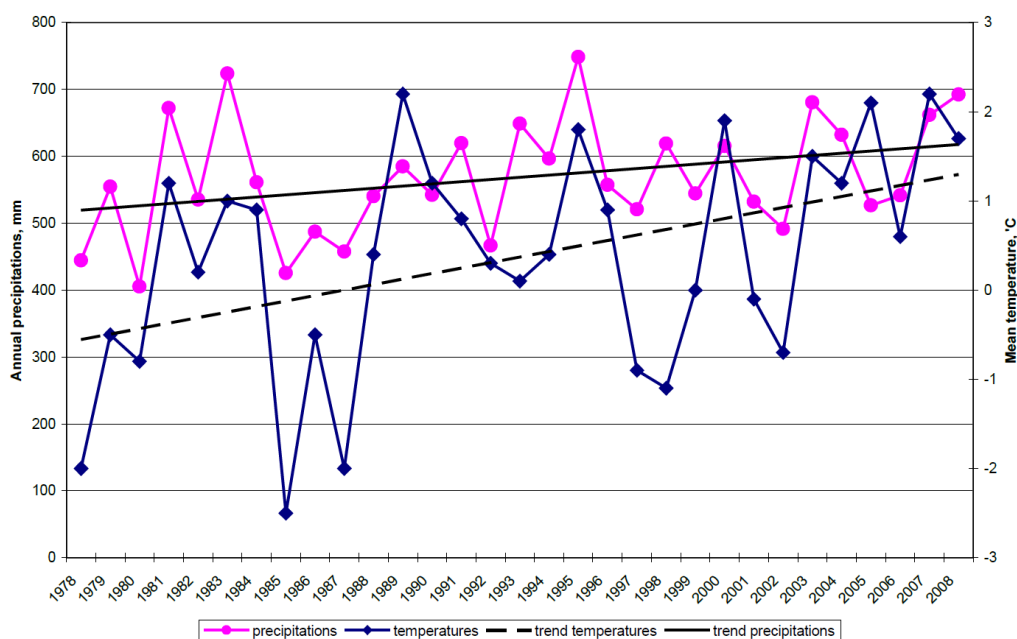


Рисунок 1 Динамика среднегодовых температур и количества осадков (1978-2008)

Заморозки в основном прекращаются в начале июня и начинаются в первой декаде сентября. В отдельные годы заморозки возможны в июле и августе.

Территория получает значительное количество атмосферных осадков. Годовая сумма их составляет 570 - 630 мм, причем большая их часть приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Самые обильные осадки в июле 70-80 мм. Летом осадки в основном ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные осадки, хотя в отдельные годы грозы случаются даже в октябре. В году бывает около 200 дней с осадками. Годовое количество осадков превышает возможное испарение, поэтому увлажнение района избыточное.

Зимой характерен снежный покров, который устанавливается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде мая. Снег лежит в среднем около 180 дней. Зимой часты метели.

Воздух влажный во все сезоны года. Самые влажные месяцы октябрь и ноябрь, когда относительная влажность воздуха достигает 90 %. Наименее влажные май и июнь, относительная влажность в эти месяцы составляет около 70 %.

Скорость ветра сравнительно небольшая, до 3-4 м/с. Преобладающие ветра с осени до начала весны южные и юго-восточные, а с мая по август - северные.

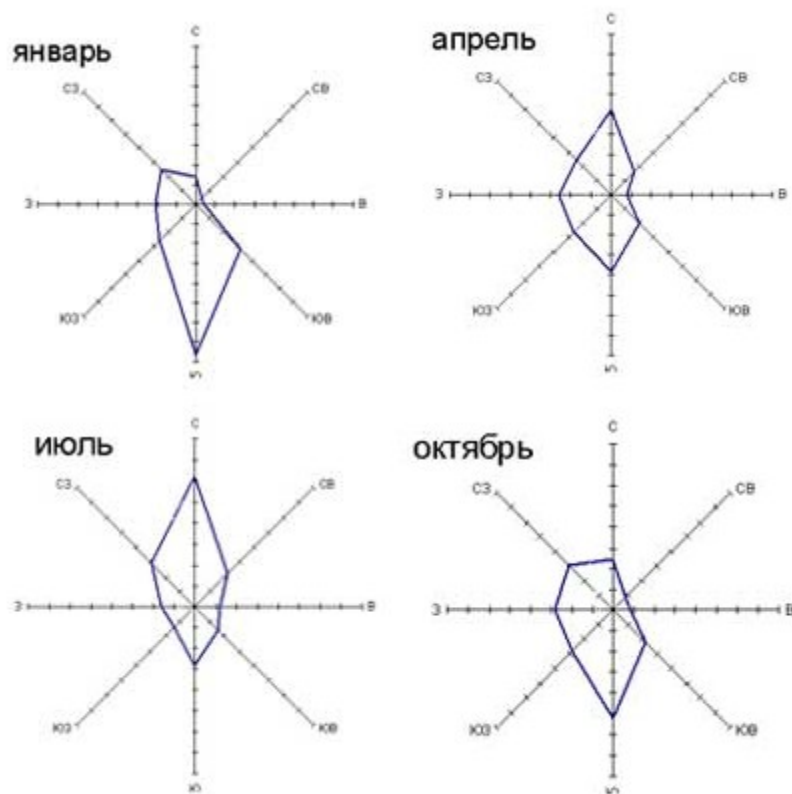


Рисунок 2 Розы ветров

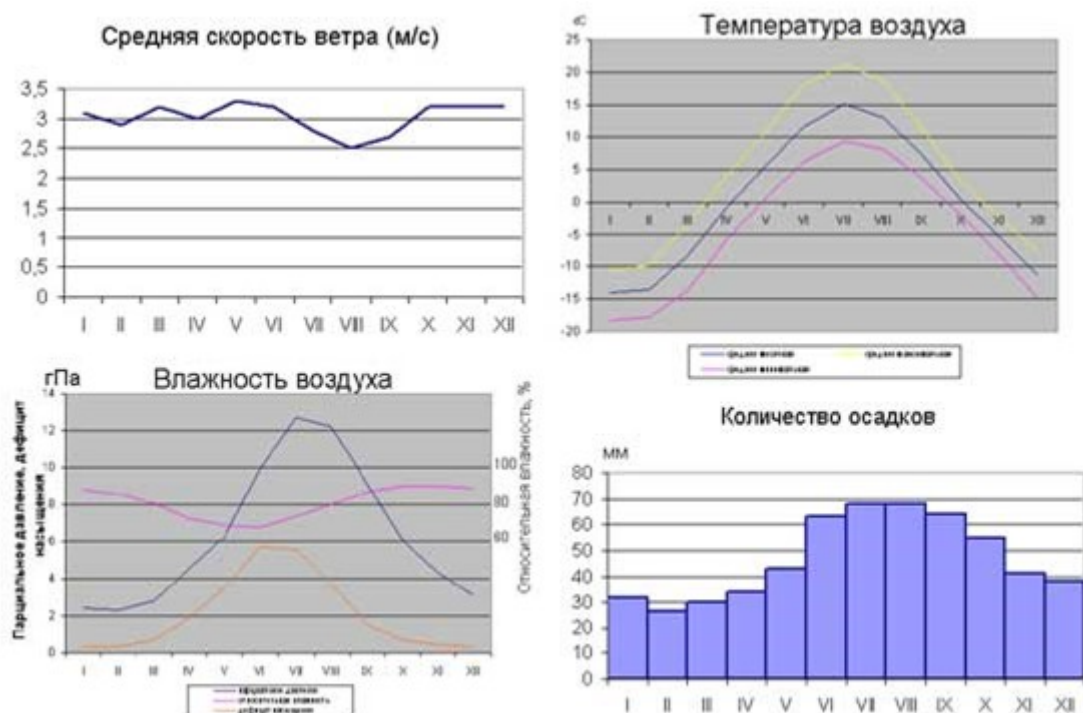


Рисунок 3 Годовой ход климатических элементов

Поселение расположено в умеренном климатическом поясе. Климат рассматриваемой территории холодный, влажный. Он входит в Атлантико-Арктическую область умеренного пояса. На природные условия оказывает влияние близость Северного Ледовитого океана. Среднегодовая температура воздуха составляет $+0,2^{\circ}\text{C}$, при средних температурах июля $+14,3^{\circ}\text{C}$ и января $-14,7^{\circ}\text{C}$. Среднее многолетнее количество осадков 554,5 мм, при максимальном выпадении в июне – августе (69,8-63,5) и минимальном в феврале – марте (28,4-27,2). Снежный покров держится на протяжении 180 дней, т.е. почти

6 месяцев. Средняя высота снежного покрова – 60 см. В теплое время выпадает 55 % осадков, а в холодное – 45 %. Сезоны года выражены ясно: холодная зима, продолжительностью более полугода, короткое умеренно-тёплое и пасмурное лето, длительные с частой и резкой сменой температур весна и осень. Весна начинается в начале апреля и длится два месяца. Лето наступает в конце мая и длится около трёх месяцев. Неустойчивость температуры воздуха характерна как в зимнее, так и в летнее время, зимой возможны оттепели, а летом бывают заморозки.

Ветровой режим преимущественно двух направлений: юго-западного, юго-восточного, среднегодовая скорость - 5,6 м/с. Сильных ветров и ураганов практически не бывает. Весной и летом поселение получает много солнечного тепла и света. В июне - июле солнце почти не заходит за горизонт, и наблюдаются сумеречные или белые ночи. Белые ночи - это привлекательный фактор для развития туризма в Холмогорском районе. Зимой солнце низко стоит над горизонтом, и долгота дня сокращается до 5 часов. Такой короткий световой день, конечно, отрицательно сказывается на развитии туризма. Но есть и большой плюс. В ясную зимнюю ночь на небе можно увидеть северное полярное сияние, яркие сполохи которого быстро меняют свою конфигурацию.

В тёплый период на территории наблюдается увеличение количества дней с комфортными погодными (при температуре воздуха от +15 до +25 градусов, относительной влажности воздуха от 30 % до 100 % и скорости ветра 3 м/с) и субкомфортными тёплыми погодными. Отрицательно сказывается на степени комфортности климата: большое количество осадков в летний период, количество дней с относительной влажностью воздуха более 80 %, незначительная продолжительность купального сезона (с 15 июня по 2 августа).

Отличительной особенностью Архангельской области, следовательно, и МО «Холмогорское» является выраженная контрастность показателей, в том числе, температуры, влажности, скорости ветра, давления, содержания кислорода в воздухе. Все вышеизложенные факты определяют климатические условия территории как дискомфортные.

1.2.3. Гидрогеологические условия, водные ресурсы

С общих гидрогеологических позиций территория расположена в зоне активного водообмена Северо-Двинского артезианского бассейна. Водовмещающими породами являются:

а) в четвертичных отложениях – пески, супеси, гравий, галечники, содержащие поровые и порово-пластовые воды;

б) в пермских отложениях – трещиноватые алевролиты, песчаники, мергели, трещиноватые и кавернозные известняки, доломиты, гипсы и ангидриты. Они содержат трещинные, трещинно-пластовые, трещинно-карстовые и жильные карстовые воды.

Водовмещающие породы обладают преимущественно слабыми фильтрационными свойствами и водообильностью, за исключением песков крупных и средней крупности, гравия и галечников аллювиальных отложений, а также закарстованных карбонатных и сульфатных пород перми. Водупорными породами являются суглинки и глины четвертичных отложений, имеющие локальное распространение. В связи с отсутствием выдержанного регионального водоупора все водоносные горизонты и комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений гидравлически связаны между собой. Воды четвертичных отложений пресные, преимущественно гидрокарбонатные кальциево-магниевого. В гипсах и ангидритах сакмарских и уфимских отложений перми содержатся слабосолоноватые сульфатные кальциевые воды.

Карстовые воды в карстолитах сульфатной и сульфатно-карбонатной субформации не имеют единого зеркала. Водоносность пород имеет решетчато-мозаичный характер.

Питание водоносных горизонтов и комплексов осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков и вод поверхностных водоемов, частично за счёт перетекания вод из вышележащих водоносных горизонтов. Движение подземных вод направлено в сторону долин рек Северная Двина и притоков, где и осуществляется разгрузка водоносных горизонтов и комплексов.

Природные минеральные воды района в северной его части имеют преимущественно сульфатный, кальциевый и магниевый-кальциевый состав с минерализацией – 1,2-1,4 г/л. Для водоснабжения воды не пригодны, но могут представлять практический интерес для использования их в лечебных целях, так как по химическому составу и величине минерализации они являются питьевыми минеральными водами.

Сероводородные источники встречаются в долинах рек. Их возникновение связывается с восстановлением болотной органики сульфатных вод гипсоносных пород пермской системы. Со многими источниками связаны скопления сероводородной лечебной грязи. Хлоридные натриевые рассолы содержатся в более глубоких от поверхности горизонтах. Они приурочены к карбонатным породам нижней перми, к терригенным отложениям вендского комплекса. В условиях неглубокого залегания рассолы использовались для выварки соли вплоть до 40-х годов XIX века. Минеральные источники также могут быть привлекательны для туристов.

Гидрографическая сеть на территории поселения является потенциальной составляющей для развития экологического и спортивного (водного) туризма.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть СП представлена наиболее крупной рекой – р. Северная Двина и притоком Курополка, а также реки Матигорка и Курья. Режим водных объектов не изучен. По аналогии с изученными на близлежащей территории они имеют преимущественно снеговое питание. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью.

Питание рек – смешанное с преобладанием снегового. Замерзают они в первой половине ноября, вскрываются в конце апреля – начале мая. В последние годы отмечается обмеление рек и снижение численности рыбы в реках района. Связано это в основном с вырубкой лесов в долинах рек.

Наивысшие весенние подъемы уровней воды достигают 1,0 - 1,3 м. Граница затопления при наивысших уровнях воды редкой повторяемости нанесены на схему с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения и схему границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Самой большой рекой Беломорского бассейна является Северная Двина, имеющая и самую большую площадь водосбора (357 тыс. км²) среди рек Северо-Запада. На долю ее водосбора приходится приблизительно 22 % всей территории Северо-Западного региона. Сев Двина поставляет ежегодно в Белое море в среднем 110 км³ воды и по этому показателю уступает в регионе только Печоре. По величине стока воды она занимает четвертое место среди рек Европейской территории России. Средний годовой расход воды в Сев. Двине составляет 3 490 м³/сек. Длина Сев. Двины вместе с нее крупнейшим притоком – Вычегдой составляет 1 874 км (больше любой другой реки Северо-Запада), причем на долю собственно Сев. Двины приходится 744 км.

Гидрологический режим и состояние русла Северной Двины и ее основных притоков очень динамичны. Русло реки подвержено сильной эрозии. Лишь за одно половодье иногда смывается участок

поймы шириной до 20 м. скорость сползания песчаных гряд по руслу реки составляет в среднем 100-200 м в год. Река Сев. Двина, выносящие в море огромное количество наносов, в устье имеет обширную (ширина до 45 км) многорукавную дельту (до 150 рукавов вместе с притоками), в которой трудно выделить главное русло.

Северная Двина обычно в течение года испытывает два пика половодья. Первый наблюдается, когда вскрывается Сухона и Вага, второй – через 10-15 дней и связан с вскрытием Вычегды. Если промежуток времени между половодьями сильно сокращается и сопровождается при этом заторами льда, происходит наводнение. Затопы льда, возникающие периодически на всем протяжении Сев. Двины наиболее опасны в районе г. Архангельска, где для снижения их негативных последствий приходится прибегать к специальным мероприятиям. Весной в верхнем течении Сев. Двины вода поднимается на 5-6 м над меженным уровнем, в нижнем течении – на 8-10 м. Дождевые паводки на Сев. Двине выражены слабо.

Таблица 1 Реки, расположенные на территории

№ п/п	Наименование реки	Ширина водоохранной зоны
1	р. Северная Двина	200
2	рукав Курополка реки Северной Двины	200
3	р. Курья	200
4	рукав Ровдогорка реки Северной Двины	200
5	протока Буйр-Курья реки Северная Двина	200
6	рукав Быстрокурка реки Северная Двина	200
7	рукав Богоявленка реки Северная Двина	200

Для большинства равнинных рек характерны широкие пойменные долины с террасированными склонами. Продольные профили рек хорошо выработанные, близки к профилю равновесия. Течение рек спокойное - длинные плёсы чередуются с песчаными перекатами, в верховьях рек перекааты нередко гравелисто-галечные (по-местному переборы), кое-где встречаются небольшие пороги, образуемые выходами твердых коренных пород (известняков, доломитов и др.) или скоплением в русле валунов, вымытых из морены.

1.2.4. Почвы

В поселении преобладают лёгкосуглинистые и супесчаные, средне- и сильноподзолистые почвы с низким плодородием, высокой кислотностью, бедные питательными веществами. Встречаются болотистые почвы. В поймах рек сформировались аллювиальные почвы.

Иллювиально-железистые и иллювиально-гумусово-железистые контактно-осветленные подзолы широко распространены в ледниковых и ледниковых с элементами карста ландшафтах (покрытый и перекрытый карст) моренных равнин северной тайги. Они приурочены к двучленным моренным отложениям и развиваются на хорошо дренируемых участках рельефа - вершинах моренных холмов и увалов, склонах средней крутизны под чернично-зеленомошными ельниками. В мезо-понижениях широко развиты торфянисто-подзолисто-глеевые контактно-осветленные почвы на двучленных моренных отложениях в условиях длинных пологих склонов водораздельных поверхностей. Распространены они практически всюду, за исключением районов с интенсивным развитием карста.

В условиях избыточного переменного увлажнения, а также при активном латеральном внутрипочвенном перемещении соединений железа на геохимических барьерах формируются торфяно-подзолисто-глеевые оруденелые почвы.

Преимущественно под луговой растительностью развиваются дерновые типичные и дерновые иллювиально-глинистые почвы.

В условиях близкого залегания известняков и доломитов, на тонком (<10-15 см) слое суглинка формируются рендзины типичные, с темным гумусовым горизонтом. Если же почва непосредственно развивается на сильнокарбонатных породах (известняк или доломит), то образуются рендзины перегнойные с темным перегнойным мажущимся горизонтом.

Ландшафты открытого карста отличаются наибольшим разнообразием почв, контрастностью и мелкоконтурностью почвенного покрова. На выходах гипсов развиты уникальные почвы с грубой слабо- и среднеразложившейся подстилкой, и чисто-гипсовыми минеральными горизонтами, которые были названы «сульфорендзинами», а по Классификации почв России они, в зависимости от мощности органогенных горизонтов, относятся к гипсо-петроземам или литоземам сухоторфяным или грубогумусовым. Эти почвы по составу и свойствам существенно отличаются от рендзин на выходах известняков и доломитов, хотя морфологически схожи с ними. В некоторых межостанцовых ложбинах формируются почвы «гипсового дождя» – из постоянно осыпающегося гипсового щебня, постепенно зарастающего мхом.

Крайне велика роль рельефа и карстовых процессов в перераспределении гидротермических показателей, литологического состава почвообразующих пород, что отражается и на функционировании почв. Имеется существенное различие в характере температурного режима почв различных местообитаний моренного и карстового ландшафтов. В условиях карста встречаются как наиболее «теплые» почвы межвороночных останцов, так и самые «холодные» почвы в карстовых воронках, которые в течение летнего периода остаются холоднее, чем в южной тундре. Целый ряд местообитаний карстовых ландшафтов (днища карстовых воронок, пещеры) испытывают воздействие пониженных температур в течение всего вегетационного периода в связи с чем интенсивность биологических процессов в них сильно снижена. К днищам карстовых воронок приурочены торфяные почвы и глеевые почвы на делювиальных отложениях.

1.2.5. Растительность

По растительности Архангельская область целиком входит в природную зону тайги, которая здесь подразделяется на подзоны с размытыми переходами и потому несколько неопределенными границами: подзона северной (севернее 64-65-й параллели), средней (основная часть области) и южной тайги.

Самая распространенная порода лесов - ель (65 %). Лучшими считаются ельники-зеленомошники, где над сплошным моховым покровом поднимаются черника, брусника, а подлесок почти отсутствует. В несколько более заболоченных местах - ельники-долгомошники с мощным покровом из мха «кукушкин лен», в местах с худшим дренажем - сфагновые ельники. Сосновые леса, оттесненные елью в менее благоприятные места, и образуют ряд типов, подобных ельникам, от самых продуктивных боров-зеленомошников до сухих боров на песчаных террасах и сфагновых сосняков на болотах.

Преобладание перестойных деревьев, захламляющих леса в удаленных от сплавных путей районах, неблагоприятно сказывается на санитарном состоянии архангельских лесов. Этому способствует значительная ветровальность из-за повышенной влажности почв и поверхностной корневой системы елей.

Определенное место занимают болотные и луговые растительные сообщества. Из последних высокими качествами отличаются заливные луга по долинам крупных рек с богатым травостоем из осок, канареечников, луговой чины, красного клевера, пырея и лисохвоста.

1.2.6. Животный мир

Фауна типична для таежной зоны европейской части России. Как правило, млекопитающие впадают в зимнюю спячку и имеют густой мех. На территории области широко распространена боровая дичь, медведь, россомаха, куница, бурундуки.

Так же в лесах обитают рябчики, рыси, волки, белки, норки, бобры, ондатры, зайцы.

Имеются разнообразные насекомые, в том числе таежный гнус; из птиц обитают тетерев, глухарь, рябчик, дятел, синица, снегирь, пищуха; из рыб: речные - щука, окунь, налим, язь, лещ, ерш.

1.2.7. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых

Сведения о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории муниципального образования «Холмогорское» представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых

Месторождения песков и песчано-гравийных смесей													
№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов, тыс. м ³	Тип ПИ	Лицензия	Состояние	Предприятие
			СШ, грд	СШ, мин	СШ, сек	ВД, грд	ВД, мин	ВД, сек					
1	Труфаново-1	В 3 км к западу от д. Труфаново и в 5 км к ЮЮВ от с. Ломоносово, на левом берегу р. Сев. Двина	64	11	13,7	41	46	1,8	1191,186-С2	Пески	-	Резерв	-
2	Ст-Ломоносовская Пристань	В 0,5 км В с. Холмогоры, на левом берегу протоки Курополка	64	13	26	41	40	26	70,6-С1, в.т. 17,8 - забалансовые	Пески	-	Резерв	-
3	Курополка	Русло р. Сев. Двины. 55 км выше г. Архангельск	64	17	0	41	32	0	13725-С2	Пески	-	Резерв	-
4	Ломоносово	В 2 км В с. Ломоносово, на берегу протоки Курья	64	14	0	41	46	20	41,2-С1	Пески	-	Резерв	-
Месторождения торфа													
№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов, тыс. т	Тип ПИ	Лицензия	Состояние	Предприятие
			СШ, грд	СШ, мин	СШ, сек	ВД, грд	ВД, мин	ВД, сек					
5	Большой Мох	От р.д. Холмогоры на СЗ	64	16	0	41	23	0	3621-А+В+С1,	торф	-	Резерв	-

	(вкл.т.м. Церковная Рада) (№257, 259)	в 12 км							130-забаланс				
6	Гришкин Мох (№258)	От р.ц. Холмогоры на СЗ в 11 км	64	16	0	41	23	0	134-A+B+C1	торф	-	Резерв	-
7	Зелень (№266)	От р.ц. Холмогоры на З в 13,5 км	64	13	0	41	20	0	4434-C2	торф	-	Резерв	-

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального и стратегического планирования Архангельской области, муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», муниципального образования «Холмогорское»:

- Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года;
- Инвестиционная стратегия Архангельской области на период до 2025 года;
- Государственная программа «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области (2014 - 2024 годы)»;
- Государственная программа «Формирование современной городской среды в Архангельской области (2018 - 2024 годы)»;
- Государственная программа «Развитие образования и науки Архангельской области (2013 - 2025 годы)»;
- Государственная программа «Развитие здравоохранения Архангельской области (2013-2024 годы)»;
- Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 - 2024 годы)»;
- Государственная программа «Культура Русского Севера (2013 - 2024 годы)»;
- Государственная программа «Патриотическое воспитание, развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики в Архангельской области (2014 - 2024 годы)»;
- Государственная программа «Развитие торговли в Архангельской области (2014 - 2021 годы)»;
- Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Архангельской области на 2013 – 2021 годы»;
- Государственная программа «Развитие лесного комплекса Архангельской области (2014 – 2024 годы)»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Реализация молодежной и семейной политики в Холмогорском муниципальном районе (2016 - 2020 годы)»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Строительство и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие туризма в Холмогорском муниципальном районе на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Обеспечение жильем молодых семей Холмогорского муниципального района (2017 - 2020 годы)»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие сельского хозяйства Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие культурного потенциала Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;

- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие транспортной системы Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Защита населения и территорий Холмогорского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и обеспечение безопасности людей на водных объектах на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие образования Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» на 2017 - 2020 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Устойчивое развитие сельских территорий Холмогорского муниципального района на 2018 - 2020 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Формирование современной городской среды муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» на 2018 - 2022 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Физическая культура и спорт в Холмогорском муниципальном районе на 2019 - 2022 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район на 2019-2024 годы».
- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и торговли в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» на 2019-2020 годы.

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития)

Численность населения муниципального образования составила 5,74 тыс. человек, в том числе численность с. Холмогоры – 4,41 тыс. человек.

В целом численность населения на начало 2019 года сократилась на 1 % к уровню предыдущего года.

На рисунке ниже отображена динамика численности населения в период 2013-2019 гг.

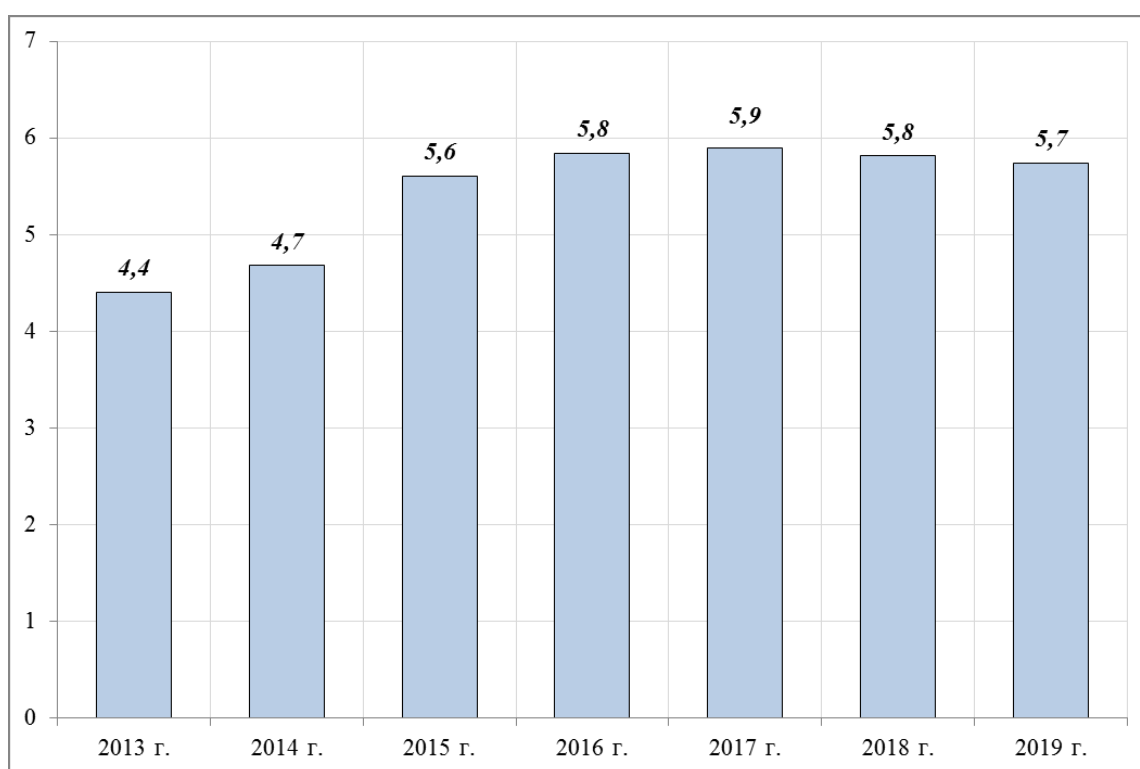


Рисунок 4 Динамика численности населения, тыс. человек

Следует отметить, что в течение рассматриваемого периода численность населения имела неоднозначный характер: до 2017 года численность населения увеличивалась, а в течение последних 2 лет – снижалась. В целом, в течение последних 7 лет численность населения увеличилась на 1,3 тыс. человек.

В состав муниципального образования «Холмогорское» входит 53 населенных пункта. Распределение населенных пунктов муниципального образования по численности населения представлено ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Распределение населенных пунктов по численности населения

Численность населения	Количество населенных пунктов	Населенные пункты
более 4000 человек	1	с. Холмогоры
от 100 чел. до 350 чел.	4	дер. Красное Село, дер. Разлог, с. Ломоносово, дер. Анашкино
от 50 до 100 чел.	3	дер. Демидово, дер. Белая Гора, дер. Боярская

Численность населения	Количество населенных пунктов	Населенные пункты
от 11 до 50 чел.	10	дер. Обухово, дер. Даниловская, дер. Косновское, дер. Погост, дер. Кузополье, дер. Ильино, дер. Кичижно, дер. Строительская, дер. Ходчино, дер. Демушино
от 1 до 10 чел.	29	дер. Тряпицыно, дер. Заручевье, дер. Трехновская, дер. Неверово, дер. Подсосны, дер. Сурово, дер. Залыва, дер. Некрасово, дер. Осина Гора, дер. Тихновская, дер. Третьяково, дер. Андрияновская, дер. Вавчуга, дер. Б.Залесье, дер. Марково, дер. Пекишево, дер. Смольниковская, дер. Жучково, дер. Лубянки, дер. Лыжино, дер. Татаурово, дер. Мироново, дер. Харитоново, дер. Ивлево, дер. Побойше, дер. Спасская, дер. Кочерино, дер. Подгорье, дер. Перхуровская
0 чел.	6	дер. Бор, дер. Бушково, дер. Макарово, дер. Митревщина, дер. Почапы, дер. Телепниха

Таким образом, основную часть муниципального образования составляют населенные пункты с численностью населения до 100 человек (48 населенных пункта). Кроме того, необходимо отметить, что 35 населенных пунктов имеют численность населения до 10 человек, в том числе 6 «нулевых» населенных пункта. Данные населенные пункты имеют неразвитую социальную и производственную инфраструктуру и градостроительного развития не предполагают.

Максимальный коэффициент рождаемости в период 2013-2018 гг. был отмечен в 2014 году – 1,5‰, минимальный – 1,0 – в 2018 году. В 2014, 2016 годах был отмечен естественный прирост.

Максимальный коэффициент смертности в период 2012-2018 гг. был зафиксирован в 2013 и 2017 годах и составил 1,6‰. Минимальные коэффициенты смертности – 1,2‰ – были отмечены в 2014, 2016, 2018 годах.

Ниже в таблице отображено естественное движение населения в период 2013-2018 гг. (Таблица 4).

Таблица 4 Динамика естественного движения населения

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Число родившихся, чел.	61	70	78	79	64	60
Число умерших, чел.	72	54	80	69	92	67
Естественный прирост, убыль	-11	16	-2	10	-28	-7
Коэффициент рождаемости, промилле	1,4	1,5	1,4	1,4	1,1	1,0
Коэффициент смертности, промилле	1,6	1,2	1,4	1,2	1,6	1,2

В муниципальном образовании отрицательное сальдо миграции наблюдается на протяжении всего рассматриваемого периода. Отток населения в основном происходит в сторону районного и областного центров.

Наиболее активный отток населения наблюдается в возрасте 15-19 лет, что обусловлено с выездом к месту учебы; молодые специалисты в возрасте 20-24 года выезжают не так активно, как в более опытном возрасте 25-34 года с целью повышения квалификации, карьерного роста, получения более высокооплачиваемых рабочих мест.

Максимальные значения миграционного оттока составило -153 человека в 2016 году, минимальное – в 2015 году -51 человек.

Таблица 5 Динамика механического движения населения

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Число прибывших, чел.	122	121	194	101	160	132
Число выбывших, чел.	187	179	245	254	244	234
Механический прирост, убыль	-65	-58	-51	-153	-84	-102
Коэффициент прибытия, промилле	2,8	2,6	3,5	1,7	2,7	2,3
Коэффициент выбытия, промилле	4,2	3,8	4,4	4,3	4,1	4,0

Половозрастная структура населения является важным показателем демографической ситуации. Зная особенности возрастной структуры, можно строить обоснованные предположения о будущих тенденциях рождаемости и смертности, оценивать вероятность возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах, прогнозировать спрос на те или иные товары.

Возрастная структура населения, на которой также сказывается кризисное развитие процессов воспроизводства, характеризуется небольшой долей населения лиц младше трудоспособного возраста (18 %) и значительной долей лиц трудоспособного возраста – 58 %. На долю населения старше трудоспособного возраста приходится 24 %.

Возрастная структура населения характеризуется невысоким удельным весом детей (18 %) и более высокой долей лиц старше трудоспособного возраста (24 %).

3.2. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства

Площадь сформированной жилой застройки в границах муниципального образования составила 330,1 га, в том числе по виду застройки выглядит следующим образом:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 283,7 га;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами – 46,4 га.

Общая площадь жилищного фонда составляет 157,3 кв. м, в том числе 4,5 тыс. кв. м ветхий и аварийный жилищный фонд.

Доля муниципального жилищного фонда составляет 21,7 тыс. кв. м (14 % от общей площади жилья).

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше.

Средняя жилищная обеспеченность составила 20 кв. м/чел.

Новое жилищное строительство в муниципальном образовании ведется в основном в индивидуальном жилом секторе. Ниже в таблице представлены объемы ввода жилья на территории поселения.

Таблица 6 Ввод жилья на территории муниципального образования «Холмогорское»

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Введено в действие жилых домов, кв. м	905	980	5005	4380	335
в том числе индивидуальных жилых домов, кв. м	905	658	755	586	335

Плотность населения в границах жилых территорий составила 2 чел./га.

На территории муниципального образования действует муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмский муниципальный район» на 2019-2024 годы», целью которой является улучшение жилищных условий граждан и инфраструктуры Холмогорского района.

Задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение роста темпов жилищного строительства, повышение качества и эффективности жилищного строительства;
- удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье;
- обустройство территории объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
- обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В соответствии с мероприятиями муниципальной программы, на территории муниципального образования Холмогорское определено 15 земельных участков с целью предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

3.3. Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания была установлена в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Холмогорского муниципального района Архангельской области, а также с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского муниципального района.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

3.3.1. Образование

Система образования муниципального образования включает в себя следующие объекты:

дошкольные учреждения:

- детский сад «Журавушка» МАОУ «Холмогорская средняя школа им. М.В. Ломоносова» на 280 мест, с. Холмогоры;
- Курейский детский сад «Полянка», филиал МАОУ «Холмогорская средняя школа им. М.В. Ломоносова» на 25 мест, дер. Анашкино;
- Ломоносовский детский сад – филиал МБОУ «Ломоносовская средняя школа им. М.В. Ломоносова» на 30 мест, с. Ломоносово.

общеобразовательные учреждения:

- Муниципальная автономное общеобразовательное учреждение «Холмогорская средняя школа им. М.В. Ломоносова» на 960 мест, с. Холмогоры;
- Курейская школа, филиал МАОУ «Холмогорская средняя школа им. М.В. Ломоносова» на 20 мест, дер. Анашкино;
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ломоносовская средняя школа им. М.В. Ломоносова» на 320 мест, с. Ломоносово.

объекты дополнительного образования:

- муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Холмогорская детская школа искусств №13».

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 7).

Таблица 7 Оценка обеспеченности объектами образования

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек	Обеспеченность
Объекты дошкольного образования, мест	335	335	0	100 %
Объекты общеобразовательных организаций, мест	1300	480	820	271 %
Объекты дополнительного образования, мест	100	80	20	125 %

Таким образом, можно отметить высокий уровень обеспеченности объектами образования.

3.3.2. Здравоохранение

На территории муниципального образования расположены следующие объекты здравоохранения:

- ГБУЗ «Холмогорская ЦРБ»;
- фельдшерско-акушерский пункт в с. Ломоносово.

Мощности учреждений здравоохранения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 8 **Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 8 Оценка обеспеченности учреждениями здравоохранения

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек	Обеспеченность
-------------	--------------------	---------------------	-----------------	----------------

Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	375	105	270	357 %
Стационары для детей и взрослых, коек	106	77	29	138 %

Можно отметить о высоком уровне обеспеченности объектами здравоохранения.

3.3.3. Физическая культура и массовый спорт

В области физической культуры и спорта предусматривается:

- пропаганда физической культуры и спорта, здорового образа жизни;
- проведение спортивных мероприятий с участием жителей;
- участие в районных соревнованиях и спартакиадах.

Из объектов спорта в муниципальном образовании расположены:

- хоккейный корт на 1800 кв. м, с. Холмогоры;
- универсальная спортивная площадка на 850 кв. м, с. Холмогоры;
- универсальная спортивная площадка на 3000 кв. м, с. Холмогоры;
- универсальная площадка на 450 кв. м, с. Ломоносово;
- спортивный зал 162 кв. м площади пола, с. Холмогоры;
- спортивный зал 288 кв. м площади пола, с. Холмогоры;
- спортивный зал на 288 кв. м площади пола, с. Ломоносово.

Мощности объектов физической культуры и спорта, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 9).

Таблица 9 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Физкультурно-оздоровительные залы, кв. м площади пола	738	2000	-1262
Плоскостные сооружения, кв. м	6100	11190	-5090

Можно отметить низкую обеспеченность объектами спорта: физкультурно-оздоровительными залами – 37 %, плоскостными сооружениями – 55 %.

Основными проблемами развития физкультуры и спорта являются:

- слабая материально-техническая база спортивных сооружений;
- недостаточная обеспеченность спортивным инвентарем;
- недостаточность залов и спортивных площадок для занятий в форме любительского спорта.

3.3.4. Культура

Из объектов культуры и искусства в муниципальном образовании действуют:

- Центр культуры «Двина», который входит в состав муниципального казенного учреждения культуры «Холмогорская клубная система» на 300 мест, с. Холмогоры;
- клуб на 150 мест с. Ломоносово;
- клуб на 30 мест дер. Анашкино;
- клуб на 30 мест дер. Демидово;
- библиотека на 15,6 тыс. единиц хранения, с. Холмогоры;

- библиотека на 9,6 тыс. единиц хранения, с. Ломоносово;
- библиотека на 4,4 тыс. единиц хранения, дер. Анашкино.

В центре культуры «Двина» созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: художественные, танцевальные, музыкальные и т. д.

Одним из основным направлений деятельности Центра культуры «Двина» является работа по организации досуга детей и подростков, это и проведение интеллектуальных игр, и дней молодежи и села, и уличных и настольных игр и т. д.

Мощности объектов культуры и искусства, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 10).

Таблица 10 Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек	Обеспеченность
Учреждения клубного типа, мест	510	290	220	176 %
Городская массовая библиотека, тыс. единиц хранения	29,6	25,8	3,8	115 %

Таким образом, можно отметить высокий уровень обеспеченности объектами культуры и искусства.

3.3.5. Торговля, бытовое обслуживание

В муниципальном образовании расположены:

- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания,
- баня.

Мощности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 11).

Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек	Обеспеченность
Объекты торговли, кв. м торговой площади	3893	1836	2057	212 %
Предприятия общественного питания, мест	324	230	94	141 %
Предприятия бытового обслуживания, мест	25	29	-4	86 %
Бани, место	64	29	35	2221 %

Таким образом, можно отметить о высоком уровне обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания, банями. Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания – 86 %.

3.4. Оценка состояния производственной сферы

На территории МО функционируют предприятия лесозаготовительной промышленности. Также функционирует предприятие дорожного хозяйства ООО «Автодороги» Холмогорский участок.

Главной целью развития аграрного сектора экономики является максимально возможное удовлетворение потребностей в продуктах питания и естественном сырье, на основе создания конкурентоспособного производства.

Развитие сельского хозяйства и продовольственной базы будет ориентироваться на решении важных, в социальном плане, задач, учитывающих местную специфику - сохранение и укрепление традиционных для данной территории видов сельскохозяйственного производства и развитие на этой основе перерабатывающих производств.

Агропромышленный комплекс муниципального образования представлен СПК «Холмогорский племзавод» (производство молока, мяса, картофеля), ООО «Холмогорское молоко» (производство молока), крестьянско-фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами.

Главными проблемами развития крестьянских хозяйств на территории поселения являются:

- отсутствие специалистов в области животноводства, низкая заработная плата работников;
- потеря некоторых сегментов рынка;
- присутствие на внутреннем рынке более дешевой продукции производителей с других территорий;
- незавершенность оформления собственности на земельные участки, выделенные в счет паев бывшим членам колхозных хозяйств.

Основная проблема развития сельского хозяйства на территории муниципального образования – сложные климатические условия, не развитый в достаточной мере рынок сбыта молочной, мясной продукции и овощей, а также потеря интереса, а как следствие и навыков и знаний, в разведении животных и птицы населением более молодого возраста.

Одним из важнейших факторов, влияющих на развитие сельского хозяйства в поселении, является невостребованность сельскохозяйственных земель и восстановление их плодородия.

Важнейшими направлениями работы по развитию сельского хозяйства являются:

- техническое перевооружение сельскохозяйственных предприятий, в том числе по производству продукции растениеводства;
- расширение рынков сбыта;
- расширение ассортимента производимой продукции;
- создание и развитие предприятий (форм малого бизнеса) по переработке сырья.

3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры

На территории муниципального образования «Холмогорское» развит только автомобильный вид транспорта.

3.5.1. Автомобильный транспорт

По территории поселения проходят автомобильная дорога федерального значения М-8 «Холмогоры» и регионального значения «Подъезд к с. Холмогоры» и «Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры», а также дороги местного значения, обеспечивающие связь населенных пунктов поселения с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты.

На расчетный срок реализации генплана планируется провести реконструкцию и капитальный ремонт всех существующих автомобильных дорог, а также строительство еще одного участка автомобильной дороги «Исакогорка - Новодвинск – Холмогоры».

Транспортная связь села с другими населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом по дорогам местного значения. В настоящее время отсутствует стабильная связь с правобережными населенными пунктами Холмогорского района. Автодорожная сеть Архангельской области правого берега Северной Двины связана с левым берегом только тремя мостами: два в Архангельске и один в Котласе. Согласно схеме территориального планирования предусмотрен мостовой переход, связывающий правый и левый берег Северной Двины в Усть-Ваеньге, находящийся приблизительно в 50 км от южной границы Холмогорского района. Пассажирское сообщение села с другими населенными пунктами осуществляется автобусными маршрутами.

Пассажирское автобусное сообщение осуществляется по следующим маршрутам:

- «Холмогоры – Архангельск» - № 802 и № 502; протяженность - 75 км;
- «Холмогоры – Новодвинск – Исакогорка» - № 504; протяженность - 75 км;
- «Холмогоры – Усть – Пинега» № 114; протяженность - 22 км;
- «Холмогоры – Емецк - № 508»; протяженность - 118 км;
- «Холмогоры – Северодвинск» - № 532; протяженность - 100 км;
- «Холмогоры – Усть – Пинега» - Светлый № 817; протяженность - 45 км;
- «Холмогоры – Развилка» - № 123.

3.5.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортные связи внутри поселения осуществляются автомобильными дорогами местного и внутрихозяйственного значения.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков муниципального образования.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Улично-дорожная сеть входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса

3.6.1. Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов МО «Холмогорское» осуществляется из подземных и поверхностных водоисточников. Для дер. Анашкино и дер. Белая Гора в настоящее время основными источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения, являются

поверхностный источник и артезианская скважина соответственно. На территории дер. Анашкино имеется буровая скважина, находящаяся в настоящее время в резерве.

Таблица 12 Система водоснабжения муниципального образования «Холмогорское»

Населенный пункт	Источник водоснабжения	Инфраструктура	Наличие сетей
с. Холмогоры	групповой водовод «Малая Товра - Холмогоры»	ВОС	водопровод
дер. Анашкино	станция водозабора на р. Курья	вод. башня	водопровод
дер. Белая Гора	станция водозабора	вод. башня	водопровод
с. Ломоносовой	групповой водовод «Малая Товра - Холмогоры»	ВОС	водопровод

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения, для с. Холмогоры, является групповой водовод «Малая Товра - Холмогоры», который производит забор воды из артезианских скважин в Малой Товре.

Централизованным водоснабжением охвачено 64 % жилой застройки.

Строительство группового водовода «Малая Товра – Холмогоры» протяженностью 14 километров началось в 1997 году, но было приостановлено из-за отсутствия финансирования. Работы малыми темпами возобновились только в 2007 году. Сейчас водовод находится в эксплуатации. Но, как установлено специалистами, вода из артезианских скважин не совсем пригодна для питья. В ней превышено содержание железа. Поэтому в «Малой Товре» построили современную водоочистную станцию. В декабре 2011 года были сданы в эксплуатацию объекты: «Групповой водовод Малая Товра – Холмогоры» и «Водопроводные очистные сооружения насосно-фильтровальной станции производительностью 2 400 м³/сутки».

Протяженность водопроводных сетей на территории МО «Холмогорское» составляет около 19 км. Линия напорного водовода разводящей сети двухтрубная и однострунная в чугунном исполнении, условным диаметром 150 мм; в стальном исполнении с условным диаметром 150, 80, 50 мм; трубы ПДН условным диаметром 50 мм. На существующем водопроводе расположено 130 смотровых колодца, 22 пожарных гидрантов, 23 водозаборных колонок.

Водопроводная сеть на территории МО «Холмогорское», проложена в период с 1964 до 1980 года, имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки и замены стальных и чугунных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.

Все водопроводные сети имеют износ более 80%, на сетях происходят постоянные порывы водопровода. Устранение аварий требует значительных материальных затрат.

Данная ситуация требует принятия неотложных мер по решению проблем коммунального водоснабжения, сложившихся на территории МО «Холмогорское» и обеспечению надлежащего качества предоставления услуг.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки необходим постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время на территории МО «Холмогорское» дер. Анашкино имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения дер. Анашкино является вода из открытого источника водозабора реки Курья.

Очистка поверхностной воды не осуществляется. Водоснабжением обеспечиваются: население, сельхозпредприятие АО «Холмогорский племзавод», прочие потребители.

На данный момент часть территории дер. Анашкино не охвачены централизованным водоснабжением. Основная застройка данной территории – частные индивидуальные дома и дачная застройка. Снабжение населения питьевой водой осуществляется из водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Водозабор осуществляется из поверхностных источников – р. Курья. Насосная 1-го подъема оборудована консольными центробежными насосами.

Оборудование ВНС находится в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время износ здания, сооружений и оборудования ВНС составляет более 75 %.

Снабжение абонентов холодной водой на хозяйственно питьевые и производственные нужды осуществляется через систему трубопроводов. Система не закольцована. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,66 км.

Основной материал труб – чугун и сталь. Диаметр водопровода варьируется от 65 мм до 100 мм. Процент износа более 75 %.

В настоящее время на территории МО «Холмогорское» дер. Белая Гора (Нижние Матигоры) имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения дер. Белая Гора является вода из закрытого источника водозабора артезианской скважины.

Очистка поверхностной воды не осуществляется. Водоснабжением обеспечиваются: население, сельхозпредприятие АО «Холмогорский племзавод», прочие потребители.

На данный момент часть территории дер. Белая Гора не охвачены централизованным водоснабжением. Основная застройка данной территории – частные индивидуальные дома и дачная застройка. Снабжение населения питьевой водой осуществляется из водоразборных колонок.

Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

3.6.2. Водоотведение

Система водоотведения на территории сельского поселения развита слабо, в основном в с. Холмогоры и дер. Анашкино. В с. Холмогоры существуют КОС мощностью 400 куб. м/сутки.

Система канализации МО «Холмогорское» включает в себя канализационную сеть, канализационно-насосные станции– 5 комплексов (КНС) и станция биологической очистки сточных вод. Общая протяженность сетей составляет 14,8 км. На существующей централизованной канализационной системе расположено 493 смотровых колодца. Станция биологической очистки, расположенная в селе Холмогоры, построена в 1970 году и обслуживает здания бюджетной сферы (школа, детский сад, районная больниц, административные учреждения и др.), многоквартирные жилые дома, индивидуальные дома

частного сектора, здания магазинов и кафе. Система водоотведения села относится к одной технологической зоне.

Система канализации с. Холмогоры принадлежат одной организации ООО «Холмогорский водоканал», которая обеспечивает прием, транспортировку, очистку, выпуск сточных вод.

Ответственность по эксплуатации системы водоотведения с. Холмогоры осуществляется одной организацией ООО «Холмогорская водоочистка».

Таблица 13 Система водоотведения муниципального образования «Холмогорское»

Населенный пункт	Очистные сооружения (мощность, м ³ /сут)	Инфраструктура	Наличие сетей
с. Холмогоры	Станция биологической очистки (400)	5 КНС	канал. сети
дер. Анашкино	Станция биологической очистки отсутствует		канал. сети
дер. Белая Гора	Станция биологической очистки отсутствует		

На текущий момент износ канализационных сетей составляет более 70%, сети значительно перегружены, в отдельных местах требуется увеличение диаметра труб. Для удовлетворения нужд в водоотведении и очистке сточных вод на территории МО «Холмогорское» необходимо строительство второй очереди очистных сооружений. На сетях постоянно возникают аварийные ситуации, ликвидация которых требует значительных материальных затрат.

Сооружениям более 40 лет. Требуется выполнение ремонтно-восстановительных работ, так как возникают критические ситуации при авариях на разводящих системах, отсутствуют резервные источники водоотведения, низкая производственная и экологическая безопасность.

Необходимо строительство новых КОС в с. Холмогоры мощностью 900 куб. м/сут. Необходима плановая замена трубопроводов системы водоотведения.

В систему водоотведения дер. Анашкино входит одиночная канализационная сеть – 0,9 км. Для дер. Анашкино принята хозяйственно-бытовая система канализации, принимающая стоки от жителей населенного пункта. Из-за неразвитости системы ливневой канализации совместно с хозяйственно-бытовыми сточными водами от жилой застройки и организаций в систему канализации попадают поверхностные стоки (ливневые и талые воды).

Диаметр трубопроводом водоотводящей сети – 100 мм. Материал трубопроводов – бетон/керамика/чугун, год ввода в эксплуатацию – 1960-1975 гг.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды от населения сбрасываются в самотечные канализационные сети. Все собранные стоки без очистки сбрасываются в реку. Охват населения централизованной системой канализации оставляет менее 50 %. На территории, не охваченной канализацией, имеются выгребные ямы и надворные уборные, откуда стоки вывозятся ассенизационным транспортом.

Самотечная система канализации дер. Анашкино имеет в составе самотечные канализационные коллектора со смотровыми колодцами на сети.

Канализационные очистные сооружения в дер. Анашкино отсутствуют. На данный момент в населенном пункте сложилась критическая ситуация, связанная недостаточной степенью очистки сточных вод, что приводит к загрязнению водоприемников и наносит ущерб окружающей среде.

Необходима полная реконструкция очистных сооружений с внедрением новых высокоэффективных методов очистки сточных вод перед сбросом их в водоем.

Предлагается рассмотреть разработку проекта строительства очистных сооружений:

- подготовку территории строительства;
- строительство основного объекта – очистных сооружений;
- строительство 1-ой КНС;
- строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации в дер. Анашкино;
- реконструкцию объектов наружных сетей канализации для присоединения к существующим сетям.

На территории, где отсутствует центральная система водоотведения имеются выгребы и надворные уборные, откуда стоки вывозятся ассенизационным транспортом.

Ливневая канализация

Организованное отведение поверхностного стока в муниципальном образовании не производится. Существующие сети и сооружения дождевой канализации в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитальной реконструкции.

Вдоль дорог местами (не повсеместно) прорыты канавы для стока воды.

3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение МО СП «Холмогорское» осуществляется от Архангельской энергосистемы.

По территории поселения проходят линии электропередачи ВЛ—1 10 кВ, ВЛ-10 кВ. Потребители получают электроэнергию от подстанции ПС 110/10 кВ № 34, расположенной в МО «Холмогорское».

Согласно СП 42.13330.2016 (приложение Л) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВтч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в поселении от 300 до 350 кВтч/год на 1 чел. или около 4,1-4,7 млн. кВтч.

Перспектива развития сетевого хозяйства связана с мероприятиями по развитию системы электроснабжения, предусматривается модернизация и замена/реконструкция изношенных электрических сетей и трансформаторных подстанций.

3.6.4. Газоснабжение

Газоснабжение с. Холмогоры и дер. Анашкино осуществляется от ёмкостных ГРУ и настенных шкафных установок. В остальных населенных пунктах, за исключением электроснабжения, инженерные сети отсутствуют.

В данное время территория муниципального образования не обеспечена природным (сетевым) газом, используется привозной сжиженный газ в баллонах. Генеральной схемой газоснабжения и газификации Архангельской области предусматривается строительство распределительного газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения «Исакогорка-Новодвинск-Холмогоры» и газораспределительного пункта возле дер. Матвеевская, благодаря чему территория муниципального образования может быть обеспечена природным (сетевым) газом.

Улучшение демографической и экономической ситуации в поселении непосредственно связано с возможностью населения (в частности, молодых семей) строить благоустроенное жилье, с созданием

рабочих мест в сфере сельскохозяйственного производства, с развитием индивидуального предпринимательства. Одним из направлений в решении этой комплексной задачи в настоящих условиях является ускоренная газификация, которая требует вложения наряду с привлекаемыми инвестициями и значительных финансовых средств муниципального образования.

Необходимо достичь 100 % газификации домохозяйств (не оборудованных электроплитами), провести мероприятия по переводу потребителей сжиженного углеводородного газа перевести на природный газ. Для этого необходимо строительство дополнительных газопроводов и газораспределительных пунктов. Новое жилищное строительство в поселении предполагается индивидуальное, где газ населением намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

3.6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение поселения осуществляется от котельных, которые расположены в поселении.

Таблица 14 Система теплоснабжения муниципального образования «Холмогорское»

Наименование	Местоположение	Год	Протяженность сетей, км (в двухтрубном исчислении)	Степень износа	Ед. изм. мощности	Мощность проектн.	Мощность фактич.
Котельная ООО «ТСП «Холмогоры»	с. Холмогоры, ул. Октябрьская	2015	8,3	20 %	Гкал/час	10,32 (12 МВт)	10,32
Котельная «Холмогорская ТСП»	с. Холмогоры, ул. Шубина	1984	2,9	70 %	Гкал/час	1,5	1,1
Котельная (ООО «Штиль»)	дер. Анашкино	1979	0,483	70 %	Гкал/час	0,88	0,6
Котельная «ГПЗ» (ООО «Штиль»)	с. Холмогоры, ул. Племзаводская	1971	1,862	70 %	Гкал/час	0,98	0,7
Котельная «Школа»	Дер. Красное Село с. Ломоносово МО «Холмогорское»	1967	1,270	50%	Гкал/час	2,72 (3,16 МВт)	2,0 (2,4 МВт)

Теплоснабжением населения и предприятий занимаются 3 предприятия: ООО «Холмогорское ТСП» - одна котельная (ул. Шубина) на биотопливе, ООО «ТСП Холмогоры» - одна котельная (ул. Октябрьская) на биотопливе, ООО «Штиль» - три котельных («ГПЗ», «Анашкино» и «Школа») на дровах. Подача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям общей протяженностью 14,815 км (в двухтрубном исчислении). Средний физический износ тепловых сетей около 60%. Тепломагистрали пролегают подземно: в каналах, бесканально, надземно на низких опорах. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 80-60°C.

3.6.6. Связь

Электрическая связь

На территории МО «Холмогорское» оператором универсального обслуживания является публичное акционерное общество (далее – ПАО) «Ростелеком».

Взаимоувязанная сеть связи строится операторами электрической связи, имеющими соответствующие лицензии. Все абоненты МО «Холмогорское» имеют доступ к услуге междугородного и международного телефонного вызова посредством телефонных сетей операторов электрической связи, ведущих свою деятельность на территории муниципального образования.

Со списком услуг и операторов связи, ведущих свою деятельность на территории муниципального образования, можно ознакомиться в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <http://reestr-svyaz.rkn.gov.ru>, а также в реестре операторов связи, ведение которого осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Российской Федерации (Роскомнадзор) в сети Интернет по адресу: <https://rkn.gov.ru/communication/register/license>.

Основными операторами подвижной радиотелефонной связи, оказывающими услуги связи на территории МО «Холмогорское», являются:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БИЛАЙН»);
- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);
- ООО «Т2-Мобайл» (торговая марка «ТЕЛЕ2»);

Телевизионное вещание бесплатных общедоступных каналов в МО «Холмогорское» осуществляется в соответствии с федеральной целевой программы, утверждённой постановлением Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации 11.06.2019 года № 205-СФ «О реализации поэтапного перехода на цифровое телевизионное вещание в Российской Федерации»:

- Пакет телеканалов РТРС-1, Статус: вещает;
- Пакет телеканалов РТРС-2, Статус: вещает.

В настоящее время в рамках национальной программы «Цифровое развитие» за Федеральный счёт осуществляются мероприятия по «Развитию цифровой инфраструктуры», целью которых является подключение социально-значимых объектов к высокоскоростным каналам передачи данных.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории МО «Холмогорское» имеют право оказывать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом государственной власти (Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации). Ознакомиться с реестром данных лицензиатов можно в открытом доступе в сети Интернет по адресу <https://rkn.gov.ru/communication/register/license>.

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» ФГУП «Почта России» (с 01.11.2019 реорганизовано в акционерное общество «Почта Россия»). Режим работы отделений почтовой связи устанавливается приказом Федерального агентства связи и может быть изменён по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области (министерством связи и информационных технологий Архангельской области).

3.7. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны объектов культурного наследия;

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- придорожные полосы.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В поселении расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

Добыча руд и нерудных ископаемых:

- карьеры по добыче песка, гравия – IV кл. (100 м).

Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ:

- малые предприятия и цеха малой мощности – V кл. (50 м):
 - по переработке мяса до 5 т/сутки,
 - молока – до 10 т/сутки,
 - производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки,
 - производство кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки.

Обработка животных продуктов:

- комбикормовые заводы – III кл. (300 м).

Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

- комплексы КРС – I кл. (1000 м);
- открытые хранилища навоза и помета – I кл. (1000 м);
- фермы КРС от 1 200 до 2 000 коров – II кл. (500 м);
- свинофермы до 4 тыс. голов – III кл. (300 м);
- фермы КРС до 1 200 (всех специализаций) – III кл. (300 м);
- площадки для буртования помета и навоза – III кл. (300 м);
- гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей и сельхозтехники – III кл. (300 м);
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до 50 т – IV кл. (100 м);
- цехи по приготовлению кормов – IV кл. (100 м);
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов – IV кл. (100 м);
- склады ГСМ – V кл. (50 м);
- материальные склады – V кл. (50 м);
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов – V кл. (50 м).

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.

- усовершенствованные свалки ТБО – I кл. (1000 м);
- скотомогильники и захоронения в ямах – I кл. (1000 м);
- компостирование отходов (без навоза и фекалий) – III кл. (300 м);
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (не более 10) – IV кл. (100 м);
- АЗС – IV кл. (100 м);
- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами до 500 мест – IV кл. (100 м);
- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – IV кл. (100 м);
- склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров – V кл. (50 м);
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта – V кл. (50 м);
- закрытые кладбища, сельские кладбища – V кл. (50 м);
- отдельно стоящие предприятия торговли, общественного питания, открытые рынки – V кл. (50 м).

Склады и места перегрузки:

- открытые наземные склады и места разгрузки песка, гравия – III кл. (300 м);
- склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей и др. – V кл. (50 м).

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т. д.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и

водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Границы первого пояса ЗСО объектов водоснабжения с поверхностным источником устанавливаются с учётом конкретных условий, в следующих пределах: для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы второго пояса устанавливаются: вверх по течению – по расчёту; вниз по течению – не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м, при пологом склоне – 750 м, при крутом склоне – 1 000 м.

Границы третьего пояса совпадают с границами второго.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

Водоохранные зоны водных объектов, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озёр, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры водоохранных зон водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Размер водоохранных зон водных объектов

№ п/п	Категории водных объектов	Ширина водоохранных зон, м
1.	Моря	500
2.	Реки, ручьи, протяжённостью:	

2.1.	менее 10 км	50
2.2.	от 10 до 50 км	100
2.3.	50 км и более	200
3.	Озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км ²	50

Наиболее крупными водными объектами на территории поселения являются р. Северная Двина, р. Курья, рукав Курополка, рукав Богоявленка и протоки р. Северная Двина – Буяр-Курья, Ровдогорка и Холмогорка. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Таблица 16 Размер прибрежной защитной полосы

№ п/п	Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной полосы, м
1.	Обратный и нулевой уклон	30
2.	До 3°	40
3.	3° и более	50
4.	Реки, озера, водохранилища, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов)	200

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)

Согласно ст. 34 федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В настоящее время зоны охраны для памятников не разработаны.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 федерального закона № 73-ФЗ, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 федерального закона № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Сведения о размере защитных зон объектов культурного наследия приведены в Таблице 17.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- магистральных газопроводов и систем газоснабжения.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

- 10 м – для ВЛ напряжением до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 и составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (СУГ) – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
- расстояния ограждений ГРС, ГГРП, и ГРП до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от ГРС, ГГРП с входным давлением 1,2 МПа; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 МПа.

Придорожные полосы

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки,

подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Границы придорожных полос устанавливаются для дорог III технической категории на расстоянии 50 м от границы полосы отвода автодороги, для автодорог IV и V технической категории, служащих для сообщения между населенными пунктами поселения, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

3.8. Санитарная очистка

Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории поселения позволил выявить следующее:

- на территории поселения имеется место размещения отходов в с. Ломоносово;
- сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнер-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов;
- организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов;
- все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых коммунальных отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации;
- ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы;
- региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ отсутствуют.

Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

3.9. Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Холмогорское» отсутствуют объекты особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

3.10. Сведения об объектах культурного наследия

3.10.1. Информация об объектах культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Холмогорское» расположено 35 объектов культурного наследия, в том числе:

- 2 ансамбля федерального значения (в состав которых входит 6 памятников);
- 1 памятник федерального значения;
- 2 ансамбля регионального значения (в состав которых входит 2 памятника);
- 22 памятника регионального значения;

Также на территории МО находятся 4 выявленных объекта культурного наследия.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории муниципального образования «Холмогорское» отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 федерального закона № 73-ФЗ.

При работе с генеральными планами необходимо руководствоваться действующими границами территории объектов культурного наследия. На дату разработки настоящего генерального плана утверждены границы 23 объектов культурного наследия.

Сведения о границах территории шестнадцати объектов культурного наследия внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости.

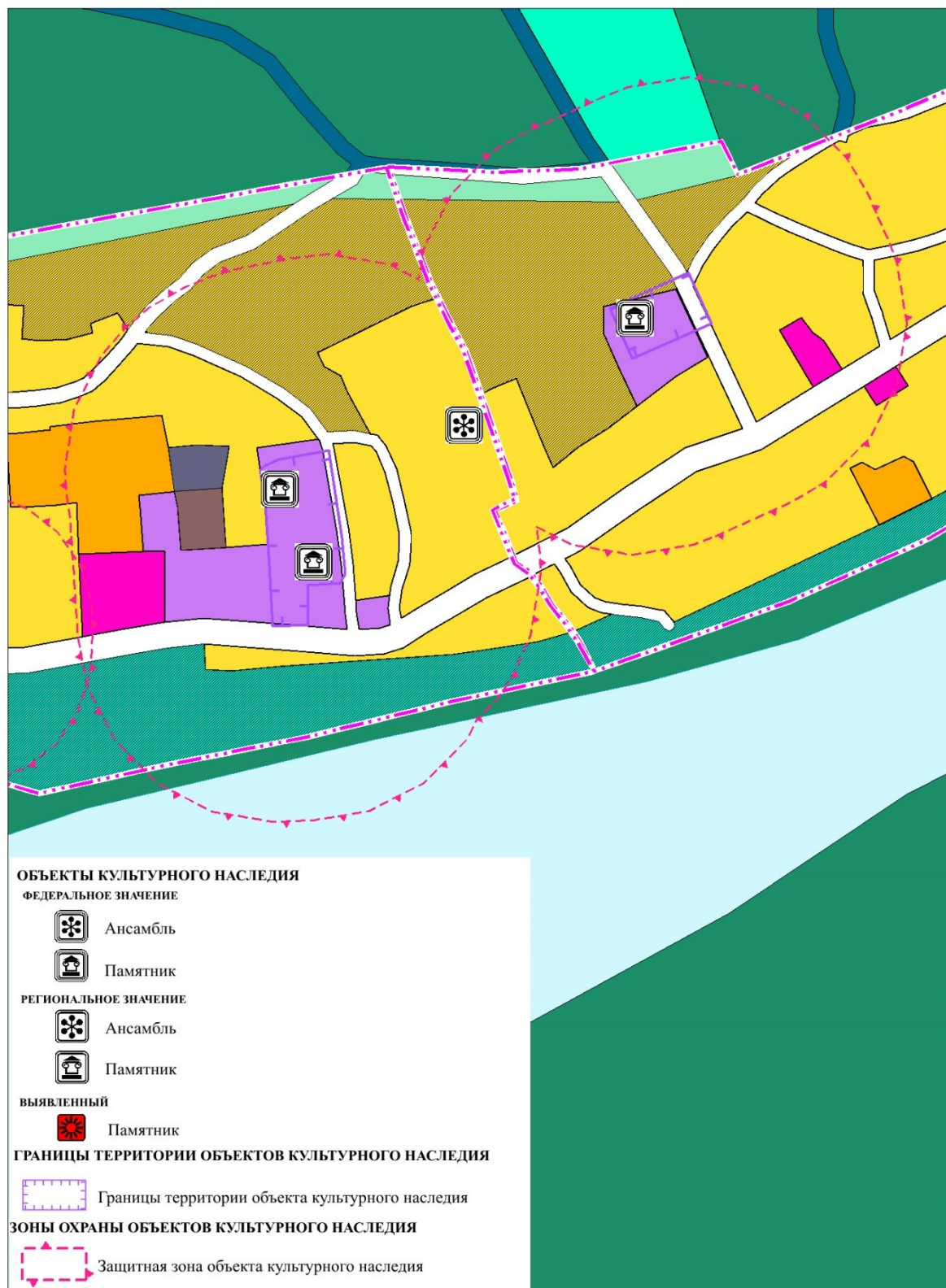


Рисунок 5. Объекты культурного наследия «Дом-музей Ломоносова Михаила Васильевича», «Остатки усадьбы, в которой родился и жил Ломоносов Михаил Васильевич», «Дмитриевская церковь» в составе ансамбля «Памятные места, связанные с жизнью Михаила Васильевича Ломоносова» в границах села Ломоносово, М 1:4000

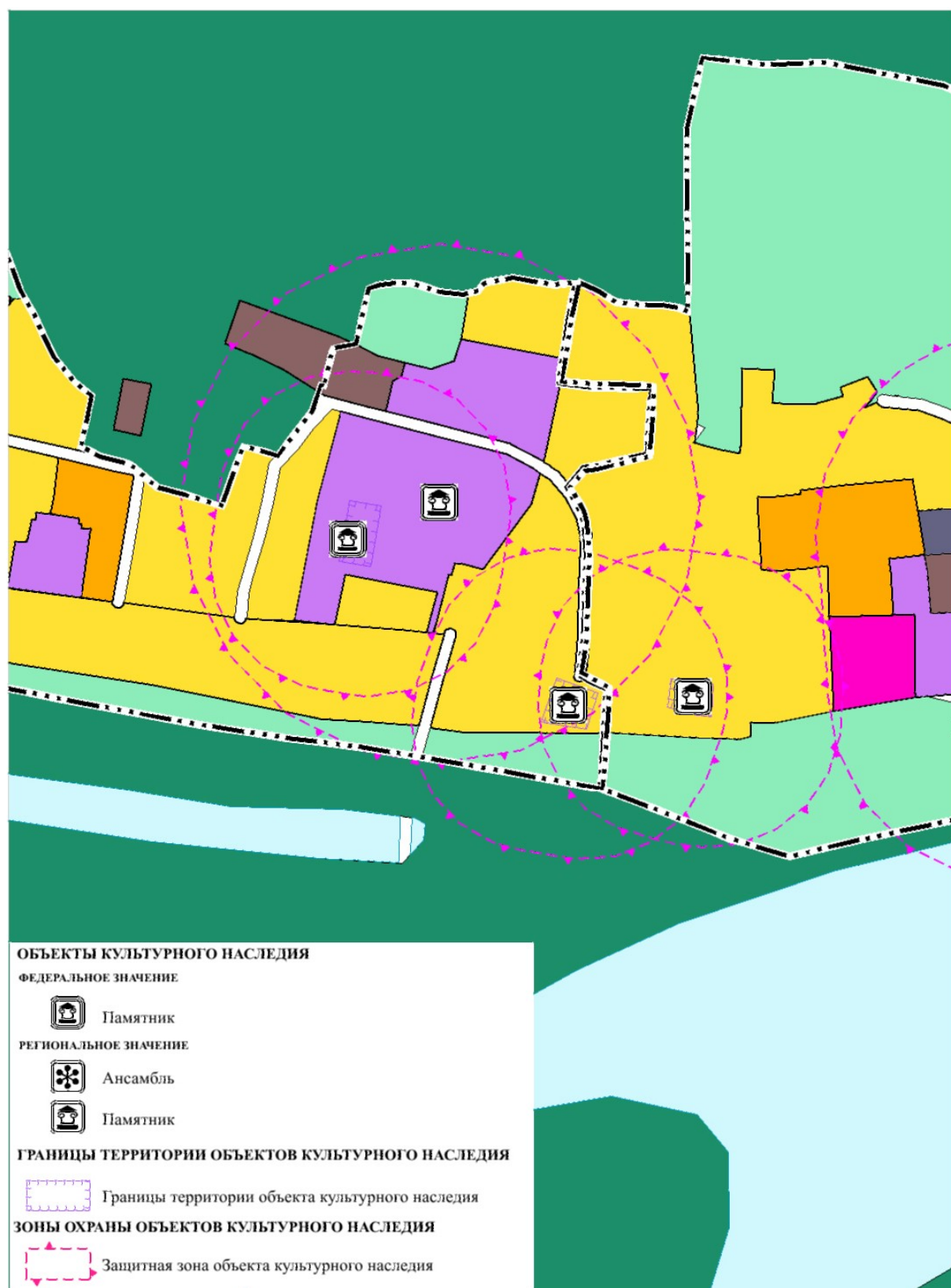


Рисунок 6. Объекты культурного наследия «Памятник М.В. Ломоносову», «Здание Ломоносовского сельского народного училища имени М.В. Ломоносова», «Школа резьбы по кости», «Дом, где жил художник-косторез В.Т. Узиков» в границах села Ломоносово,

М 1:4000

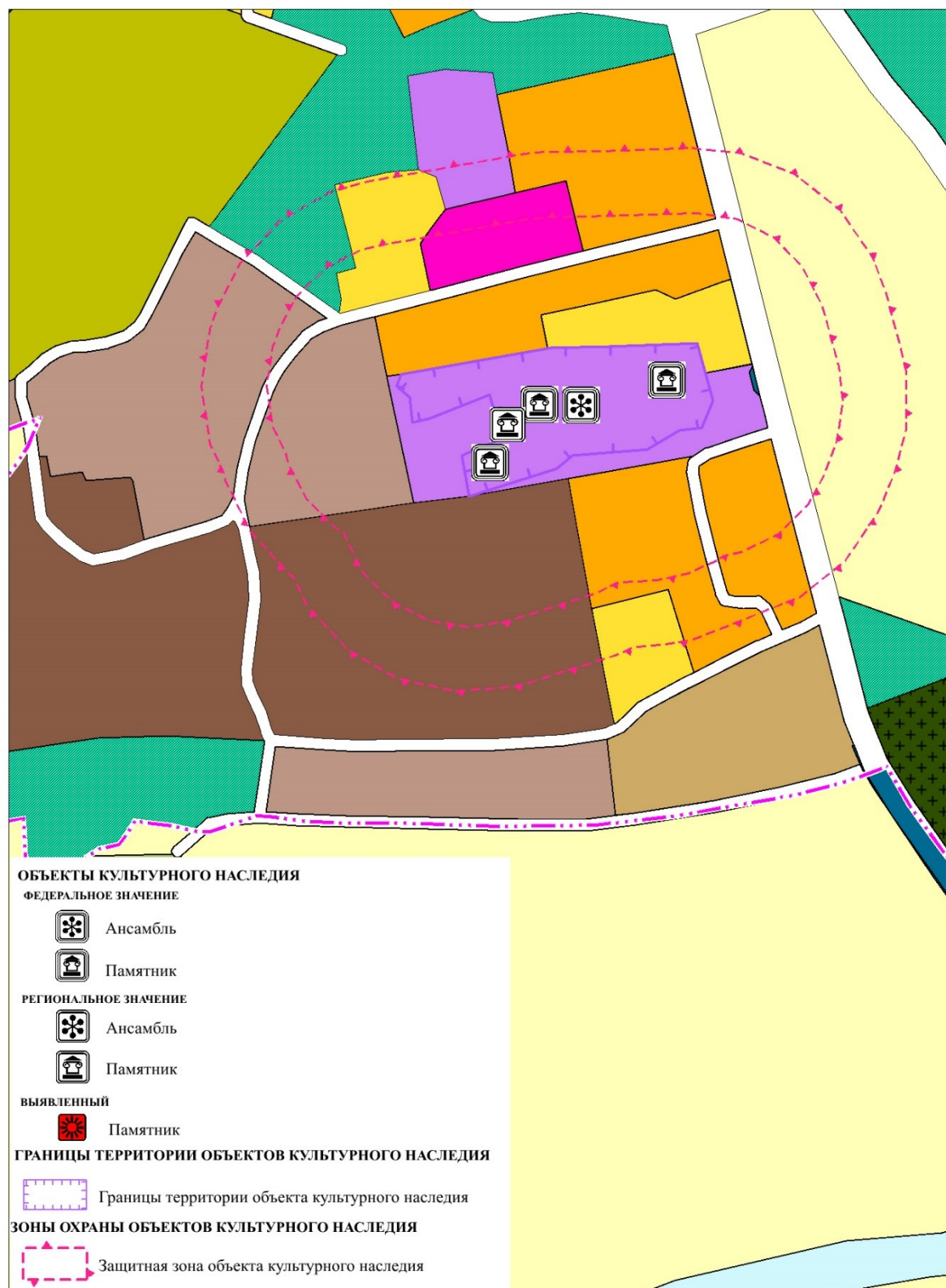


Рисунок 7. Объекты культурного наследия «Архиерейский дом», «Колокольня при Преображенском соборе», «Преображенский собор», в составе ансамбля «Комплекс сооружений XVII века», объект культурного наследия «Колокольня надвратная с Церковью Святого Духа» в граница села Холмогоры, М 1:4000

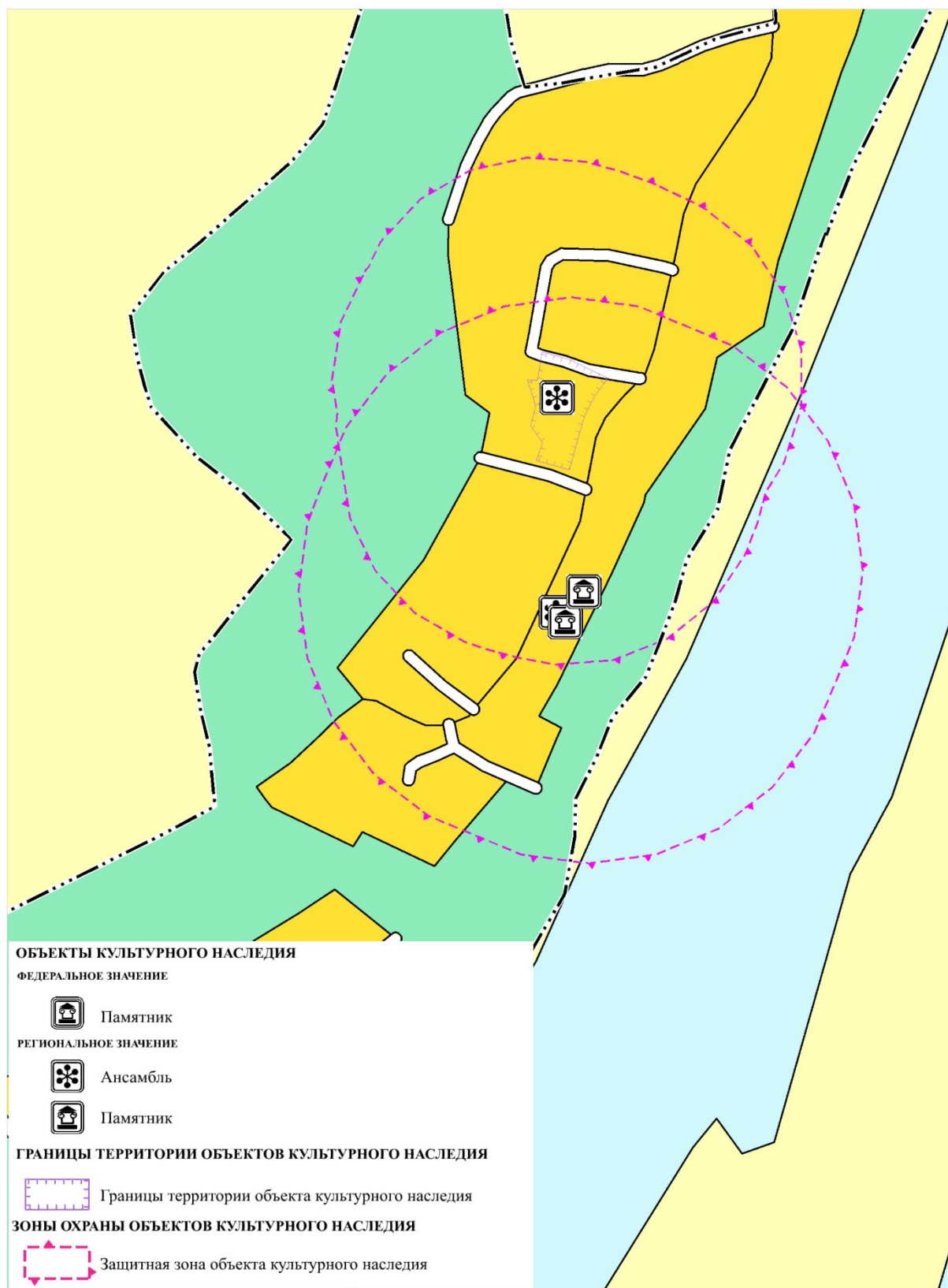


Рисунок 8. Объекты культурного наследия «Погреб», «Дом жилой» в составе ансамбля «Усадьба крестьянская», объект культурного наследия ансамбль «Комплекс жилых домов» в границах деревни Кичижно, М 1:4000

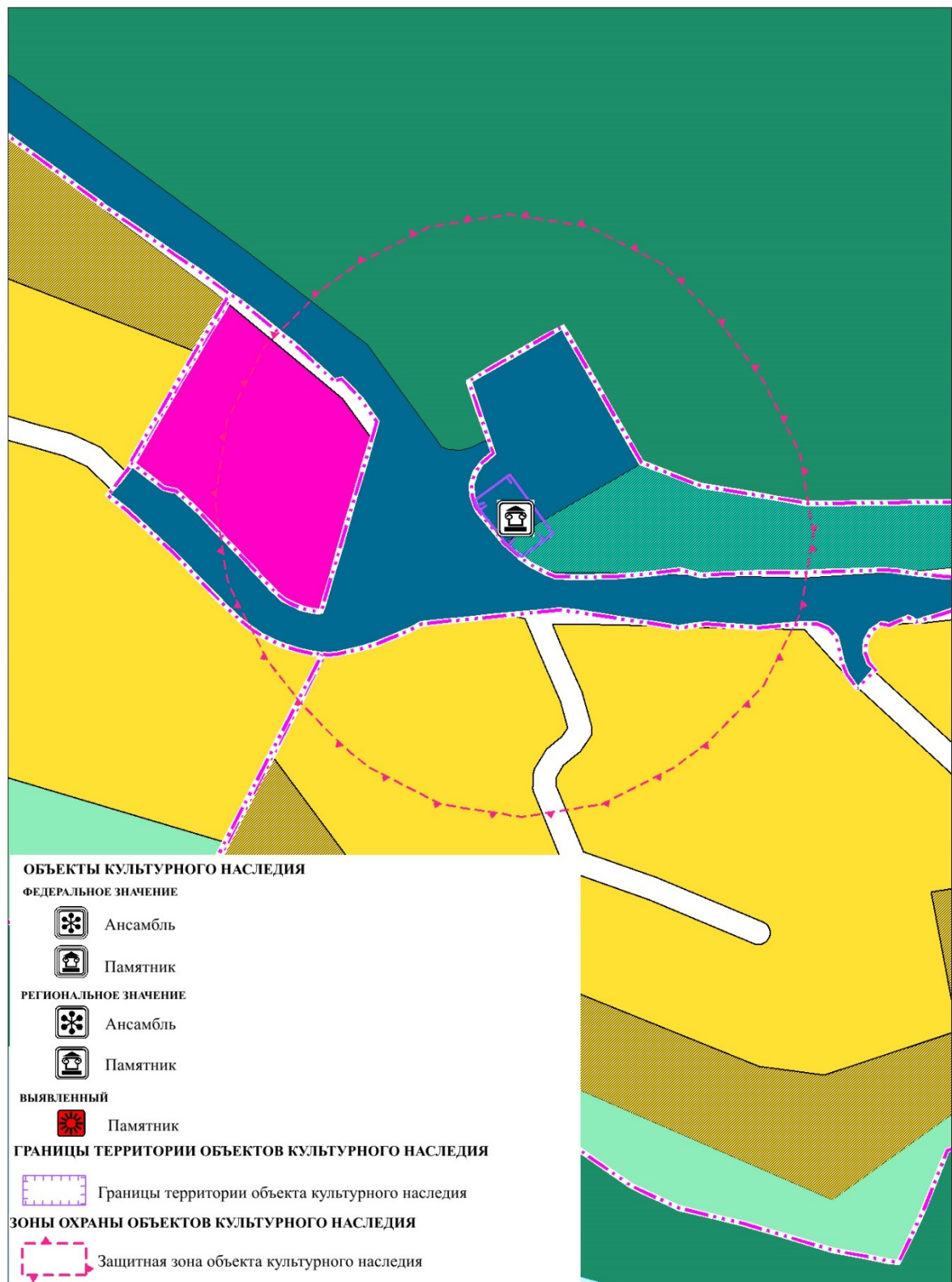


Рисунок 9. Объект культурного наследия «Мельница ветряная» в границах деревни Боярская, М 1:2000

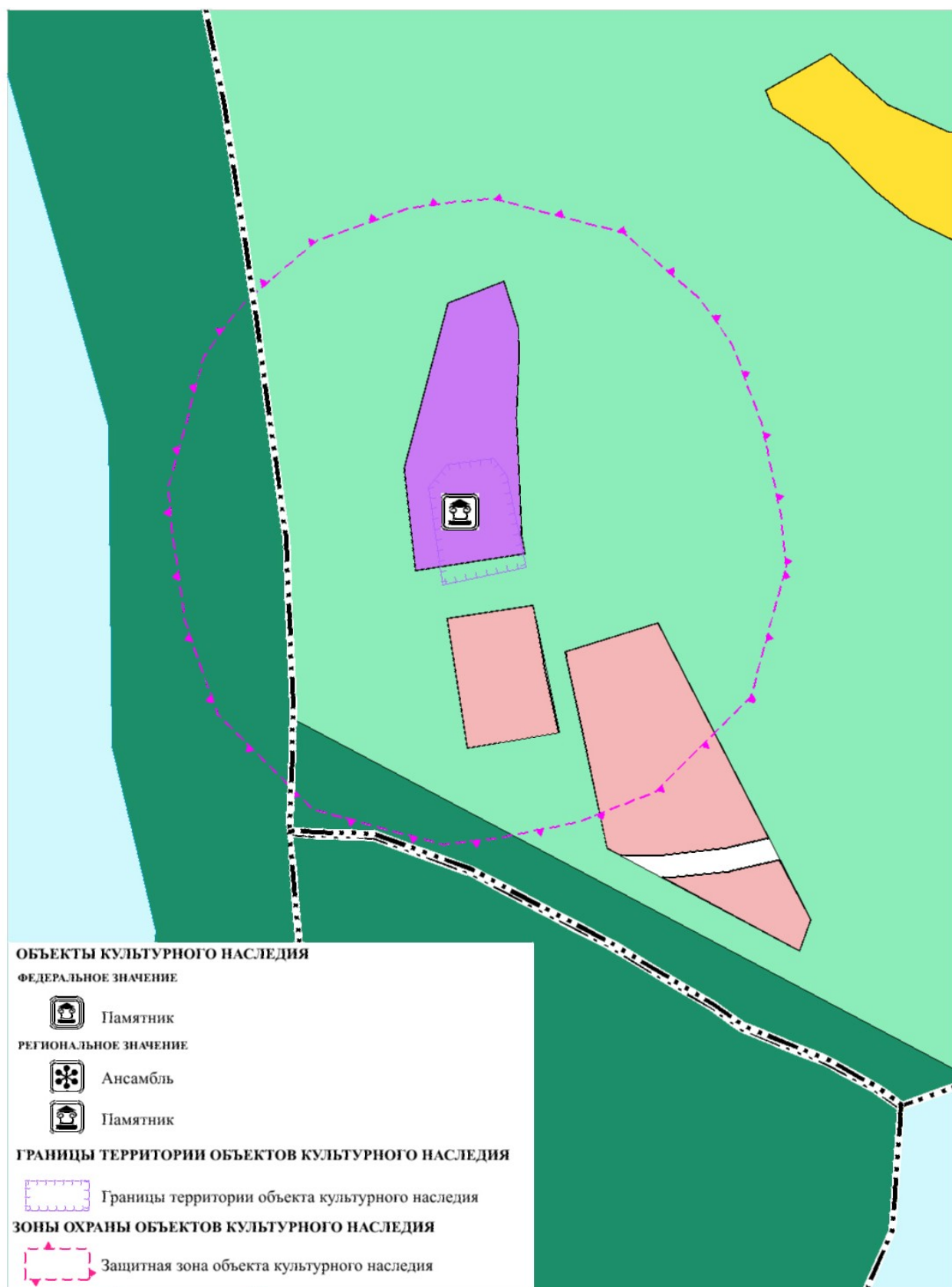


Рисунок 10. Объект культурного наследия «Дом Баженовых», в границах деревни Вавчуга,
М 1:2000

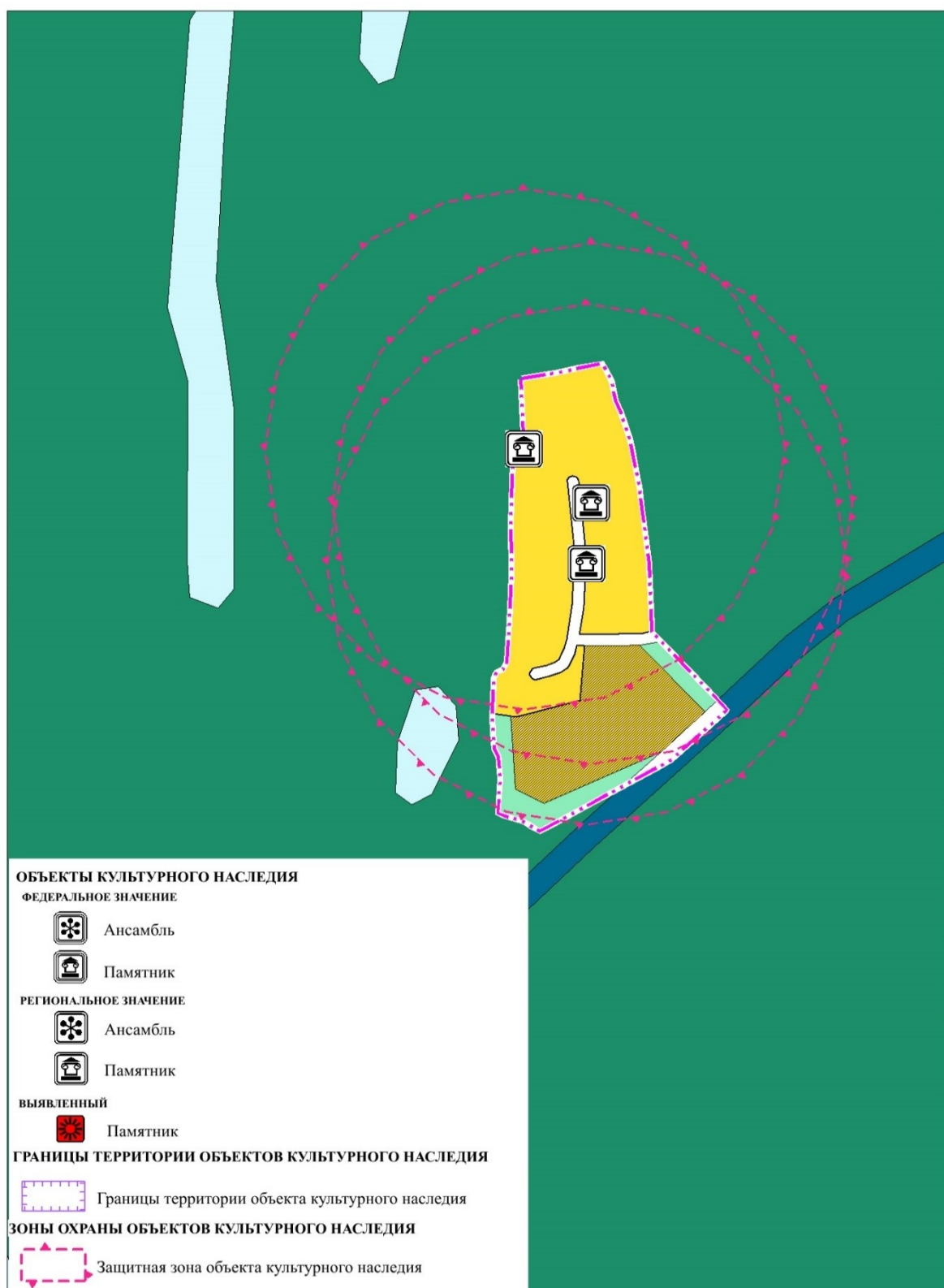


Рисунок 11. Объекты культурного наследия «Крест обетный», «Амбар Жуковых», «Сарай Жуковых» в границах деревни Жучково, М 1:4000

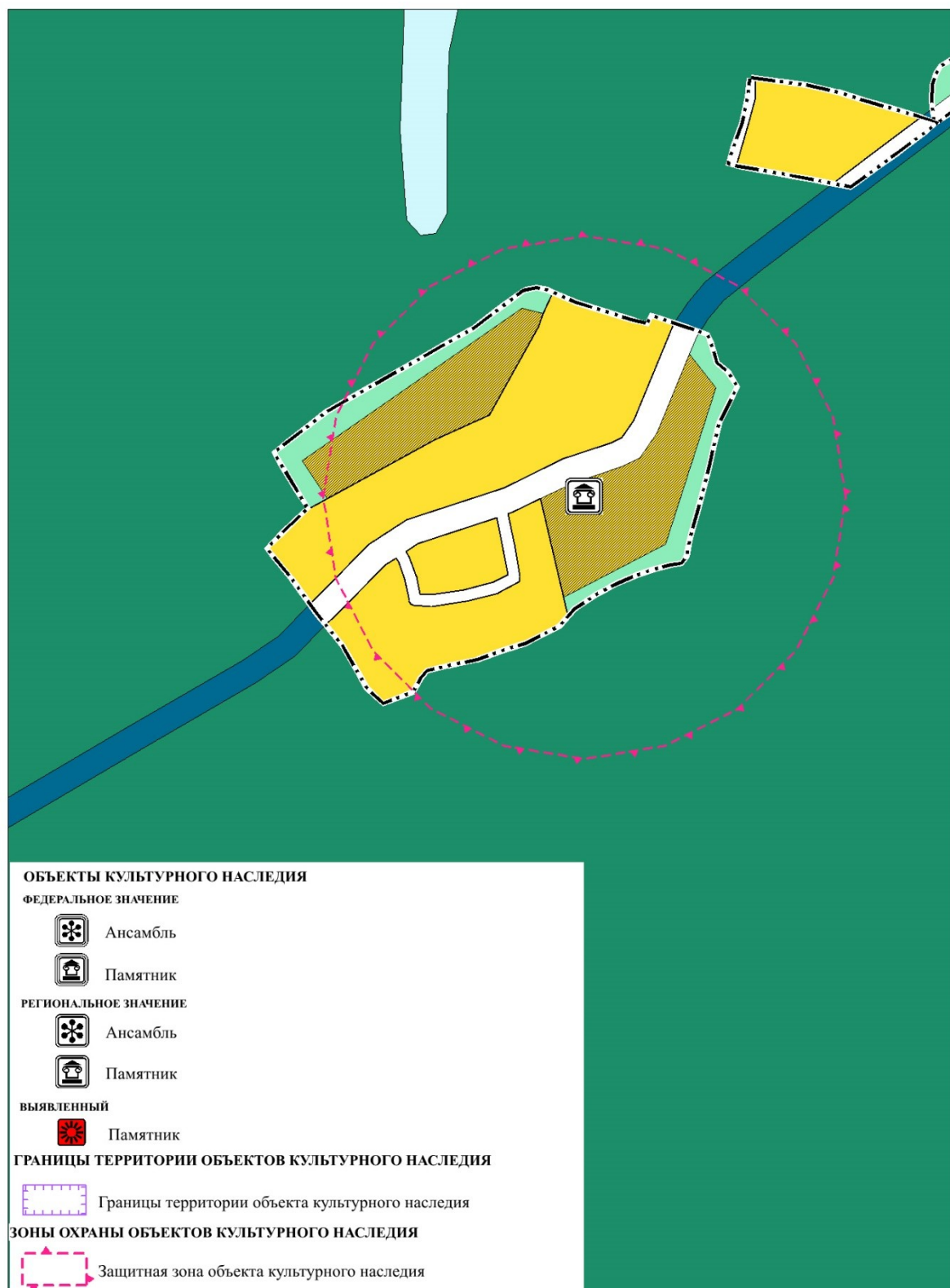


Рисунок 12. Объект культурного наследия «Крест поклонный» в границах деревни Залыва,
М 1:4000

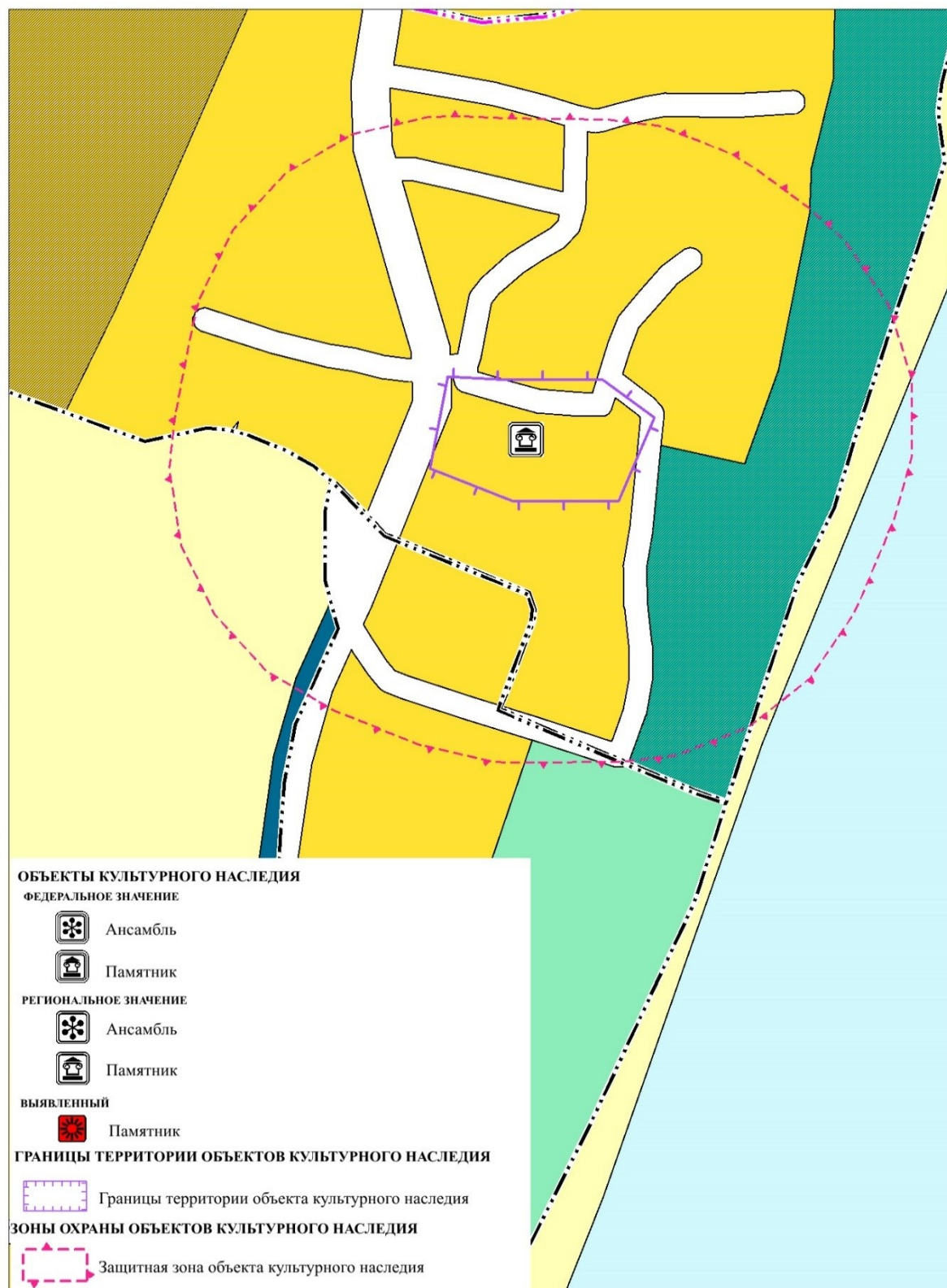


Рисунок 13. Объект культурного наследия «Церковь Сретения Курейского прихода» в границах деревни Погост, М 1:2000

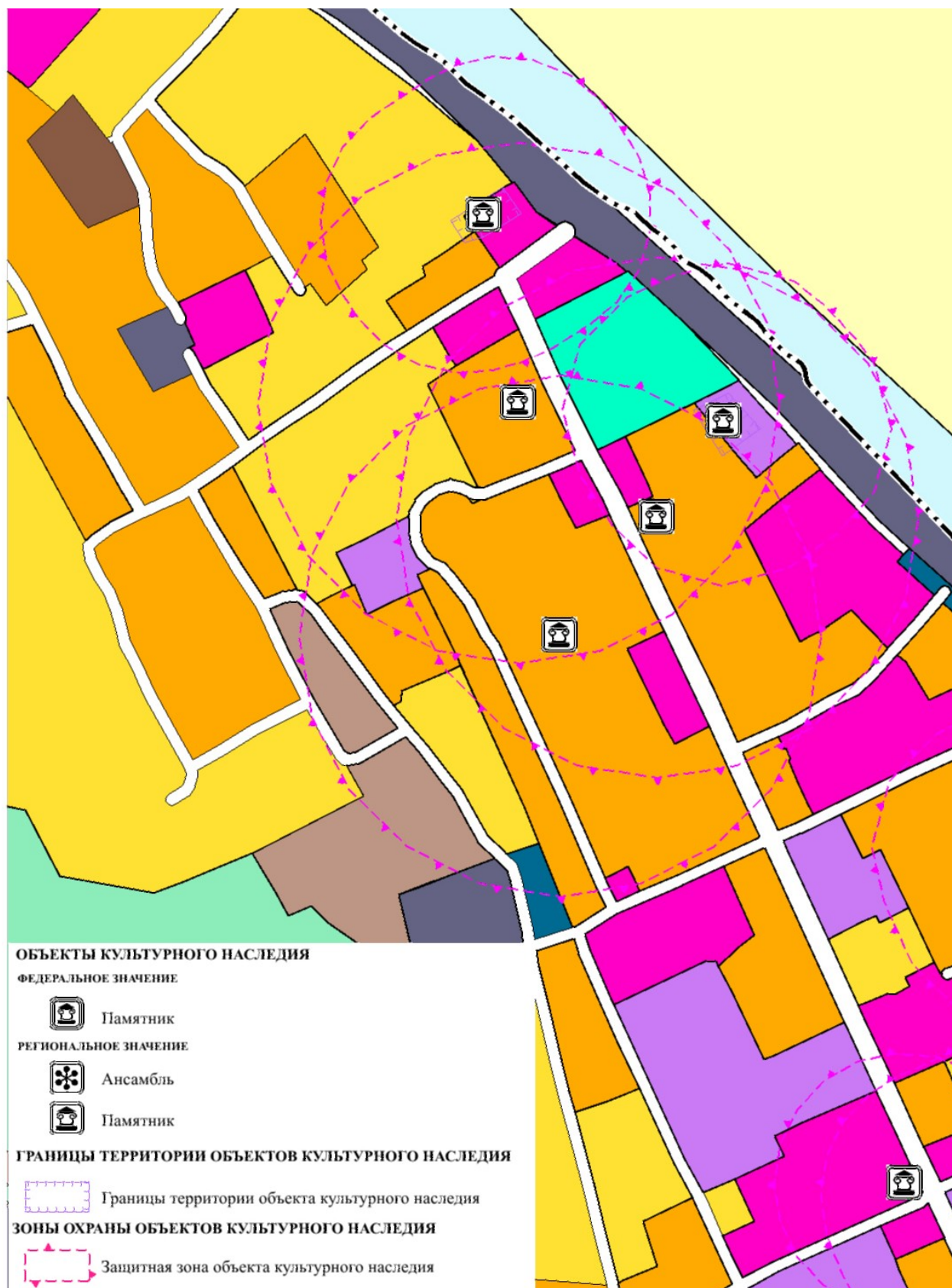


Рисунок 14. Объекты культурного наследия «Дом жилой» (по улице Горончаровского, 34), «Дом жилой» (по улице Ломоносова, 65), «Дом жилой» (по улице Ломоносова, 68), «Дом жилой» (по улице Морозова, 9), «Амбар» в границах села Холмогоры, М 1:4000

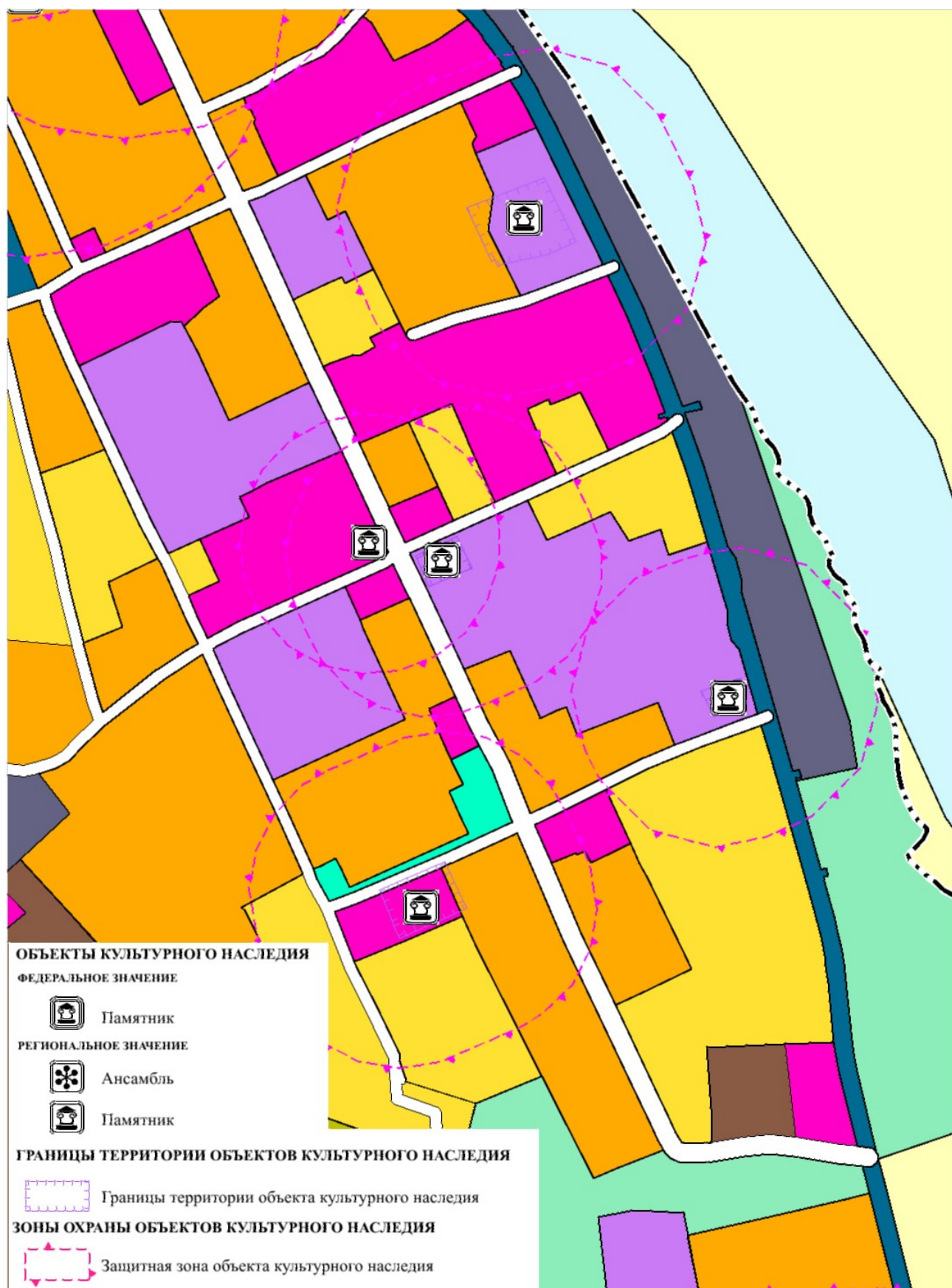


Рисунок 15. Объекты культурного наследия «Дом Кобылина», «Дом Пономарева», «Больница, где работал врач И.И. Бобров», «Церковь Никольская», «Казначейство» в границах села Холмогоры, М 1:4000

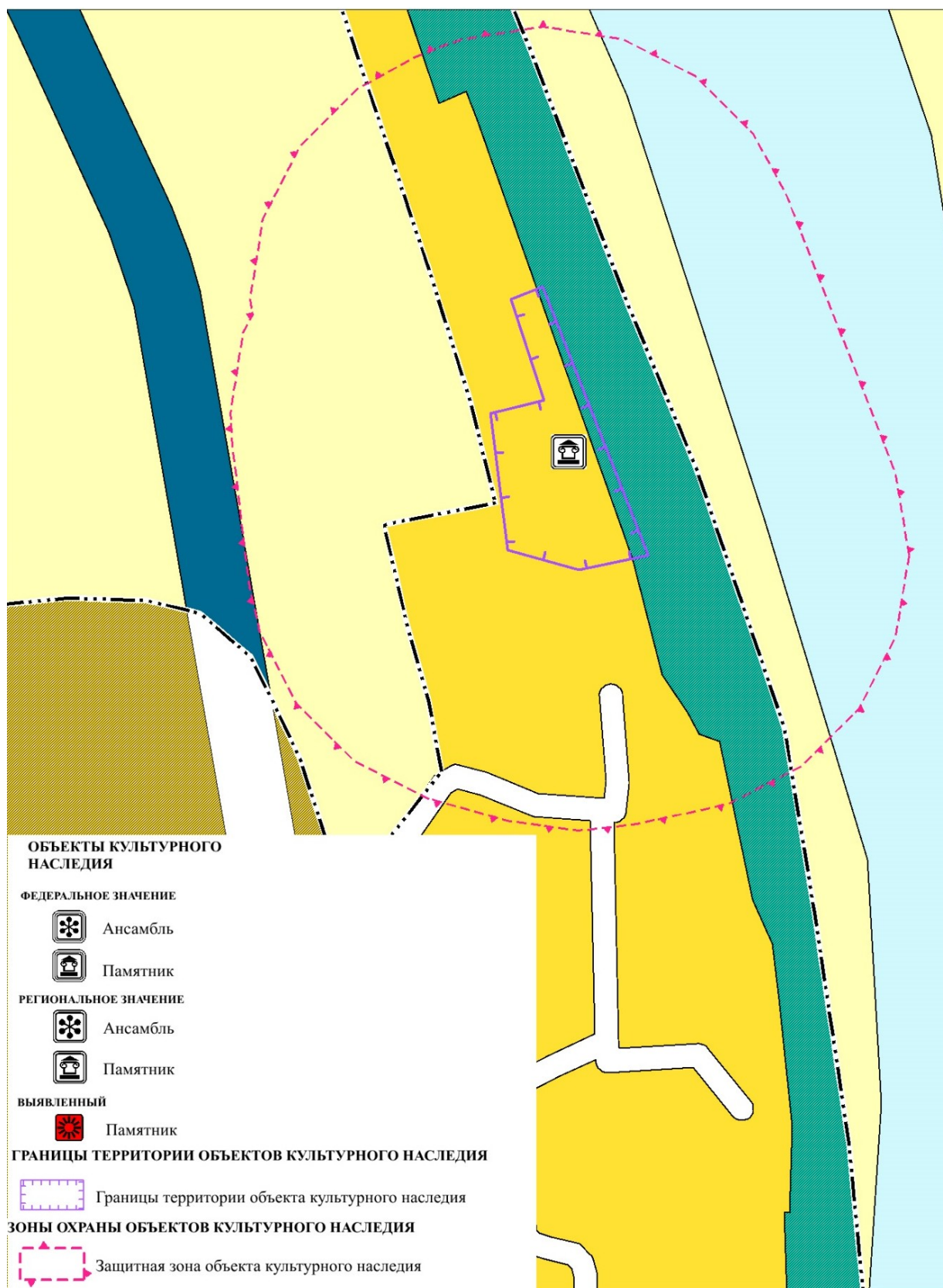


Рисунок 16. Объект культурного наследия «Церковь Сергиевская» в границах деревни Смольниковская, М 1:2000

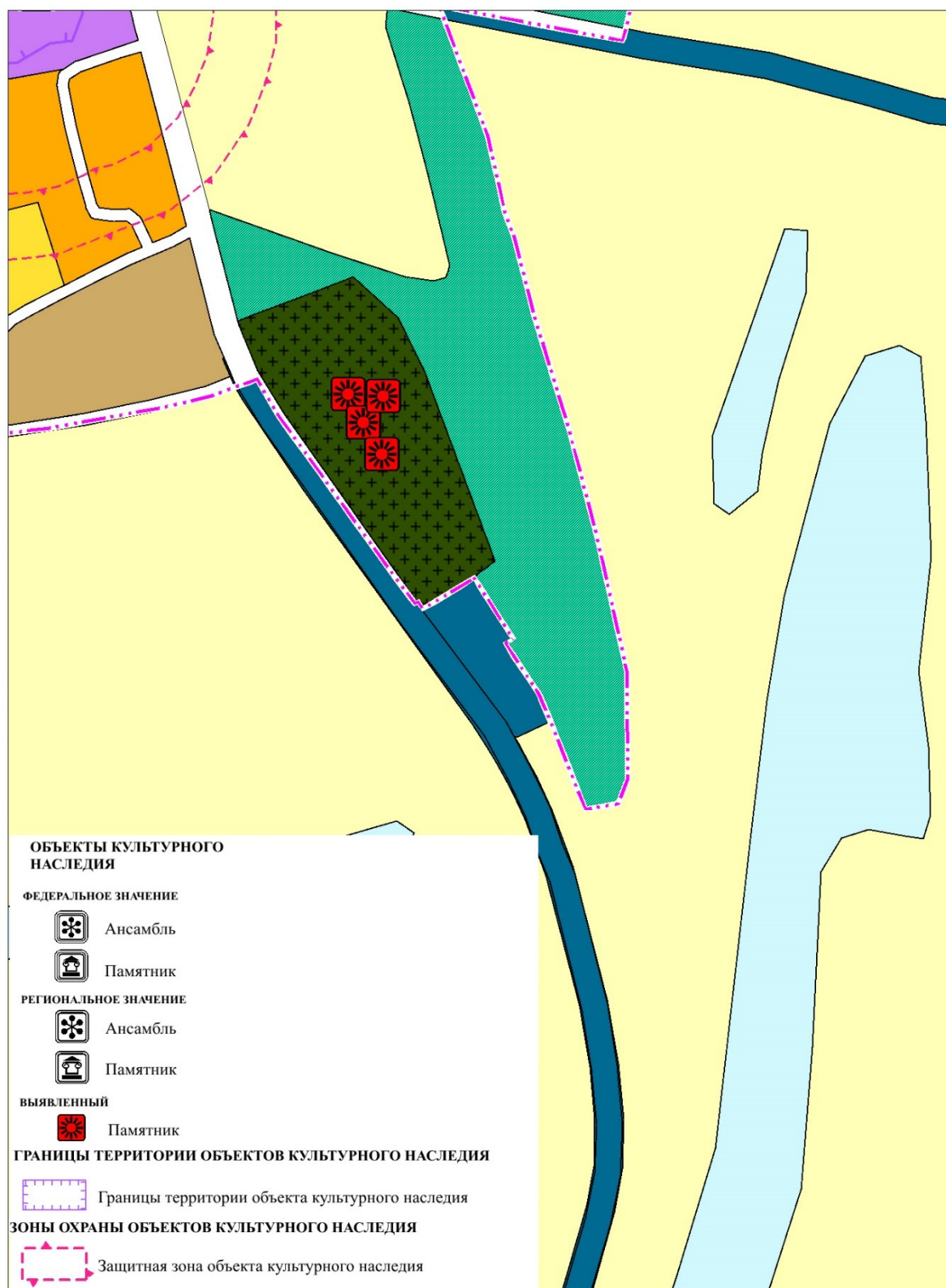


Рисунок 17. Объекты культурного наследия «Могила, в которой похоронена Жильцова Раиса Евгеньевна (1928-2005), Герой Социалистического Труда», «Могила, в которой похоронена Соколова Екатерина Дмитриевна (1920-2000), Герой Социалистического Труда», «Могила, в которой похоронена Хабарова Олимпиада Викторовна (1926-2013), Герой Социалистического Труда», «Могила, в которой похоронена Шагина Прасковья Яковлевна (1897-1981), Герой Социалистического Труда» в границах села Холмогоры, М 1:4000

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно ст. 5.1 федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Режим использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Памятные места, связанные с жизнью Ломоносова Михаила Васильевича», «Дом-музей Ломоносова Михаила Васильевича», «Остатки усадьбы, в которой родился и жил Ломоносов Михаил Васильевич», «Дмитриевская церковь», «Памятник М.В. Ломоносову», «Комплекс сооружений XVIII века», «Архиерейский дом», «Колокольня при Преображенском соборе», «Преображенский собор», «Мельница ветряная», «Дом Баженовых», «Дом жилой» (с. Холмогоры, ул. Горончаровского. 34), «Больница, где работал врач И.И. Бобров», «Церковь Никольская», «Колокольня надвратная с Церковью Святого Духа», «Казначейство»:

Запрещено:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

прокладка воздушных и надземных транзитных инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению функционирования объекта культурного наследия, изменение габаритов объектов капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объекта культурного наследия и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;

применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов на объекте культурного наследия и на объектах капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия, изменение исторической расстекловки оконных заполнений; установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия технических и инженерных устройств (кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций и т. д.) за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации объекта культурного наследия;

устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;

устройство глухих заборов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений; движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок; размещение информационных и рекламных вывесок, конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением информации, относящейся непосредственно к объекту культурного наследия, при этом не перекрывающей его обзор и не нарушающей его зрительное восприятие;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Разрешено:

проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, реконструкция объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их высотных и объемных характеристик;

санитарные вырубки зеленых насаждений; работы по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории на основании проектной документации, выполненной, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного

наследия в установленном порядке с комплексом историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований для обоснования принятых проектных решений;

проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Церковь Сергиевская»:

Запрещено:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

прокладка воздушных и надземных транзитных инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению функционирования объекта культурного наследия, применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;

применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов на объекте культурного наследия и на объектах капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия, изменение исторической расстекловки оконных заполнений;

устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;

устройство глухих заборов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; изменение характеристик природного ландшафта, в том числе относительных отметок исторического рельефа;

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Разрешено:

проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, не создающих угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, реконструкция объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их высотных и объемных характеристик;

санитарные вырубки зеленых насаждений; работы по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Использование земельных участков в границах территории объектов культурного наследия «Комплекс жилых домов», «Амбар», «Дом Пономарева» осуществлять согласно требованиям, установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Школа резьбы по кости», «Дом, где жил художник-косторез В.Т. Узиков», «Церковь Сретения Курейского прихода»:

Запрещено:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, и увеличение объемно-пространственных характеристик и габаритов, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

прокладка воздушных, наземных, надземных, подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению функционирования объекта культурного наследия;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;

применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов на объекте культурного наследия и на объектах капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия, изменение исторической расстекловки оконных заполнений объекта культурного наследия и объектов капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия технических и инженерных устройств (кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций и т. д.), за

исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации объекта культурного наследия;

размещение информационных и рекламных конструкций на фасадах, балконах, в оконных проемах, на крышах;

размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;

устройство глухих заборов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

устройство автостоянок;

оставление и складирование материалов (конструкций) и строительного мусора;

динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Разрешено:

проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), не создающие угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция, объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их высотных и объемных характеристик;

работы по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории на основании проектной документации, выполненной, согласованной в установленном порядке с комплексом историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований для обоснования принятых проектных решений;

проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ в соответствии с методами и порядком проведения археологических полевых работ.

Таблица 17 Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид ¹	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану ²	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
Федерального значения										
1.	Памятные места, связанные с жизнью Ломоносова Михаила Васильевича	А	Ломоносово с., дер. Разлог			Памятные места, связанные с жизнью Ломоносова Михаила Васильевича	291420180340006	ф624	150 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
2.	Дом-музей Ломоносова Михаила Васильевича	П (А)	Ломоносово, с.	д. 68а (59а)	село Ломоносово	Памятные места, связанные с жизнью Ломоносова Михаила Васильевича	291410180340036	ф1327рег ф624	- ⁵	Сведения о границах внесены в ЕГРН
3.	Остатки усадьбы, в которой родился и жил Ломоносов Михаил Васильевич	П (А)	Ломоносово, с.		село Ломоносово	Памятные места, связанные с жизнью Ломоносова Михаила Васильевича	291410180340016	ф624	- ⁵	Сведения о границах внесены в ЕГРН
4.	Дмитриевская церковь	П (А)	Разлог, дер	д. 88 а	село Ломоносово	Памятные места, связанные с жизнью Ломоносова Михаила Васильевича	291410180340026	ф624	- ⁵	Сведения о границах внесены в ЕГРН

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид ¹	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану ²	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Памятник М.В. Ломоносову	П	Ломоносово, с.		село Ломоносово	-	291510374790006	ф1327	100 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
6.	Комплекс сооружений XVII века:	А	Холмогоры, с.	Племзаводская, ул., д.76	село Холмогоры	Комплекс сооружений XVII века:	291520378500006	ф1327	150 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
7.	Архиерейский дом	П (А)	Холмогоры, с.	Племзаводская, ул., д.76	село Холмогоры	Комплекс сооружений XVII века:	291510378500016	ф1327	- ⁵	Сведения о границах внесены в ЕГРН
8.	Колокольня при Преображенском соборе	П (А)	Холмогоры, с.	Племзаводская, ул., д.76	село Холмогоры	Комплекс сооружений XVII века:	291510378500026	ф1327	- ⁵	Сведения о границах внесены в ЕГРН
9.	Преображенский собор	П (А)	Холмогоры, с.	ул. Племзаводская, д. 76	село Холмогоры	Комплекс сооружений XVII века:	291510378500036	ф1327	- ⁵	Сведения о границах внесены в ЕГРН
Регионального значения										
10.	Усадьба крестьянская	А	Кичижно, дер.		дер. Кичижно	Усадьба крестьянская	291620617490005	м207	200 ³	-
11.	Погреба	П (А)	Кичижно, дер.		дер. Кичижно	Усадьба крестьянская	291610617490025	м207	- ⁵	-
12.	Дом жилой	П (А)	Кичижно, дер.		дер. Кичижно	Усадьба крестьянская	291610617490015	м207	- ⁵	-
13.	Комплекс жилых домов	А	Кичижно, дер.		дер. Кичижно	Комплекс жилых домов	291620617470005	м207	150 ⁴	№ 16-п 28.12.2015

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид ¹	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану ²	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
14.	Мельница ветряная	П	Боярская, дер.		д. Боярская	-	291410179880005	519	100 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
15.	Дом Баженовых	П	Вавчуга, дер.	д. 35	д. Вавчуга	-	291410180490005	519	100 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
16.	Крест обетный	П	Жучково, дер.	д.3	д. Жучково	-	291510375090005	м207	200 ³	-
17.	Амбар Жуковых	П	Жучково, дер.		д. Жучково	-	291510374880005	м207	200 ³	-
18.	Сарай Жуковых	П	Жучково, дер.		д. Жучково	-	291510374930005	м207	200 ³	-
19.	Крест поклонный	П	Залыва, дер.		д. Залыва	-	291510374910005	м207	200 ³	-
20.	Школа резьбы по кости	П	Красное Село, дер.		с. Ломоносово	-	291410179730005	м207	100 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
21.	Дом, где жил художник-косторез В.Т. Узиков	П	Ломоносово, с.		с. Ломоносово	-	291410181940005	м207	100 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
22.	Здание Ломоносовского сельского народного училища имени М.В. Ломоносова	П	Ломоносово, с.	д.44а	с. Ломоносово	-	нет	51-п	200 ³	-
23.	Церковь Сретения Курейского прихода	П	Погост, дер.		дер. Погост	-	291710752320005	м207	100 ⁴	№ 44-п от 12.12.2018
24.	Дом Кобылина	П	Холмогоры, с.	Ломоносова, ул., д.29	с. Холмогоры	-	291710752360005	м207	200 ³	-

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид ¹	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану ²	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
25.	Дом жилой	П	Холмогоры, с.	Ломоносова, ул., д. 65	с. Холмогоры	-	291710752370005	м200	200 ³	-
26.	Дом жилой	П	Холмогоры, с.	Ломоносова, ул., д. 68	с. Холмогоры	-	291710752380005	м207	200 ³	-
27.	Дом жилой	П	Холмогоры, с.	Морозова, ул., д. 9	с. Холмогоры	-	291710752390005	м207	200 ³	-
28.	Больница, где работал врач И.И. Бобров	П	Холмогоры, с.	Набережная Горончаровского, ул., д. 10	с. Холмогоры	-	291410181870005	м207	100 ⁴	№ 16-п 28.12.2015
29.	Церковь Никольская	П	Холмогоры, с.	Набережная Горончаровского, ул., д. 23а	с. Холмогоры	-	291410182040005	м207	100 ⁴	№ 16-п 28.12.2015
30.	Амбар	П	Холмогоры, с.	Набережная Горончаровского, ул., д. 36а	с. Холмогоры	-	291710752340005	м207	100 ⁴	№ 16-п 28.12.2015
31.	Дом жилой	П	Холмогоры, с.	Набережная Горончаровского, 34	с. Холмогоры	-	291710752350005	м200	100 ⁴	№ 16-п 28.12.2015
32.	Дом Пономарева	П	Холмогоры, с.	Октябрьская, ул., д. 11	с. Холмогоры	-	291710752330005	м207	100 ⁴	№ 16-п 28.12.2015
33.	Колокольня надвратная с Церковью Святого Духа	П	Холмогоры, с.	ул. Племзаводская, д. 7 б	с. Холмогоры	-	291811312190005	р16-п	100 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
34.	Казначейство	П	Холмогоры, с.	Третьякова, ул., д. 17	с. Холмогоры	-	291410182010005	м207	100 ⁴	Сведения о границах внесены в ЕГРН
35.	Церковь Сергиевская		Смольниковская, д.		дер. Курья	-	291610617440005	м207	100 ⁴	Сведения о границах внесены в

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид ¹	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану ²	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
										ЕГРН
Выявленные объекты культурного наследия										
36.	Могила, в которой похоронена Жильцова Раиса Евгеньевна (1928-2005), Герой Социалистического Труда	П	с. Холмогоры	кладбище	-	-	-	-	-	-
37.	Могила, в которой похоронена Соколова Екатерина Дмитриевна (1920-2000), Герой Социалистического Труда	П	с. Холмогоры	кладбище	-	-	-	-	-	-
38.	Могила, в которой похоронена Хабарова Олимпиада Викторовна (1926-2013), Герой Социалистического Труда	П	с. Холмогоры	кладбище	-	-	-	-	-	-
39.	Могила, в которой похоронена Шагина Прасковья Яковлевна (1897-1981), Герой Социалистического	П	с. Холмогоры	кладбище	-	-	-	-	-	-

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид ¹	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану ²	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
	Труда									

¹ Вид объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль, П (А) – памятник в составе ансамбля.

² Реквизиты нормативно-правовых актов о постановке ОКН на государственную охрану:

- м207 – постановление администрации Архангельской обл. от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»;
- ф1327 – постановление Совмина РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- ф624 – постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 года «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- м200 – постановление администрации Архангельской области от 02 июля 1992 года № 200 «О принятии на государственную охрану памятников Архангельской области»;
- 9-р – распоряжение инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 14 февраля 2019 года № 9-р «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
- р16-п – постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 25 декабря 2017 года № 16 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»;
- 519 - решение Исполнительного комитета Архангельского областного Совета депутатов трудящихся от 20 августа 1971 года № 519 «О дополнительном принятии памятников истории и культуры Архангельской области под государственную и местную охрану»;
- 51-п - постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31 декабря 2019 года № 51-п «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Защитная зона установлена на указанном расстоянии от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

⁴ Защитная зона установлена на указанном расстоянии от внешних границ территории памятника или ансамбля.

⁵ В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" защитная зона устанавливается для ансамбля, в состав которого входит объект культурного наследия.

3.10.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В настоящее время зоны охраны для памятников не разработаны. В соответствии со ст. 34.1 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории необходимо установление зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо предпринять меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Архангельской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т. д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области 608-пп от 25.12.2012 на территории муниципального образования «Холмогорское» планируются мероприятия регионального значения:

- станция скорой медицинской помощи, с. Холмогоры;
- туристический и культурно-развлекательный центр, с. Холмогоры;
- овоще- и картофелехранилища, с. Холмогоры;
- ферма КРС на 300 голов, с. Холмогоры;
- животноводческий комплекс на 2400 голов, с. Холмогоры;
- строительство фермы КРС на 5000 голов, с. Холмогорское;
- строительство участка автомобильной дороги «Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры».

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- научно-просветительский и культурный центр им. М.В. Ломоносова, с. Холмогоры;
- центр дополнительного образования, с. Холмогоры;
- центр культуры и досуга, с. Холмогоры;
- гостевой туристический комплекс, с. Холмогоры;
- торгово-развлекательный комплекс, с. Холмогоры;
- объекты торговли и общественного питания, с. Холмогоры;
- база отдыха «У истоков кораблестроения России», дер. Вавчуга;
- мини-гостиница, с. Холмогоры;
- гостевой туристический комплекс, с. Верхние Матигоры;
- организация по производству сувенирной и полиграфической продукции («Холмогорский сувенир»), с. Холмогоры;
- предприятие по переработке и хранению скошенной травы (силосохранилище), с. Холмогоры;
- предприятие по выращиванию зелени и овощей для обслуживания туристического потока. с. Ломоносово;
- предприятие буртования и переработки навоза (биогазовая установка), с. Холмогоры;
- предприятие по производству молока и мяса для обслуживания туристического потока, с. Ломоносово;
- межпоселковый газопровод, с. Холмогоры, дер. Белая Гора, дер. Анашкино, дер. Демидово.

7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКОЕ»

7.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории

Территория муниципального образования преимущественно занята зоной лесов. По территории муниципального образования протекает р. Северная Двина, представленная рукавами – Курополка, Быстрорука, Ровдогорка, Богоявленка и многочисленными озерами-старицами. По ее берегам и притокам расположены населенные пункты, территории сельскохозяйственного использования, леса.

с. Холмогоры

Административный центр муниципального образования «Холмогорское» с. Холмогоры расположено в центральной части муниципального образования на берегу рукава Курополка реки Северная Двина, в 80 км от г. Архангельска. Основной транспортной связью с. Холмогоры является автомобильная дорога общего пользования регионального значения Архангельской области «Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры», проходящая с севера от населенного пункта, данная автомобильная дорога также осуществляет автотранспортную связь центра муниципального образования с федеральной автомобильной дорогой М-8 «Холмогоры».

Жилая застройка в основном представлена кварталами индивидуальной и малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Общественный центр села расположен вдоль ул. Красноармейской, ул. Ломоносова и набережной Горнчаровского. Здесь находятся объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, здание администрации муниципального образования, а также зеленые насаждения общего пользования для отдыха жителей.

Село Холмогоры имеет богатую историю, здесь расположены многочисленные объекты культурного наследия.

Населенные пункты, которые не имеют постоянного населения, а также существующих и действующих объектов капитального строительства.

На территории нижеперечисленных населенных пунктов установлена функциональная зона – Иная зона, которая не подразумевает градостроительного использования.

К таким населенным пунктам относятся: дер. Даниловская, дер. Косновская, дер. Неверово, дер. Перхуровская, дер. Почапы, дер. Тихновская, дер. Трехновская.

Населенные пункты, в которых предусмотрено упорядочение существующей зоны застройки индивидуальными жилыми домами и сохранение зоны сельскохозяйственного назначения

К таким населенным пунктам относятся следующие: дер. Ивлево, дер. Кичижно, дер. Кузополье, дер. Мироново, дер. Обухово, дер. Побоище, дер. Погост, дер. Спасская, дер. Телепниха, дер. Третьяково, дер. Тряпицыно, дер. Харитоново, дер. Ходчино, дер. Андрияновская, дер. Большое Залесье, дер. Бор, дер. Бушково, дер. Демушино, дер. Жучково, дер. Залыва, дер. Заручевье, дер. Кочерино, дер. Лубынки, дер. Лыжино, дер. Макарово, дер. Малое Залесье, дер. Марково, дер. Митревщина, дер. Некрасово, дер. Осиная Гора, дер. Пекишево, дер. Подгорье, дер. Строительская, дер. Сурово, дер. Татаурово.

7.2. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

Изменение границ населенных пунктов в настоящем проекте было вызвано двумя причинами:

1. Необходимость исключения существующих пересечений границ населенных пунктов с земельными участками, поставленными на кадастровый учет.

2. Необходимость включения в границы населенных пунктов существующей жилой застройки, фактически относящейся к населенным пунктам на основании материалов кадастрового учета и фактического землепользования.

Итак, уточнения границ на основании существующих пересечений границ населенных пунктов с поставленными на кадастровый учет земельными участками потребовались в следующих населенных пунктах:

с. Холмогоры, д. Андрияновская, д. Бор, д. Вавчуга, д. Даниловская, д. Жучково, д. Косновская, д. Лубянки, д. Макарово, д. Митревщина, д. Неверово, д. Перхуровская, д. Подгорье, д. Почапы, д. Тихновская, д. Трехновская

Необходимость включения в границы населенных пунктов существующей жилой застройки, фактически относящейся к населенным пунктам на основании материалов кадастрового учета и фактического землепользования, потребовалось провести посредством включения новых территорий в следующих населенных пунктах:

д. Анашкино, д. Боярская, д. Ильино, д. Красное Село, д. Разлог, д. Строительская, д. Теплениха, д. Ходчино, с. Ломоносово

Перечень включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, а также земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, приведены в разделе 8. «Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов муниципального образования «Холмогорское»

Остались без изменения своих границ следующие населенные пункты:

д. Белая Гора, д. Демидово, д. Ивлево, д. Кичижно, д. Кузополье, д. Мироново, д. Обухово, д. Побоище, д. Погост, д. Смольниковская, д. Спасская, д. Третьяково, д. Тряпцыно, д. Харитоново, д. Большое Залесье, д. Бушково, д. Демушкино, д. Залыва, д. Заручевье, д. Кочерино, д. Лыжино, д. Макарово, д. Малое Залесье, д. Некрасово, д. Осиняя Гора, д. Пекишино, д. Подсосны, д. Сурово, д. Татаурово.

7.3. Прогноз численности населения

Демографический прогноз выполнен с учетом сложившейся демографической ситуации в муниципальном образовании, тенденциях в демографии, а также на перспективах социально-экономического развития, предполагающий успешную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на значимое повышение уровня рождаемости, снижение смертности, а также сокращение миграционного оттока населения с созданием новых рабочих мест.

Таблица 18 Прогноз численности населения

Населенный пункт	Численность населения на конец периода, тыс. человек		
	2018 г.	1 очередь	расчетный срок
МО «Холмогорское», в том числе	5,7	5,9	6,2
с. Холмогоры	4,4	4,7	4,8

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального образования прогнозируется стабилизация уровня рождаемости и уменьшение миграционной убыли населения из поселений.

Таким образом, предполагается, что с учетом реализуемых программ на территории муниципального образования, численность населения стабилизируется и к концу расчетного срока составит порядка 6,2 тыс. человек, в том числе 4,8 тыс. человек в с. Холмогоры.

7.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Важнейшим направлением социально-экономического развития муниципального образования «Холмогорское» является достижение эффективной занятости населения. Предполагается, что новые рабочие места будут созданы в результате реализации ряда инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой промышленности, туризма и рекреации. Дополнительные рабочие места удастся создать на базе развития объектов бытового обслуживания и социальной сферы.

7.5. Прогноз развития жилищного строительства

Предложения генерального плана по строительству жилищного фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, а также использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности объем жилищного фонда должен составить не менее 215,7 тыс. кв. м, в том числе с. Холмогоры – 4,8 тыс. кв. м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 343,7 га, в том числе по виду застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами – 327,7 га;
- застройка малоэтажными жилыми домами – 16 га.

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока должна составить не менее 35 кв. м на человека.

Показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице (Таблица 19).

Таблица 19 Основные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Показатель	Значения
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	35
Объем жилищного фонда муниципального образования, тыс. кв. м	215,7
Объем жилья, подлежащего к сносу, тыс. кв. м	4,5
Объем жилищного строительства, тыс. кв. м	62,9
Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв. м	3,1

Плотность населения в границах жилых территорий должна составить 14 чел./га.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок.

Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

7.5.1. Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания

Перечень сохраняемых мощностей, а также результат проведенной оценки в муниципальном образовании на конец расчетного срока приведены в таблице (Таблица 20).

Таблица 20 Оценка обеспеченности объектами на конец расчетного срока

Вид объекта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Объекты образования			
Объекты дошкольного образования, мест	335	450	-115
Объекты общеобразовательных организаций, мест	1300	600	700
Объекты дополнительного образования, мест	100	110	-10
Объекты здравоохранения			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	375	150	225
Стационары для детей и взрослых, коек	106	90	16
Объекты культуры и искусства			
Учреждения клубного типа, мест	510	310	200
Городская массовая библиотека, тыс. единиц хранения	29,6	27,7	2,2
Объекты физической культуры и спорта			
Физкультурно-оздоровительные залы, кв. м площади пола	738	2150	-1412
Плоскостные сооружения, тыс. кв. м	6100	12000	-5900
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Объекты торговли, кв. м торговой площади	3893	1970	1923
Предприятия общественного питания, мест	324	250	124
Предприятия бытового обслуживания, мест	25	30	5
Бани, место	64	30	34

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения муниципального образования «Холмогорское» объектами социально-бытового назначения проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

с. Холмогорское:

- детский сад на 120 мест;
- Научно-просветительский и культурный центр им. М.В. Ломоносов;
- Центр дополнительного образования;
- станция скорой мед. помощи на 10 автомобилей;
- Центр культуры и досуга;
- торгово-развлекательный комплекс;
- физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом;
- спортивные площадки 5,0 тыс. кв. м;

- объекты торговли и общественного питания;
- Туристический и культурно-развлекательный центр;
- мини-гостиница на 60 мест;
- гостевой туристический комплекс.

дер. Анашкино

- спортивный зал 162 кв. м.

Кроме того, проектом предусмотрена реконструкция следующих объектов:

- поликлиник с увеличением мощности и размещения стационара на 80 коек;
- фельдшерско-акушерский пункт в дер. Анашкино;
- фельдшерско-акушерский пункт в дер. Демидово.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

7.6. Перспективы развития производственной сферы

Проектом предусмотрено упорядочение существующих коммунально-складских и производственных территорий, к концу расчетного срока площадь территорий, занятых объектами производственного назначения должна составить порядка 8868,0 га, в том числе:

- сельскохозяйственного назначения – 8827,9 га;
- коммунально-складские зоны – 14,6 га;
- производственные зоны – 25,7 га.

В течение расчетного срока генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов и территорий промышленного и коммунально-складского назначения, а также размещение новых объектов:

- овоще- и картофелехранилища;
- животноводческий комплекс на 2400 голов, с. Холмогоры;
- строительство фермы КРС на 5000 голов, с. Холмогорское;
- производство строительных деревянных реконструкций.

7.7. Развитие транспортной инфраструктуры

К основным мероприятиям по развитию транспортной инфраструктуры на территории поселения относятся:

- реконструкцию и капитальный ремонт всех существующих автомобильных дорог и организация подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам;
- строительство участка автомобильной дороги «Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры»;
- реконструкция моста через р. Курья (дер. Анашкино);
- совершенствование и развитие объектов придорожного сервиса;
- строительство вертолетной площадки (с. Холмогоры).

7.8. Развитие инженерной инфраструктуры

7.8.1. Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей на территории МО «Холмогорское» составляет около 19 км. Линия напорного водовода разводящей сети двухтрубная и однострунная в чугунном исполнении, условным диаметром 150 мм; в стальном исполнении с условным диаметром 150, 80, 50 мм; трубы ПДН условным диаметром 50 мм. На существующем водопроводе расположено 130 смотровых колодцев, 22 пожарных гидранта, 23 водозаборные колонки.

Водопроводная сеть на территории МО «Холмогорское», проложенная до 1980 года, имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки и замены стальных и чугунных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов. Все водопроводные сети имеют износ более 70 %, на сетях происходят постоянные порывы водопровода. Устранение аварий требует значительных материальных затрат. Данная ситуация требует принятия неотложных мер по решению проблем коммунального водоснабжения, сложившихся на территории МО «Холмогорское» и обеспечению надлежащего качества предоставления услуг. Централизованным водоснабжением охвачено 36 % жилой застройки. Жилая застройка, которая не охвачена централизованным водоснабжением, обеспечивается водой из водоразборных колонок, установленных на магистральных водопроводных сетях.

Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Техническое водоснабжение

Производственные нужды промпредприятий обеспечиваются также из системы поселкового водопровода. Собственный промышленный водозабор имеет госплемзавод «Холмогорский» у которого на балансе имеются две артезианские скважины, качество воды которых не отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», удельный дебит артезианских скважин составляет 3,6 м³/ч.

Для обеспечения населения данных населенных пунктов питьевой водой потребуются установка станций очистки воды. (дер. Белая Гора, дер. Анашкино)

В настоящее время на территории МО «Холмогорское» дер. Анашкино имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения дер. Анашкино является вода из открытого источника водозабора реки Курейка.

Очистка поверхностной воды не осуществляется. Водоснабжением обеспечиваются: население, сельхозпредприятие ОАО «Холмогорский племзавод», прочие потребители.

На данный момент часть территории дер. Анашкино не охвачены централизованным водоснабжением. Основная застройка данной территории – частные индивидуальные дома и дачная застройка. Снабжение населения питьевой водой осуществляется из водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Водозабор осуществляется из поверхностных источников – р. Курейка. Проектная производительность водозабора 5 тыс. м³/сут. Фактическая производительность – 1,2 тыс. м³/сут. Насосная 1-го подъема оборудована консольными насосами.

Оборудование ВНС находится в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время износ здания, сооружений и оборудования ВНС составляет более 75 %.

Снабжение абонентов холодной водой на хозяйственно питьевые и производственные нужды осуществляется через систему трубопроводов. Система не закольцована. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,66 км.

Основной материал труб – чугун и сталь. Диаметр водопровода варьируется от 65 мм до 100 мм. Процент износа более 75%.

В настоящее время на территории МО «Холмогорское» дер. Белая Гора имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения дер. Белая Гора является вода из закрытого источника водозабора артезианской скважины.

Очистка поверхностной воды не осуществляется. Водоснабжением обеспечиваются: население, сельхозпредприятие ОАО «Холмогорский племзавод», прочие потребители.

На данный момент часть территории дер. Белая Гора не охвачены централизованным водоснабжением. Основная застройка данной территории – частные индивидуальные дома и дачная застройка. Снабжение населения питьевой водой осуществляется из водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Водозабор осуществляется из артезианской скважины. Снабжение абонентов холодной водой на хозяйственно питьевые и производственные нужды осуществляется через систему трубопроводов. Система не закольцована. Основной материал труб – чугун. Процент износа более 75 %.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки необходим постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Мероприятия

Основной сценарий развития централизованных систем водоснабжения предусматривает повышение надежности функционирования систем водоснабжения, обеспечивающей комфортные и безопасные условия для проживания людей в МО СП «Холмогорское». Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения — модернизация, ремонт и строительство новых ВЗУ (водозаборных устройств), а также модернизация, ремонт, замена сетей водопровода; Предусматривается повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Для гарантированного водоснабжения населенных пунктов МО СП «Холмогорское», в перспективе необходимо предусмотреть:

- поэтапная реконструкция существующих сетей, замена изношенных участков и строительство новых.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу диаметром 110/63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 ЗВК17 ГОСТ 18599-2001.

Проектные решения водоснабжения сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения с учетом фактического состояния сетей и сооружений:

- подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды, на пожаротушение.

Задачи развития централизованных схем водоснабжения:

- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2035 года;
- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

Сценарий развития выделяет 2 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

- модернизация, ремонт и строительство новых ВЗУ;
- строительство новых сетей трубопроводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий;
- замена участков сетей водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и предприятий;
- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
- замена и установка приборов учета.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению очистных сооружений водопровода является бесперебойное снабжение поселения питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит:

- обеспечить безопасность и надежность водоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечить энергетическую эффективность водоснабжения с учетом требований, установленных федеральными законами;
- соблюсти баланс экономических интересов водоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизировать затраты на водоснабжение, в расчете на единицу, для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечить охрану здоровья населения и улучшить качество жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;
- снизить негативное воздействие на окружающую природную среду;
- обеспечить доступность водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение;
- обеспечить развитие централизованных систем холодного водоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами;

- создать условия для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения, обеспечить гарантию возврата частных инвестиций;
- обеспечить технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем холодного водоснабжения;
- установить тарифы в сфере водоснабжения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, необходимых для осуществления водоснабжения;
- обеспечить стабильность и недискриминационные условия для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения;
- обеспечить абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве.

Расчет расхода воды

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения жилой застройки на 1 очередь — в среднем 100 л/сут. на 1 чел., на расчетный срок - 120 л/сут. на 1 чел., с учетом полной реконструкции существующего жилого фонда и обеспечения его полным инженерным оборудованием. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых И общественных зданиях.

Расходы воды определены соответственно проектной численности населения на 1 очередь И расчетный срок. Средние нормы водопотребления, приняты с учетом ГОСТ Р 51617-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2. расчетные расходы на нужды предприятий и неучтенные расходы приняты в размере 10 % от суммарных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расход воды на полив в объемах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников (водоемов), имеющих на территории сельского поселения, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов, обеспечивающих подъезд специализированных машин.

Расход воды по объектам обслуживания принимается согласно СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. наружные сети и сооружения» (п. 5.1, Примечание 3) в размере до 20 % от общего расхода воды.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

Данные согласованы со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Холмогорское» от 29.08.2014 г. №50.

Местоположение объектов водоснабжения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.2. Водоотведение

В с. Холмогоры действует неполная раздельная система канализации. В хозяйственно-бытовую канализацию поступают стоки от жилой и общественной застройки, а также производственные стоки от

существующих предприятий. Количество населения, охваченного централизованной системой канализации, составляет около 18% населения.

Износ канализационных сетей составляет более 70%, сети значительно перегружены, в отдельных местах требуется увеличение диаметра труб. Для удовлетворения нужд в водоотведении и очистке сточных вод на территории МО «Холмогорское» необходимо строительство второй очереди очистных сооружений. На сетях постоянно возникают аварийные ситуации, ликвидация которых требует значительных материальных затрат. Сооружениям более 40 лет. требуется выполнение ремонтно-восстановительных работ, т.к. возникают критические ситуации при авариях на разводящих системах, отсутствуют резервные источники водоотведения, низкая производственная и экологическая безопасность.

Стоки от жилой и общественной застройки по самотечным канализационным сетям поступают на канализационную насосную станцию (КНС №1), расположенную на ул. Шубина. По условиям рельефа на ул. Октябрьской и ул. Племзаводская действуют промежуточные станции перекачки – канализационно-насосные станции. Стоки от производственных построек тремя канализационными насосными станциями также подают хозяйственно-бытовые стоки на КНС №1. Далее от КНС №1 сточные воды по напорному коллектору подаются на очистные сооружения расположенные северо-западнее села за оз. Мелкое. Проектная производительность очистных сооружений составляет 400 м³/сутки. В состав КОС входят производственное здание, песколовка, блок аэротенков, контактный резервуар, иловая и песковая площадка. Очищенные стоки сбрасываются в протоку р. Курополка. В дер. Анашкино обеззараживание сточных вод проводится методом хлорирования. Для полной очистки сточных вод требуется установка модульной биологической станции очистки сточных вод.

Районный центр Холмогорского района с. Холмогоры находится на слабых илистых грунтах (пльвунах). В осенне-весенние периоды появляются скопление грунтовых вод. Ливневая канализация отсутствует, дренажные каналы засорены и заросли травой и дерновиной.

Требуется устройство ливневой канализации и очистка дренажных канав и стоков.

Мероприятия:

- развитие системы централизованной канализации поселка, включая канализование районов застройки усадебного и секционного типа;
- строительство наружных инженерных сетей;
- реконструкция существующих КОС;
- строительство очистных сооружений полной биологической очистки заводского изготовления мощностью 900 куб м/час;
- установка блочно-модульной станции очистки сточных вод, д. Анашкино

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

Таблица 21 Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта
Водоотведение		
1	Реконструкция системы водоотведения	с. Холмогоры (МО «Холмогорское»)
2	Строительство второй очереди станции биологической очистки сточных вод.	с. Холмогоры (МО «Холмогорское»)

Местоположение объектов водоотведения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующего жилищно-коммунального сектора и промышленности в МО «Холмогорское» осуществляется от централизованных котельных. В границах проектирования расположены 5 отопительных котельных малой и средней мощности, принадлежащие ООО «Холмогорское ТСП», ООО «ТСП Холмогоры» и администрации МО «Холмогорский муниципальный район». Три котельные «ГПЗ», «Школа» в с. Ломоносово и «Курья» в д. Анашкино обслуживает ООО «Штиль». Котельные оборудованы котлами КРр-2,0, КВр-1,5, КВр-1,16, КВр-1,0, КВр-0,93 и КВр-0,63. Годовое потребление тепловой энергии составляет 35200 Гкал/год. Котельные были введены в эксплуатацию с 1967 по 2015 гг. Техническое состояние зданий котельных, оборудования - удовлетворительное. Износ составляет около от 20 до 70%.

Основной вид топлива – топливная щепка. Тепловые сети проложены надземным и подземным способами. Преимущественным видом прокладки водяных тепловых сетей является подземная прокладка в ж/б коробе. Протяженность составляет 14815 п. м. Состояние тепловых сетей удовлетворительное. 50% тепловых сетей были введены в эксплуатацию в 1989 г. Остальные с 2010 по 2014 год.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -31°С. Продолжительность отопительного периода – 253 суток. Схема теплоснабжения – закрытая (горячее водоснабжение обеспечивается через теплообменник потребителя, от системы хоз. питьевого водопровода). Регулирование отпуска тепла – качественное, осуществляемое изменением температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по отопительному графику.

Мероприятия

Мероприятия по модернизации и развитию теплоснабжения:

Вся индивидуальная жилищная застройка предполагается к отоплению от индивидуальных газовых отопительных систем, объекты культурно-бытового назначения от имеющихся имеющихся источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов производственно-экономического комплекса будет осуществляться, в основном, от собственных существующих источников тепла, а также при необходимости от вновь возводимых, развитие которых определяется самим предприятием

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования и таким образом сокращение потерь энергии.

При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции. Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на котельной необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии. Для выявления мест и причин сверхнормативного потребления энергоресурсов, определения фактического состояния тепловых сетей необходимо проводить обходы теплосетей.

Проектом предусмотрено:

- внедрение системы учета получаемого тепла потребителями;

- основными первоочередными мероприятиями являются: строительство теплосетей в места планируемой капитальной застройки.

Таблица 22 Перечень мероприятий, планируемых на территории муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района (в соответствии со Схемой территориального планирования Холмогорского муниципального района)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта
Теплоснабжение		
1	Реконструкция и перевод котельных на природный газ	с. Холмогоры, дер. Анашкино (МО «Холмогорское»)
2	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции	с. Холмогоры, дер. Анашкино, с. Ломоносово (МО «Холмогорское»)
3	Строительство теплосетей в места планируемой капитальной застройки	с. Холмогоры, дер. Анашкино, с. Ломоносово (МО «Холмогорское»)
4	Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования	с. Холмогоры, дер. Анашкино, с. Ломоносово (МО «Холмогорское»)
5	Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий	с. Холмогоры, дер. Анашкино, с. Ломоносово (МО «Холмогорское»)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области/

Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением – 60%.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

Данные согласованы со схемой теплоснабжения муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области на период до 2028 г.

Местоположение объектов теплоснабжения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей села Холмогоры осуществляется на базе только сжиженного углеводородного газа «пропан-бутан». Система газоснабжения развита слабо, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно- хозяйственного комплекса края и приводит к значительному перерасходу электроэнергии за счет пользования электрическими плитками с низким КПД.

На центральный склад баллоны спецмашинами доставляется с Новодвинской ГНС.

Потребление сжиженного газа составляет 529,5 тонн в год в том числе:

- коммунально-бытовые нужды 299,5 тонн в год;
- заправка автотранспорта 230 тонн в год.

Количество газифицированных квартир составляет 1 811 ед.

Протяженность газопроводов составляет 1 814 км.

Мероприятия

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Архангельской области в период 2013-2023 гг. Предусматривается строительство распределительного газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения «Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры» И газораспределительного пункта возле дер. Матвеевская, благодаря которому, территорию будет возможно обеспечить природным (сетевым) газом. Таким образом, по программе энергосбережения в Архангельской области будет осуществлен перевод на индивидуальное газовое отопление. Генеральной схемой газоснабжения И газификации Архангельской области в период 2013-2023 гг. Предусматривается строительство распределительного газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения «Исакогорка - Новодвинск - Холмогоры» И газораспределительного пункта возле дер. Матвеевская, благодаря чему территория муниципального образования может быть обеспечена природным (сетевым) газом.

Проектом предусмотрено:

- осуществление полной газификации всех существующих И строящихся малоэтажных жилых домов;
- реконструкция и перевод котельных на природный газ;
- строительство распределительного газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения «Исакогорка-Новодвинск-Холмогоры» И газораспределительного пункта возле дер. Матвеевская (подвод природного газа к населенным пунктам от ГРС возле дер. Матвеевская за счет строительства межпоселковых газопроводов);
- перевод котельных и промышленных объектов, жилого фонда и потребителей сжиженного углеводородного газа на природный газ за счет строительства внутрипоселковой газораспределительной сети высокого/среднего/низкого давлений с сооружением ГРП (ШРП).

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе Федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации Архангельской области в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Таблица 23 Перечень мероприятий, планируемых на территории муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района (в соответствии со Схемой территориального планирования Холмогорского муниципального района)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Приложение
Газоснабжение			
1	Подвод природного газа к населенным пунктам от ГРС «Новодвинск» за счет строительства межпоселковых газопроводов	с. Холмогоры (МО «Холмогорское»), дер. Белая (МО «Холмогорское») Гора, дер. Анашкино (МО «Холмогорское»), дер. Демидово (МО «Холмогорское»)	

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области

Уровень обеспеченности централизованным газоснабжением вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 62 %

Местоположение объектов газоснабжения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.5. Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются жилищно-коммунальный сектор и производственные предприятия. Электроснабжение потребителей осуществляется от сетей Архэнерго: ПС «Холмогоры» 110/10 кВ (2 трансформатора по 10 тыс. КВА). ПС «Холмогоры» 110/10 кВ расположена на территории МО «Холмогорское»

Годовое электропотребление составляет 11,558 млн. кВт·ч в том числе:

- жилищно-коммунальный сектор – 6,211 млн. кВт·ч;
- промышленность – 2,147 млн. кВт·ч;
- прочие потребители – 3,200 млн. кВт·ч.

Количество квартир с электроплитами – 75 ед. Потребители получают электроэнергию непосредственно от квартальных ТП мощностью 11,613 тыс. КВА, которых в черте села насчитывается 38 шт.

Мероприятия:

Дальнейшее развитие электрических сетей должно быть направлено на решение следующих вопросов:

- полная амортизация оборудования;
- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития холмогорского района;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов схемы сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

В первую очередь необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВт. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Проектом предусмотрено:

- замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- реконструкция ветхих сетей 0,4-10 кВт;
- реконструкция ТП, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- регистрация и обслуживание бесхозных электрических сетей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области

Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения -100 %.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

Местоположение объектов электроснабжения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.6. Радиофикация и телевидение

Основным оператором телефонной связи на территории МО СП «Холмогорское» является ПАО «Ростелеком». Телефонизация поселения осуществляется от одной САТС, расположенных на территории сельского поселения, емкостью 100 номеров.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предусмотрено:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- расширение существующих АТС, емкостей которых будет недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Интернет.

Также в поселении оказываются услуги почтовой связи.

Таблица 24 Перечень мероприятий, планируемых на территории муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района (в соответствии со Схемой территориального планирования Холмогорского муниципального района)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта
Телефонизация		
1	Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений	В населенных пунктах, где есть АТС.
2	Расширение существующих АТС, емкостей которых будет недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях	В населенных пунктах, где на АТС требуется расширение установленной емкости номеров.
3	Развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet	В населенных пунктах 5 района.

Система телевизионного вещания в МО «Холмогорское» в соответствии с интерактивной картой ЦЭТВ Федеральной целевой программы на основании постановления Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации от 11.06.2019 года №205-СФ «О реализации поэтапного перехода на цифровое телевизионное вещание в Российской Федерации»:

- пакет телеканалов РТРС-1, ТВК 33 (570 МГц), Статус: вещает;
- пакет телеканалов РТРС-2, ТВК 44 (658 МГц), Статус: вещает.

7.8.7. Инженерная подготовка территории

Перечень мероприятий, планируемых на территории муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района в области инженерной подготовки территории представлен ниже в таблице (Таблица 25).

Таблица 25 Перечень мероприятий, планируемых на территории муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района (в соответствии со Схемой территориального планирования Холмогорского муниципального района)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта
Инженерная подготовка территории		
1	Организация и очистка поверхностного стока, и строительство очистных сооружений ливневой канализации	с. Холмогоры (МО «Холмогорское»)
2	Благоустройство водных объектов	с. Холмогоры (МО «Холмогорское»)
3	Понижение уровня грунтовых вод, осушение заболоченных территорий	с. Холмогоры (МО «Холмогорское»)
4	Защита территории от затопления и подтопления	с. Холмогоры (МО «Холмогорское»)
5	Проведение берегоукрепительных работ (противоовражные мероприятия)	с. Холмогоры (р. Курополка), дер. Анашкино (МО «Холмогорское»)

Исходя из инженерно-геологических, природных условий муниципального образования, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проектом предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водных объектов, берегоукрепительные мероприятия;
- защита территории от затопления и подтопления.

Организация и очистка поверхностного стока

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В зависимости от функционального использования территории организация поверхностного стока решается с помощью закрытой или открытой ливневой сети. Закрытая сеть предусматривается на площадках длительного отдыха, спортивных и лечебных учреждений. Открытая дренажно-ливневая сеть (кюветы, канавы, бетонные лотки) намечается на площадках кратковременного отдыха. В крупных населенных пунктах предусматривается строительство смешанной ливневой канализацией, с устройством закрытых водостоков в районах многоэтажной капитальной жилой и промышленной застройки, открытых – в районах индивидуальной застройки, а также на территориях зеленых зон.

Кроме того, на территориях проектных туристских баз, баз отдыха, детских лагерей отдыха проектом предлагается строительство локальной сети ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.

Проектом предлагается строительство ливневой канализации и проведение мероприятий по организации и очистке поверхностного стока в с. Ломоносово. Для очистки поверхностного стока на устьевых участках водостоков перед выпуском в водоем предусматриваются очистные сооружения ливневой канализации в с. Ломоносово.

Благоустройство водотоков, берегоукрепительные мероприятия

В качестве мероприятий по благоустройству водных объектов и улучшения их санитарного состояния предусматривается:

- благоустройство береговой полосы;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- смягчение продольных уклонов;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование).
- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью.

В целях сохранения береговой полосы водных объектов, сооружений, зданий в период затопления и подтопления территории, проектом предусматриваются берегоукрепительные работы на р. Северная Двина.

В качестве мероприятий по стабилизации оврагов проектом предлагается следующее:

- перехват поверхностного стока у бровки склонов, что позволяет предотвратить образование промоин;
- засыпка отвершков и промоин;
- уполаживание и одерновка склонов, при необходимости укрепление их габионами или железобетонными ячеистыми плитами;
- ликвидация свалок.

При проектировании в населенных пунктах, территория которых подвергается развитию оврагов, могут рассматриваться несколько вариантов:

- сохранение оврагов в естественном состоянии и исключение этой территории из общей площади населённого пункта;
- проведение инженерных мероприятий по стабилизации оврагов и исключение этой территории из площади города;
- использование заовраженных территорий после проведения специальных инженерных мероприятий;
- использование территорий оврагов после проведения обычных мер по благоустройству.

Овраги могут быть использованы для строительства жилой и коммунально-хозяйственной зон, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и т. д. В каждом конкретном случае необходима разработка соответствующего обоснования использования оврагов в градостроительстве.

Защита территории от затопления и подтопления

Затоплению в период весеннего половодья подвергается западная часть территории с. Ломоносово. Для защиты от затопления высокими паводочными водами предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства.

Способы защиты затапливаемых и подтапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Проектом в качестве мероприятий по защите от затопления предлагается следующее:

- расчистка русла и прибрежной полосы;
- строительство новых дамб обвалования;
- подсыпка территории до незатапливаемых отметок. Крепление откосов дамб предусматривается одерновкой, мощением камнем, облицовкой бетонными плитами и др.

В качестве мероприятий по защите от подтопления предлагается следующее:

- организация и очистка поверхностного стока;
- организация дренажной системы;
- проведение работ по подсыпке территорий нового строительства и локальной подсыпке территорий существующей застройки.

Перед выпуском в водные объекты сточных дренажных вод предусматривается устройство очистных сооружений.

Новое строительство в зоне затопления паводком 1 % обеспеченности возможно только при условии проведения подсыпки территории до незатапливаемых отметок или при условии строительства дамбы обвалования.

На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия могут уточняться и детализироваться с учетом архитектурно-планировочных заданий (проекты планировки жилых районов, проекты застройки и др.).

Системы регулирования режима уровней водных объектов, выполняемые в составе предупредительных мероприятий по защите от затопления территории, должны разрабатываться с учетом требований СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» и СП 116.13330.2012 «Инженерная защита зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории позволит:

- облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов;
- создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами;
- обеспечит стабильность поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Уровень обеспеченности системой водоотведения – 1 км на квадратный километр территории.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

Мероприятия по инженерной подготовке территории подлежат конкретизации на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

7.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектные предложения генерального плана поселения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесоперерабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
- соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
- в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
- перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
- создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

Мероприятий по охране поверхностных вод

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

- внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- внедрение современных технологических процессов в крупных промышленных комплексах;

- сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
- организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, СТО, стоянок автомашин).

Мероприятий по охране почв

Для охраны почв необходимо проводить:

- рекультивацию нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
- инвентаризацию остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
- комплексные радиоэкологические обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т. д.;
- обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
- организацию защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
- создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля за качеством подземных вод.

Мероприятия в области обращения с отходами

Деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, на территории Архангельской области утвержденной постановлением правительства Архангельской области от 11.04.2017 № 144-пп (в редакции от 29.08.2019).

Администрация муниципального образования обязана организовывать места (площадки) для накопления ТКО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории Архангельской области.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных объектов размещения отходов и санитарной неграмотности населения. Меры, принятые для ликвидации - выданы предписания, наложены административные взыскания.

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться подземные водонепроницаемые сооружения с их последующим транспортированием транспортным средством в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Скотомогильники

Скотомогильник – это территория с захоронением в землю (могилами) трупов павших сельскохозяйственных животных или отдельно стоящая биотермическая яма. Обезвреживание и захоронение трупов павших животных, отходов ветлечебниц и мясоперерабатывающих производств производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы, а в случаях эпидемиологической опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Скотомогильник (биотермическая яма) должен иметь удобные подъездные пути.

Для решения вопросов переработки и утилизации бытовых отходов, отнесенных к вопросам местного значения муниципального района необходимо:

- строительство новых объектов по переработке и захоронению бытовых отходов;
- организация экологически безопасного сбора, хранения, транспортировки, использования и обезвреживания опасных бытовых отходов;
- разработка мероприятий по извлечению вторичных сырьевых ресурсов из бытовых отходов и использование их в качестве вторичного сырья;
- внедрение новых технологий использования вторичных материальных ресурсов, позволяющих обеспечить получение качественной продукции;
- создание эффективной системы информирования населения, юридических лиц по вопросам обращения с отходами и вовлечение вторичных сырьевых ресурсов в гражданский оборот;
- обеспечение эффективного мониторинга окружающей среды в районе объектов по сбору, складированию, обеззараживанию и захоронению бытовых отходов;
- формирование механизмов экономического стимулирования сбора и использования вторичных сырьевых ресурсов;
- отработка технологии утилизации энергосберегающих ламп в рамках муниципальной Программы повышения энергетической эффективности и энергосбережения.

7.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявления которых возможно на проектируемой территории, и которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории поселения относятся:

- паводковые затопления и подтопления;
- речная эрозия;
- сильный ветер (штормы, ураганы, смерчи);
- град, снежные заносы, обледенения, гололед;
- лесные пожары.

Паводковые затопления и подтопления

Территории в большой степени расположена в пойме р. Северной Двины, которая имеет значительные подъёмы уровня воды во время весеннего половодья, что приводит к затоплению части территории поселения, включая населенные пункты. Высота подъема воды составляет до 4-5 м. В зону затопления в сельском поселении попадает большая часть территории с. Холмогоры. Прогнозируемая площадь затопления составляет 0,4 км², количество домов в зоне затопления – 22 дома, количество жителей в зоне затопления – 235 человек.

Речная эрозия

Боковая эрозия наиболее активно развита на р. Северная Двина и её протоках. Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на хозяйственные объекты, находящиеся в прибрежной полосе реки. В 2014 г. было произведено берегоукрепление берега р. Быстрокурки рукава р. Северной Двины на участке с. Холмогоры, которое предотвращает возможные ЧС связанные с размывом берега в поселке. Однако потенциальная угроза подмыва и разрушения берегов остается в дер. Аношкино, дер. Телепниха, дер. Побоище.

Сильный ветер

Зимой преобладают ветры южных румбов (в основном южные), в теплое время года несколько повышается повторяемость ветров северных и северо-западных направлений. Средняя скорость ветра 3,2 м/сек. По многолетним наблюдениям максимальная скорость ветра может достигать: раз в год 22 м/сек., раз в 5 лет - 26 м/сек., раз в 10 лет - 27 м/сек., раз в 20 лет - 28 м/сек.

Ураганные и штормовые ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, линий электропередачи и воздушных линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов и проводная связь с ними, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирование резервов финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Град, снежные заносы, обледенения, гололед

Частая смена воздушных масс вызывает резкие изменения погоды. Циклоны с Атлантики приносят обильные осадки, арктические воздушные массы вызывают резкое понижение температуры и формируют морозную погоду. Для Архангельской области (в том числе для поселения) установлена максимальная критическая температура -40°C .

Снегопады на территории поселения достаточно продолжительные. Зимой образуется мощный снеговой покров высотой до 70 см. В зимний период помимо снегопадов часты метели, которые в условиях неудовлетворительного состояния дорожной сети превращаются в настоящее бедствие.

В зимний период частые метели и гололед могут привести к неблагоприятной обстановке на автомобильных дорогах и повышенному риску дорожно-транспортных происшествий. В результате снегопадов снижается видимость, гололеды ухудшают сцепление автомобилей с дорожным полотном.

Лесные пожары

Значительная часть территории поселения покрыта хвойными лесами, вероятность возникновения природных пожаров высокая. Однако наличие обширных заболоченных территорий, в том числе в районах населенных пунктов, позволяет не допустить переброски лесных пожаров на здания и сооружения населенных пунктов. Населенных пунктов, попадающих в зону действия опасных факторов природных пожаров на территории поселения нет.

Пожароопасный период на территории поселения длится с начала мая по начало сентября. Основными причинами возникновения лесных пожаров являются неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха, травяные палы, а также очистка лесосек огнем способом. На долю пожаров от молний приходится не более 2 % от общего количества.

Факторами, влияющими на усугубление пожарной обстановки, могут являться:

- неблагоприятная метеобстановка (сухая ветреная погода, отсутствие осадков);
- проведение сельскохозяйственных работ с массовым посещением лесов населением (человеческий фактор);
- невыполнение органами местного самоуправления требований нормативно-правовых актов в области защиты лесов от пожаров.

Перечисленные опасные природные явления могут привести к следующим последствиям:

- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания;
- повреждение других коммуникаций;
- падение деревьев, крупных ветвей;
- повреждение зданий и сооружений;
- нанесение травм людям и животным;
- ухудшение транспортного движения;

- прекращение деятельности дошкольных, школьных учреждений и ряда других объектов;
- массовое обморожение людей;
- замораживание отопительных сетей, сетей водопровода и канализации;
- при выходе из строя теплосетей – эвакуация населения из домов с их последующим размещением.

7.10.2. Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям

Мероприятиями по ограничению и предотвращению разрушения берегов р. Северной Двины являются различные виды берегоукрепительных сооружений. В 2017 году в с. Холмогоры произведено строительство берегоукрепительных сооружений вдоль берега притока р. Северной Двины протяженностью около 1,4 км.

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций, отвечающая строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 200 кг/м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

Мероприятия по защите от затопления и подтопления.

В границах населенных пунктов на территориях, подверженных угрозе затопления паводковыми водами редкой повторяемости, необходимо реализовывать соответствующие инженерные мероприятия в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Защиту территорий от затопления осуществляют:

- обвалованием территорий со стороны реки;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для территории муниципального образования с учетом особенностей рельефа, жилой застройки и характера р. Северная Двина наиболее рациональными мероприятиями являются:

- для вновь осваиваемых территорий – повышение рельефа до незатопляемых планировочных отметок;
- на застроенных территориях – обваловка территории и регулирование стока реки.

Подтопления зданий и сооружений на планируемой территории может возникнуть в результате выпадения большого количества осадков или активного снеготаяния в весенний период. Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть или ливневую канализацию. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. В соответствии с инженерно-геологическими условиями и планируемым развитием населенного пункта необходимы следующие мероприятия:

- отвод поверхностных вод: создание системы ливневой канализации, отводящей поверхностный сток на очистные сооружения;
- понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытой сети водостоков с очистными сооружениями ливневых вод;
- улучшение сети открытых дренажных канав.

В целях пожарной безопасности в лесах должны осуществляться следующие мероприятия:

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- строительство, реконструкцию и содержанию дорог противопожарного назначения;
- прокладка просек, противопожарных разрывов и минерализованных полос;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды.

7.10.3. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К основным факторам возникновения ЧС техногенного характера на территории поселения относятся:

- аварии на автомобильном транспорте (розливы нефтепродуктов);
- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на системах жизнеобеспечения населения.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными видами ЧС на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии специальных автомобилей, перевозящих нефтепродукты.

Основными причинами ЧС на автомобильном транспорте могут быть:

- сложные метеоусловия;
- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств и дорожного покрытия;
- увеличение транспортного потока.

На территории поселения подобные ЧС возможны преимущественно на автомобильных дорогах «Подъезд к с. Холмогоры» и «Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры».

В случае аварии на автомобильном транспорте, транспортирующем нефтепродукты, может произойти образование и взрыв топливно-воздушной смеси (сценарий развития аварии с максимально возможными размерами зон поражения), в результате которого зона возможного поражения людей может составить до 135,8 м, зона слабых разрушений зданий составит 147,5 м (Таблица 26).

Таблица 26 Зоны воздействия факторов ЧС при взрыве топливно-воздушных смесей образовавшейся в результате аварии на автотранспорте

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		полные	сильные	средние	слабые	99 %	50 %	10 %	1 %
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8

Маршрут транспортировки нефтепродуктов проходит от существующей АЗС в с. Холмогоры по улицам и дорогам в направлении автомобильной дороги М-8 «Холмогоры».

Аварии на потенциально опасных объектах

На территории поселения к объектам повышенной потенциальной опасности относится автозаправочная станция (АЗС) расположенная в с. Холмогоры на наб. Горончаровского в северо-западной части села. На АЗС хранится и реализуется дизельное топливо и бензин. Хранение нефтепродуктов осуществляется в металлических подземных емкостях.

Наиболее опасные аварии на АЗС связаны с возгоранием нефтепродуктов и их паров. Разлив нефтепродуктов на АЗС возможен при сливе нефтепродуктов из автоцистерн в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны резервуара. Разлив незначительных количеств нефтепродуктов возможен при выпадении пистолета из бака, заправляемого транспортного средства или несрабатывания отсекающего при переполнении бензобака. ЧС на АЗС характеризуется как локальная. Воздействию поражающих факторов могут подвергнуться весь персонал АЗС, люди и техника, находящиеся в момент аварии на территории АЗС. При аварии на АЗС с возгоранием нефтепродуктов зона слабых разрушений зданий достигает 70 м, размер зоны поражения людей достигает 15 м. Возможное количество пострадавших – 1 – 2 человека. Минимальное расстояние от АЗС до ближайшей жилой застройки составляет 110 м.

Аварии на системах жизнеобеспечения населения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования, с ошибки персонала, а также в следствии опасных природных явлений (приводящих к физическому разрушению объектов и сетей). Наибольшее количество аварийных ситуаций на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения ожидается в зимние месяцы. На электроэнергетических системах – в ноябре-апреле, на системах функционирования жилищно-коммунального комплекса – с октября по май.

При авариях на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения сельского поселения. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям. При обрывах электрических проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь могут привести к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения, предприятия и организации могут остаться без тепла.

7.10.4. Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям

К основным организационно-техническим мероприятиям по защите населения, объектов и территории, предупреждению ЧС на территории сельского поселения отнесены следующие:

- разработка и реализация нормативных правовых документов по обеспечению защиты населения, объектов и территории от ЧС;
- заблаговременное планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности; контроль за выполнением законодательных, нормативных, правовых документов и запланированных мероприятий;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- непрерывный сбор, анализ данных об обстановке и принятие соответствующих решений, обмен и выдача информации в области защиты от ЧС;
- обеспечение пожарной безопасности;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения ЧС;
- систем связи и оповещения предупреждения и ликвидации ЧС;
- разработка планов локализации и ликвидации последствий аварий.

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС, в результате аварии, масштаб ЧС и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Средствами предотвращения ЧС должны являться прежде всего строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом».

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

В качестве мероприятий по защите населения от негативных факторов воздействия ЧС при угрозе жизни и здоровью людей реализуются мероприятия по эвакуации населения из опасных зон.

7.10.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории сельского поселения расположен один биологически опасный объект – биотермическая яма. Биотермическая яма расположена к югу от с. Холмогоры на расстоянии 0,7 км от жилой застройки, техническое состояние – соответствует санитарно-ветеринарным требованиям.

7.10.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на территории поселения обеспечивается пожарной частью ПЧ № 54 и отдельным постом ПЧ № 54 ГКУ Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 16». Состав сил и средств пожарной части ПЧ № 54 входят 36 работников, 5 пожарных автомобилей (автоцистерн) и одна автолестница АЛ-30.

Размещение существующих объектов пожарной охраны не позволяют обеспечить все населенные пункты поселения нормативной зоной 20-минутного прибытия первого подразделения к месту вызова, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории поселения также сформировано добровольное пожарное подразделение «Пожарно-спасательная служба Холмогорского района».

Комплекс мер по защите населения при пожароопасной ситуации включает:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- обеспечение проведения аварийно-спасательных работ;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Превентивные мероприятия по предупреждению пожаров в жилом секторе, которые проводятся на уровне поселения:

- с целью профилактики пожаров на объектах жилого сектора и социально - значимых объектах проводятся противопожарные инструктажи с лицами ответственными за обеспечение пожарной безопасности и совместные с сотрудниками ОВД рейды по местам проживания семей, попавших в трудную жизненную ситуацию, а также лиц, ведущих асоциальный образ жизни;
- с целью профилактики пожаров на территории детских оздоровительных лагерей проводятся мероприятия по надзору за соблюдением требований пожарной безопасности на данных объектах.

На территории поселения на сетях водоснабжения расположено 26 пожарных гидрантов, 30 наружных противопожарных водоемов и один пожарный пирс (с. Холмогоры), 4 пожарных гидранта и 7 наружных противопожарных водоемов (с. Ломоносово), 7 наружных противопожарных водоемов (д. Анашкино, д. Ильино, д. Погост, д. Кичижино, д. Кузополье). Источниками наружного противопожарного водоснабжения должны быть оборудованы все населенные пункты или группы смежных населенных пунктов.

Перечень пожарных водоемов, находящихся на балансе администрации муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» (по данным администрации муниципального образования сельское поселение «Холмогорское») представлен в таблице 27.

Таблица 27 Перечень пожарных водоемов, находящихся на балансе администрации муниципального образования сельское поселение «Холмогорское»

№ п/п	Наименование территории, адрес	Номер пожарного водоёма	Точное место расположения	Ёмкость, м ³
1	МО «Холмогорское», село Холмогоры, улица Шубина д.31Б	ПВ-01	Перед зданием ГИБДД	40
2	МО «Холмогорское», село Холмогоры, улица Красноармейская д.49 А	ПВ-02	Через дорогу	120
3	МО «Холмогорское», село Холмогоры, улица Шубина д.35 Б	ПВ-03	С торца дома	100
4	МО «Холмогорское», село Холмогоры, улица Шубина д.35	ПВ-04	С торца дома	100
5	МО «Холмогорское», село Холмогоры, улица Шубина д.39 (1984год, кап. ремонт 2006 год)	ПВ-05	Напротив дома Пинежских	100
6	МО «Холмогорское», село Холмогоры, улица Шубина 20А	ПВ-06	Котельная улица Шубина	120
7	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Набережная 43А	ПВ-07	Проезд между домами	100
8	МО «Холмогорское», село Холмогоры, пл. Морозова 9	ПВ-08	С правого торца дома	70
9	МО «Холмогорское», село Холмогоры, пл. Морозова 3	ПВ-09	Перед домом	40
10	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Третьякова 16	ПВ-10	Подъезд № 1	40
11	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Ломоносова 66а	ПВ-11	Во дворе	70
12	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Ломоносова 59А	ПВ-12	Во дворе	40
13	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Набережная 29А	ПВ-13	Магазин «Магнит»	120
14	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Галушина 4А	ПВ-14	Рядом с магазином «Ритуал»	40
15	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Песошников 3	ПВ-15	С торца дома	120
16	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Ломоносова 37	ПВ-16	Во дворе	40
17	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Набережная	ПВ-17	Территория ЦРБ у гаража	120
18	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Ломоносова 33	ПВ-18	Во дворе магазина № 2 РАЙПО	120
19	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Третьякова 3	ПВ-19	Во дворе	100
20	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Ломоносова 20	ПВ-20	Магазин хозтовары РАЙПО	50
21	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Ломоносова 10	ПВ-21	Между домами	130
22	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Ломоносова 9	ПВ-22	Во дворе, за хоз.постройками	90

№ п/п	Наименование территории, адрес	Номер пожарного водоёма	Точное место расположения	Ёмкость, м ³
23	МО «Холмогорское», д. Демидово	ПВ-23	На съезде к ручью вдоль дороги на д.Ходчино	50
24	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Октябрьская 15	ПВ-24	Во дворе школы	200
25	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Октябрьская 19	ПВ-25	С торца дома	100
26	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Октябрьская 37, (2011 год)	ПВ-26	Д/с Журавушка корпус 2	100
27	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Механизаторов 6	ПВ-27	Перед домом	70
28	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Октябрьская 28	ПВ-28	Территория котельной	100
29	МО «Холмогорское», село Холмогоры, ул. Парухина 13	ПВ-29	За домом	120
30	МО «Холмогорское», д. Анашкино 48 , (2013 год)	ПВ-30	д.Анашкино 48	50
31	МО «Холмогорское», д. Анашкино 50 , (2013 год)	ПВ-31	д.Анашкино 50	50
32	МО «Холмогорское», д. Ильино, 2013год	ПВ-32	На въезде в деревню	50
33	МО «Холмогорское», д. Погост, (2013год)	ПВ-33	д.Погост	50
34	МО «Холмогорское», д. Кичижно, (2013год)	ПВ-34	д.Кичижно	50
35	МО «Холмогорское», д. Кузополье, (2013 год)	ПВ-35	д.Кузополье	50
36	МО «Холмогорское», д. Анашкино, (2012 год)	ПВ-36	У школы	50
37	МО «Холмогорское», д. Красное село д.32А	ПВ-37	Между домами 33 и 32А	5
38	МО «Холмогорское», д. Красное село д.33	ПВ-38	Перед домом 33	5
39	МО «Холмогорское», д. Красное село д.50А	ПВ-39	За зданием Ломоносовской средней школы	51
40	МО «Холмогорское», с. Ломоносово д.64	ПВ-40	Между домами 63 и 64	200
41	МО «Холмогорское», с. Ломоносово д.68А	ПВ-41	За домом 68	200
42	МО «Холмогорское», д. Косновская 11, (2016 год)	ПВ-42	50м. от дома № 11	50
43	МО «Холмогорское», д. Боярская 10, (2016 год)	ПВ-43	В 150м. на восток от жилого дома № 10	200

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКОЕ»

Перечень земельных участков, исключаемых и включаемых в границы населенных пунктов (в том числе в целях упорядочения границ и приведения в соответствии с данными о местоположении и категориях земель, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости), представлен в таблице ниже.

Таблица 27 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмогорское», или исключаются из их границ

№ п/п	Вид мероприятия	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ (площадь вкл/искл части), м2	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования
<i>с. Холмогоры</i>						
1.	включается в границы населенного пункта	29:19:000000:2520	26100 (8106)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения объектов физической культуры и спорта (лыжная трасса)
2.	исключается из границ населенного пункта	29:19:161920:8	1728	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»)
<i>д. Анашкино</i>						
3.	включается в границы населенного пункта	29:19:161101:16	1115	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации котельной
4.	включается в границы населенного пункта	29:19:161101:15	109	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для установки некапитального строения - гаража
<i>д. Андрияновская</i>						
5.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:2418	6679 (883)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино)
6.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:2417 (2)	16934 (4475)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино)

№ п/п	Вид мероприятия	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ (площадь вкл/искл части), м2	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования
				специального назначения	безопасности и земли иного специального назначения	
д. Белая Гора						
7.	включается в границы населенного пункта	29:19:162301:162	20553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
8.	включается в границы населенного пункта	29:19:162301:163	20552	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
д. Бор						
9.	исключается из границ населенного пункта	29:19:092101:11	350521	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины
10.	исключается из границ населенного пункта	29:19:092101:10	4967	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины
д. Боярская						
11.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:2417 (2)	16934 (4113)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино)
12.	включается в границы населенного пункта	29:19:093601:21	296	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-
13.	включается в границы населенного пункта	29:19:093601:133	2481	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
д. Вавчуга						
14.	исключается из границ населенного пункта	29:19:094201:87	7731	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины
15.	исключается из границ населенного пункта	29:19:094201:88	12068	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины

№ п/п	Вид мероприятия	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ (площадь вкл/искл части), м2	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования
16.	исключается из границ населенного пункта	29:19:094201:89	39870	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины
17.	исключается из границ населенного пункта	29:19:094201:90	317451	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины
д. Даниловская						
18.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:2417 (1)	12424 (7587)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино)
д. Ильино						
19.	включается в границы населенного пункта	29:19:161101:9	2034	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
д. Косновская						
20.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:2417 (1)	12424 (1134)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино)
21.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:99	45470 (1239)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино)

№ п/п	Вид мероприятия	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ (площадь вкл/искл части), м2	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования
					специального назначения	
22.	включается в границы населенного пункта	29:19:093301:6	1012	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
23.	включается в границы населенного пункта	29:19:093201:33	1040	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
д. Красное Село						
24.	включается в границы населенного пункта	29:19:090301:108	3323	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения котельной
25.	исключается из границ населенного пункта	29:19:091701:153	2184	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:2522 (1)	5	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения сети электроснабжения
с. Ломоносово						
27.	включается в границы населенного пункта	29:19:091701:153	2184	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома
28.	включается в границы населенного пункта	29:19:000000:2522 (1)	5	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения сети электроснабжения
29.	исключается из границ населенного пункта	29:19:094501:21	2326 (223)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	контора
30.	исключается из границ населенного пункта	29:19:091701:329 (2)	15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линии внешнего электроснабжения ВЛ-10 кВ
31.	исключается из границ населенного пункта	29:19:091701:329 (5)	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линии внешнего электроснабжения ВЛ-10 кВ
32.	исключается из границ населенного пункта	29:19:091701:329 (1)	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линии внешнего электроснабжения ВЛ-10

№ п/п	Вид мероприятия	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ (площадь вкл/искл части), м2	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования
						кВ
33.	исключается из границ населенного пункта	29:19:091701:329 (3)	15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линии внешнего электроснабжения ВЛ-10 кВ
34.	исключается из границ населенного пункта	29:19:091701:329 (6)	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линии внешнего электроснабжения ВЛ-10 кВ
35.	исключается из границ населенного пункта	29:19:091701:329 (4)	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линии внешнего электроснабжения ВЛ-10 кВ
д. Лубянки						
36.	исключается из границ населенного пункта	29:19:094301:61	171720	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины
д. Перхуровская						
37.	исключается из границ населенного пункта	29:19:093301:6	1012	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
38.	исключается из границ населенного пункта	29:19:093201:33	1040	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
39.	исключается из границ населенного пункта	29:19:000000:99	45470 (383)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильные дороги местного значения (Ломоносово-Ровдино)
д. Разлог						
40.	включается в границы населенного пункта	29:19:094501:21	2326 (223)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	контора

№ п/п	Вид мероприятия	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ (площадь вкл/искл части), м2	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования
51.	включается в границы населенного пункта	29:19:161101:14	600	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома
<i>д. Тихновская</i>						
52.	исключается из границ населенного пункта	29:19:093101:2	5946	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
<i>д. Ходчино</i>						
53.	включается в границы населенного пункта	29:19:161801:260	1376	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома
54.	включается в границы населенного пункта	29:19:162001:17	1359	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Холмогорское».

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории муниципального образования	га	30465	30465
		%	100	100
1.2.	Общая площадь территории населенных пунктов в границах муниципального образования	га	1666,2	1287,9
		%	5,5	4,2
	в том числе:			
1.2.1.	с. Холмогоры	га	286,8	287,5
1.2.2.	дер. Анашкино	га	42,3	42,6
1.2.3.	дер. Белая Гора	га	32,5	36,6
1.2.4.	дер. Демидово	га	21,6	21,6
1.2.5.	дер. Ивлево	га	16,5	16,5
1.2.6.	дер. Ильино	га	18,4	18,7
1.2.7.	дер. Кичижно	га	61,8	61,8
1.2.8.	дер. Кузополье	га	43,2	43,3
1.2.9.	дер. Мироново	га	46,5	46,5
1.2.10.	дер. Обухово	га	7,1	7,1
1.2.11.	дер. Побоище	га	53,1	53,1
1.2.12.	дер. Погост	га	9,9	9,9
1.2.13.	дер. Смольниковская	га	49,6	49,6
1.2.14.	дер. Спасская	га	14,1	14,1
1.2.15.	дер. Телепниха	га	5,3	5,3
1.2.16.	дер. Третьяково	га	20,8	20,8
1.2.17.	дер. Тряпицыно	га	28,7	28,7
1.2.18.	дер. Харитоново	га	32,1	32,1
1.2.19.	п. Ходчино	га	39,1	39,9
1.2.20.	дер. Андрияновская	га	10,5	10,0
1.2.21.	дер. Большое Залесье	га	10,3	10,3
1.2.22.	дер. Бор	га	78,1	2,8
1.2.23.	дер. Боярская	га	22,8	23,4
1.2.24.	дер. Бушково	га	19,3	19,3
1.2.25.	дер. Вавчуга	га	133,9	33,0
1.2.26.	дер. Даниловская	га	8,4	7,6
1.2.27.	дер. Демушино	га	17,2	17,2
1.2.28.	дер. Жучково	га	3,9	3,7
1.2.29.	дер. Залыва	га	7,0	7,0
1.2.30.	дер. Заручевье	га	4,2	4,2
1.2.31.	дер. Косновская	га	6,2	6,1
1.2.32.	дер. Кочерино	га	6,0	6,0
1.2.33.	дер. Красное Село	га	24,7	24,8
1.2.34.	с. Ломоносово	га	40,3	20,8
1.2.35.	дер. Лубянки	га	119,1	17,0
1.2.36.	дер. Лыжино	га	6,5	6,5
1.2.37.	дер. Макарово	га	19,0	19,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
1.2.38.	дер. Малое Залесье	га	9,0	9,0
1.2.39.	дер. Марково	га	19,7	17,0
1.2.40.	дер. Митревщина	га	11,8	1,2
1.2.41.	дер. Неверово	га	22,2	21,5
1.2.42.	дер. Некрасово	га	4,9	4,9
1.2.43.	дер. Осина Гора	га	5,2	5,2
1.2.44.	дер. Пекишево	га	0,8	0,8
1.2.45.	дер. Перхуровская	га	17,8	17,5
1.2.46.	дер. Подгорье	га	4,5	4,5
1.2.47.	дер. Подсосны	га	14,7	14,7
1.2.48.	дер. Почапы	га	49,3	5,0
1.2.49.	дер. Разлог	га	32,8	22,1
1.2.50.	дер. Строительская	га	10,6	11,1
1.2.51.	дер. Сурово	га	5,0	5,0
1.2.52.	дер. Татаурово	га	6,9	6,9
1.2.53.	дер. Тихновская	га	9,4	8,8
1.2.54.	дер. Трехновская	га	39,1	24,6
2.	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
	в том числе:			
2.1.	Жилые зоны	га	405,62	849,97
		%	1,3	2,79
2.2.	Общественно-деловые зоны	га	37,50	43,90
		%	0,12	0,14
2.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	113,79	176,35
		%	0,37	0,58
2.3.1.	улично-дорожная сеть	га	44,90	40,08
		%	0,15	0,13
2.4.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,5	77,34
		%	0,04	0,25
2.5.	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	8118,83	8113,30
		%	26,66	26,63
2.5.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	8102,64	8062,71
		%	26,60	26,46
2.5.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	8,29	42,97
		%	0,03	0,14
2.5.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	7,9	7,62
		%	0,03	0,03
2.6.	Зона лесов	га	17396,19	17408,70
		%	57,10	57,14
2.7.	Зоны специального назначения, в том числе:	га	9,28	10,37
		%	0,03	0,03
2.7.1.	зона кладбищ	га	8,28	9,37
		%	0,02	0,03
2.7.2.	зона складирования и захоронения отходов	га	1,0	1,00
		%	0,00	0,00
2.8.	Зона акваторий	га	3678,23	3676,59

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
		%	12,07	12,07
2.9.	Иные зоны	га	941,22	108,48
		%	3,09	0,36
3.	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1.	Постоянное население	тыс. чел.	5,7	6,2
4.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	20	35
4.2.	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	157,3	215,7
4.3.	Общий объем нового жилищного строительства		-	62,9
4.4.	Общий объем убыли жилищного фонда		-	4,5
4.5.	Объем сохраняемого жилищного фонда		-	152,8
5.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Объекты дошкольного образования	место	335	455
5.1.1.	Объекты общеобразовательных организаций	место	1300	1300
5.1.2.	Объекты дополнительного образования	место	100	500
5.1.3.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	375	375
5.1.4.	Стационары для детей и взрослых	койка	106	186
5.1.5.	Учреждения клубного типа	место	510	700
5.1.6.	Городская массовая библиотека	тыс. единиц хранения	29,6	29,6
5.1.7.	Физкультурно-оздоровительные залы	кв.м площади пола	738	2150
5.1.8.	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	6100	12000
5.1.9.	Объекты торговли	кв. м торговой площади	3893	4000
5.1.10.	Предприятия общественного питания	место	324	350
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	место	25	25
5.1.12.	Бани	место	64	64
6.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1.	Протяженность железных дорог - всего	км	0	0
6.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	41,626	-
6.2.1.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	29	-
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1.	Водоснабжение			
7.1.1.	Водопотребление – всего	тыс. м ³ /сут	1,2	нет данных
7.2.	Водоотведение (канализация)			
7.2.1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	тыс. м ³ /сут	0,4	нет данных
7.3.	Электроснабжение			
7.3.1.	Потребность в электроэнергии (без учета промышленных потребителей)	млн. кВтч/год	11,558	нет данных
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1.	Расход тепла	Гкал/год	34 063	нет данных
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1.	Потребление сжиженного углеводородного газа	т/год	529,5	нет данных

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
7.6.	Связь			
7.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	-
7.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
8.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1.	Объем твердых коммунальных отходов	куб. м/год	нет данных	нет данных
9.	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
9.1.	Общее количество кладбищ	единиц/га	6/7,8	7/9,0