ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24 июля 2024 г. № 54
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка площадью 1316 кв.м в кадастровом квартале 29:19:034411, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Емецк, ул. Кузнецова, д. 4, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 26 июля 2024 года и дату завершения общественных обсуждений 04 августа 2024 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

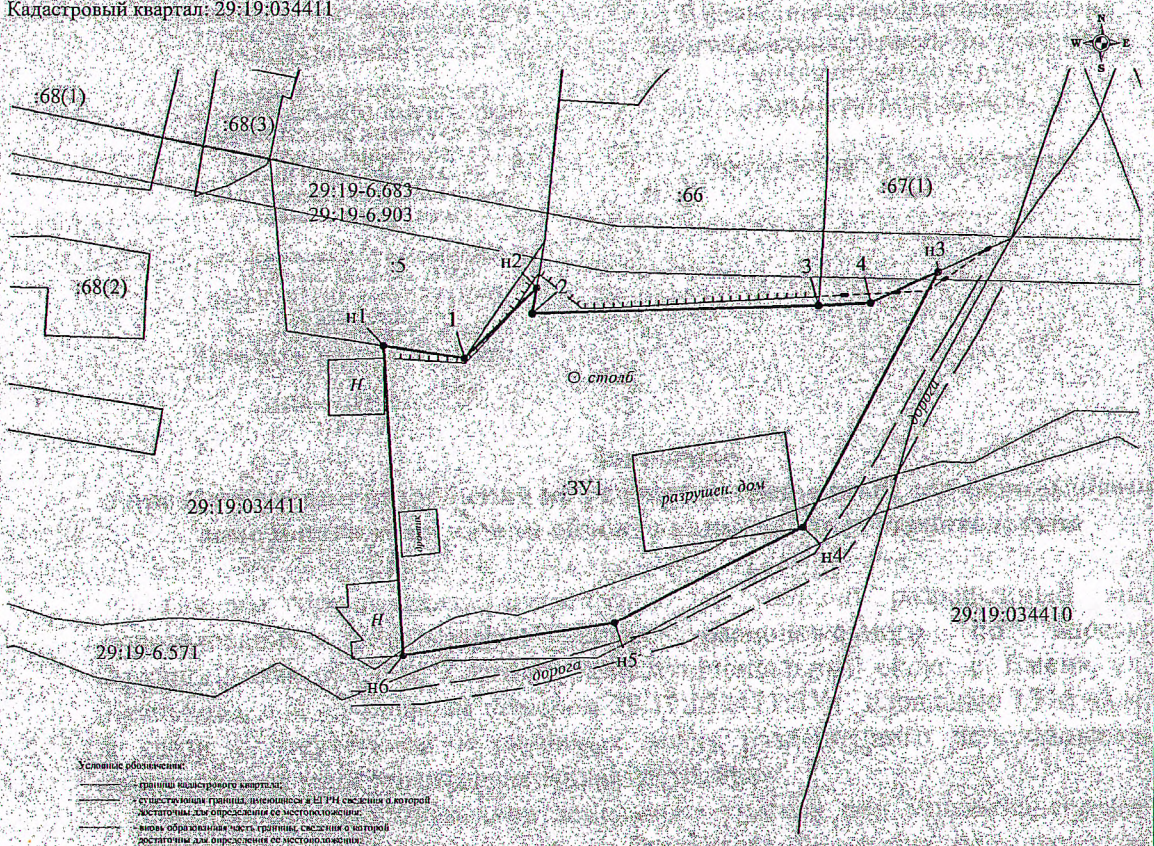
4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети Интернет.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области В.В. Дианов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 24 июля 2024 года № 54

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Архангельская область,
Холмогорский муниципальный округ, с Емецк, ул. Кузнецова, д. 4
Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: Земли населённых пунктов
Общая площадь (кв.м.): 1316
Кадастровый квартал: 29:19:034411



Условные обозначения:
- границы кадастрового квартала;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- ликвидируемая точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ликвидируемая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение образуемого земельного участка;
- обозначение кадастрового номера исходного земельного участка;
- обозначение кадастрового номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны для линии связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

от т. н3 до т. н1 - неразграниченная гос.собственность
от т. 2 до т. 3 - земельный участок с кад.номером 29:19:034411:5
от т. 3 до т. н3 - земельный участок с кад.номером 29:19:034411:66
от т. 3 до т. н3 - земельный участок с кад.номером 29:19:034411:67

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Длины сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка 1316 кв.м			
н1	531764,68	3287248,56	
1	531763,43	3287256,59	8,13
н2	531770,41	3287263,68	9,95
2	531767,87	3287263,27	2,57
3	531768,67	3287291,61	28,35
4	531768,91	3287296,72	5,12
н3	531772,03	3287303,44	7,41
н4	531746,45	3287290,22	28,79
н5	531736,98	3287271,53	20,95
н6	531733,69	3287250,70	21,09
н1	531764,68	3287248,56	31,06

Примечания:
1. Площадь образуемого участка является проектной.
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадас ым на десять процентов.
3. Пло объекта электросетевого хозяйства, границ на территории образ , составляет 1 кв.м.

Талых Александр Сергеевич

Номер регистрации			Масштаб 1:600
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		20.06.2024	Листов 1

Исполнитель: Логинова К.А.
8 (8182) 47-68-99

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ОГРН 1237900007193