

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 126-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план**

**сельского поселения «Белогорское» Холмогорского**

**муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона   
от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 26 апреля 2018 года № 94.
2. Разместить генеральный план сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы   
   по обоснованию генерального плана сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Министр строительства и архитектуры**  **Архангельской области** | **В.Г. Полежаев** |

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от «29» декабря 2022 г. № 126-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в генеральный план сельского поселения**

**«Белогорское» Холмогорского муниципального района**

**Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1   
к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Изменениям, которые вносятся

в генеральный план сельского

поселения «Белогорское»

Холмогорского муниципального района

Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**СЕЛЬского поселения «БЕЛОГОРСКОЕ»**

**ХОЛМОГОРСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** | | | | | | |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, | п. Белогорский,  общественно-деловая зона | установление не требуется |

# 1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 130,0 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 16,3 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Общественно-деловая зона | 1,6 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения муниципального района:  - Дошкольная образовательная организация в п. Белогорский (планируемый к размещению) - 1 объект;  Объекты местного значения поселения:  - Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Производственная зона | 48,8 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
|  | Коммунально-складская зона | 2,6 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,6;  Коэффициент плотности застройки – 1,8. | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 2,6 | - | Объекты местного значения муниципального района:  - водоочистные сооружения в п. Белогорский (планируемые к размещению) – 1 объект;  - канализационно-очистные сооружения в п. Белогорский (планируемые к реконструкции) – 1 объект;  - канализационно-очистные сооружения вблизи ж/д ст. Паленьга (планируемые к реконструкции) – 1 объект;  - водопроводные очистные сооружения вблизи ж/д ст. Паленьга (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 335,5 | - | Объекты местного значения муниципального района:  - автозаправочная станция в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект;  - станция технического обслуживания в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 1956,9 | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,3 | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 4,8 | - | - |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 3,3 | - | - |
|  | Зона лесов | 230536,1 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 15,5 |  | Объекты местного значения муниципального района:  - Трансформаторная подстанция в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона кладбищ | 8,8 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 4,5 | - | - |
|  | Иные зоны | 11,3 | - | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

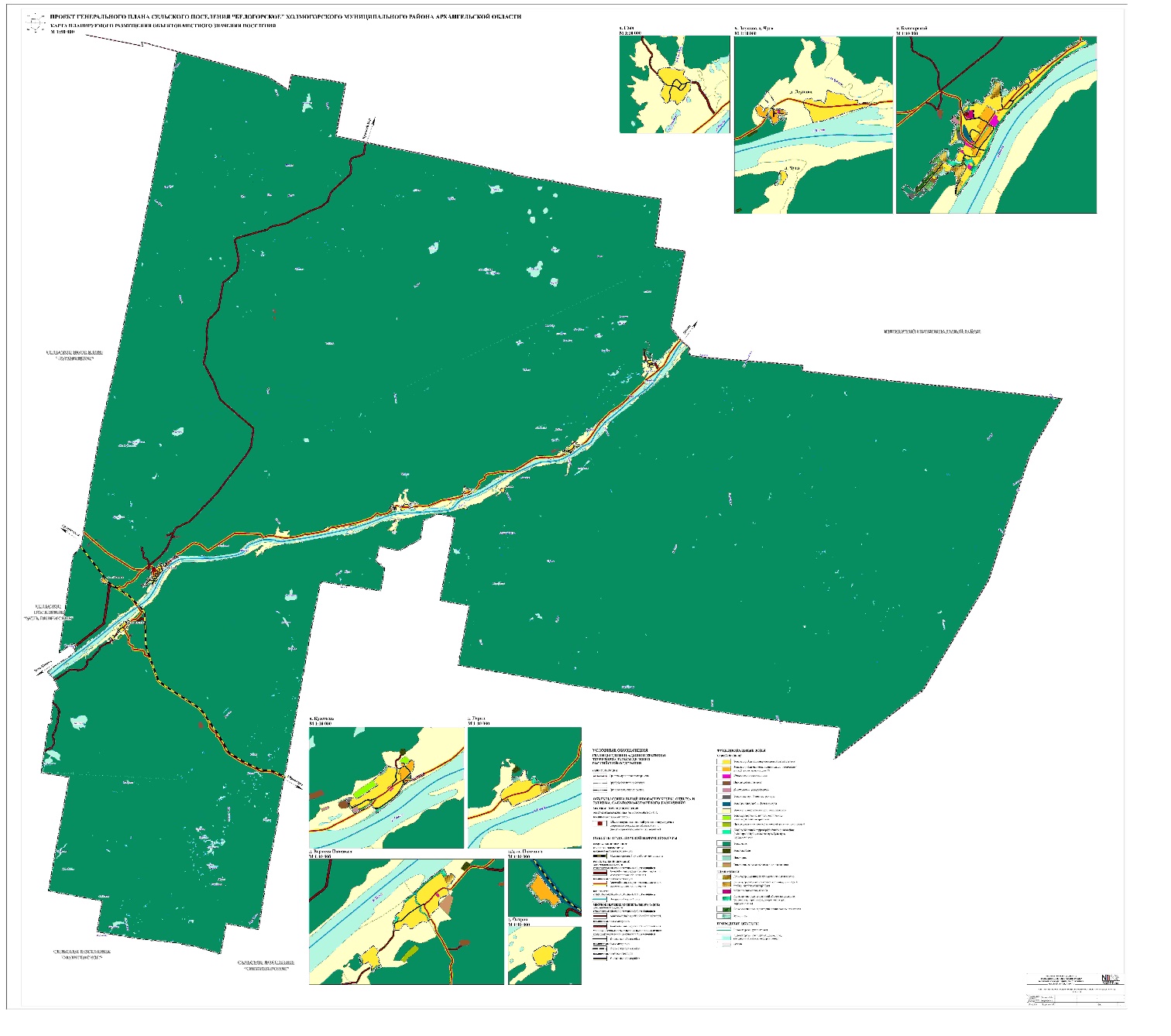
к Изменениям, которые вносятся

в генеральный план сельского

поселения «Белогорское»

Холмогорского муниципального района

Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

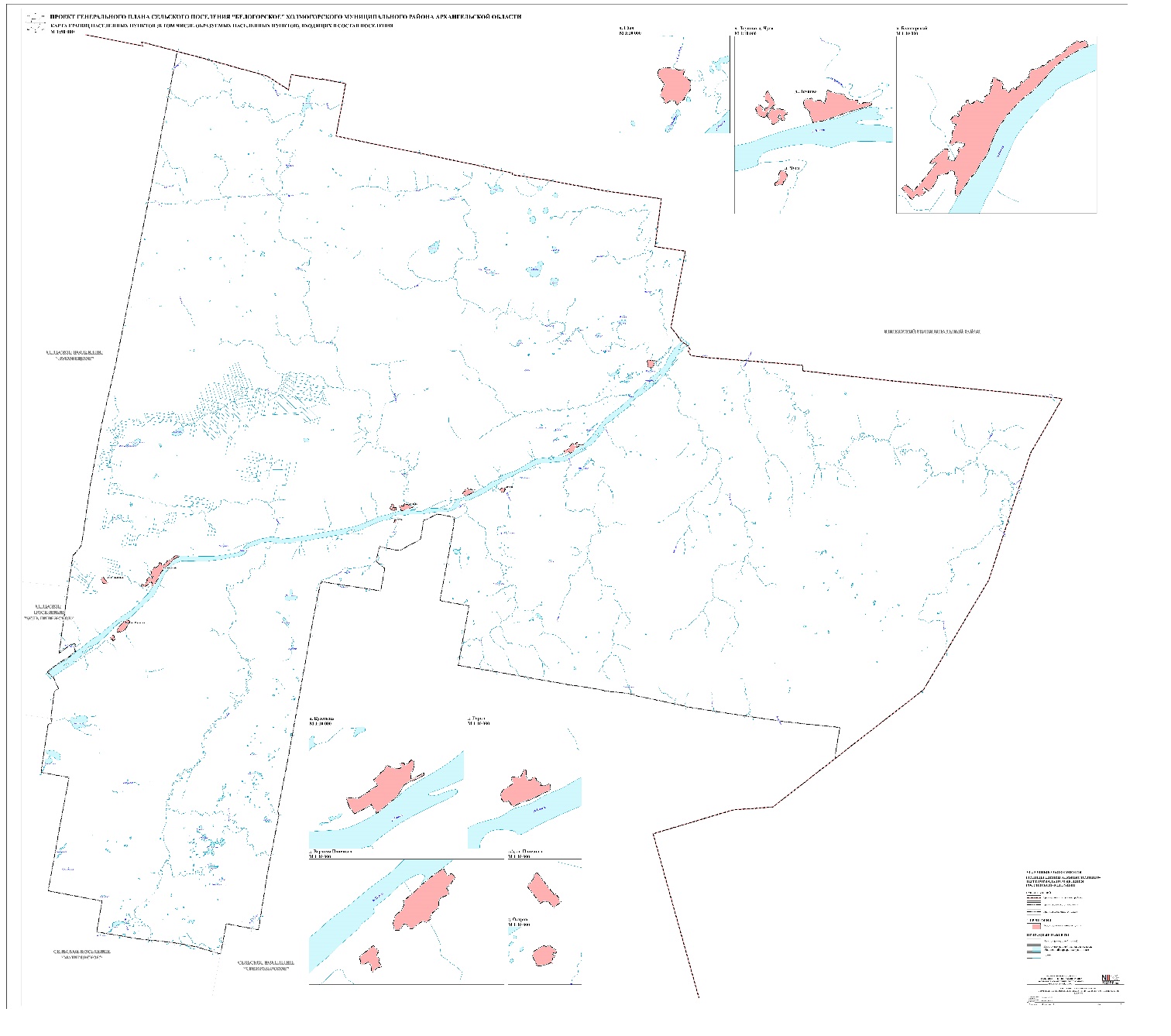
к Изменениям, которые вносятся

в генеральный план сельского

поселения «Белогорское»

Холмогорского муниципального района

Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Изменениям, которые вносятся

в генеральный план сельского

поселения «Белогорское»

Холмогорского муниципального района

Архангельской области

