



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «24» марта 2021 г. № 12-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

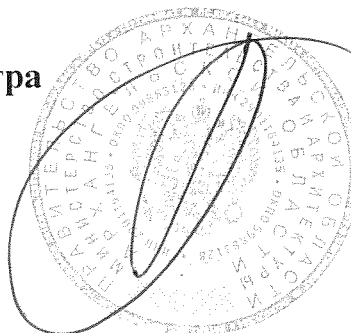
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 29 ноября 2017 года № 49.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра  
строительства и архитектуры  
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 24 марта 2021 г. № 12-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
«Луковецкое» Холмогорского муниципального района  
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Изменениям, которые вносятся**  
**в генеральный план муниципального**  
**образования «Луковецкое»**  
**Холмогорского муниципального**  
**района Архангельской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ЛУКОВЕЦКОЕ» ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о территориальном планировании**

**1.1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области отсутствуют.

**1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                            | Параметры функциональной зоны |                                                                                                             | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                             | площадь зоны, га              | иные параметры                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 407                           | Предельное количество этажей – 3;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 20,8                          | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.    | Общественно-деловая зона                                                    | 4,5                           | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <u>Объекты местного значения района:</u><br>- Детский сад на 50 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объект, п. Луковецкий;<br>- Общеобразовательная школа на 266 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объекта, п. Луковецкий;<br>- Культурно-досуговый центр (планируемый к размещению) – 1 объект, д. Среднепогостская;<br>- Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект, п. Луковецкий.<br>- Спортплощадка (планируемый к размещению) – 1 объект, д. Среднепогостская. |

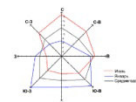
| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной<br>зоны                           | Параметры функциональной зоны |                                                                                                            | Сведения о планируемых для размещения объектов<br>федерального значения, объектах регионального значения,<br>объектах местного значения, за исключением линейных<br>объектов                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                  | площадь<br>зоны, га           | иные параметры                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.       | Зона рекреационного назначения                                   | 84,8                          | -                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.       | Производственная зона                                            | 98,7                          | Предельное количество этажей - 4<br>Коэффициент застройки – 0,8;<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4. | <u>Объекты местного значения района:</u><br>Автозаправочная станция (строительство) – 1 объект, вблизи п. Луковецкий.                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.       | Зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры                    | 14,6                          | Предельное количество этажей - 4<br>Коэффициент застройки – 0,6;<br>Коэффициент плотности застройки – 1,8. | <u>Объекты местного значения района:</u><br>Котельная (строительство) – 1 объект, п. Луковецкий.<br><br><u>Объекты регионального значения:</u><br>Газорегуляторный пункт (строительство) – 2 объекта, п. Луковецкий, п. Заручей;<br>Электрическая подстанция 110кВ (реконструкция ПС 110/35/10 кВ № 23 «Луковецкая») – 1 объект, п. Луковецкий. |
| 7.       | Зоны сельскохозяйственного использования                         | 1956                          | -                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.       | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 14,8                          | -                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.       | Зона складирования и захоронения отходов                         | 2,4                           | -                                                                                                          | <u>Объекты регионального значения:</u><br>Закрытие и рекультивация существующего места размещения отходов, расположенном в 5 км от пос. Луковецкий и устройство ПВН (площадка временного накопления) вблизи п. Луковецкий.                                                                                                                      |
| 10.      | Зона кладбищ                                                     | 1,6                           | -                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.      | Зона акваторий                                                   | 1080                          | -                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной<br>зоны | Параметры функциональной зоны |                | Сведения о планируемых для размещения объектов<br>федерального значения, объектах регионального значения,<br>объектах местного значения, за исключением линейных<br>объектов |
|----------|----------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                        | площадь<br>зоны, га           | иные параметры |                                                                                                                                                                              |
| 12.      | Зона лесов                             | 73346,6                       | -              | -                                                                                                                                                                            |
| 13.      | Иные зоны                              | -                             | -              | -                                                                                                                                                                            |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план  
муниципального образования  
«Луковецкое» Холмогорского  
муниципального района  
Архангельской области

**Генеральный план муниципального образования "Луковецкое"**  
Холмогорского муниципального района Архангельской области  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ М 1:10000  
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план  
муниципального образования  
«Луковецкое» Холмогорского  
муниципального района  
Архангельской области

