



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 марта 2021 г. № 13-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Холмогорское»
Холмогорского муниципального района Архангельской области**

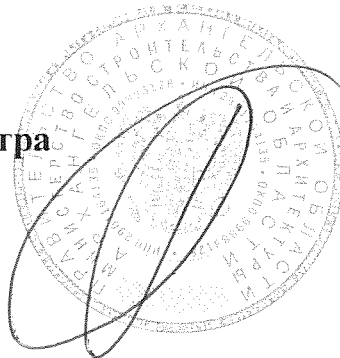
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 21 декабря 2017 года № 159.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 марта 2021 г. № 13-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Холмогорское» Холмогорского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Холмогорское» Холмогорского
муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Центр культуры и досуга	Объект культурно-досугового типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Строительство, расчетный срок	с. Холмогоры. Общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Клуб	Объект культурно-досугового типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Строительство, расчетный срок	д. Анашкино. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
3.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	с. Холмогоры. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Строительство, расчетный срок	с. Холмогоры. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	и массового спорта			
5.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, мощность 1800 кв.м общей площади	с. Холмогоры. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
6.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	с. Ломоносово. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
7.	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, мощность 162 кв.м общей площади	д. Анашкино. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
Объекты сельского хозяйства						
8.	Животноводческий комплекс	Ферма крупного рогатого скота	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Строительство, 2400 голов	с. Холмогоры. Производственная зона	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			сельскохозяйственной деятельности		сельскохозяйственных предприятий	
9.	Ферма КРС	Ферма крупного рогатого скота	Обеспечение условий для развития на территории поселения сельскохозяйственной деятельности	Строительство, 5000 голов	д. Анашкино. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Установление не требуется
10.	Овоще-картофелехранилище	Объект хранения овощей и картофеля	Обеспечение условий для развития на территории поселения сельскохозяйственной деятельности	Строительство	с. Холмогоры. Производственная зона	Установление не требуется
Объекты в области торговли и бытового обслуживания						
11.	Торгово-развлекательный комплекс	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	с. Холмогоры, общественно-деловая зона	установление не требуется
12.	Объект торговли	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	с. Холмогоры, общественно-деловая зона	установление не требуется
13.	Объект торговли	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	с. Холмогоры, общественно-деловая зона	установление не требуется
14.	Баня	Предприятия бытового обслуживания	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами бытового обслуживания	Строительство, расчетный срок	с. Холмогоры, общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

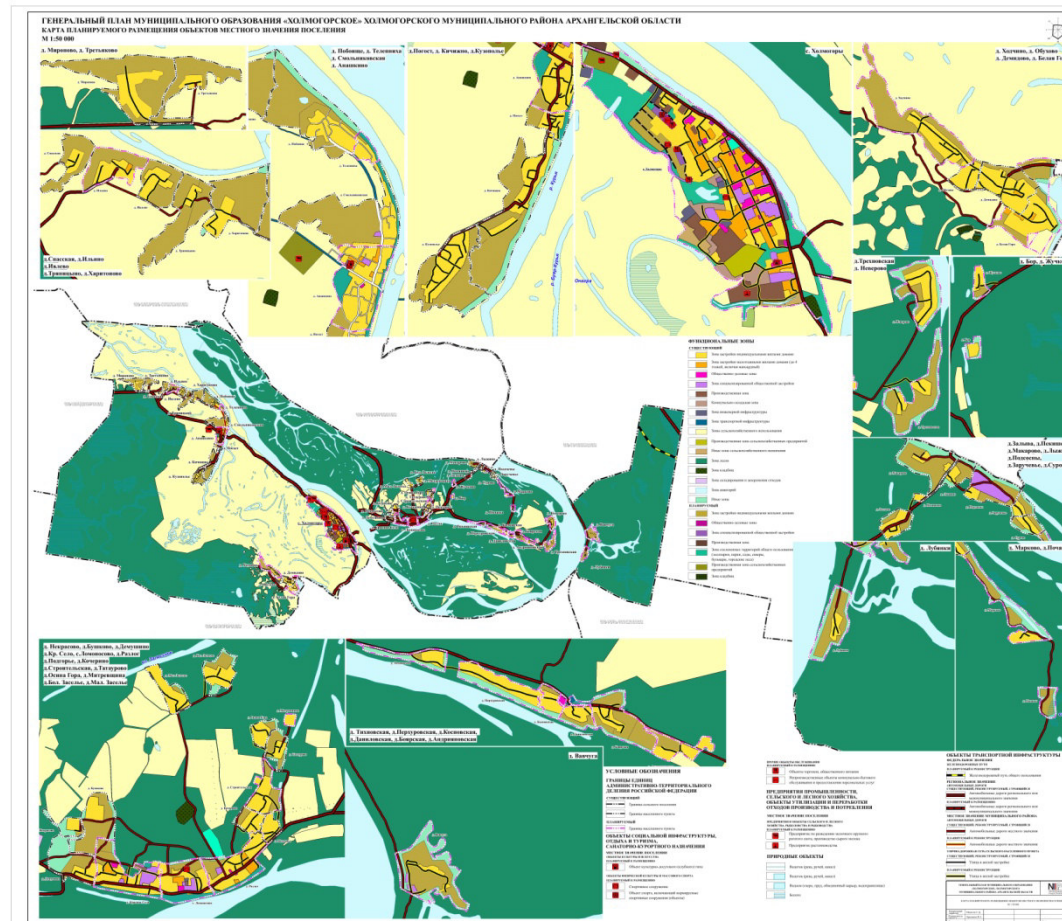
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	805,69	Предельное количество этажей – 2; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - ФАП (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 16 объектов. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 3 объекта; - Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) – 1 объекта. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	44,28	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - ФАП (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
3.	Общественно-деловая зона	16,96	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Центр культуры и досуга (планируемый к размещению) – 1 объект; - Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Объект торговли (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Баня (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты иного значения:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Мини-гостиница (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Зона специализированной общественной застройки	26,94	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Станция скорой мед. помощи на 10 автомобилей (планируемый к размещению) – 1 объект; - Поликлиника (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Научно-просветительский и культурный центр им. М.В. Ломоносова (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Центр дополнительного образования (планируемый к размещению) – 1 объект; - Объект научно-исследовательского назначения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 1 объект; - Клуб (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты иного значения:</u> - Гостевой туристический комплекс (база отдыха) - (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Производственная зона	28,38	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8;	<u>Объекты регионального значения:</u> - Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u>

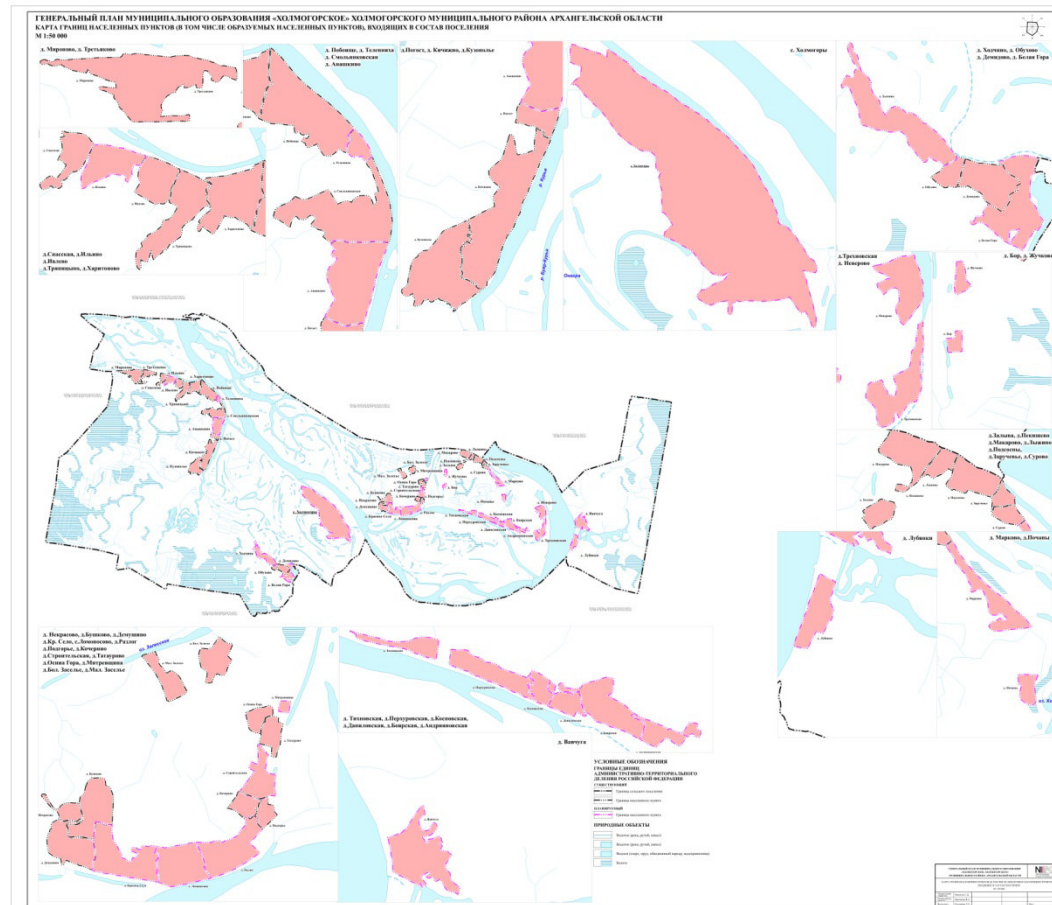
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- Овоще-картофелехранилище (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты иного значения:</u> - Предприятие по производству деревянных строительных конструкций (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Коммунально- складская зона	20,05	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	3,10	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) – 2 объект; - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	124,82	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Причал (планируемый к размещению) – 2 объекта.
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,42	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Ферма КРС (планируемый к размещению) – 1 объект. - Животноводческий комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
10.	Зоны сельскохозяйственного	8080,26	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	использования			
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	7,62	-	-
12.	Зона кладбищ	9,37	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект.
13.	Зона складирования и захоронения отходов	1,00	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления отходов (планируемый к размещению) – 1 объект.
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	77,34	-	-
15.	Зона акваторий	3676,59	-	-
16.	Зона лесов	17408,70	-	-
17.	Иные зоны	108,48	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Холмогорское» Холмогорского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Холмогорское» Холмогорского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Холмогорское» Холмогорского
муниципального района
Архангельской области

